

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària
Data: 02 de novembre de 2015
Horari: de 19,40 a 20,00 hores
Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde
Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde
Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 19/10/2015.

Les actes s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 19.10.15.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística obres a Can Vall Padrosa a Vilademí.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 23.10.15.A: Aprovar prèviament l'avantprojecte de canvi d'ús de la masia Can Font a Olives.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 28.10.15.A: Atorgar a Excavacions J Tura SL un termini d'audiència de 10 dies per l'execució de l'obra "Arranjament de camins públics municipals".

3.- PAGAMENTS I FACTURES

LLEAL TULSÀ SLP
Honoraris recurs Josep Bosch

Fact. Núm. 201
544,50€

CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Taxa fracció orgànica jul/set 2015	Fact. Núm. 940150512 220,60€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Recollida fracció orgànica jul/set 2015	Fact. Núm. 40150423 911,11€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Manteniment EDAR jul/set 2015	Fact. Núm. 940150493 2.330,87€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Servei recollida residus jul/set 2015	Fact. Núm. 40150434 6.390,03€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Recollida selectiva jul/set 2015	Fact. Núm. 940150453 240,76€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU setembre 2015	Fact. Núm. 940150464 1.489,12€
PAPELQUIMIA SAU Clor aigua	Fact. Núm. 1808 106,78€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Sibila i Mañach, en nom propi, de data 05/10/2015 amb registre d'entrada 981, per col·locar dues finestres a la teulada de Can Ramonet a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 53/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/11/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per a col·locar dues finestres a la teulada de Can Ramonet de Galliners, presentada pel Sr. Francesc Sibila i Mañach, entrada en aquest ajuntament el dia 5 d'octubre de 2015, registre d'entrada 981.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. L'habitatge de Can Ramonet està situat en sòl urbà, al nucli de Galliners, en zona 2a de casc antic. Les obres consisteixen en col·locar dues finestres a la teulada, del tipus Velux, seguint la pendent de la coberta i sense intervenció estructural, de dimensions aproximades 30x60 cm. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 800,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Sibila i Mañach, en nom propi, de data 05/10/2015, per a col·locar dues finestres a la teulada de Can Ramonet a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 800,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 53/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- . A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Narcís de Puig de Traver, en nom propi, de data 08/10/2015 amb registre d'entrada 995, per a arreglar una paret de pedra i repassar la teulada per als degoters de Cal Corder de Vilademuls, expedient OBRA 54/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/11/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per a arreglar una paret de pedra i repassar la teulada per als degoters de Cal Corder de Vilademuls, presentada pel Sr. Narcís de Puig de Traver, entrada en aquest ajuntament el dia 8 d'octubre de 2015, registre d'entrada 995.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1.- L'habitatge de Cal Corder està situat en sòl urbà, al nucli de Vilademuls, en zona 2a de casc antic. Les obres consisteixen en arreglar una paret de pedra existent i repassar la teulada per evitar les goteres. Les obres es consideren menors.

2.- El pressupost és de 600,00 €.

3.- L'informe és favorable, condicionat a: En el cas que s'hagi de substituir o reparar elements estructurals, caldrà presentar projecte redactat per un tècnic competent, amb els corresponents fulls d'assumeix de direcció i designació de coordinació de seguretat i salut. En cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Narcís de Puig de Traver, en nom propi, de data 08/10/2015, per a arreglar una paret de pedra i repassar la teulada per als degoters de Cal Corder de Vilademuls, amb un pressupost de 600,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 54/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En el cas que s'hagi de substituir o reparar elements estructurals, caldrà presentar projecte redactat per un tècnic competent, amb els corresponents fulls d'assumeix de direcció i designació de coordinació de seguretat i salut.

2.- En cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Immaculada Dalmau Lluís, en nom propi, de data 09/10/2015 amb registre d'entrada 1007, per executar obres de reparació del teulat al Mas Oliver a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 58/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/11/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per executar les obres de reparació del teulat al Mas Oliver de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Immaculada Dalmau Lluís, entrada en aquest ajuntament el dia 9 d'octubre de 2015, registre d'entrada 1007.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria descriptiva i fotografies.

1.- Antecedents: informe urbanístic 136/2015, de data 29 de setembre de 2015. Es requereix al propietari que aturi immediatament les obres i que sol·liciti llicència municipal d'obres per a les obres executades i les que es vulguin executar.

2.- En data 9 d'octubre de 2015, es presenta una descripció de les obres que s'han realitzat i les que es pretenen realitzar i s'adjunten fotografies. Les obres consisteixen en la millora de la teulada, retirant les teules velles, col·locant aïllament i recol·locant les teules substituint les que es troben en mal estat. Es diu que les obres no afecten a element estructurals. Aquestes obres es consideren menors.

3.- El pressupost és de 3.865,00 €.

4.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Immaculada Dalmau Lluís, en nom propi, de data 09/10/2015, per executar les obres de reparació del teulat al Mas Oliver a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 3.865,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 58/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA INNÒCUA

Vista la sol·licitud de data 13/01/2015 presentada pel Sr. Jordi Ginabreda i Felip, en nom i representació de Mas Vidal SCP, per l'exercici d'una activitat d'agrobotiga i taller de demostració del mètode tradicional d'elaboració d'embotit, activitat complementària a l'establiment de turisme rural "Can Manosa" a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 01/2015.

La tècnica municipal en data 02/11/2015 ha emès el següent informe:

"I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de la memòria tècnica d'implantació d'una activitat complementària a l'establiment de turisme rural "Can Menosa" de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Jordi Ginabreda Felip en representació de Mas Vidal SCP, entrada en aquest ajuntament el dia 13 de gener de 2015, registre d'entrada 32, i documentació complementària del mes d'octubre de 2015.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria tècnica de la implantació de l'activitat, redactada per Agorxarxa SL.

1.- L'habitatge on es vol dur a terme l'activitat està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres per a l'adequació de l'espai on es vol dur a terme l'activitat disposen de llicència municipal d'obres, expedient 75/2013. L'ús serà d'agrobotiga i taller de demostració del mètode tradicional d'elaboració d'embotit. La superfície del local és d'uns 43,70 m2 construïts. L'activitat és compatible amb el règim urbanístic del sòl urbà, zona 3 de creixement rural.

2.- L'activitat que es desenvoluparà a l'establiment no està classificada dins dels annexes de la Llei 20/2009 i de la Llei 9/2011, per tant, es classifica com a activitat innòcua.

3.- La documentació presentada és suficient: memòria tècnica ambiental i la declaració responsable sobre el compliment dels requeriments exigibles per a l'establiment i exercici de l'activitat signat pel titular.

4.- L'informe és favorable."

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència a la societat Mas Vical SCP per l'exercici d'una activitat d'agrobotiga i taller de demostració del mètode tradicional d'elaboració d'embotit, activitat complementària a l'establiment de turisme rural "Can Manosa" a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 01/2015.

6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL DE ROMPUDA DE TERRENY FORESTAL

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Nuria Alsina Lladó-Guix, en nom i representació de La Magnòlia del Guèmol, de data 08/10/2015, de sol·licitud de rompuda de terreny forestal que afecta al polígon 4, parcel·la cadastral 11, subparcel·les b i e, i al polígon 5, parcel·la cadastral 2, subparcel·les b i f del cadastre de rústica de Vilademuls.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/11/2015:

"I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de rompuda de terreny forestal que afecta al polígon 4, parcel·la cadastral 11, subparcel·les b i e, i al polígon 5, parcel·la cadastral 2, subparcel·les b i f, presentada per La Magnòlia del Guèmol, entrada en aquest ajuntament el dia 16 d'abril de 2015, registre d'entrada 434, i documentació complementària del dia 8 d'octubre de 2015, registre d'entrada 996.

1.- Antecedents: informe 60/2015 de 27 d'abril de 2015. Es va condicionar la llicència municipal de la rompuda proposada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM).

2.- En data 3 de setembre de 2015, RE. 872, té entrada a l'Ajuntament la resolució de la rompuda, expedient número 2015STGIRROM0290, la qual és de caràcter parcialment favorable, condicionada al compliment de les condicions exposades en la resolució. Posteriorment, en data 8 d'octubre de 2015, RE.

996, la societat propietària de la finca sol.licita llicència municipal per a la rompuda que s'ha autoritzat en la resolució del DAAM.

3.- L'informe urbanístic per a la concessió de la llicència municipal és favorable, condicionat al compliment de les condicions exposades en la resolució del DAAM.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència municipal sol.licitada per la Sra. Nuria Alsina Lladó-Guix, en nom i representació de La Magnòlia del Guèmol, de data 08/10/2015, per la de rompuda de terreny forestal que afecta al polígon 4, parcel.la cadastral 11, subparcel.les b i e, i al polígon 5, parcel.la cadastral 2, subparcel.les b i f del cadastre de rústica de Vilademuls. Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Compliment de les condicions establertes en la resolució del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde