

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 04 de gener de 2016.

Inici 20,00 hores

Fi 20,50 hores

Assistents: Àlex Terés i Cordón, Alcalde
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Eva Alsina i Quer, regidora
Albert Piera i Sanchez, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Maria Àngels Pallàs Puigdomènech, regidora
Joaquim Ferrer Adroher, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

El Sr. Alcalde dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ACTES DE DATES 05/10/2015, 09/11/2015, 23/11/2015, 21/12/2015.

S'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2.- DESPATX OFICIAL

L'Alcalde amb caràcter previ sol·licita als regidors de JpV-ERC-AM, si coneixen l'escrit presentat en el registre de l'Ajuntament de Vilademuls amb data 28/12/2015.

Els regidors de JpV-ERC-AM contesten afirmativament.

2.1.- Els regidors de JpV-ERC-AM en data 28/12/2015 amb número d'entrada 1288 presenten el següent escrit:

“Jaume Ayats Solà, Maria Àngels Pallàs Puigdomènech i Joaquim Ferrer Adroher, regidors de JpV-ERC-AM a l'oposició a l'Ajuntament de Vilademuls, diem:

El dia 23 de desembre de 2015 hem rebut la conovatória per al Ple extraordinari convocat per al 28 de desembre, amb la proposta d'aprovació inicial del POUM de Vilademuls.

El dia 21 de desembre ja es va fer una altre ple extraordinari per aprovar el Pressupost General de 2016, i pel dia 4 de gener de 2016 estava previst fer un Ple Ordinari.

El POUM de Vilademuls va estar a informació pública fa dos anys, sense que l'equip de govern ens hagi informat a l'oposició quin ha estat el resultat, quins son els criteris del nou POUM, i si s'ha estimat o desestimat les al.legacions presentades, i quin ha estat l'informe de l'equip redactor.

Un instrument que regula les previsions urbanístiques del poble durant els propers anys, com és el POUM, no es pot portar a aprovació corrents i de pressa, com fa l'equip de govern, amagant informació, no explicant res als altres regidors de l'oposició, i convocant el ple en mig de festes, expressament per a que no es pugui consultar l'expedient a l'Ajuntament.

L'article 46,2,b de la Llei de Bases del Regim Local disposa que els Plens es convocaran amb dos dies hàbils d'antel.lació, i havent-se rebut la convocatòria el dia 23 de desembre, el primer dia hàbil era el 24 de desembre, vigília de Nadal, i el segon dia hàbil és el 28 de desembre, dia en que l'equip de govern vol celebrar el Ple. Per tant, la convocatòria no està legalment ben feta, i el Ple no es pot celebrar i s'ha de suspendre, convocant-lo amb temps suficient per no crear indefensió en els regidors de l'oposició.

La LBRL fa una excepció, sobre el Plens extraordinaris que hagin estat convocats amb caràcter urgent, però el convocat per al 28 de desembre no ha estat declarat urgent, i per tant la convocatòria és igualment defectuosa i el ple no es pot celebrar vàlidament, per defectes de forma.

En qualsevol cas, un ple sobre el POUM de Vilademuls no es pot convocar amb dos dies d'antel.lació, la il.legalitat de convocar el ple extraordinari del POUM sense complir l'article 46,2,b de la LBRL, els tres regidors del grup de l'oposició no assistirem al Ple en senyal de protesta, i ho posarem en coneixement dels veïns, per tal de que s'assabentin de la manera de fer dels seus governants, que no tenen en compte ni la democràcia ni la llibertat.

Per tot això,

DEMANEM: Que s'estimi el contingut d'aquest escrit, i atès que no hi ha els dies hàbils suficients entre la convocatòria i la celebració del Ple extraordinari del POUM de Vilademuls, l'equip de govern suspengui i deixi sense efecte el Ple extraordinari de 28 de desembre de 2015, fixant un altre dia i hora per a que els regidors que no son de l'equip de govern tinguin temps per estudiar i analitzar el POUM; i en cas de que no es suspengui aquest Ple, tingui per comunicat a l'Ajuntament que els tres regidors de l'oposició no assistiran a la seva celebració en el dia d'avui, en protesta per la desconsideració, la descortesia i la il.legalitat que comporta la celebració d'un ple sense complir amb la llei, i aprofitant aquestes festes per a que no es pugui examinar ni demanar informació als tècnics sobre el POUM de Vilademuls.

Vilademuls, 28 de desembre de 2015. Signat. Il.ltre. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Vilademuls.”

2.2.-El Sr. Alcalde llegeix un escrit de contestació signat pels regidors de l'equip de govern, que és el següent:

Srs. Regidors de JpV-ERC-AM.

En resposta la seu escrit rebut el dia 28-12-2015, el primer que els voldríem dir és que ens ha decebut molt la seva actitud.

El dia 21-12 després de la celebració del Ple extraordinari, ja els vam informar que el dia 28-12 segurament es faria un altre Ple extraordinari per tal d'aprovar el POUM, si urbanisme ens donava conformitat en el redactat tal i com estava. Fins i tot es va estar parlant si vostès estaven conformes en fer-lo a les sis de la tarda en lloc de les vuit del vespre, en cap moment ens van fer saber que no estaven conformes en la convocatòria del Ple extraordinari per l'aprovació provisional del POUM. Bé, només hi va haver el comentari del Sr. Jaume Ayats que el POUM es podria aprovar l'abril o maig, un POUM que la majoria del municipi està esperant des de fa anys. També ens van demanar per les respostes a les al·legacions presentades pels veïns i han de saber que aquestes estan contestades al document número 5 del text que es presenta a aprovació. Ja se'ls va comentar la importància d'aprovar-lo quan més aviat millor per tal que no es demori l'aprovació definitiva des d'urbanisme, doncs hi ha veïns que porten més de nou anys esperant aquesta aprovació.

Si bé és cert que la convocatòria del Ple no es va fer correctament, no es va fer amb els dos dies hàbils d'antelació, tenint en compte el que vam estar parlant el dia 21 després de la celebració del Ple, i al veure que vostès no expressaven cap oposició a la convocatòria, vam creure que no serien tan exigents amb els terminis de notificació, vam confiar en la seva voluntat de treballar pel municipi tal i com van expressar en el Ple de constitució d'aquesta corporació.

El que també ens sorprèn es que parlin de desconeixement del POUM, després d'haver-nos reunit a l'anterior legislatura, per iniciativa nostre, tots els dimarts a la tarda durant 6 mesos amb el seu

cap del grup municipal i el regidor de la seva formació per llegir-lo i modificar-lo conjuntament. Tot i això, el seu grup municipal és va abstenir en la votació del ple del 7 d'agost de 2014 per tal de poder donar suport a les al·legacions dels veïns esquivant la seva responsabilitat com a co-redactors, per la qual cosa, la nostra voluntat de consens només va servir per endarrerir la tramitació 6 mesos més.

Referent al l'estat del resultat del POUM i de quins són els criteris del nou POUM estan a l'ajuntament per tal que els puguin consultar sempre que vulguin. Com ja saben a l'Ajuntament sempre tenen a la seva disposició tota la documentació referent als Plens que es celebren, documentació que no sempre han vingut a consultar, com va passar en l'anterior Ple amb l'aprovació dels pressupostos, en el qual es van abstenir en la votació.

Referent a l'afirmació que l'equip de govern els amaga informació, voldríem saber quina informació és la que creuen que els estem amagant doncs no en tenim constància. També ens agradaria que valoressin qui defensa la democràcia i la llibertat, nosaltres que busquem aprovar una norma legal que els veïns demanen i necessiten o vostès que només hi posen pals a les rodes.

Finalment i ja per acabar, ens sembla fins i tot insultant que parlin de desconsideració i descortesia, tenint en conte que els que han actuat amb traïdoria per perjudicar els interessos dels veïns del municipi han estat vostès, enlloc de parlar obertament amb nosaltres al llarg d'aquesta setmana.

2.3.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que estàvem en dates de Nadal, no havia de fer-se en aquestes dates. En el Ple del dia 21/12 no es va dir que estaven d'acord, refereix que segons el regidor Joaquim Ferrer va dir que dos plens tant seguits era ajustat.

L'Alcalde contesta que es va parlar de l'hora, i va demanar si es podia fer abans de les 8 del vespre, perquè era l'aniversari del seu fill.

El Sr. Joaquim Ferrer afegeix que es va comentar l'hora, però no es va quedar en res concret perquè estava supeditat a la reunió amb la Comissió d'Urbanisme de Girona.

L'Alcalde manifesta que no es va manifestar cap impediment a la celebració del Ple extraordinari el dia 28/12.

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADEMULS.

Vist l'expedient de tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, que va aprovar inicialment per Ple en sessió de data 13/06/2014.

S'ha sotmès a informació pública pel termini de dos mesos, concedir audiència als ajuntaments colindants, i sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

El document de resposta a informe sectorials i al·legacions consta com a número 5 del POUM.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 30 de setembre de 2015, ha emès informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vist l'informe tècnic per l'aprovació provisional del POUM de Vilademuls.

D'acord amb el que disposa l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme i, la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació provisional del PGOU és el Ple municipal.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de JpV-ERC-AM, acorda:

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades basant-se en els informes tècnics que consten en l'expedient i que s'incorporen al present acord com a motivació, en el sentit que consta en el document núm. 5 del POUM.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT el "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal redactat per l'arquitecte Jordi Camps Costa del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i formulat per aquest Ajuntament.

Amb les següents esmenes:

- Respecte el nucli de Vilademuls:

- Cal reduir la superfície del Pla de Millora Urbana fins al vial per tal el creixement proposat sigui realment de millora i compleció. Es manté l'objectiu de tancament de l'explotació pecuària.
- Respecte el Nucli de Sant Esteve de Guialbes:
 - S'ha d'eliminar el vial proposat que uneix la urbanització de “els Prats” amb l'entrada est del nucli perquè implica falses expectatives de creixement.
 - El cementiri i l'aparcament s'han de mantenir en sòl no urbanitzable perquè aquest ús s'ajusta més a la classificació del sòl.
 - Respecte el pla de millora urbana d'usos “Sant Esteve de Guialbes”, el document haurà de justificar les modificacions plantejades i de la racionalitat de l'interès públic urbanístic que concorre en la nova ordenació. Significa que ha de justificar que en el cas que el sector no es trobés edificat (ni afectat per la Resolució del director general d'urbanisme (exp.2008/31681)), la proposta de POUM es plantejaria igualment, perquè és una millor solució urbanística respecte el què prescriu les Normes Subsidiàries vigents, per potenciar un desenvolupament millor pel nucli de Sant Esteve de Guialbes.

TERCER.- Remetre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a la Comissió territorial d'Urbanisme als efectes de la seva aprovació definitiva.

4.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ FIANÇA URBANITZACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA-2 I UA-3 A VILAFRESER.

En data 21/08/2014 Argon Informàtica SA, sol.licita la devolució de la garantia per les obres d'urbanització de les unitats d'actuació UA-2 i UA-3 de Vilafreser.

En data 12/11/2015 l'enginyer del Consell Comarcal del Pla de l'Estany emet informe favorable a la devolució de la fiança.

L'expedient s'exposa al públic mitjançant inserció d'anunci en el BOP núm. 226 de data 24/11/2015 i en el tauler d'anuncis de la corporació. No es formulen al.legacions.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que hi ha un problema amb l'aigua que baixa per la carretera de Mas Marroca, que la reixa del clavegueram no enguleix l'aigua quan baixa amb molta quantitat, ara estan tapades. Ja es va dir en el seu dia al Sr. Narcís Martí, les reixes no estan ben posades.

El Sr. Alcalde contesta que existeix un informe favorable del tècnic municipal, s'ha exposat al públic sense haver-se presentat al.legacions, la no devolució de la fiança pot donar lloc a un pleit.

El Sr. Joaquim Ferrer que manifesten reivindicacions de veïns de Vilafreser, és un problema existent.

El Sr. Alcalde contesta que fora de la zona de la urbanització s'ha trobat un tub de desaigua tapat amb ciment i que s'ha procedit a destapar-lo, i que espera que amb això s'hagi resolt el problema.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Retornar a Argon Informàtica SA la garantia de les obres d'urbanització de les unitats d'actuació UA-2 i UA-3 de Vilafreser.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No se'n formulen

6.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen

7.- PRECS I PREGUNTES.

7.1.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que en el nou POUM es preveuen noves urbanitzacions, no està previst el capdal d'aigua necessari, com va passar a Can Motas que es va tenir que portar aigua de Vilamarí. Per sort la urbanització de Vilafreser encara no està edificada.

El Sr. Albert Piera contesta que es devia fer el seu dia l'estudi, en l'anterior legislatura, que es quan es va aprovar inicialment el POUM. En el moment de redactar la urbanització s'havia de haver fet aquest estudi.

El Sr. Jordi Ginabreda afegeix que els nous creixements futurs són unitats petites, d'un o dos habitatges, excepte a Sant Esteve de Guialbes que és gran, estan repartides pel municipi, a nivell de creixement de serveis es petit. Els talls d'aigua és problema del pla director, no del planejament. S'està estudiant la solució.

El Sr. Jaume Ayats posa de manifest la dualitat de noms del pou clausurat, que no és el de Terradelles sinó que el nom correcte és el de Vilafreser.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que el nom correcte és de Terradelles perquè està situat dins de Terradelles, el pou de Vilafreser està a Vilafreser, a baix al cantó de la font.

7.2.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en motiu de la col.locació d'uns conors a la plaça de Sant Esteve de Guialbes.

L'Alcalde contesta que els camions de repartiment es varen endur en diverses ocasions la teulada d'un habitatge.

El Sr. Jordi Ginabreda afegeix que això ha passat en cinc ocasions, a partir d'ara els camions

s'han de parar davant de la botiga. Es va demanar a l'Ajuntament i a la Diputació una actuació per evitar-ho.

7.3.- El Sr. Jaume Ayats pregunta que hi ha hagut problemes amb l'enllumenat públic d'Orfes, un ramal ha fallat alguns dies, no cremaven.

L'Alcalde contesta que l'enllumenat funciona correctament, hi ha menys consum, però va saltar el ICP, el problema no venia de l'enllumenat. El llum de davant de Can Sarra un vehicle gros, no s'ha pogut identificar, se'l va emportar i va provocar un creuament, ningú va avisar. Juntament amb el regidor Albert Piera es va desconectar i va tornar a funcionar la llum.

7.4.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en relació a la factura per instal·lar els cloradors, i si és obligatoria la seva instal·lació.

El Sr. Albert Piera contesta que l'actuació té una subvenció de Dipsalut, són autoanalitzadors de clor, obliguen a que sigui automàtic i amb telecontrol, fins ara ho tenia Galliners, s'han instal·lat a tres dipòsits, Vilamarí, Vilafreser i Sant Esteve de Guialbes.

L'Alcalde afegeix que és per una millor gestió i menys hores destinades al servei per part de l'agutzil.

7.5.- El Sr. Jaume Ayats pregunta per la l'actuació de l'empresa Puigferrer, obres menors del museu.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que dins del projecte Viure al Poble, l'actuació del Museu i ha un petit projecte a part per la museorització, són actuacions específiques dins del Museu, són actuacions subvencionades.

El Sr. Jaume Ayats pregunta si estan acabades les obres de l'Ajuntament.

L'Alcalde contesta que per l'Ajuntament hi ha un termini d'acabament fins el dia 30 de juny de 2016, les obres del Museu estan acabades, s'havien d'acabar el 31/12/2015. La previsió que les obres de l'Ajuntament s'acabin en cinc setmanes.

El Sr. Joaquim Ferrer pregunta que és la museorització.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que és donar-li funcionament, sigui visitable.

El Sr. Jaume Ayats pregunta com es gestionarà el Museu, com obrir i tancar.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que s'està estudiant amb veïns i es farà una explicació del projecte a tothom.

7.6.- El Sr. Jordi Ginabreda pregunta al Sr. Jaume Ayats, en relació a l'escrit presentat, que no ha entès quan diu que no té informació del POUM, quan durant 6 mesos amb el Sr. Xavier Busquets van estar treballant el text.

El Sr. Jaume Ayats contesta que s'ha fet un escrit conjunt i els altres dos regidors del grup no ho coneixien. Comunica que es farà un escrit on es recollirà les coses que s'han trobat a faltar i es presentarà a l'Ajuntament. Hi ha coses que es varen parlar i no hi són, per exemple les rompudes.

El Sr. Jordi Ginabreda manifesta que la normativa recull el que es va quedar en el seu dia, i es va votar, es van acceptar la proposta redactada que recull una proposta neutre de consens, atès que existien dos postures molt diferenciades. Es va parlar amb la possibilitat de fer una modificació puntual posterior de normes subsidiàries.

L'Alcalde és va parlar d'una pendent màxima del 3%.

El Sr. Jaume Ayats contesta que no es va parlar del 3%, es va parlar de pendents entre un 10 i 13%.

El Sr. Alcalde contesta que el Sr. Xavier Busquets va manifestar que aquesta pendent era planera.

El Sr. Joaquim Ferrer afegeix que per evitar mal entesos no hagués costat res fer una reunió explicativa, actualment el Ple la formen quatre persones noves, i en Xavier Busquets no hi és.

El Sr. Jordi Ginabreda manifesta que després d'haver consensuat el POUM, perdent 6 mesos de temps de la seva tramitació, el 07 d'agost de 2014 el grup municipal del Sr. Jaume Ayats es va abstenir, per poder donar suport als veïns a les seves al·legacions. S'havia de votar afirmativament perquè la normativa aprovada es la que es va consensuar, només s'han inclòs, les modificacions demanades per la Comissió d'Urbanisme que s'han incorporat de forma obligatoria, les al·legacions dels veïns s'han contestat i les correccions de les administracions. No s'ha modificat res excepte les esmenes de la Comissió d'Urbanisme, i s'han estimat al·legacions d'us privat que no afecten a la generalitat de la població. Si es vol revisar el POUM es pot venir a l'Ajuntament, i si volen plantejar dubtes es queda amb l'equip de govern.

El Sr. Jaume Ayats afegeix que està en el seu dret d'abstenir-se.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i cinquanta minuts del vespre, el Sr. Alcalde aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.

El secretari acctal.

Vist i plau
L'alcalde