

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària
Data: 10 d'agost de 2015
Horari: de 19,00 a 19,35 hores
Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde
Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde
Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 27/07/2015.

Les actes s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 21.07.15.C: Autoritzar a la Coordinadora de Lleure del Pla de l'Estany l'ús del pati de l'escola per passar-hi la nit i dels serveis, lavabos, llum i aigua, els dies 22 i 23 de juliol de 2015.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 29.07.15.A: Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat una subvenció per la construcció d'un pou.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 31.07.15.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per execució d'obres sense l'oportuna llicència d'obres a Can Trull d'Orfes.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 10.08.15.A: Adjudicar la realització de la proposta museològica i el projecte museogràfic del Museu de la Vida Rural de Vilademuls, a Josep Callís i Figueres.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

| | |
|--|-----------------------------------|
| COAL BARCINO SL Enllumenat Orfes | Fact. Núm. 3415 7.840,80€ |
| GERSAL SA Material xarxa aigua | Fact. Núm. 506005831 3.477,44€ |
| CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Tractament fracció orgànica abril/maig 15 | Fact. Núm. 940150355 74,16€ |
| GLOBAL 21 Serveis d'educació ambiental | Fact. Núm. 179 485,00€ |
| CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BANYOLES 20 exemplars llibre | Fact. Núm. 25/2015 360,00€ |
| FUSTERIA GELI Treballs fusteria | Fact. Núm. 31 72,60€ |
| PAPELQUIMIA SA Clor aigua | Fact. Núm. 1182 166,38€ |
| INSTAL·LACIONS POUS Treballs elèctrics xarxa aigua | Fact. Núm. 1143 1.406,60€ |
| BALLELL Clor aigua | Fact. Núm. 37444 58,47€ |
| EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU Arranjar camins públics | Fact. Núm. 15000187 5.586,62€ |

Els regidors per unanimitat aproven les factures.

3.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep M Lleal i Tulsà, en nom i representació de l'explotació SAT Sant Mer, de data 04/08/2015 amb registre d'entrada 814, per la construcció d'una bassa d'emmagatzematge de purí a la granja SAT Sant Mer de Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 42/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 05/08/2015:

“I N F O R M E:

En relació a la sol·licitud de memòria valorada de construcció d'una bassa d'emmagatzematge de purí a la granja S.A.T. Sant Mer, presentada pel Sr. Josep Maria Lleal en representació de l'explotació SAT Sant Mer, entrada en aquest ajuntament el dia 04 d'agost de 2015, registre d'entrada 814.

La sol·licitud es presenta acompanyada projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia.

1. L'explotació S.A.T. Sant Mer és una explotació existent de vaques de llet. Està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. El projecte exposa que aquesta bassa millorarà el sistema de tractament (llacunatge), i el mateix temps augmenta la capacitat d'emmagatzematge de purins de l'explotació. Es construirà la bassa de capacitat 9.000 m³ i de dimensions en planta 60x42 metres. Es situa a 10 metres del límit de la propietat. S'excavarà dos metres, i de la terra de l'excavació es farà un mur perimetral de 2 metres d'alçada. La bassa es recobrirà amb una capa impermeable. Hi haurà una tanca perimetral. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 35.548,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable amb condicions.
 - a. Condicions:
 - i. S'ha d'aportar el corresponent full d'assumeix de direcció d'obra, firmat per un tècnic competent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep M Lleal i Tulsà, en nom i representació de l'explotació SAT Sant Mer, de data 04/08/2015, per la construcció d'una bassa d'emmagatzematge de purí a la granja SAT Sant Mer de Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar a la memòria valorada de data juliol 2015 signada per l'Enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia, amb un pressupost de 35.548,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 42/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- . S'ha d'aportar el corresponent full d'assumeix de direcció d'obra, firmat per un tècnic competent.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep M Lleal i Tulsà, en nom i representació de l'explotació SAT Sant Mer, de data 04/08/2015 amb registre d'entrada 815, per la millora agrícola a les finques situades a les parcel·les 33, 37, 38 i 39 del polígon 13 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 43/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 05/08/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de la memòria valorada de les millora agrícola a la finques situades a les parcel·les 33, 37, 38, i 39, del polígon 13, presentada per SAT SANT MER, entrada en aquest ajuntament el dia 04 d'agost de 2015, registre d'entrada 815.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria valorada redactada i signada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach.

1.- Segons la documentació presentada, es pretén realitzar una sèrie de millores a la finca unint les petites feixes de manera que quedin uns camps per conrear més grans i més regulars.

2.- La zona on es pretén realitzar la millora agrícola està situada en sòl no urbanitzable, en zona agrícola, clau AG. La necessitat de la millora agrícola és per disposar de camps més grans de conreus. Consisteixen en dos millores agrícoles que eliminen marges entremitjos. La millora 1 consisteix en eliminar un marge per unir les parcel·les 33 i 37 (es corresponen amb les subparcel·les 33c i 33d del cadastre), amb una superfície afectada de 6.035 m². La millora 2 consisteix en eliminar un marge per unir les parcel·les 37, 38 i 39 (sense subparcel·la cadastral), amb una superfície afectada de 1.655 m².

3.- La millora consistirà en neteja dels marges, extracció i acopi dels primers 25 cm de terra vegetal, excavació i terraplenats dels marges per a obtenir els pendents finals indicats en la documentació, i estesa de terra vegetal. En cap punt de la finca on es projectes les millores agrícoles es realitzarà un desmunt superior als tres metres d'alçada.

4.- El pressupost és de 4.162,50 €.

5.- L'informe urbanístic és favorable. Les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep M Lleal i Tulsà, en nom i representació de l'explotació SAT Sant Mer, de data 04/08/2015, per la millora agrícola a les finques situades a les parcel·les 33, 37, 38 i 39 del polígon 13 del cadastre de rústica de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar a la memòria valorada de data juliol 2015 signada per l'Enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia, amb un pressupost de 4.162,50€. Tramitada en l'expedient OBRA 43/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- . Les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de regime local o sectorial.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde