

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Caràcter: Ordinària

Data: 11 de juliol de 2016.

Horari: de 19,40 a 20,00 hores

Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

### **ASSISTENTS**

Àlex Terés i Cordón, alcalde

Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde

Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 27/06/2016.**

L'acta s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 01.07.16.A:** Aprovar el Pla de seguretat i salut del Projecte de l'obra "Desglossat corresponent a local municipal, annex I, del projecte local municipal i reforma de la cuina de l'escola de Sant Esteve de Guialbes".

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 01.07.16.B:** Sol.licitud incorporació documentació Pla especial urbanístic Can Guilana de Galliners.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 07.07.16.A:** Declarar l'excepcionalitat i emergència i adoptar mesures d'estalvi d'aigua i el seu ús racional.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

MIQUEL TARRADAS ISERN  
Material oficina

Fact. núm. 16050017  
650,25€

ÀRIDS JAUME COLOMER SL Arranjament carreteres	Fact. núm. 16000152 159,88€
SUMINISTROS AMPURIABRAVA SA Material obra	Fact. núm. 116002489 28,53€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU maig 2016	Fact. núm. 940160217 1.510,94€
CONSORCI LOCALRET Quota 2016	Fact. núm. Q2016/783 100,00€
DESEMBUGIR SC Desembussament	Fact. núm. 948 277,70€
TOMAS SC Treballs ferrer	Fact. núm. 2628 535,36€
ÀRIDS JAUME COLOMER SL Arranjar camins municipals	Fact. núm. 16000116 262,87€
MEGA-EXPRESS SL Material informatic	Fact. núm. 201601288 5,20€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Ginabreda Felip, en nom propi, de data 20/06/2016 amb registre d'entrada 517, per reformar un bany i enrajolar el garatge de Can Vidal a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 40/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/07/2016:

##### **“INFORME :**

En relació a la **sol·licitud per reformar un bany i enrajolar el garatge de Can Vidal de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Ramon Ginabreda Felip**, entrada en aquest ajuntament el dia 20 de juny de 2016, registre d'entrada 517.

La sol·licitud es presenta acompanyada del pressupost i plànol de situació.

1. La finca de Can Vidal està situada en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres que es proposen són reformar un bany i enrajolar el garatge. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.450,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Ramon Ginabreda Felip, en nom i representació de la Sra. Antonia Felip, de data 20/06/2016, per reformar un bany i enrajolar el garatge de Can Vidal a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 2.450,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 40/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Anna Adroher Bataller, en nom propi, de data 28/06/2016 amb registre d'entrada 531, per canviar el plat de dutxa de l'habitatge Can Petit Bataller a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 41/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/07/2016:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per canviar el plat de dutxa de l'habitatge Can Petit Bataller de Parets d'Empordà, presentada per la Sra. Anna Adroher Bataller**, entrada en aquest ajuntament el dia 28 de juny de 2016, registre d'entrada 531.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Parets de Baix, clau NR. Les obres consisteixen en canviar el plat de dutxa i l'escalfador de l'aigua de l'habitatge Can Petit Bataller. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 450,00 €.
3. L'informe és favorable”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra a la Sra. Anna Adroher Bataller, en nom propi, de data 28/06/2016, per canviar el plat de dutxa de l'habitatge Can Petit Bataller a Parets d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 450,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 41/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
  - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
  - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Martí Huguet Gené, en nom i representació de l'entitat Mas Alba 1748, de data 29/06/2016 amb registre d'entrada 536, per reformar el bany del Mas Alba a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 43/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/07/2016:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud d'obres per reformar el bany del Mal Alba de Terradelles, presentada pel Sr. Martí Huguet Gené**, entrada en aquest ajuntament el dia 29 de juny de 2016, registre d'entrada 536. La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació, croquis i pressupost.

- 1.- Les obres estan situades en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Terradelles. Consisteixen en la reforma del bany de l'habitatge. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.158,47 €.
3. L'informe és favorable.

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Martí Huguet Gené, en nom propi, de data 29/06/2016, per reformar el bany del Mas Alba a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 2.158,47€. Tramitada en l'expedient OBRA 43/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
  - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Flo Duran, en nom i representació de l'entitat Àrids Jaume Colomer SL, de data 11/01/2016 amb registre d'entrada 24, per a una activitat extractiva anomenada "Pla de Salanca" de Vilademuls, expedient OBRA 02/2016.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/07/2016:

#### **"I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud d'autorització d'una activitat extractiva anomenada "Pla de Salanca" (expedient G3DIA150008 i AE 08/3931-01), presentada pel Sr. Josep Flo Duran en representació de l'empresa Àrids Jaume Colomer, SL, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de gener de 2016, registre d'entrada 24, documentació complementària del dia 15 de gener de 2016, registre d'entrada 34 i del dia 28 de juny de 2016, registre d'entrada 529.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte d'explotació, el programa de restauració i estudi d'impacte ambiental, un annex amb els plànols, còpia dels contractes d'arrendament dels terrenys, la resposta de suficiència respecte la tramitació de l'expedient d'autorització d'aprofitament dels recursos de la secció A, l'estudi d'integració i impacte paisatgístic, i còpia dels registres d'entrada dels informes sol·licitats als organismes que intervenen en la tramitació. Posteriorment es rep l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

1. Antecedents: informe 10/2016 de 25 de gener de 2016.
  - a. L'àmbit d'actuació objecte del Projecte d'Explotació es situa a la zona coneguda com els camps d'en Salanca. Es pretén iniciar l'explotació de materials al·luvials (sorres, graves i blocs) en una superfície total de 43,10 ha, distribuïdes en nou sectors. El volum total estimat d'aprofitament és de l'ordre de 779.679 m3 corresponent a la fracció de materials rendibles per a ser tractats com a àrids. Els sectors que preveu l'explotació són nou. La delimitació de les zones explotables són les que es defineixen en el plànol núm 3, anomenat estat inicial-modificació de límits, que figura en el document de resposta a la suficiència (Tramitació de l'expedient d'autorització d'aprofitament dels recursos de la secció A) "PLA DE SALANCA" RA-5572).
  - b. La normativa urbanística actualment vigent és la Modificació de les Normes subsidiàries per a ampliació de l'ús extractiu a l'àmbit nord, al terme municipal de Vilademuls, publicat en el DOGC núm. 6807 de data 10 de febrer de 2015. Tots els sectors de l'activitat extractiva, a excepció del sector S08, està situada en sòl no urbanitzable, en zona AGe, regulada en el capítol III de la modificació. En aquesta zona s'admet l'ús agrícola i l'ús temporal d'activitats extractives, d'acord amb la Llei de mines 22/1973, de 21 de juliol. El sector S08 està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. En la zona RG s'admeten les activitats extractives sempre i quan es tramitin com a instal·lacions provisionals. Una petita part de l'explotació està situada en un àmbit explotable amb condicions (zones dins un rada de 125 m. des de les

façanes dels habitatges), per la qual cosa cal l'acceptació de la persona que n'ostenta la residència efectiva. En el document de resposta a la suficiència hi ha un apartat que hi ha les declaracions de tots els titulars on accepten les mesures d'explotació, restauració i estat final. Per tant el projecte presentat s'adapta a la normativa urbanística municipal vigent actualment.

- c. Per a l'exercici d'aquesta activitat, és necessari la llicència urbanística i, per tant, la tramitació prevista en l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Amb la documentació presentada es va iniciar la tramitació de l'expedient segons el que disposa l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Els informes necessaris van ser sol·licitats pel promotor.
2. En data 28 de juny de 2016, registre d'entrada 529, té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 27 de maig de 2016 acorda aprovar definitivament la sol·licitud d'autorització de l'activitat extractiva Pla de Salanca.
3. El pressupost del primer any corresponent a l'explotació és de 274.373,47 €.
4. L'informe a efectes urbanístics és favorable. Caldrà que durant l'execució dels treballs es compleixi amb les "Condicions d'explotació" que defineix l'article 16 de la normativa. "

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte d'explotació, el programa de restauració i estudi d'impacte ambiental, un annex amb els plànols, còpia dels contractes d'arrendament dels terrenys, la resposta de suficiència respecte la tramitació de l'expedient d'autorització d'aprofitament dels recursos de la secció A, l'estudi d'integració i impacte paisatgístic, i còpia dels registres d'entrada dels informes sol·licitats als organismes que intervenen en la tramitació. Posteriorment es rep l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

En data 28 de juny de 2016, registre d'entrada 529, té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 27 de maig de 2016 acorda aprovar definitivament la sol·licitud d'autorització de l'activitat extractiva Pla de Salanca

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Flo Duran, en nom i representació de l'entitat Àrids Jaume Colomer SL, de data 11/01/2016, per a una activitat extractiva anomenada "Pla de Salanca" de Vilademuls, amb un pressupost de

274.373,47€. Tramitada en l'expedient OBRA 02/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- Caldrà que durant l'execució dels treballs es compleixi amb les "Condicions d'exploració" que defineix l'article 16 de la normativa.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**E)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Barrachina Panosa, en nom propi, de data 28/06/2016 amb registre d'entrada 532, per col·locar portes d'accés i modificar la tanca existent de l'habitatge de la Casa Petita a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 42/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 11/07/2016:

#### **"I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per col·locar portes d'accés i modificar la tanca existent de l'habitatge de la Casa Petita de Terradelles, presentada pel Sr. Francesc Barrachina Panosa**, entrada en aquest ajuntament el dia 28 de juny de 2016, registre d'entrada 532.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria descriptiva, plànols i pressupost.

1. La finca de la Casa Petita està situada en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Terradelles. Les obres que es proposen són col·locar dues portes d'accés a la finca, una porta corredissa i aixecar la tanca d'obra existent, a la mateixa alçada que la de fusta. Les obres es consideren menors.
2. La tanca proposada compleix la normativa urbanística.
3. El pressupost és de 3.190,00 €.



4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Barrachina Panosa, en nom propi, de data 28/06/2016, per col·locar portes d'accés i modificar la tanca existent de l'habitatge de la Casa Petita a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 3.190,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 42/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina en data 17/06/2016 amb número d'entrada 510, per construir una tanca de delimitació a Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 39/2016.

La tècnica municipal en data 11/07/2016 ha emès informe desfavorable:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per construir una tanca de delimitació a Can Perpinyà d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina**, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de juny de 2016, registre d'entrada 510.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria descriptiva.

1. L'habitatge de Can Perpinyà d'Orfes està situat en sòl urbà, zona 2a de casc antic. La zona on es proposa la construcció de la tanca segons les NNSS és sòl no urbanitzable, zona de rústic general, clau RG.
2. La tanca no compleix la normativa vigent (article 163 de les NNSS sobre les tanques en sòl no urbanitzable). Segons el POUM, pendent d'aprovació, les tanques en zona 6.b1 han de ser massisses fins a 0,90 m (mateixos acabats que façana) i tanca vegetal i reixat metàl·lic fins a 1,50 m.
3. L'informe és desfavorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Denegar** la llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina, per construir una tanca de delimitació a Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 39/2016, de conformitat a l'informe tècnic emès.

**Segon.- Notificar** aquest acord a la persona interessada.

## **6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

De conformitat al Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, art. 8 apartat a) :

- a) Publicació de l'anunci de licitació únicament al perfil del contractant, en els contractes de serveis i subministraments amb valor estimat igual o inferior a 60.000 € i d'obres d'import igual o inferior a 200.000 €.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra “Projecte de connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, 2<sup>a</sup> fase”

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 110 TRLCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a 74.643,17 euros, IVA inclòs.

El Ple, mitjançant acord adoptat en la sessió extraordinària d'organització i funcionament de 22 de juny de 2015, ha delegat a la Junta de Govern Local les atribucions següents:

- Les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost i, en qualsevol cas, els 6.000.000 €, així com els contractes i les concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat del contracte d'obra "Projecte de connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, 2ª fase"

**Segon:** Declarar la tramitació urgent de l'expedient per a l'execució de l'obra, que ve determinada pels problemes de subministrament del servei públic d'aigua potable., de conformitat amb allò previst a l'art. 112 TRLCSP.

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'ajudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 74.643,17 euros, IVA inclòs.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau  
L'alcalde