

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Caràcter: Ordinària  
Data: 12 de setembre de 2016  
Horari: de 20,20 a 20,45 hores  
Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

### **ASSISTENTS**

Àlex Terés i Cordón, alcalde  
Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde  
Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 29/08/2016.**

Les actes s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 29.08.16.A:** Atorgar a l'Associació Vehicles Històrics Pla de l'Estany, una subvenció 300,00€ per la XXXIII Trobada d'estiu motos antigues.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 05.09.16.A:** Sol·licitar Departament de Treball, Afers socials i famílies, una subvenció de 1.000,00€.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 07.09.16.A:** Adjudicar càtering i monitoratge per 20 dies del menjador de l'escola a Teca i Xarinola S.L.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

ELS COLORS DEL PLA DE L'ESTANY SLU  
Anunci

Fact. Núm. A-520  
203,28€

SALA I ROS SL Treballs Terradelles	Fact. Núm. 27 183,92€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Taxa tractament orgànica	Fact. Núm. 940160331 209,63€
AUTOCARS SOLÀ Activitat hípica Mas Alba	Fact. Núm. 16230 847,00€
CAN MATEU Paper	Fact. Núm. 798 202,55€
CAN MATEU Material oficina	Fact. Núm. 605 59,82€
CAN MATEU Paper	Fact. Núm. 14090014 202,55€
GLOBAL 21 Activitats escola	Fact. Núm. 12 497,00€
ASSA HIDRAULICA I ELECTRICITAT SL Treballs xarxa aigua	Fact núm. 12 10.744,20€
ASSA HIDRAULICA I ELECTRICITAT SL Treballs xarxa aigua	Fact núm. 144 1.853,50€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Reig i Aulet, en nom propi, de data 18/07/2016 amb registre d'entrada 600, per construir una paret de pedra a la finca de Can Maura a Parets de Dalt de Vilademuls, expedient OBRA 47/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 30/08/2016:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per construir una paret de pedra a la finca de Can Maura de Parets de Dalt, presentada pel Sr. Joaquim Reig i Aulet**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de juliol de 2016, registre d'entrada 600.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1. Antecedents: expedient d'obra 13/2012 de construcció d'un mur escullera entre les finques de Can Maura i Can Moresc, fent de separació entre elles. Els terrenys objecte de la construcció del mur, estan situats en sòl no urbanitzable.

2. Segons la sol·licitud es pretén continuar la paret de pedra existent, d'una alçada de 1,75 metres i d'uns 15 metres de llargada. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Les obres es consideren menors.
3. El pressupost és de 850,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Reig i Aulet, en nom propi, de data 18/07/2016, per construir una paret de pedra a la finca de Can Maura a Parets de Dalt de Vilademuls, amb un pressupost de 850,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 47/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Bosch Bardera, en nom i representació d'Agropecuària Bosch Bardera SC, de data 09/08/2016 amb registre d'entrada 672, per realitzar una tanca perimetral a l'explotació de la finca Cal Ros Bardera a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 50/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 05/09/2016:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de les obres per realitzar una tanca perimetral a l'explotació de la finca Cal Ros Bardera, presentada pel Sr. Josep Bosch Bardera**, entrada en aquest ajuntament el dia 9 d'agost de 2016, registre d'entrada 672.

La sol·licitud es presenta acompanyada plànol de situació de la tanca i pressupost.

1. La finca Cal Ros Bardera està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG). Les obres proposades són menors. Consisteixen en la construcció d'una tanca perimetral de reixa metàl·lica galvanitzada, a l'explotació ramadera existent, d'uns 90 metres lineals i alçada 1,50 metres.
2. El pressupost és de 980,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que la distància mínima a l'eix dels camins sigui de 4 metres.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Bosch Bardera, en nom i representació d'Agropecuària Bosch Bardera SC, de data 09/08/2016, per realitzar una tanca perimetral a l'explotació de la finca Cal Ros Bardera a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 980,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 50/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- La distància mínima a l'eix dels camins sigui de 4 metres.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joel Saus Raurell, en nom propi, de data 04/05/2016 amb registre d'entrada 377, per construir una tanca perimetral a la finca de Cal Bou a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 32/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 12/09/2016:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per construir una tanca perimetral a la finca de Cal Bou, presentada pel Sr. Joel Saus i Raurell**, entrada en aquest ajuntament el dia 4 de maig de 2016, registre d'entrada 377, i documentació complementària del dia 18 de juliol de 2016, registre d'entrada 598.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1. Antecedents: informe 81/2016 de data 6 de juny de 2016. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Es proposa la construcció d'una tanca perimetral a la finca de Cal Bou de tipus rombe 7x7 cm amb pals galvanitzats. Les obres que es proposen són menors. Es requereix documentació complementària: “S’ha de completar la documentació aportant croquis de la tanca on s’indiqui l'alçada màxima i el color de la malla. Segons la normativa l'alçada màxima és de 1,80 metres. El color de la tanca hauria de ser verd o que s’adeqüés al caràcter rural de l’entorn”.
2. En data 18 de juliol de 2016, es presenta la documentació complementària requerida. Es justifica que l'alçada de la tanca serà de 1,80 metres com a màxim, i que serà de color verd.
3. El pressupost és de 2.688,00 €.
4. L'informe és favorable”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Joel Saus Raurell, en nom propi, de data 04/05/2016, per construir una tanca perimetral a la finca de Cal Bou a

Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 2.688,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 32/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència presentada pel Sr. Josep Ma Lleal Tulsà, en nom propi, de data 01/07/2016 amb registre d'entrada 543, per fer anivellament, desbrossar vorals i eliminar marges a la finca 31 i 32 del polígon 13 a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 44/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 12/09/2016:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per fer anivellament, desbrossar vorals i eliminar marges a la finca 31 i 32 del polígon 13 de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Ma Lleal Tulsà**, entrada en aquest ajuntament el dia 1 de juliol de 2016, registre d'entrada 543, i documentació complementària del 17 d'agost de 2016, registre d'entrada 686.

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada de plànol de situació. Posteriorment es presenta plànol en planta, seccions i pressupost.

1. Antecedents: informe 112/2016, de data 25 de juliol de 2016. D'acord a la documentació presentada, es pretén fer l'anivellament, desbrossar vorals i eliminar marges a la finca 31 i 32 del polígon 13 de Sant Esteve de Guialbes. S'exposa que el moviment de terres no superarà els 250 m<sup>3</sup>. Les actuacions proposades estan situades en sòl no urbanitzable, zona agrícola, clau AG. Es requereix documentació complementària: “Cal presentar plànol-secció de l'estat actual dels camps, i plànol-secció de la proposta d'anivellament, indicant el desmunt màxim i el pendent

final dels camps. Si es realitzen desmunts, aquest no poden ser superiors als tres metres d'alçada. El pendent màxim dels camps ha de ser del 9 %. Cal adjuntar també el pressupost de l'actuació”.

2. En data 17 d'agost de 2016, es presenta la documentació requerida: plànols en planta i seccions de l'estat actual i proposta. El pendent final dels camps no supera el 9% i el desmunt màxim no supera els 3 metres.
3. El pressupost és de 1.200,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència al Sr. Josep Ma Lleal Tulsà, en nom propi, de data 01/07/2016, per fer anivellament, desbrossar vorals i eliminar marges a la finca 31 i 32 del polígon 13 a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 1.200,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 44/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**E)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Saus Subich, en nom propi, de data 24/08/2016 amb registre d'entrada 695, per realitzar un pou de tub per captació d'aigües subterrànies a la finca de Cal Bou a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 52/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 12/09/2016:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per realitzar un pou de tub per captació d'aigües subterrànies a la finca de Cal Bou, presentada pel Sr. Joan Saus Subich**, entrada en aquest ajuntament el dia 24 d'agost de 2016, registre d'entrada 695.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost, plànol de situació i comunicació d'aprofitament d'aigües subterrànies a l'ACA.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Es proposa la realització d'un pou de tub per captació d'aigües subterrànies a la finca de Cal Bou. Les obres que es proposen són menors.
2. S'acompanya la sol·licitud de la còpia de la comunicació d'aprofitament d'aigües subterrànies fins a 7000 m3/any, realitzada a l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. El pressupost és de 1.800,00 €.
4. L'informe a efectes urbanístics és favorable, condicionat a l'autorització i a les condicions que estableixi l'Agència Catalana de l'Aigua.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Joan Saus Subich, en nom propi, de data 24/08/2016, per realitzar un pou de tub per captació d'aigües subterrànies a la finca de Cal Bou a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 1.800,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 52/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Autorització i a les condicions que estableix l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.



5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**F)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joel Saus Raurell, en nom propi, de data 09/09/2016 amb registre d'entrada 722, per pavimentar una zona exterior a la finca de Cal Bou a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 55/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 12/09/2016:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per pavimentar una zona exterior a la finca de Cal Bou, presentada pel Sr. Joel Saus i Raurell**, entrada en aquest ajuntament el dia 9 de setembre de 2016.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Es proposa la pavimentació exterior d'uns 250 m<sup>2</sup> a l'exterior de la finca de Cal Bou, amb paviment de formigó acabat remolinat. Les obres que es proposen són menors.
2. El pressupost és de 2.727,27 €.
3. L'informe és favorable”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Joel Saus Raurell, en nom propi, de data 09/09/2016, per pavimentar una zona exterior a la finca de Cal Bou a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 2.727,27€. Tramitada en l'expedient OBRA 55/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE PRÒRROGA D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRA.**

En data 25/07/2016 amb registre d'entrada 633 el Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom i representació de Mas Alba 1748 S.L., ha presentat sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres del projecte de construcció de dos magatzems agrícoles a la finca dels camps del Mas Huguet a Terradelles de Vilademuls, atorgada per acord de Ple de data 30/07/2013, expedient OBRA 38/2012.

Amb data 30/08/2016, s'emet un informe favorable a la concessió de la pròrroga de la llicència per part dels serveis tècnics municipals,

### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres del projecte de construcció de dos magatzems agrícoles a la finca dels camps del Mas Huguet, expedient d'obra 38/2012, presentada pel Sr. Llorenç Huguet Gené**, entrada en aquest ajuntament el dia 25 de juliol de 2016, registre d'entrada 633.

1. Les obres del projecte de construcció de dos magatzems agrícoles a la finca dels camps del Mas Huguet estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. El projecte disposa de llicència municipal d'obres concedida per Ple celebrat el 30 de juliol de 2013, expedient núm. 38/2012. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La llicència es va notificar en data 14 d'agost de 2013, per tant caducava el dia 15 d'agost de 2016. La sol·licitud de pròrroga d'acabament de les obres s'ha sol·licitat dins el termini.
2. L'informe per a la pròrroga és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER: Concedir** al Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom i representació de Mas Alba 1748 S.L., pròrroga pel acabament de la llicència urbanística d'obres tramitada sota l'expedient amb referència OBRA 38/2012, del projecte de construcció de dos magatzems agrícoles a la finca dels camps del Mas Huguet a Terradelles de Vilademuls, per nou termini improrrogable que caduca el dia 15 de febrer de 2018.

**SEGON.- Notificar** aquest acord a la persona interessada.

## **6.- DECLARACIÓ INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ**

Vista la sol·licitud presentada pels Srs. Joan Pons Tacher i Montserrat Sala Omedes, en data 01/06/2016 amb número d'entrada 466, de declaració municipal d'innecessarietat de llicència de parcel·lació.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 30/08/2016:

### **“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació, presentada pel Sr. Joan Pons Tacher i Sra. Montserrat Sala Omedes**, entrada en aquest ajuntament el dia 1 de juny de 2016, registre d'entrada 466, i documentació complementària del dia 29 de juliol de 2016, registre d'entrada 646.

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada de memòria descriptiva i fitxa cadastral de la finca a segregar. Posteriorment es presenta la documentació complementària requerida.

1. Antecedents: informe 93/2016 de data 20 de juny de 2016. Segons la sol·licitud, es pretén segregar una superfície de 1.500 m2 per la posterior agrupació a una finca confrontant. La finca a segregar forma part de la registral núm. 620, del polígon 3, parcel·la 69, subparcel·la a. Està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústec general (clau RG). Aquesta finca segregada es pretén agrupar a la finca registral núm. 621, del polígon 3, parcel·la 96. La finca confrontant on es pretén agrupar, està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústec general (clau RG). Es requereix documentació complementària: “Caldrà completar la documentació aportant plànols i descripció de les finques inicials abans de la segregació/agrupació i de les finques resultants després de la segregació/agrupació. Caldrà obtenir l'autorització del DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca).”

2. En data 29 de juliol de 2016, el promotor presenta la documentació complementària requerida i també l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en relació a la sol·licitud de segregació i immediata agrupació a finca confrontant.

3. Examinada la documentació aportada i vist l'informe favorable del DARP, es pot declarar la innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Declarar** la innecessarietat de llicència de parcel·lació sol·licitada pels Srs. Joan Pons Tacher i Montserrat Sala Omedes, en data 01/06/2016 amb número d'entrada 466; consistent:

Segregar una superfície de 1.500 m2 per la posterior agrupació a una finca confrontant. La finca a segregar forma part de la registral núm. 620, del polígon 3, parcel·la 69, subparcel·la a. Està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústec general (clau RG). Aquesta finca segregada es pretén agrupar a la finca registral núm. 621, del polígon 3, parcel·la 96. La finca confrontant on es pretén agrupar, està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústec general (clau RG).

**Segon.- Notificar** aquest acord a les persones interessades.

## **7.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA PER OCUPACIÓ VIA PÚBLICA**

**A) Vista** la sol·licitud d'ocupació de via pública per a una bastida per les obres del projecte de rehabilitació de Can Prim a Vilademí de Vilademuls, presentada pel Sr. Josep Pagès Posas en data 11/08/2016, amb registre d'entrada 679. Expedient OBRA 52/2015.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 05/09/2016:

### **“I N F O R M E :**

En relació a **la sol·licitud d'ocupació de via pública per a una bastida de les obres del projecte de rehabilitació de Can Prim de Vilademí, presentada pel Sr. Josep Pagès Posas**, entrada en aquest ajuntament el dia 11 d'agost de 2016, registre d'entrada 679.

La sol·licitud es presenta acompanyada de croquis de la bastida i certificat d'homologació i de descripció de les característiques tècniques i de muntatge.

1. La bastida que es vol instal·lar és per a les obres del projecte de rehabilitació de la masia anomenada Can Prim, situada en sòl no urbanitzable, en zona de nucli rural, clau NR, al nucli de Vilademí. L'actuació preveu la rehabilitació integral de la masia, expedient d'obres 52/2015.
2. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la “Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues”. Segons l'article 6, és d'aplicació la tarifa tercera, d'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estintols, bastides, tanques, etc. (5 € per cada element i setmana). Segons la documentació presentada el temps de duració és de 2 setmanes, i el nombre d'elements que ocupen la via pública és de 5.
3. L'informe urbanístic és favorable. “

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar autorització d'ocupació de via pública per la instal·lació d'una bastida per obres del projecte de rehabilitació de Can Prim a Vilademí de Vilademuls, pel termini sol·licitat de dos setmanes, expedient OBRA 52/2015.

**Segon.-** Liquidar la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per import de 50,00€.

**Tercer.-** Notificar aquests acords a la persona interessada.

**B)** Vista la sol·licitud d'ocupació de via pública per un contenidor per treure la runa d'antigues obres a la finca de Can Xiquet a Galliners de Vilademuls, presentada pel Sr. Jordi Comas Reixach en data 06/06/2016, amb registre d'entrada 713.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 12/09/2016:

**“I N F O R M E :**

En relació a **la sol·licitud d'ocupació de via pública per a un contenidor per treure la runa d'antigues obres a la finca de Can Xiquet de Galliners, presentada pel Sr. Jordi Comas Reixach,** entrada en aquest ajuntament el dia 6 de setembre de 2016 registre d'entrada 713.

1. La finca de Can Xiquet està situada en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli de Galliners. Es proposa la instal·lació d'un contenidor de runes, per a treure les runes existents a l'interior de la finca d'antigues obres.
2. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la “Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues”. Segons l'article 6, és d'aplicació la tarifa primera, d'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic que facin els industrials amb materials o productes de la indústria o comerç a què dediquen la seva activitat, inclosos els vagons o vagonetes metàl·liques anomenats “containers”, a la setmana per m2 o fracció (3 € a la setmana per metre quadrat o fracció).
3. Segons la documentació presentada el temps de duració és de 5 dies (1 setmana) i l'ocupació de 7 m2 (1 set x 7,00 m2 x 3 €/set m2= 21,00 €).
4. L'informe urbanístic és favorable. “

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar autorització d'ocupació de via pública per a un contenidor per treure la runa d'antigues obres a la finca de Can Xiquet a Galliners de Vilademuls, pel termini sol·licitat de una setmana.

**Segon.-** Liquidar la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per import de 21,00€.

**Tercer.-** Notificar aquests acords a la persona interessada.

## **8.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA PER A ROMPUDA FORESTAL**

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Torrent Monguix, en nom propi, de data 31/05/2016, de sol·licitud de rompuda de terreny forestal que afecta el polígon 10, parcel·la cadastral 7 del cadastre de rústica de Vilademuls.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 05/09/2016:

### **“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud d'emetre un informe respecte a la rompuda de terreny forestal que afecta part de la parcel·la cadastral 7 del polígon 10 del cadastre de Vilademuls, promoguda pel Sr. Xavier Torrent Monguix, presentada pels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural**, entrada en aquest ajuntament el dia 31 de maig de 2016, registre d'entrada 457, i documentació complementària del dia 12 d'agost de 2016, registre d'entrada 680.

1. Antecedents: informe 80/2016 de 6 de juny de 2016. Es va condicionar la llicència municipal de la rompuda proposada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM).
2. En data 12 d'agost de 2016, RE. 680, té entrada a l'Ajuntament la resolució de la rompuda, expedient número 2016STGIRROM04543, la qual és de caràcter favorable amb condicions. Segons aquesta resolució la rompuda és per a recuperar antics conreus. S'autoritza la rompuda en una superfície de 0,60 ha grafiada el plànol adjunt a la resolució.
3. L'informe urbanístic per a la concessió de la llicència municipal és favorable, condicionat al compliment de les condicions exposades en la resolució del DAAM (eliminar les restes vegetals, no superar el 7% del pendent final dels camps, conservar per la part est una franja de terreny de 3 m d'amplada a tocar del camí per garantir l'estabilitat del talús, etc.)”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència municipal sol·licitada pel Sr. Xavier Torrent Monguix, en nom propi, de data 31/05/2016, per la de rompuda de terreny forestal que afecta, 0,60 ha grafiades el plànol resolució, del polígon 10, parcel·la cadastral 7 del cadastre de rústica de Vilademuls. Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- Compliment de les condicions establertes en la resolució del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM), (eliminar les restes vegetals, no superar el 7% del pendent final dels camps, conservar per la part est una franja de terreny de 3 m d'amplada a tocar del camí per garantir l'estabilitat del talús, etc.).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

## **9.- PROPOSTA DE CANVI D'ORIENTACIÓ PRODUCTIVA D'UNA EXPLOTACIÓ RAMADERA**

### **Antecedents:**

- Informe integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de caràcter FAVORABLE de data 30/11/2006 (referència: GL2006 0082).
- Proposta de Resolució de l'Ajuntament de Vilademuls per a l'atorgament de la llicència ambiental, de data 18/12/2006.
- Resolució de l'Ajuntament de Vilademuls d'atorgament de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls, segons Acord de la Junta de Govern Local de data 25/07/2007.
- Certificació tècnica de data 29/07/2009 signada per l'enginyer tècnic agrícola Josep Pedragós Puigvehí.
- Control inicial parcial realitzat per l'EAC EGAVIC de data 06/11/2009, de resultat favorable sense incidències.
- Informe favorable de l'OGAU de Girona de data 26/01/2010 en relació al control inicial parcial.

L'Ajuntament de Vilademuls ha tramès als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany memòria tècnica de canvi d'orientació productiva de Mas dels Frares" a Vilafreser, TM Vilademuls, de data 07/07/2016,

redactada per en Pau Rubio Gili, veterinari assessor de l'Associació de Ramaders i Agricultors de les comarques gironines, per tal que d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, emeti l'informe que correspongui.

Amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 i posteriors modificacions (lleis 9/2011, 5/2012, 2/2014 i 3/2015), aquesta activitat ha quedat inclosa en l'annex III de la Llei.

La llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament de Vilademuls, especifica una capacitat productiva màxima corresponent al següent número de places:

ESPÈCIE	APTITUD	NÚMERO TOTAL DE PLACES	TOTAL URPs
<b>VAQUÍ</b>	Vaques alletants (*)	14	
	Semental (*)	1	
	Cria boví (*)	4	
	Vedells reposició (*)	4	
	Vedells engreix	6	
<b>PORCÍ</b>	Truges reproducció	5	
	Verro	1	
	Truges reposició	5	
	Porcí d'engreix	90	

<b>35,74</b>
--------------

(\*) Bestiar 50% intensiu

Amb la reordenació que es sol·licita la capacitat productiva resultant seria:

ESPÈCIE	APTITUD	NÚMERO TOTAL DE PLACES	TOTAL URPs
<b>VAQUÍ</b>	Vaques alletants (*)	14	
	Semental (*)	1	
	Cria boví (*)	4	
	Vedells reposició (*)	4	
	Vedells engreix	6	
<b>PORCÍ</b>	Porcí d'engreix	106	



(\*) Bestiar 50% intensiu

En data 22 de juliol de 2016, registre d'entrada 619, es rep l'informe elaborat per l'enginyer del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, el Sr. Josep Alemany, en relació a la "Modificació de l'activitat d'explotació ramadera al "Mas dels Frares" de Vilafreser", el qual és favorable. Les conclusions són de que es tracta d'un canvi no substancial de l'activitat, que es mantenen les URP de l'explotació i que no es modifica la classificació de l'explotació, que continua essent annex III, codi 11.1.j.

La tècnica municipal en data 05/09/2016 emet el següent informe:

**“I N F O R M E:**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera Mas dels Frares, de l'espècie porcina amb marca Oficial 8950BI, presentada pel Sr. Josep Bahí Bosch**, entrada en aquest ajuntament el dia 27 de març de 2015, registre d'entrada 347, documentació complementària del dia 24 d'agost de 2015, registre d'entrada 850, del dia 11 de juliol de 2016, registre d'entrada 579, i del dia 22 de juliol de 2016, registre d'entrada 619.

1. Antecedents: informe 52/2015 de data 20 d'abril de 2015 i informe 122/2015 de 7 de setembre de 2015. Es requereix documentació complementària: Cal presentar una memòria tècnica del canvi d'orientació proposat, on es justifiqui el compliment de la normativa urbanística i mediambiental, càlculs de les URP actuals i de la proposta (justificant que no s'augmenten les URP), i nou Pla de gestió de dejeccions ramaderes que coincideixi amb la proposta presentada.
2. L'explotació ramadera Mas dels Frares està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. És una explotació ramadera de vaquí i porcí. Disposa de llicència ambiental atorgada per resolució de data 25 de juliol de 2007. Segons la llicència atorgada té una capacitat productiva màxima de 14 vaques alletants, 1 semental, 4 places de cria de bovi, 4 places de vedelles de reposició, 6 vedells d'engreix, 5 truges de reproducció, 1 verro, 5 truges de reposició i 90 places de porcí d'engreix. L'explotació ramadera Mas dels Frares de Vilafreser està situada a menys de 1000 m del nucli urbà de Vilafreser, i també a menys de 500 metres d'habitatges i a menys de 500 metres d'altres explotacions. El canvi d'orientació no pot suposar un increment de les URP.
3. En data 11 de juliol de 2016, registre d'entrada 579, es presenta la documentació requerida, aportant memòria tècnica redactada i signada pel veterinari Pau Rubio Gili.

4. En data 22 de juliol de 2016, registre d'entrada 619, es rep l'informe elaborat per l'enginyer del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, el Sr. Josep Alemany, en relació a la "Modificació de l'activitat d'explotació ramadera al "Mas dels Frares" de Vilafreser", el qual és favorable. Les conclusions són de que es tracta d'un canvi no substancial de l'activitat, que es mantenen les URP de l'explotació i que no es modifica la classificació de l'explotació, que continua essent annex III, codi 11.1.j.
5. Vist el que s'ha exposat, es pot informar favorablement el canvi d'orientació productiva a l'explotació Mas dels Frares."

Així mateix l'informe tècnic sobre el Pla de gestió de les dejeccions ramaderes núm. P04822 emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural en data 10/03/2015, és FAVORABLE, tot i que fa referència a un canvi d'orientació parcial de l'activitat porcina superior al sol·licitat (fins a 150 places de porcí d'engreix en lloc de les 106 sol·licitades finalment).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Donar per comunicat** el canvi parcial d'orientació productiva de l'explotació ramadera Mas dels Frares, de l'espècie porcina amb marca Oficial 8950BI, presentada pel Sr. Josep Bahí Bosch, no modifica la classificació de l'explotació, que continua essent annex III, codi 11.1.j.

**Segon.- Donat** que en data 06/11/2009 es va realitzar el control inicial amb resultat favorable, aquesta explotació resta subjecte al règim de controls periòdics establert a l'article 73 de la Llei 20/2009.

## **10.- PROPOSTA DE SUBSCRIPCIÓ D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY I L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS, ENTRE ALTRES, PER AL SERVEI DE PROFESSIONALS DE JOVENTUT COMPARTITS.**

Vist el conveni de col·laboració interadministrativa entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i els ajuntaments de Camós, Cornellà del Terri, Crespià, Fontcoberta, Palol de Revardit, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà i Vilademuls, per al servei de professionals de joventut compartits.

Els objectius d'aquest servei són que els municipis petits puguin tenir un professional en joventut per desplegar en el seu àmbit territorial polítiques de joventut d'acord amb el Pla Nacional de Joventut. Que la contractació de professionals en l'àmbit de la joventut distribueixin la seva jornada de treball de manera compartida entre diversos ajuntaments de la comarca.

El cost per l'Ajuntament de Vilademuls serà de 255,30€.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar** el conveni de col·laboració interadministrativa entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i els ajuntaments de Camós, Cornellà del Terri, Crespià, Fontcoberta, Palol de Revardit, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà i Vilademuls, per al servei de professionals de joventut compartits.

**Segon.- Facultar** a l'Alcalde per la subscripció del Conveni de col·laboració.

### **11.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NUM. 1 DE L'OBRA "LOCAL MUNICIPAL I REFORMA DE L'ESCOLA DE SANT ESTEVE DE GUIALBES"**

Vista la certificació núm. 1 de l'obra "Local municipal i reforma de la cuina de l'escola de Sant Esteve de Guialbes", de data 31 de juliol de 2016, per import de 8.746,56€.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar** la certificació núm. 1 de l'obra "Local municipal i reforma de la cuina de l'escola de Sant Esteve de Guialbes", de data 31 de juliol de 2016, per import de 8.746,56€.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde