

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària
Data: 13 de juny de 2016.
Horari: de 19,15 a 20,00 hores
Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde
Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde
Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 23/05/2016.

L'acta s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 31.05.16.A: Atorgar a la Comissió de la Festa dels Paletes de Banyoles i Comarca una subvenció per portar a terme la 33a edició del Concurs de Paletes de la Comarca del Pla de l'Estany.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 09.06.16.A: Valoració perjudicis a particulars execució de l'obra "Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, 1a fase".

3.- PAGAMENTS I FACTURES

CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU, març 2016	Fact. núm. 940160106 1.359,36€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Taxa tractament fracció orgànica 1r t/16	Fact. núm. 940160162 162,93€

CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Conveni EDAR 1r t/16	Fact. núm. 940160163 2.330,81€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU abril 2016	Fact. núm. 940160174 1.354,17€
CAN MATEU Material oficina	Fact. núm. 948 138,93€
CAN MATEU Material oficina	Fact. núm. 905 55,31€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Agència comarcal energia	Fact. núm. 931160017 481,58€
LLAGOS 2005 S.L. Fons alimentació	Fact. núm. 500098 42,29€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Besalú Sala, en nom propi, de data 19/05/2016 amb registre d'entrada 425, per construir dues tanques a la finca de Can Ramon a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 35/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 30/05/2016:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per construir dues tanques a la finca de Can Ramon de Vilafreser, presentada pel Sr. Francesc Besalú Sala**, entrada en aquest ajuntament el dia 19 de maig de 2016, registre d'entrada 425.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria descriptiva, plànols i pressupost, redactat per l'arquitecte Joaquim Vivas i Vidal.

1. D'acord a la documentació presentada es pretén la construcció de dues tanques, en zona 3 de creixement rural, al límit amb el vial, i l'altra en la part de la finca que segons les NNSS és sòl no urbanitzable, i que segons es POUM pendent d'aprovació definitiva, estarà en el PAU 1 de Vilafreser. Les obres que es proposen són menors.
2. La tanca de la zona urbana serà de pedra natural de la zona i reixa metàl·lica de color gris fosc, amb alçada màxima de 1,80 metres. La tanca situada a la part de la finca que està en no urbanitzable, serà de tela metàl·lica recoberta de vegetació i alçada màxima de 1,80 metres.
3. El pressupost és de 2.350,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Besalú i Sala, en nom propi, de data 19/05/2016, per construir dues tanques a la finca de Can Ramon a Vilafreser de Vilademuls, de conformitat a la memòria descriptiva, plànols i pressupost redactat per l'arquitecte Joaquim Vivas i Vidal, amb un pressupost de 2.350,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 35/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Judith Planas Puigferrer, en nom propi, de data 05/10/2015 amb registre d'entrada 979, per la rehabilitació de Can Prim de Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 52/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

En data 13 de juny de 2016, R.E. 499, té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 27 de maig de 2016 acorda aprovar definitivament la sol·licitud de rehabilitació de Can Prim.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/06/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de l'avantprojecte de rehabilitació de Can Prim de Vilademí, presentada per la Sra. Judith Planas Puigferrer, i posterior sol·licitud de llicència d'obres**, entrada en aquest ajuntament el dia 5 d'octubre de 2015, registre d'entrada 979, documentació complementària del dia 18 de febrer de 2016, registre d'entrada 163, del dia 7 de març de 2016, registre d'entrada 213 i del dia 25 d'abril de 2016, registre d'entrada 338. La sol·licitud de llicència d'obres és de data 8 de juny de 2016, R.E. 487.

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada de l'avantprojecte i estudi d'impacte i integració paisatgística redactat per l'arquitecte Ricard Fina Calatrava.

La sol·licitud de llicència d'obres es presenta acompanyada del projecte bàsic i executiu redactat i visat per l'arquitecte Andreu Ylla Coll, amb els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut de l'aparellador Miquel Maruny.

1. Antecedents: informe 144/2015 de data 19 d'octubre de 2015, informe 33/2016 de 14 de març de 2016 i informe 63/2016 de 9 de maig de 2016. La masia objecte de la reforma, anomenada Can Prim, està situada en sòl no urbanitzable, en zona de nucli rural, clar NR, al nucli de Vilademí. L'actuació preveu la rehabilitació integral de la masia. Es manté en línies generals la planta existent, s'eliminen unes construccions annexes a la planta pis de la zona nord i es realitza un nou porxo a la banda oest en planta baixa. Es tracta d'una masia de planta baixa i planta pis, d'una superfície construïda total de 585,16 m². Les obres són majors. D'acord al que determina la disposició transitòria quinzena del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, degut a la manca de catalogació de masies i cases rurals, i als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, l'expedient es tramita per mitjà del procediment que estableix l'article 48.
2. En data 13 de juny de 2016, R.E. 499, té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 27 de maig de 2016 acorda aprovar definitivament la sol·licitud de rehabilitació de Can Prim, amb el benentès que es compleixin les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. En data 6 de juny de 2016, R.E. 487, es presenta el projecte bàsic i executiu per a l'obtenció de la llicència d'obres. El projecte presentat s'adequa a l'avantprojecte aprovat per la CTUG.
4. El pressupost és de 277.623,85 €.
5. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Judith Planas Puigferrer, en nom propi, de data 05/10/2015, per la rehabilitació de Can Prim de Vilademí de Vilademuls, de conformitat al projecte bàsic i d'execució de data 06/06/2016 amb número de visat 2016401093 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb

un pressupost de 277.623,85€. Tramitada en l'expedient OBRA 52/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Que es compleixin les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Torrent Montguix, en nom propi, de data 03/12/2015 amb registre d'entrada 1187, per la construcció d'un magatzem agrícola a la finca de Mas Guapanoia de Vilademuls, expedient OBRA 70/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

En data 24 de maig de 2016, té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 13 d'abril de 2016, acorda informar favorablement la sol·licitud de construcció del magatzem agrícola a la finca Mas Guapanoia, amb la condició que la resta de construccions preexistents hagin estat legalment implantades. En aquest sentit es va emetre l'informe tècnic 44/2016, amb els antecedents urbanístics i ambientals que

consten a la secretaria de l'ajuntament. S'afirma no tenir constància de que la finca estigui sotmesa a cap expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/06/2016:

“I N F O R M E:

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per a la construcció d'un magatzem agrícola a la finca de Mas Guapanoia, presentada pel Sr. Xavier Torrent Montguix**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de desembre de 2015, registre d'entrada 1187, i documentació complementària del dia 21 de desembre de 2015, registre d'entrada 1247 i del dia 24 de maig de 2016, registre d'entrada 432.

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada del projecte redactat i visat per l'enginyer tècnic agrícola Carles Mallol Nabot. El projecte en el punt 6 inclou la Diagnosi del paisatge, que equivaldria a l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

1. Antecedents: informe 189/2015 de data 21 de desembre de 2015 i informe 44/2016 de data 4 d'abril de 2016. La finca de Mas Guapanoia, està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Ve regulat pels articles 190 a 195 del Text refós de les NNSS de Vilademuls. En aquesta finca s'hi troba implantada una activitat ramadera de bestiar porcí i boví que està donada d'alta al DAAM amb la marca oficial 895-EO i que disposa de llicència ambiental emesa per l'Ajuntament de Vilademuls.
2. Segons el projecte, es preveu la construcció d'un magatzem agrícola per a emmagatzematge de maquinària, eines agrícoles, farratges i d'altres usos agrícoles, vinculat a l'activitat agrícola i ramadera que desenvolupa. Tindrà unes dimensions en planta de 44,00x16,00 metres, amb una superfície total construïda de 704 m2 i una altura útil d'entre 6,00 metres i 7,50 metres. Segons el quadre de superfícies presentat, en l'explotació hi ha tres naus ramaderes que sumen uns 1.497,50 m2 i un magatzem agrícola de 464 m2. La suma del magatzem existent i el que es projecta és de 1.168 m2. Al tractar-se d'un cobert que supera els 500,00 m2 construïts, el projecte s'ha tramitat segons el que es determina en l'article 49 del text refós de la LU, en el seu punt 2 i 3, sotmetent-se a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
3. En data 24 de maig de 2016, té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 13 d'abril de 2016, acorda informar favorablement la sol·licitud de construcció del magatzem agrícola a la finca Mas Guapanoia, amb la condició que la resta de construccions preexistents hagin estat legalment implantades. En aquest sentit es va emetre l'informe 44/2016, amb els antecedents urbanístics i ambientals que em consten. No tinc constància de que la finca estigui sotmesa a cap expedient de protecció de la legalitat urbanística.
4. El pressupost és de 41.979,68 €.
5. L'informe urbanístic és favorable. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Xavier Torrent Montguix, en nom propi, de data 03/12/2015, per a la construcció d'un magatzem agrícola a la finca de Mas Guapanoia de Vilademuls, de conformitat al projecte constructiu de data 13/11/2015 amb número de visat 530249 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya demarcació de Girona, amb un pressupost de 41.979,68€. Tramitada en l'expedient OBRA 70/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Marta Pagans Garriga, en nom i representació de La Magnòlia de Guèmol, de data 11/05/2016 amb registre d'entrada 407, de canvi de coberta del Mas Pere Vila a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 34/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/06/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte de canvi de coberta del Mas Pere Vila d'Ollers, presentada per la Sra. Marta Pagans Garriga en representació de La Magnòlia de Guèmol**, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de maig de 2016, registre d'entrada 407.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte, assumeix de direcció d'obra, designació de coordinador de seguretat i salut i programa de control de qualitat, visat per l'arquitecta tècnica Marta Pagans.

1. Les obres que es proposen consisteixen en la reforma parcial de la coberta que està en mal estat, en una superfície de 130 m2. S'enderrocarà la part de la coberta en mal estat i se'n farà una de nova amb bigues de fusta, aïllament i teula àrab. No s'altera la superfície ni la volumetria de l'edifici. Les estan situades en sòl no urbanitzable, en el Mas Pere Vila d'Ollers, en zona de rústic general, clau RG. Aquestes obres es consideren majors.
2. És d'aplicació l'article 50 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millorament o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament, estan subjectes únicament a llicència municipal.
3. El pressupost és de 30.983,68 €.
4. L'informe és favorable. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a l'entitat La Magnòlia de Guèmol de data 11/05/2016, de canvi de coberta del Mas Pere Vila a Ollers de Vilademuls, de conformitat al projecte de data 11/05/2016 amb número de visat V/W.16.0953 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, amb un pressupost de 30.983,68€. Tramitada en l'expedient OBRA 34/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
 - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Dolors Guitart Romans, en nom propi, de data 25/05/2016 amb registre d'entrada 442, de repàs de teules, reparació d'esquerdes i repintat de façana i obres interiors a la finca del Mas Guitart a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 37/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/06/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de les obres de repàs de teules, reparació d'esquerdes i repintat de façana i obres interiors a la finca del Mas Guitart, presentada per la Sra. Dolors Guitart Romans**, entrada en aquest ajuntament el dia 25 de maig de 2016, registre d'entrada 442.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost desglossat.

1. La casa està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Actualment disposa de llicència d'activitat, expedient IIAA 06-2003, com a residència-casa de pagès modalitat d'allotjament rural independent i posterior ampliació, expedient IIAA 07-2014.
2. Les obres que es proposen són de repàs de teules, reparar les esquerdes de la façana i repintat, enrajolar i pintura interior, canviar el pedrís de la cuina i substitució de paviments. Les obres es consideren menors.
3. El pressupost és de 8.140,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Dolors Guitart Romans, en nom propi, de data 25/05/2016, de repàs de teules, reparació d'esquerdes i repintat de façana i obres interiors a la finca del Mas Guitart a Galliners de Vilademuls, la sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost desglossat, amb un pressupost de 8.140,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 37/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA PER LA ROMPUDA DE TERRENY FORESTAL

A) Vista la sol·licitud de llicència presentada pel Sr. Pere Cos Teixidor, en nom i representació Expo Cos Teixidor SL, de data 18/03/2016, de sol·licitud de rompuda de terreny forestal que afecta a la parcel·la cadastral 1 del polígon 5 de la finca La Plana de Vilademuls.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 30/05/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la **sol·licitud de rompuda de terreny forestal que afecta part de la parcel·la cadastral 1 del polígon 5 de la finca La Plana de Vilademuls, promoguda per Expo Cos Teixidor S.L., presentada pels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de març de 2016, registre d'entrada 252 i documentació complementària del dia 4 de maig de 2016, registre d'entrada 376.

1. Antecedents: informe 38/2016 de 21 de març de 2016. Es va condicionar la llicència municipal de la rompuda proposada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM).
2. En data 4 de maig de 2016, RE. 376, té entrada a l'Ajuntament la resolució de la rompuda, expedient número 2016STGIRROM0191, la qual és de caràcter favorable, condicionada al compliment de les condicions exposades en la resolució. S'autoritza la rompuda en una superfície de 0,90 ha, delimitades al ortofotomapa adjunt de la resolució.

3. L'informe urbanístic per a la concessió de la llicència municipal és favorable, condicionat al compliment de les condicions exposades en la resolució del DAAM.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència municipal sol·licitada al Sr. Pere Cos Teixidor, en nom i representació de l'entitat Expo Cos Teixidor S.L., de data 18/03/2016, per la rompuda de terreny forestal que afecta part de la parcel·la cadastral 1 del polígon 5 de la finca La Plana de Vilademuls, 0,90 ha. Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Compliment de les condicions establertes en la resolució del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM).
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

B) Vista la sol·licitud de llicència presentada pel Sr. Pere Vilarnau Rovira, en nom i representació de l'entitat Agrupació Fluvià S.L., de data 17/02/2016, de sol·licitud de rompuda de terreny forestal que afecta part de la parcel·la cadastral 6 del polígon 2 i la parcel·la 139 del polígon 6 de les finques el Ramiol i el Casalot de Vilademuls.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/06/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la **sol·licitud de rompuda de terreny forestal que afecta part de la parcel·la cadastral 6 del polígon 2 i la parcel·la 139 del polígon 6 de les finques el Ramiol i el Casalot de Vilademuls, promoguda per Agrupació Fluvià S.L., presentada pels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural**, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de febrer de 2016, registre d'entrada 151 i documentació complementària del dia 19 d'abril de 2016, registre d'entrada 327 i del dia 13 de maig de 2016, registre d'entrada 416.

Es presenta un estudi de talussos, canals de desguàs i la proposta de mesures correctores necessàries, redactat per MAIMA enginyers SL.

1. Antecedents: informe 21/2016 de 22 de febrer de 2016 i informe 57/2016 de 25 d'abril de 2016. Es va condicionar la llicència municipal de la rompuda proposada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM) i a presentar un estudi de talussos, canals de desguàs i executar-hi les mesures correctores necessàries. En data 19 d'abril de 2016, RE. 327, té entrada a l'Ajuntament la resolució de la rompuda, expedient número 2015STGIRROM0121, la qual és de caràcter parcialment favorable, condicionada al compliment de les condicions exposades en la resolució. S'autoritza la rompuda en una superfície de 8,30 ha de la finca el Casalot, corresponent a la subparcel.la 6.3 del polígon 2 i de 0,78 ha de la finca el Ramirol, corresponent a la subparcel.la 139.1 del polígon 6.
2. Es presenta un estudi de talussos i canals de desguàs, i es relacionen les mesures correctores i preventives que es preveuen dur a terme.
3. L'informe urbanístic es favorable, condicionat al compliment de les condicions exposades en la resolució del DAAM (expedient número 2015STGIRROM0121) i al compliment de les mesures correctores i preventives exposades en l'estudi de talussos i canals de desguàs presentat.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència municipal sol.licitada al Sr. Pere Vilarnau Rovira, en nom i representació de l'entitat Agrupació Fluvià S.L., de data 17/02/2016, per la rompuda de terreny forestal que afecta part de la parcel.la cadastral 6 del polígon 2 i la parcel.la 139 del polígon 6 de les finques el Ramirol i el Casalot de Vilademuls, S'autoritza la rompuda en una superfície de 8,30 ha de la finca el Casalot, corresponent a la subparcel.la 6.3 del polígon 2 i de 0,78 ha de la finca el Ramirol, corresponent a la subparcel.la 139.1 del polígon 6. Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Compliment de les condicions establertes en la resolució del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM), i al compliment de les mesures correctores i preventives exposades en l'estudi de talussos i canals de desguàs presentat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

C) Vista la sol.licitud de llicència presentada pel Sr. Josep Ma Lleal Tulsà, en nom propi, de data 10/12/2015, de sol.licitud de rompuda de terreny forestal

que afecta la parcel·la cadastral 34 del polígon 14 del cadastre de rústica, a la zona de Viella de Vilademuls.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/06/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la **rompuda de terreny forestal que afecta la parcel·la cadastral 34 del polígon 14 del cadastre de rústica, a la zona de Viella, presentada pel Sr. Josep Ma Lleal Tulsà, expedient 2016STGIRROM0040**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 de desembre de 2015, registre d'entrada 1213, **sol·licitud d'ampliació del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació**, entrada el dia 6 d'abril de 2016, registre d'entrada 295, i documentació complementària del dia 4 de maig de 2016, registre d'entrada 375 i del dia 17 de maig de 2015, registre d'entrada 419.

1. Antecedents: Informe 186/2015 de 21 de desembre de 2015 i informe 45/2016 d'11 d'abril de 2016. D'acord a la documentació presentada en data 10/12/16, es pretén fer la rompuda d'una part de la parcel·la cadastral 34 del polígon 14, a la zona de Viella, que afecta a 2,48 ha de terreny, per tal de geomatitzar els camps agrícoles. Per tal de minimitzar el possible impacte es preveu destinar 1,32 ha annexes a aquest camp, ubicades al costat de la riera La Farga, a plantar-hi pollancre per aprofitament forestal. Segons la documentació presentada la zona de la rompuda tindrà una lleugera pendent, essent el màxim previst un 8-10% en algun punt. No es requereix la construcció de cap sistema de drenatge artificial. És l'expedient núm. 2016STGIRROM0040. El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, comunica que dins del mateix expedient s'hi ha inclòs dues superfícies ja transformades, corresponents a les subparcel·les 34 bi i 34t del polígon 14, que seran tramitades conjuntament amb la sol·licitud inicial. Les rompudes tenen una superfície 3,95 ha i 4,99 ha respectivament. Estan situades en sòl no urbanitzable amb qualificació de Protecció Forestal (clau PF).
2. En data 4 de maig de 2016, té entrada a l'Ajuntament la resolució del DAAM en relació a l'expedient 2016STGIRROM0040, la qual és de caràcter favorable, condicionada al compliment de les condicions exposades en la resolució. S'autoritza la rompuda a la parcel·la 34, subparcel·la bg (parcial) del polígon 14 en una superfície de 1,62 ha i parcel·la 34, subparcel·la t (parcial) en una superfície de 0,24 ha, delimitades al ortofotomapa adjunt de la resolució. En data 17 de maig de 2015, té entrada a l'Ajuntament l'informe emès per l'ACA, en relació a la rompuda de la parcel·la 34, subparcel·la bg (parcial) del polígon 14, el qual és favorable.
3. L'informe urbanístic per a la concessió de la llicència municipal és favorable, condicionat al compliment de les condicions exposades en la resolució del DAAM. Aquest informe és

exclusivament per a la rompuda de la parcel.la 34, subparcel.la bg (parcial) del polígon 14 en una superfície de 1,62 ha i parcel.la 34, subparcel.la t (parcial) en una superfície de 0,24 ha, delimitades al ortofotomapa adjunt de la resolució (no està inclosa la sol.licitud d'ampliació les subparcel.les 34 bi i 34t del polígon 14).”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència municipal sol.licitada al Sr. Josep Ma Lleal Tulsà, en nom propi, de data 10/12/2015, per la rompuda de terreny forestal que afecta la parcel.la cadastral 34 del polígon 14 del cadastre de rústica, zona de Viella, Aquesta autorització és exclusivament per a la rompuda de la parcel.la 34, subparcel.la bg (parcial) del polígon 14 en una superfície de 1,62 ha i parcel.la 34, subparcel.la t (parcial) en una superfície de 0,24 ha, delimitades al ortofotomapa adjunt de la resolució DAAM (no està inclosa la sol.licitud d'ampliació les subparcel.les 34 bi i 34t del polígon 14). Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Compliment de les condicions establertes en la resolució del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM).
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

6.- PROPOSTA DE DONAR PER COMUNICADA LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.

En relació amb la comunicació de llicència de primera ocupació presentat pels Srs. Joan Oliver Coma i Núria Velàzquez Sunyer, habitatge aïllat Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (segons redacció donada per la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

La tècnica municipal en data 06/06/2016 emet informe favorable,

“INFORME

En relació amb la sol·licitud de licència de primera ocupació:

Promotor : Joan Oliver Coma i Núria Velázquez Sunyer
Tipus d'obra i/o activitat : habitatge aïllat
Situació : Els Prats – St Esteve de Guialbes

Contrastada la visita a l'obra amb la documentació que consta a l'expedient de la llicència d'obra i d'acord amb el POUM, procedeix informar en la forma següent:

- **Tipus de sòl** : urbà
- **Zona** : 5b2
- **Tipus d'habitatge** : Complet

Observacions:

En data de maig de 2016, el promotor justifica el compliment de les condicions exposades en l'informe 170/2008, segons el qual es requeria el següent:” Per a l'obtenció de l'informe favorable s'han d'haver pintat les façanes. L'article 28 de les condicions de materials d'acabat de les edificacions diu que per a les façanes s'admet la pedra natural (no aplacat de peces planes) o arrebossat de morter colorat amb colors terrossos. Article 31 de colors d'acabat de façana: Els colors estaran sempre dins la gamma dels colors terrossos clars, quedant expressament no permès el color blanc.”

Les façanes de l'habitatge s'han pintat de color terrós, donant compliment al que es requeria en l'informe anterior.

En base a les anteriors procedeix informar la llicència sol·licitada en la forma següent:

Favorablement, amb les condicions especials següents:

Desfavorablement, per no ajustar-se a les normes següents:

I perquè consti i als efectes oportuns, signo el present informe.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar per comunicada la llicència de primera ocupació de l'habitatge aïllat situat Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, promotors Srs. Joan Oliver Coma i Núria Velázquez Sunyer.

7.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 30.05.16.A

L'Alcalde dóna compte del Decret d'Alcaldia 30.05.16.A.

“DECRET D'ALCALDIA 30.05.16.A

Vista la sol·licitud d'implantació d'una activitat de turisme rural a can Font a Olives de Vilademuls, presentada pel Sr. Joaquim Farrés Marisch.

La sol.licitud es presenta acompanyada de l'avantprojecte i estudi d'impacte paisatgístic redactat per l'enginyer tècnic agrícola Albert Guàrdia. Posteriorment es presenta la comunicació ambiental de l'activitat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13/04/2016 aprova definitivament la sol.licitud d'implantació d'una activitat de turisme rural a can Font a Olives, de conformtat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

La tècnica municipal en data 30/05/2016 emet el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol.licitud de l'avantprojecte de canvi d'ús de la masia Can Font d'Olives per a una activitat de turisme rural, presentada pel Sr. Joaquim Farrés Marisch**, entrada en aquest ajuntament el dia 13 d'agost de 2015, registre d'entrada 830, i documentació complementària del dia 13 de maig de 2016, registre d'entrada 415, i **comunicació ambiental de l'activitat**, entrada en aquest ajuntament el dia 29 d'abril de 2016, registre d'entrada 361.

La sol.licitud es presenta acompanyada de l'avantprojecte i estudi d'impacte paisatgístic redactat per l'enginyer tècnic agrícola Albert Guàrdia. Posteriorment es presenta la comunicació ambiental de l'activitat.

1.- Antecedents: informe 99/2015 de 6 de juliol de 2015, en relació a una sol.licitud de data 19/06/15 per a dur a terme l'activitat de turisme rural i informe 72/2015 de 31 d'agost de 2015 de l'avantprojecte i tramitació.

2.- L'habitatge de Can Font està situat en sòl no urbanitzable, al nucli rural d'Olives, clau NR. Segons l'avantprojecte presentat es pretén dur a terme una activitat de turisme rural, modalitat d'agroturisme (casa de poble independent), classificada a l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. La masia consta de dues plantes i un altell, amb un total de 346 m² construïts. No es preveu la realització de cap tipus d'obra, ja que segons l'avantprojecte el mas compleix amb els requisits necessaris per a desenvolupar l'activitat de turisme rural.

3.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment de l'article 48 de la Llei d'Urbanisme.

4.- En data 13 de maig de 2016, registre d'entrada 415, té entrada a l'ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 13 d'abril de 2016 acorda aprovar definitivament la sol.licitud d'implantació d'una activitat de turisme rural a Can Font del nucli d'Olives amb el benentès que es tinguin en compte les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

5.- En data 29 d'abril de 2016, registre d'entrada 361, el promotor ha presentat la comunicació d'obertura de l'activitat de turisme rural, que segons l'Annex I de la Llei 16/2015, es troba inclosa en l'epígraf I/55/552 (allotjaments turístics i de curta durada, inclosos establiments de turisme rural), que està sotmesa al règim de declaració responsable. La sol.licitud s'acompanya de la declaració responsable i de la cèdula d'habitabilitat. Es disposa també d'un projecte tècnic i de certificació tècnica de data 19 de juny de 2015, redactada per l'enginyer tècnic Albert Guàrdia i Estrada.

6.- Vist l'acord de la CTUG i la comunicació d'obertura de l'activitat de turisme rural a Can Font d'Olives, sotmesa al règim de declaració responsable, s'informa favorablement aquesta activitat.”

El promotor ha presentat la comunicació d'obertura de l'activitat de turisme rural, que segons l'Annex I de la Llei 16/2015, es troba inclosa en l'epígraf I/55/552 (allotjaments turístics i de curta durada, inclosos establiments de turisme rural), que està sotmesa al règim de declaració responsable.

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències. De conformitat a l'article 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Mitjançant aquest Decret, RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència per a la implantació d'una activitat de turisme rural a can Font a Olives de Vilademuls, titular Joaquim Farrés Marisch, de conformitat a la documentació tècnica presentada, amb el benentès que es tinguin en compte les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Segon.- Donar-se per assabentada la comunicació d'obertura de l'activitat de turisme rural.

Tercer.- Ratificar aquesta resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local.

Quart.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia 30.05.16.A.

8.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CLASSIFICACIÓ D'ACORD LA LLEI 20/2009 DE L'EXPLOTACIÓ MAS FERRAN A PARETS D'EMPORDÀ.

La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental reunida en data 01 de juny de 2016 ha emès informe sobre el projecte d'adequació a la Llei 4/2004 de l'explotació de vedells d'engreix Mas Ferran de Parets d'Empordà, redactat per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia en data setembre de 2011, promogut per Agrícola Mas Jonquer S.L., amb les conclusions següents:

- D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que ha estat modificada per les Lleis 9/2011, 2/2014 i 3/2015, actualment l'explotació 895HJ de Mas Ferran està classificada com a Annex III i per tant està sotmesa al règim de comunicació.
- D'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2011 del 29 de desembre, modificada per la Llei 2/2014 del 27 de gener, aquest procediment es resol mitjançant la notificació a la persona interessada que l'activitat queda sotmesa al règim de comunicació.
- Aquesta activitat estarà subjecte al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia. Així mateix es podrà sotmetre al règim d'autocontrols periòdics que es realitzaran cada 6 anys, establert a l'article 73 de la Llei 20/2009 (modificada per l'article 80.11 de la Llei 3/2015).

- L'explotació haurà de complir les condicions especificades per l'Agència Catalana de l'Aigua en el seu informe emès en data 03/05/2016.
- Trametre aquest informe a l'Ajuntament de Vilademuls perquè sigui comunicat al titular de l'activitat, amb l'objecte que, si s'escau, esmeni les no conformitats reflectides en el mateix.

La tècnica municipal en data 07/05/2012, emet informe de compatibilitat urbanística,

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de compatibilitat urbanística del projecte d'adequació a la llei 4/2004 de l'explotació Mas Ferran de Parets, presentada pel Sr. Joaquim Mercader i Ayats en representació d'AGRÍCOLA MAS JONQUER SL**, entrada en aquest ajuntament el dia 25 d'octubre de 2011, registre d'entrada 770.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte d'adequació redactat per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia.

1. Antecedents:

- a. L'explotació objecte del projecte està situada en sòl no urbanitzable. El 24 de febrer de 1998, l'Ajuntament emet llicència per a l'instal·lació de l'activitat consistent en la instal·lació, obertura i funcionament d'una activitat d'explotació de vaques de llet i vedells d'engreix al Mas Ferran de Parets d'Empordà, d'acord amb el Reglament d'activitat Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre de 1961.
 - b. El 27 de juliol de 2005 l'Ajuntament emet decret d'alcaldia relatiu a la incorporació de canvi no substancial per exercir una activitat ramadera per 168 caps de vedells d'engreix sol·licitada per Agrícola Mas Jonquer.
 - c. El 4 de febrer de 2011 es trameta a la Ponència Comarcal la sol·licitud d'informe relatiu al canvi no substancial de l'explotació del Mas Ferran, adjuntant “Memòria de les modificacions realitzades a la granja Mas Ferran de Parets d'Empordà”, redactada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach.
 - d. El 10 de juny de 2011 la Ponència comarcal emet informe desfavorable sobre la sol·licitud de canvi no substancial de l'activitat i informa que l'Ajuntament de Vilademuls ha d'instar al titular de l'explotació a adequar l'activitat seguint el procediment de llicència ambiental establert a l'article 5 del Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents.
2. El projecte presentat és per a l'adequació a la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents, de l'explotació Mas Ferran de Parets d'Empordà. Segons el projecte l'activitat està inclosa en l'Annex II.1, apartat 11.1, subapartat d (vacum d'engreix (vedells) <=600 - >50). Segons el nou projecte presentat es proposa la capacitat de 100 vedells d'engreix i 345 vedells de cria, que generen uns 4.863,50 kg de N/any. Segons informe de la Ponència Comarcal de 14 de desembre de 2011, no representa increment de la càrrega nitrogenada generada.
 3. La normativa aplicable actualment és la Modificació de l'article 171 de les Normes Subsidiàries

al terme municipal de Vilademuls, de 16 de febrer de 2012, publicada al DOGC núm. 6077, de 29 de febrer de 2012.

4. L'explotació Mas Ferran és una explotació existent (vedells) situada a 300 metres del nucli rural de Parets de Baix i a 340 metres del nucli rural de Parets de Dalt. Està situada a 533 metres de les granges de l'Oliver (porcí) i a 143 metres del Mas Alzina (porcí). Segons l'article 171.7, la distància mínima de les explotacions de vedells als nuclis rurals és de 500 metres i la distància a explotacions porcines és de 500 metres. Segons la modificació de la normativa, "el règim de distàncies definit en el punt 7.- Normativa específica d'aquest article no serà d'aplicació per a les explotacions pecuàries existents, i es manté la limitació per a ampliacions de les explotacions pecuàries existents definida en el punt 1.- Disposicions generals d'aquest article, que estableix una franja de protecció de 500,00 m per als nuclis urbans, rurals i veïnats."

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que ha estat modificada per les Lleis 9/2011, 2/2014 i 3/2015, l'explotació 895HJ de Mas Ferran està classificada com a Annex III, està sotmesa al règim de comunicació.

Segon.- D'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2011 del 29 de desembre, modificada per la Llei 2/2014 del 27 de gener, es comunica a Agrícola Mas Jonquer S.L. que queda sotmesa al règim de comunicació.

Tercer.- Aquesta activitat estarà subjecte al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia. Així mateix es podrà sotmetre al règim d'autocontrols periòdics que es realitzaran cada 6 anys, establert a l'article 73 de la Llei 20/2009 (modificada per l'article 80.11 de la Llei 3/2015).

Quart.- L'explotació haurà de complir les condicions especificades per l'Agència Catalana de l'Aigua en el seu informe emès en data 03/05/2016.

9.- PROPOSTA DE DONAR PER COMUNICADA UNA ACTIVITAT

Vista la sol.licitud per a l'obertura d'una botiga en una zona de la planta baixa de Can Bardera a Galliners de Vilademuls, presentada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó, entrada en aquest ajuntament el dia 25/04/2016 amb número d'entrada 342.

Vist l'informe tècnic de data 06/06/2016,

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per a l'obertura d'una botiga en una zona de la planta baixa de Can Bardera de Galliners, presentada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó**, entrada en aquest ajuntament el dia 25 d'abril de 2016, registre d'entrada 342.

La sol·licitud es presenta acompanyada de l'informe tècnic de l'activitat redactat i signat per l'arquitecte Carles Jordà i Pujol i la declaració responsable signada per la titular de l'activitat.

1. L'habitatge on es vol dur a terme l'activitat està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Galliners. Segons la sol·licitud es pretén dur a terme una activitat de venda de productes relacionats amb l'activitat existent de teràpies naturals en una zona de la planta baixa. El local ja està acabat i equipat amb instal·lacions, cambra de bany i mesures anti-incendis, que només cal completar amb una lluminària d'emergència.
2. Els usos admesos en zona 3 de creixement rural, estan definits a l'article 144. Entre altres, s'admet l'ús comercial amb una superfície màxima de 250 m2. L'activitat és compatible amb el règim urbanístic del sòl urbà, zona 3 de creixement rural.
3. Segons l'informe del tècnic, d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat està classificada en l'Annex III, sotmesa al règim de comunicació. Actualment és d'aplicació la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, segons la qual aquesta activitat resta sotmesa a règim de declaració responsable.
4. El tècnic certifica el compliment de les normatives aplicables i la titular signa la declaració responsable.
5. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar per comunicada la sol·licitud per a l'obertura d'una botiga en una zona de la planta baixa de Can Bardera a Galliners de Vilademuls, presentada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó, al ser una activitat sotmesa a règim de declaració responsable.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

10.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA BASTIDA.

La Junta de Govern Local en sessió de data 30/11/2015 s'atorga autorització d'ocupació de via pública per la instal·lació d'una bastida per obres de reforma i ampliació de Cal Ferrer a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 55/2013.

En data 13/05/2016 amb número d'entrada 417, es sol·licita pròrroga de la bastida, fins al 30 de juny de 2016.

La tècnica municipal en data 13/06/2016, emet el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de pròrroga de la bastida per les obres de reforma i ampliació de Cal Ferrer d'Orfes, presentada per la Sra. Àngels Pagès Puignau** entrada en aquest ajuntament el dia 13 de maig de 2016, registre d'entrada 417.

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada del projecte de bastida redactat i signat per l'arquitecte tècnic Ferran Baus Torroella, i el corresponent full d'assumeix.

1. Antecedents: informe 170/2015 de 24 de novembre de 2015. S'informa favorablement la instal·lació d'una bastida per a les obres de l'habitatge de Cal Ferrer d'Orfes (llicència municipal d'obres per a les obres de reforma i ampliació, la fase de consolidació estructural, expedient d'obres 55/2013). La bastida disposa d'autorització d'ocupació de via pública per un termini de 4 setmanes.
2. En data 13 de maig de 2016 s'exposa que es necessita una pròrroga per la bastida fins al 30 de juny de 2016, que és la data prevista que acabaran les obres de refer la façana de carrer. La durada de la pròrroga sol·licitada és de 6 setmanes.
3. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la “Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues”. Segons l'article 6, és d'aplicació la tarifa tercera, d'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estintols, bastides, tanques, etc. (5 € per cada element i setmana). Segons la sol·licitud de pròrroga el temps de duració és de **6 setmanes**, i el nombre d'elements que ocupen la via pública és de 3.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar una pròrroga per la bastida de 6 setmanes, per acabar les obres de refer la façana de carrer. Expedient OBRA 55/2013.

Segon.- Liquidar en concepte de taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, l'import de 90€, (noranta euros).

11.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE GESTIÓ DE LA XARXA DE DESFIBRIL·LADORS DE L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS

L'Alcalde dóna compte de la proposta de Conveni de gestió de la xarxa de desfibril·ladors de l'Ajuntament de Vilademuls amb Dipsalut.

El nou conveni és l'ampliació en el termini de finalització de l'obligació de Dipsalut del manteniment dels desfibril·ladors instal·lats en el municipi fins el 31 de desembre de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la proposta de conveni de gestió de la xarxa de desfibril·ladors entre l'Ajuntament de Vilademuls i l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona.

Segon.- Facultar a l'Alcalde la signatura del conveni.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde