

**ACTA DE LA SESSIÓ
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària

Data: 14 de març de 2016.

Horari: de 20,00 a 20,30 hores

Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde

Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde

Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 22/02/2016.

L'acta s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 24.02.16.A: Modificacions en relació al padró d'escombraries exercici 2016.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 24.02.16.B: Concórrer a la convocatòria subvencions Fons de cooperació econòmica i cultural 2016 de la Diputació de Girona.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 07.03.16.A: Aprovar prèviament el projecte d'explotació, programa de restauració i estudi d'impacte ambiental, activitat extractiva Pla de Salanca.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 14.03.16.A: Concórrer a la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona, per actuacions en camins rurals i matèria forestal.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

SUMINISTROS AMPURIABRAVA SA Traballs treure material	Fact. núm. 116000435 163,35€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU gener 2016	Fact. núm. 940160011 1.231,24€
PAPELQUIMIA SAU Clor aigua	Fact. núm. 2321 127,66€
XAVIER TARRADAS Reactiu taylor	Fact. núm. 030216 52,80€
ASSOCIACIÓ MUNICIPIS PER LA INDEP. Quota associat 2016	Fact. núm. 0772-2016 75,50€
MARC GIRONES VILANOVA Tractament desratització CEIP	Fact. núm. 457-16 544,50€
SPD GIRONA SL Placa metacrilat	Fact. núm. 20160048 75,72€
MAGA-EXPRESS SL Llapis memòria	Fact. núm. 201600464 22,81€
MEGA-EXPRESS SL Llapis memòria	Fact. núm. 201600488 22,81€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Vidal Vidal, en nom propi, de data 20/01/2016 amb registre d'entrada 48, per la construcció d'una piscina, cobert i dipòsit enterrat al Mas Ca l'As d'Oros a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 05/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte annex a la rehabilitació del Mas Ca l'As d'Oros de Vilamarí, de construcció d'una piscina, cobert i dipòsit enterrat, presentat pel Sr. Joaquim Vidal Vidal**, entrada en aquest ajuntament el dia 20 de gener de 2016, registre d'entrada 48, i documentació complementària del dia 25 de febrer de 2016, registre d'entrada 183.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte executiu redactat i visat per l'arquitecte Miquel Duran.

1. Antecedents: Es va tramitar l'avantprojecte de reforma de Ca l'As d'Oros, d'acord al que determina la disposició transitòria dotzena, de rehabilitació o reconstrucció de masies i cases rurals en absència de catàleg, on es preveu la tramitació d'aquest tipus d'expedient segons el que estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005. En sessió de 13 de maig de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma de ca l'As d'Oros, en base a l'avantprojecte entrat en data 1 d'abril de 2009. La Junta de Govern Local en sessió de 22 de setembre de 2009 va concedir llicència municipal d'obres per la rehabilitació, expedient d'obra 36/2008.
2. Les obres que es proposen estan situades a l'exterior de la finca del mas Ca l'As d'Oros, en zona de rústic general, clau RG. Les obres proposades consisteixen en construir una piscina de forma irregular, de dimensions 8x5-3,4 metres, profunditat 1,2 m. i superfície de làmina d'aigua 40,35 m2, acabat amb gresite. Es preveu també la construcció d'un dipòsit enterrat de 3,5x2 m. per a acumular l'aigua de la pluja, i la construcció d'un cobert agrícola de dimensions 10x4 m., superfície de 40 m2 i obert. Segons la documentació complementària, el cobert agrícola estarà destinat a guardar les eines del camp, per bestiar d'autoconsum i aliments pel bestiar.

3. És d'aplicació l'article 172.- Condicions generals de les edificacions agrícoles, del Text Refós de les NNSS. L'edificació proposada compleix les condicions d'edificació.
4. El pressupost és de 17.500,00 €.
5. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Vidal Vidal, en nom propi, de data 20/01/2016, projecte annex a la rehabilitació del Mas Ca l'As d'Oros a Vilamarí de Vilademuls, consistent en la construcció d'una piscina, cobert i dipòsit enterrat, amb un pressupost de 17.500,00€, de conformitat al projecte amb visat núm. 2009402297 de data 15/01/2015 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 05/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres es presenti full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Josefina Mañach Antonjoan, en nom propi, de data 26/01/2016 amb registre d'entrada 186, per a pavimentar el terra i enderrocar parets de les quadres dels baixos de Cal Sabater a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 15/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/03/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per a pavimentar el terra i enderrocar parets de les quadres dels baixos de Cal Sabater de Vilamarí, presentada per la Sra. Josefina Mañach Antonijoan**, entrada en aquest ajuntament el dia 26 de gener de 2016, registre d'entrada 186.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. L'habitatge de Cal Sabater està situat en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Vilamarí, clau NR. Les obres que es proposen són pavimentar el terra (45 m2) i enderrocar parets de les quadres situades als baixos de l'habitatge. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 950,00 €.
3. L'informe és favorable. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Josefina Mañach Antonijoan, en nom propi, de data 26/01/2016, per a pavimentar el terra i enderrocar parets de les quadres dels baixos de Cal Sabater a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 950,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 15/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 08/10/2015 amb registre d'entrada 1000, per la millora agrícola de finca, terreny 2, parcel·la 112m del polígon 11 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 56/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/03/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de la memòria tècnica d'una millora agrícola de finca, terreny 2, parcel·la 112m del polígon 11 del cadastre de rústica, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon**, entrada en aquest ajuntament el dia 8 d'octubre de 2015, registre d'entrada 1000 i documentació complementària del dia 27 de novembre de 2015, registre d'entrada 1165, del dia 3 de desembre de 2015, registre d'entrada 1189 i del dia 1 de març de 2016, registre d'entrada 196.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria tècnica redactada per l'enginyer tècnic de mines Marc Ambrosio.

1.- Antecedents: informe 157/2015 de data 2 de novembre de 2015 i informe 177/2015 de data 1 de desembre de 2015. Segons la memòria tècnica presentada la millora agrícola afecta a la parcel·la 112m del polígon 11 del cadastre de rústica. L'àmbit on es preveu l'actuació està situat en zona de sòl no urbanitzable, zona de rústic general, clau RG. Es sol·licita informe a l'OGAU. En data 27 de novembre de 2015, registre d'entrada 1165, es rep un informe de l'OGAU en relació a la millora agrícola presentada. En aquest s'exposa que al tractar-se d'una millora agrícola amb aportació no superior a 10.000 m³, no s'ha obert el corresponent expedient d'intervenció ambiental d'acord amb el que regula el Decret 396/2006. No obstant, s'exposa que la documentació presentada és insuficient i es fan una sèrie de suggeriments de caràcter tècnic que hauria de complir el projecte presentat. En data 3 de desembre de 2015 el promotor presenta la documentació complementària de la millora agrícola en la que es justifica el compliment dels suggeriments de caràcter tècnic exposats per l'OGAU.

2.- En data 1 de març de 2016, registre d'entrada 196, es rep la resolució de l'ACA, segons la qual l'àmbit de les obres d'anivellament dels terrenys són fora de la zona de domini públic hidràulic del rec del Puig i fora de la zona de policia, per la qual cosa les obres estan excloses de la necessitat d'autorització prèvia de l'ACA.

3.- El pressupost s'estima en 22.556,85 €.

4.- L'informe urbanístic és favorable, condicionat al compliment dels suggeriments de caràcter tècnic exposats per l'OGAU. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 08/10/2015, per la millora agrícola de finca, terreny 2, parcel.la 112m del polígon 11 del cadastre de rústica de Vilademuls, de conformitat a la memòria tècnica redactada per l'enginyer tècnic de mines Marc Ambrosio, amb un pressupost de 22.556,85€. Tramitada en l'expedient OBRA 56/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Condicionat al compliment dels suggeriments de caràcter tècnic exposats per l'OGAU.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 08/10/2015 amb registre d'entrada 1001, per la millora agrícola de finca, terreny 1, parcel.la 95 del polígon 11 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 57/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/03/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de la memòria tècnica d'una millora agrícola de finca, terreny 1, parcel·la 95 del polígon 11 del cadastre de rústica, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon**, entrada en aquest ajuntament el dia 8 d'octubre de 2015, registre d'entrada 1001. Documentació complementària: informe emès per l'OGAU, entrada en data 31 de desembre de 2015, registre d'entrada 1294; informe emès pel Ministerio de Fomento, entrada en data 2 de març de 2016, registre d'entrada 202; informe emès per l'ACA, entrada en data 1 de març de 2016, registre d'entrada 195.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria tècnica redactada per l'enginyer tècnic de mines Marc Ambrosio.

- 1.- Antecedents: informe 158/2015 de data 2 de novembre de 2015.
- 2.- Segons la memòria tècnica presentada la millora agrícola afecta a la parcel·la 95 del polígon 11 del cadastre de rústica. L'àmbit on es preveu l'actuació està situat en zona de sòl no urbanitzable, zona de rústic general, clau RG. Està en zona d'afecció de la ctra. N-II, a l'alçada del PK 733+300. La millora agrícola consisteix en l'anivellació del terreny i reducció de l'erosió del sòl per efecte de l'escorrentia superficial; conducció de les aigües evitant-ne acumulacions innecessàries en algunes zones i disminuint la capacitat erosiva de l'aigua vers la finca; millora del perfil estratigràfic del sòl (retirada d'una part de la terra no apta de conreu, rebliment amb terres netes i tancament superficial amb 40 cm de terra vegetal). S'aportaran aproximadament uns 18.756 m³ de terres, s'anivellarà la zona amb pendent uniforme del 2%, i finalment s'aportará la terra vegetal al voltant de 3.116 m³ per a poder iniciar la plantació de farratge.
- 3.- El pressupost s'estima en 39.091,61 €.
- 4.- L'OGAU emet informe favorable sobre l'actuació, condicionat al compliment dels criteris tècnics establerts a l'Annex 2 del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, i a les mesures i condicions addicionals establerts en l'informe.
- 5.- El Ministerio de Fomento emet resolució favorable d'autorització d'obres, subjecte a les condicions particulars que s'adjunten a la resolució.
- 6.- L'ACA emet resolució favorable d'autorització de les obres, subjecte a les condicions particulars i generals que s'adjunten a la resolució.
- 7.- L'informe urbanístic és favorable, condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen en els informes i resolucions de l'OGAU, del Ministeri de Foment i de l'ACA.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 08/10/2015, per la millora agrícola de finca, terreny 1, parcel·la 95 del

polígon 11 del cadastre de rústica de Vilademuls, de conformitat a la memòria tècnica redactada per l'enginyer tècnic de mines Marc Ambrosio, amb un pressupost de 39.091,61€. Tramitada en l'expedient OBRA 57/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Condicionat al compliment de les condicions que estableixen en els informes i resolucions de l'OGAU, Ministeri de Foment i ACA.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ.

Vista la sol·licitud de llicència de segregació de la finca rústica del polígon 4, parcel·les 20, 23 i 27, presentada pel Sr. Joan Manel la Sala i Sra. Ma Dolors Amargant Puigdemont. La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte de segregació redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Serra i Gifreu.

La tècnica municipal en data 14 de març de 2016 emet el següent informe:

I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de la llicència de segregació de la finca rústica del polígon 4, parcel·les 20, 23 i 27, presentada pel Sr. Joan Manel la Sala i Sra. Ma. Dolors Amargant Puigdemont**, entrada en aquest ajuntament el dia 25 de setembre de 2015, registre d'entrada 951, i documentació complementària del 8 de març de 2016, registre d'entrada 229.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte de segregació redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Serra i Gifreu.

1.- Antecedents: informe 139/2015 de data 5 d'octubre de 2015. La finca matriu que es pretén segregar és la finca rústica corresponent a les parcel·les 20, 23 i 27 del polígon 4 del cadastre de rústica de Vilademuls. En aquesta finca hi ha dues edificacions aïllades molt antigues, anomenades Can Llovera i Can Prim, ambdues incloses en el catàleg de masies i cases rurals, que no està aprovat definitivament.

2.- La finca matriu està situada en sòl no urbanitzable, part en zona de nucli rural (clau NR), part en zona de rústic general (clau RG) i part en zona de protecció forestal (clau PF). Les finques resultants serien les següents:

- a. Finca resultant A: superfície de 39,5107 ha, amb l'edificació existent Mas Llovera i els seus annexes i coberts. Situada en zona de rústic general (clau RG), en zona de protecció forestal (clau PF) i l'habitatge en zona de nucli rural (clau NR).
- b. Finca resultant B: superfície de 0,7726 ha (7.726 m²), amb l'edificació existent Can Prim i els seus annexes i coberts. Situada en zona de rústic general (clau RG) i l'habitatge en zona de nucli rural (clau NR).

3.- En zona de Nucli Rural, on hi ha situats els dos habitatges que formaran part de cadascuna de les finques resultants A i B, a efectes edificatoris, es permet la segregació de parcel·les amb una superfície de 900 m² per a un sol habitatge. Ambdós habitatges, Can Prim i Can Llovera, situats al nucli rural de Vilademí, compliran aquesta superfície mínima de 900 m².

4.- Per a la segregació demanada es va sol·licitar l'autorització al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. En data 8 de març de 2016, té entrada a l'Ajuntament l'informe favorable per a la segregació demanada, emès pel Responsable de Coordinació Administrativa pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

5.- L'informe urbanístic és favorable. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar als Srs. Joan Manel.la Sala i Ma Dolors Amargant Puigdemont llicència de segregació. Les finques resultants serien les següents:

- a. Finca resultant A: superfície de 39,5107 ha, amb l'edificació existent Mas Llovera i els seus annexes i coberts. Situada en zona de rústic general (clau RG), en zona de protecció forestal (clau PF) i l'habitatge en zona de nucli rural (clau NR).
- b. Finca resultant B: superfície de 0,7726 ha (7.726 m²), amb l'edificació existent Can Prim i els seus annexes i coberts. Situada en zona de rústic general (clau RG) i l'habitatge en zona de nucli

rural (clau NR). Inscrita al registre de la propietat de Banyoles, volum 4140, llibre 61, finca registral 649 de Vilademuls.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessada.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA CERTIFICACIÓ D'OBRA

Reforma de l'Ajuntament de Vilademuls 2a fase:

- Certificació núm. 9 per import de 42.255,11€

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 9.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde