

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Caràcter: Ordinària  
Data: 14 de novembre de 2016  
Horari: de 18,45 a 19,15 hores  
Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

### **ASSISTENTS**

Àlex Terés i Cordón, alcalde  
Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde  
Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 25/10/2016.**

L'acte s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 20.10.16.A:** Retornar les factures presentades per les empreses Estructuras Arnau 19 SL i Ignasi Pujol Tatjé, al no haver acreditat l'obligació de l'Ajuntament de Vilademuls d'assumir els seus imports com a part integrant del contracte adjudicat a Civil Stone SL.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 20.10.16.B:** Atorgar llicència per la tinença de gossos potencialment perillosos.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 03.11.16.A:** Aprovar prèviament projecte de legalització d'una estació base de telefonia mòbil al Mas Vidal a Sant Esteve de Guialbes.

**2.4.- DECRET D'ALCALDIA 04.11.16.A:** Requerir pagament taxa subministrament aigua comptador 255.

**2.5.- DECRET D'ALCALDIA 04.11.16.B:** Requerir pagament taxa subministrament aigua comptador 299.

**2.6.- DECRET D'ALCALDIA 10.11.16.A:** Liquidar en concepte de taxa per la utilització de les instal.lacions esportives i altres instal.lacions municipals.

**2.7.- DECRET D'ALCALDIA 10.11.16.B:** Reclamar import instal.lació comptador comptador d'aigua núm. 414.

**2.8.- DECRET D'ALCALDIA 11.11.16.A:** Autoritzar a la UTE COLL-SOLÀ-TEISA-CIAFFCC, el servei de transport escolar, línia 6P.

**2.9.- DECRET D'ALCALDIA 11.11.16.B:** Requerir sol.licitud llicència obra construcció d'una tanca a Sant Esteve de Guialbes.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

INTERDIESEL SA Accessoris Pick-Up D22	Fact. núm. TC0112633 3.179,93€
ASSA HIDRAULICA I ELEC SL Instal.lació cloració	Fact. núm. 301 5.450,35€
GRAFICOLOR BANYOLES 1000 flyers	Fact. núm. 3246 127,05€
INFOCATEC Tambor tinta	Fact. núm. 500276 179,84€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU setembre 2016	Fact. núm. 940160473 1.404,16€
CONSTRUCCIONS J PUIGFERRER Taller de bricolatge per joves	Fact. núm. 26 489,44€
CASAMITJANA Material desbrossadora	Fact. núm. 20163977 160,14€
FUSTERIA GELI Treballs fusteria	Fact. núm. 51 735,32€
DESEMBUGIR SC Dessembussament	Fact. núm. 1126 235,95€
PAPELQUIMIA SAU Hipoclorit sòdic	Fact. núm. 3827 42,59€
EMPORIUM 2002, SLL Confecció pla emergències llar infants	Fact. núm. 03/2016 181,50€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Santiago Campillo Guajardo, en nom propi, de data 22/01/2015 amb registre d'entrada 66, per al tancament de la finca de Mas Bell lloch a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 41/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

En data 28 d'octubre de 2016, registre d'entrada 859, es rep l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, que és favorable, i es fa constar que les obres ja estan executades.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 07/11/2016:

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de llicència d'obres per al tancament de la finca de Mas Bell Lloch d'Ollers, presentada pel Sr. Santiago Campillo Guajardo, entrada en aquest ajuntament el dia 22 de gener de 2015, registre d'entrada 66, i documentació complementària del dia 7 d'abril de 2015, registre d'entrada 387 i del dia 28 d'octubre de 2016, registre d'entrada 859.**

1. Antecedents: informe urbanístic 163/2014, de 15 de desembre de 2014, en el que es requeria que es sol·licités llicència d'obres per al tancament i informe 12/2015 de 2 de febrer de 2015 en el que es requeria documentació complementària. Informe urbanístic 49/2015, de 20 d'abril de 2015, en el que s'exposa que s'ha de sol·licitar i obtenir l'informe favorable de l'ACA per estar en zona de policia hidràulica.
2. Les obres del tancament estan situades en zona de sòl no urbanitzable, de rústic general, clau RG, en zona de policia hidràulica i limitant amb camins rurals. Segons pressupost es tracta d'un tancament de pals de fusta i malla galvanitzada. Les obres es consideren menors. El promotor exposa que la tanca es situarà a 4,00 m de l'eix dels camins rurals.
3. En data 28 d'octubre de 2016, registre d'entrada 859, es rep l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, que és favorable, i es fa constar que les obres ja estan executades.
4. El pressupost és de 4.344,30 €.
5. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Santiago Campillo Guajardo, en nom propi, de data 22/01/2015, per al tancament de la finca de Mas Bell lloch a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 4.344,30€. Tramitada en l'expedient OBRA 41/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Comas Reixach, en nom propi, de data 11/10/2016 amb registre d'entrada 810, per canviar teules, netejar el teulat i anivellar el terra per a posar parquet a l'habitatge de Can Pagès dels Burros a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 62/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 07/11/2016:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per canviar teules, netejar el teulat i anivellar el terra per a posar parquet a l'habitatge de Can Pagès dels Burros de Galliners, presentada pel Sr. Jordi Comas Reixach, entrada en aquest ajuntament el dia 11 d'octubre de 2016, registre d'entrada 810.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.**

1.- Les obres estan situades en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli de Galliners. Les obres proposades consisteixen en canviar teules, netejar el teulat i anivellar el terra per a posar parquet a l'habitatge de Can Pagès dels Burros de Galliners. Les obres es consideren menors.

2.- El pressupost és de 1.115,00 €.

3.- L'informe és favorable, condicionat a que en el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Jordi Comas Reixach, en nom propi, de data 11/10/2016, per canviar teules, netejar el teulat i anivellar el terra per posar parquet a l'habitatge de Can Pagès dels Burros a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 1.115,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 62/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A que en el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Torrent Montguix, en nom propi, de data 20/10/2016 amb registre d'entrada 845, per a la construcció d'una tanca a la finca de Mas Guapanoia de Vilademuls, expedient OBRA 65/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 07/11/2016:

#### **“I N F O R M E:**

**En relació a la sol·licitud per a la construcció d'una tanca a la finca de Mas Guapanoia, presentada pel Sr. Xavier Torrent Montguix, entrada en aquest ajuntament el dia 20 d'octubre de 2016, registre d'entrada 845.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost desglossat i plànol de situació.**

1.- La finca de Mas Guapanoia, està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Ve regulat pels articles 190 a 195 del Text refós de les NNSS de Vilademuls. En aquesta finca s'hi troba implantada una activitat ramadera de bestiar porcí i boví que està donada d'alta al DAAM amb la marca oficial 895-EO i que disposa de llicència ambiental emesa per l'Ajuntament de Vilademuls.

2.- La tanca està situada principalment en zona de rústic general, clau RG, i una part en zona de protecció forestal, clau PF. Es proposa una tanca de tela verda i pals de ferro de 1,50 metres d'alçada. Les obres es consideren menors.

3.- El pressupost és de 7.165,00 €.

4.- L'informe és favorable, condicionat a que en el cas que la tanca limiti amb algun camí rural, aquesta es situï a 4,00 metres de l'eix del camí.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Xavier Torrent Montguix, en nom propi, de data 20/10/2016, per a la construcció d'una tanca a la finca de Mas Guapanoia de Vilademuls, amb un pressupost de 7.165,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 65/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A que en el cas que la tanca limiti amb algun camí rural, aquesta es situï a 4,00 metres de l'eix del camí.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina, en nom propi, de data 05/09/2016 amb registre d'entrada 708, per obres de repicar, rejuntar parets, enrajolar el terra i reforma de forjat en planta baixa a Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 53/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/11/2016:

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud per les obres de repicar, rejuntar parets, enrajolar el terra i reforma de forjat en planta baixa a Can Perpinyà d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina, **entrada en aquest ajuntament el dia 5 de setembre de 2016, registre d'entrada 708, i documentació complementària del dia 31 d'octubre de 2016, registre d'entrada 860.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost. Posteriorment es presenta el projecte de reforma de forjat redactat i visat per l'arquitecta tècnica Nuri Bosch Pérez i el corresponent full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

1.- Antecedents: informe 147/2016 de data 26 de setembre de 2016. Es requereix la presentació d'un projecte o memòria tècnica i fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut d'un tècnic competent.

2.- L'habitatge de Can Perpinyà d'Orfes està situat en sòl urbà, zona 2a de casc antic. Les obres que es proposen són repicar i rejuntar parets, enrajolar el terra amb gres i la reforma parcial d'un forjat de planta baixa d'una superfície de 17,90 m2. Les obres que es proposen són majors.

3.- El pressupost és de 3.947,00 €.

4.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Puignau Alsina, en nom propi, de data 05/09/2016, per obres de repicar, rejuntar parets, enrajolar el terra i reforma de forjat en planta baixa a Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, conforme al projecte amb visat V/C.16.0216 de data 28/10/2016 del Col·legi d'Aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona, amb un pressupost de 3.947,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 53/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**E)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Gemma Magret Pous, en nom propi, de data 14/09/2016 amb registre d'entrada 728, per repicar, reparar esquerdes i pintar la façana de Can Triais a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 56/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

En data 14 de novembre de 2016 té entrada a l'ajuntament l'informe tècnic per a l'autorització de l'obra emès pel servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona, el qual és favorable subjecte a condicions específiques.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/11/2016:



## **“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud per repicar, reparar esquerdes i pintar la façana de Can Triais de Vilafreser, presentada per la Sra. Gemma Magret Pous, **entrada en aquest ajuntament el dia 14 de setembre de 2016, registre d'entrada 728, i documentació complementària del dia 14 de novembre de 2016, registre d'entrada 912.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

- 1.- Antecedents: informe 151/2016 de data 3 d'octubre de 2016. Es condiona l'informe a l'obtenció de l'autorització del departament de carreteres i a les condicions que s'hi especifiquin.
- 2.- Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de sòl agrícola, clau AG, dins el sistema viari de protecció de la carretera GIV-5144. Les obres proposades són menors. Consisteixen en la repicar les pedres mal aferrades de la façana principal, sanejar i preparar les superfícies, reparar esquerdes i pintar.
- 3.- En data 14 de novembre de 2016 té entrada a l'ajuntament l'informe tècnic per a l'autorització de l'obra emès pel servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona, el qual és favorable subjecte a condicions específiques.
- 4.- El pressupost és de 920,00 €.
- 5.- L'informe és favorable, condicionat a les condicions específiques que estableix el servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona. En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra a la Sra. Gemma Magret Pous, en nom propi, de data 14/09/2016, per repicar, reparar esquerdes i pintar la façana de Can Triais a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 920,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 56/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions específiques que estableix el servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.
- 2.- En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**F) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Pagès Posas, en nom i representació de la Sra. Judith Planas Puigferrer, de data 26/09/2016 amb registre d'entrada 757, per reparar les parets de pedra de les basses, tanca amb pals de fusta i tel·la metàl·lica i col·locació de dos portals a la finca de Can Prim a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 60/2016.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/11/2016:

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de llicència d'obres per reparar les parets de pedra de les basses, tanca amb pals de fusta i tel·la metàl·lica i col·locació de dos portals a la finca de Can Prim de Vilademí, presentada pel Sr. Josep Pagès Posas en representació de la Sra. Judith Planas Puigferrer, entrada en aquest ajuntament el dia 26 de setembre de 2016, registre d'entrada 757, i documentació complementària del dia 25 d'octubre de 2016, registre d'entrada 842.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànols i pressupost.

1.- Antecedents: informe 157/2016 de data 17 d'octubre de 2016. La tanca proposada està situada en zona de nucli rural, clau NR, al nucli de Vilademí. Es proposa la reparació de les parets de la bassa existent, construcció d'una tanca de tela metàl·lica i pals de fusta de 1,80 metres d'alçada i separada 4 metres de l'eix del camí, col·locació de dos portals, i segons el plànol, col·locació d'una de barana de ferro de protecció sobre un mur de contenció existent. Les obres es consideren menors. Es requereix la justificació de l'alçada del mur.

- 2.- Segons la documentació complementària aportada, la barana de ferro no es col·locarà sobre el mur que limita amb el vial, es col·locarà a l'interior de la parcel·la. El mur que limita amb el vial té una alçada de 1,80 metres.
- 3.- El pressupost és de 3.380,00 €.
- 4.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Pagès Posas, en nom i representació de la Sra. Judith Planas Puigferrer, de data 26/09/2016, per reparar les parets de pedra de les basses, tanca amb pals de fusta i tel·la metàl·lica i col·locació de dos portals a la finca de Can Prim a Vilademí de Vilademuls, amb un pressupost de 3.380,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 60/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
  - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
  - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**G)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Alsina Aulet, en nom propi, de data 25/10/2016 amb registre d'entrada 843, per la

construcció d'una tanca l'explotació ramadera Mas Alsina a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 66/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/11/2016:

**“I N F O R M E:**

**En relació a la sol·licitud per a la construcció d'una tanca l'explotació ramadera Mas Alsina de Parets d'Empordà, presentada pel Sr. Joan Alsina Aulet, entrada en aquest ajuntament el dia 25 d'octubre de 2016, registre d'entrada 843.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.**

1.- La finca de Mas Alsina, està situada en sòl no urbanitzable, en zona de protecció agrícola, clau AG. Ve regulat pels articles 177 a 182 del Text refós de les NNSS de Vilademuls. En aquesta finca s'hi troba implantada una activitat ramadera, i el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació els requereix la construcció d'una tanca al voltant de la granja.

2.- La tanca està situada principalment en zona de protecció agrícola, clau AG. Es proposa una tanca metàl·lica i pals de ferro de 1,50 metres d'alçada, d'una longitud aproximada de 150 metres i una porta a la part de darrera de la granja. Les obres es consideren menors.

3.- El pressupost s'estima en 1.200,00 €.

4.- L'informe és favorable, condicionat a que en el tram on la tanca limita amb el camí, aquesta es situï a 4,00 metres de l'eix del camí.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, amb l'abstenció de la regidora Sra. Eva Alsina, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Joan Alsina Aulet, en nom propi, de data 25/10/2016, per la construcció d'una tanca l'explotació ramadera Mas Alsina a Parets d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 1.200,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 66/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A que en el tram on la tanca limita amb el camí, aquesta es situï a 4,00 metres de l'eix del camí.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**H) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Pujol Costa, en nom propi, de data 26/10/2016 amb registre d'entrada 846, per pintar la façana, la tanca i la barbacoa de Can Pujol a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 67/2016.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/11/2016:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per pintar la façana, la tanca i la barbacoa de Can Pujol de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Pujol Costa, entrada en aquest ajuntament el dia 26 d'octubre de 2016, registre d'entrada 846.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1.- La finca de Can Pujol està situada en sòl urbà, al nucli de Sant Esteve de Guialbes, dins d'una unitat d'actuació pendent de desenvolupar, en zona qualificada com a 5c d'edificació aïllada. Les obres proposades són menors. Consisteixen en pintar la façana, la barbacoa i les tanques d'obra i metàl·liques.

2.- El pressupost és de 4.745,00 €.

3.- L'informe és favorable i es recomana que els colors de les façanes siguin de la gamma dels ocres i els terres.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Pujol Costa, en nom propi, de data 26/10/2016, per pintar la façana, la tanca i la barbacoa de Can Pujol a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 4.745,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 67/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- Es recomana que els colors de les façanes siguin de la gamma dels ocres i els terres.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**I)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Rost Jordà, en nom propi, de data 27/10/2016 amb registre d'entrada 856, per rehabilitar la façana i projecte de bastida a Can Vinardell a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 68/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/11/2016:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud de les obres per rehabilitar la façana i projecte de bastida a Can Vinardell de Galliners, presentada pel Sr. Josep Rost Jordà, entrada en aquest ajuntament el dia 27 d'octubre de 2016, registre d'entrada 856.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte de bastida redactat per l'arquitecte tècnic Robert Planas.

1.- Antecedents: expedient d'obra 03/2016 per rehabilitar la coberta i el forjat del sostre de la planta baixa.

2.- Les obres estan situades al nucli de Galliners, sòl urbà zona 2a de casc antic, a la finca de Can Vinardell. Les obres que es proposen són les de millora de la façana, amb el repicat i preparació de parets, reconstrucció d'obertures amb pedra picada i obertura de noves finestres a planta baixa. Al mateix temps es presenta el projecte de bastida per a poder executar les obres exposades, que també servirà per a l'execució de les obres de rehabilitar la coberta. Les obres actualment proposades es consideren menors

3.- El pressupost és de 24.600,00 €.

4.- L'informe és favorable, condicionat a:

- a. Els balcons hauran de complir amb l'article 128 del text refós de les NNSS: en carrers de menys de 5,00 m només es permeten balcons que no sobresurtin més de 20 cm del pla de façana. En carrers d'amplada superior el vol dels balcons màxim serà de 50 cm. La llosa que constitueix el balcó no tindrà en cap dels seus punts un gruix total superior a 12 cm.
- b. Abans de l'inici de les obres cal presentar el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic per a la instal·lació de bastida.
- c. Prèviament a la instal·lació de la bastida, cal sol·licitar permís d'ocupació de via pública. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la "Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues". En la sol·licitud caldrà especificar el nombre d'elements de la bastida que ocupen la via pública i el temps previst que estarà instal·lada la bastida en setmanes. "

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Rost Jordà, en nom propi, de data 27/10/2016, per rehabilitar la façana i projecte de bastida a Can Vinardell a Galliners de Vilademuls, conforme al projecte de bastida redactat per

l'arquitecte tècnic Robert Planas, amb un pressupost de 24.600,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 68/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- Els balcons hauran de complir amb l'article 128 del text refós de les NNSS: en carrers de menys de 5,00 m només es permeten balcons que no sobresurtin més de 20 cm del pla de façana. En carrers d'amplada superior el vol dels balcons màxim serà de 50 cm. La llosa que constitueix el balcó no tindrà en cap dels seus punts un gruix total superior a 12 cm.

2.- Abans de l'inici de les obres cal presentar el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic per a la instal·lació de bastida.

3.- Prèviament a la instal·lació de la bastida, cal sol·licitar permís d'ocupació de via pública. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la "Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues". En la sol·licitud caldrà especificar el nombre d'elements de la bastida que ocupen la via pública i el temps previst que estarà instal·lada la bastida en setmanes.

4.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

5.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

6.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

7.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA DE L·LICÈNCIA D'OBRES**



En data 19/09/2016 amb registre d'entrada 737 el Sr. Josep Bahí Bosch, en nom propi, ha presentat sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres del projecte de conservació de coberta de la nau Torreblanca a Vilafreser de Vilademuls, atorgada per acord de Ple de data 15/10/2013, expedient OBRA 37/2013.

Amb data 07/11/2016, s'emet un informe favorable a la concessió de la pròrroga de la llicència per part dels serveis tècnics municipals,

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres del projecte de conservació de coberta de la nau Torreblanca de Vilafreser (obres promogudes pel Sr. Tomàs Gironès Ayats), presentada pel Sr. Josep Bahí Bosch **entrada en aquest ajuntament el dia 19 de setembre de 2016, registre d'entrada 737, i documentació complementària del dia 27 d'octubre de 2016, registre d'entrada 853.**

**La sol·licitud de llicència d'obres es va presentar acompanyada del projecte redactat i visat per l'arquitecta tècnica Núria Puig i Montserrat. Es presenta l'assumeix de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per part de l'enginyer tècnic agrícola Lluís Bosch Puig.**

1.- Antecedents:

- a. Expedient d'obra 37/2013. Es disposa de llicència d'obres del projecte de conservació de coberta redactat i visat per l'arquitecta tècnica Núria Puig i Montserrat. La llicència d'obres va ser concedida pel Ple da data 15 d'octubre de 2013, i notificada en data 24/10/2013. El termini d'iniciació era d'un any i de tres anys per finalitzar. La llicència d'obres caducarà el dia 15/10/2016.
- b. En data 26 de maig de 2014, la tècnica responsable de la direcció d'execució material i de coordinació de seguretat i salut, presenta la seva renúncia professional a l'encàrrec de les obres.
- c. Informe 110/2016 de data 25 de juliol de 2016. En data 11 de juliol de 2016, el Sr. Josep Bahí sol·licita canvi de nom de la llicència. Es requereix documentació complementària: presentar un nou full d'assumeix i de coordinació de seguretat i salut visat per un tècnic competent.
- d. Informe 153/2016 de data 10 d'octubre de 2016. En data 19 de setembre de 2016, el Sr. Josep Bahí sol·licita pròrroga de la llicència d'obres. Es torna a requerir la presentació d'un nou full d'assumeix i de coordinació de seguretat i salut visat per un tècnic competent.

2.- En data 27 d'octubre de 2016, el Sr. Josep Bahí presenta la documentació requerida: assumeix visat de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per part de l'enginyer tècnic agrícola Lluís Bosch Puig.

3.- L'informe per a la pròrroga de la llicència és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER: Concedir** al Sr. Josep Bahí Bosch, en nom propi, pròrroga pel acabament de la llicència urbanística d'obres tramitada sota l'expedient amb referència OBRA 37/2013, del projecte de conservació de coberta de la nau Torreblanca a Vilafreder de Vilademuls, per nou termini improrrogable que caduca el dia 15 d'abril de 2018.

**SEGON.- Notificar** aquest acord a la persona interessada.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde