

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 17 de febrer de 2015.

Inici 20,00 hores

Fi 20,20 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 20/01/2015.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 02.02.15.A: Sol·licitar a la Diputació de Girona Gabinet de la Presidència una subvenció exclosa de concurrència pública.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 05.02.15.A: Aprovar prèviament l'avantprojecte d'ampliació d'activitat de turisme rural a l'edificació rural existent Mas Guitart a Galliners.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 06.02.15.A: Aprovar el Pla de seguretat i salut del Projecte memòria valorada de l'arranjament de camins públics municipals.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 11.02.15.A: Atorgar a la Sra. Sara Caldas Martínez una subvenció de 240,00€, 50% del cost total del curs de monitora de lleure infantil i juvenils.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 11.02.15.B: Requerir a la Sra. Assumpta Camps Olivé l'abonament de la taxa pel subministrament d'aigua potable.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 13.02.15.A: Adjudicar a l'empresa EPSA les obres de pavimentació a Orfes.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

REPSOL Gasoil centre educatiu	Fact. Núm. 5561110546 1.796,85€
ASSA Reparacions xarxa aigua	Fact. Núm. 27 4.524,94€
ASSO. MUNIC. PER LA INDEPENDÈNCIA Quota any 2015	Fact. Núm. 687 75,50€
SALVADOR SERRA S.A. Arranjament camí Les Serres	Fact. Núm. 53 206,91€
JOAN MARQUÈS PALOMERAS Estudi seguretat Projec. reforma Ajuntament	Fact. Núm. 2 544,50€
JOAN MARQUÈS PALOMERAS Estudi seguretat Projec. Museu	Fact. Núm. 3 2.178,00€
CASAMITJANA Segadora	Fact. Núm. 20150414 1.258,19€
CASAMITJANA Arranjar maquinària	Fact. Núm. 20150445 93,94€
EXCAVACIONS SALA I ROS SL Arranjament camins	Fact. Núm. 6 1.413,78€
EXCAVACIONS SALA I ROS SL Treballs amb retro	Fact. Núm. 5 735,68€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 9 6.719,57€
GRAFICOLOR BANYOLES Material gràfic Aplec Sant Mer 2015	Fact. Núm. 3.083 414,51€
XAVIER TARRADAS Reactiu taylor	Fact. Núm. 010115 11,37€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Tractament fracció orgànica	Fact. Núm. 940140580 108,52€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU desembre 2014	Fact. Núm. 940140537 1.805,43€
TOMAS SC Treballs serraller	Fact. Núm. 2542 4.183,02€

INSTAL.LACIONS POUS
Treballs lampisteria

Fact. Núm. 1005/A
230,40€

CONSELL COMARCAL PLA ESTANY
Conveni manteniment depuradores

Fact. Núm. 940140526
2.363,21€

S'aproven per majoria absoluta amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per l'empresa Nou Jardí 2000 S.L., en nom i representació del Sr. Eduard Padrós Fradera, de data 10/11/2014, per construir una tanca perimetral a la finca Mas Joan Miquel a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 34/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/01/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per construir una tanca perimetral a la finca Mas Joan Miquel d'Olives, presentada per l'empresa Nou Jardí 2000 SL en representació del Sr. Eduard Padrós Fradera**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 de novembre de 2014, registre d'entrada 958, i documentació complementària del dia 10 de desembre de 2014, registre d'entrada 1071.

1. Antecedents: informe 145/2014 de data 20 de novembre de 2014 i informe 160/2014 de data 22 de desembre de 2014. Es presenta la documentació requerida en els informes anteriors.
2. La tanca proposada està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG), a la finca del Mas Joan Miquel d'Olives, a la zona de Viella. Les obres consisteixen en la construcció d'una tanca de tipus cinegètic de 674 ml de longitud, i alçada 1,20 metres. Les obres es consideren menors.
3. Segons la documentació presentada es justifica que la tanca seguirà les pautes regulades en l'article 163 del text refòs de les NNSS. La tanca es situarà com a mínim a 4,00 metres de l'eix dels camins que formen part de la xarxa primària de camins rurals i no barrarà el pas als camins existents.
4. El pressupost és de 3.920,00 €.
5. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Eduard Padrós Fradera, en nom propi, de data 10/11/2014, per construir una tanca perimetral a la finca Mas Joan Miquel a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 3.920,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 34/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Hereu Pascual, en nom i representació de Dolors, Montserrat, Carles i Josep Ma Hereu Pascual, de data 28/01/2015, per la neteja i repàs de la coberta amb reposició de teules trencades del cobert de Can Payet de Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 02/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/02/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per la neteja i repàs de la coberta amb reposició de teules trencades, del cobert de Can Payet de Terradelles, presentada pel Sr. Francesc Hereu Pascual**, entrada en aquest ajuntament el dia 28 de gener de 2015, registre d'entrada 84.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG). Consisteixen en la reparació de la coberta d'un cobert de l'habitatge de Can Payet, d'una superfície de 15 m2, realitzant la neteja i canvi de teules trencades. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 1.275,00 €
3. L'informe és favorable, condicionat a que en cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, es presenti projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Hereu Pascual, en nom i representació de Dolors, Montserrat, Carles, Josep Ma Hereu Pascual, de data 28/01/2015, per la neteja i repàs de la coberta amb reposició de teules trencades del cobert de Can Payet a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 1.275,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 02/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, es presenti projecte de bastida o documentació equivalent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Isabel Aurora Sánchez Surroca, en nom propi, de data 02/02/2015, per a la reforma interior parcial de l'habitatge anomenat Cal Músic a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 39/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 09/02/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per a la reforma interior parcial de l'habitatge anomenat Cal Músic de Galliners, presentada per la Sra. Isabel Aurora Sánchez Surroca**, entrada en aquest ajuntament el dia 2 de febrer de 2015, registre d'entrada 112.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria tècnica redactada i signada per l'arquitecte tècnic Alfons Brugué Soler.

1. Antecedents: informe 154/2014, de 24 de novembre de 2014. Es requereix al propietari que sol·liciti llicència municipal d'obres per a les obres executades i les que es vulguin executar.
2. En la sol·licitud s'exposa que es pretén completar els treballs d'acabats i distribució interior de la segona planta de l'habitatge anomenat Cal Músic de Galliners. Les obres s'estan executant en sòl urbà, al nucli de Galliners, en zona 2a de casc antic. Aquestes consisteixen en la redistribució de la planta segona de l'habitatge. Les obres que s'hi realitzaran no seran estructurals. La superfície útil afectada és de 88,43 m². Les obres es consideren menors.
3. El pressupost és de 19.557,18 €.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Isabel Aurora Sánchez Surroca, en nom propi, de data 02/02/2015, per a la reforma interior parcial de l'habitatge anomenat Cal Músic a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 19.557,18€. Tramitada en l'expedient OBRA 39/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom i representació d'Agrícola Mas Jonquer, de data 28/01/2015, per la millora agrícola d'una finca, consistent en la unió de dos camps al polígon 2, afectant les parcel·les 139, 153 i 183 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 03/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/02/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de la memòria tècnica per a la millora agrícola d'una finca, consistent en la unió de dos camps al polígon 2, afectant les parcel·les 139, 153 i 183 del cadastre de rústica, presentada pel Sr. Joaquim Mercader i Ayats**, entrada en aquest ajuntament el dia 28 de gener de 2015, registre d'entrada 85.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria redactada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia.

1. Segons la memòria presentada la millora agrícola afecta a part de les parcel·les 139, 153 i 183, del polígon 2 del cadastre de rústica. L'àmbit on es preveu l'actuació està situat en zona de sòl no urbanitzable, zona agrícola, clau AG.
2. La millora agrícola consisteix en retirar la vegetació i terraplenar una mota de terra per tal d'unificar el camp agrícola i que aquest quedi geometritzat. Al tractar-se d'uns treballs de

regularització del terreny, on únicament es fa el desmunt d'una mota i posterior terraplenat amb el mateix material, per aconseguir unificar els dos camps, considero que es tracta d'una millora agrícola. Aquesta actuació és admesa en zona agrícola, clau AG.

3. El pressupost és de 2.000,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom i representació d'Agrícola Mas Jonquer, de data 28/01/2015, per a la millora agrícola d'una finca, consistent en la unió de dos camps al polígon 2, afectant les parcel·les 139, 153 i 183 del cadastre de rústica de Vilademuls, amb un pressupost de 2.000,00€, de conformitat a la memòria redactada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia. Tramitada en l'expedient OBRA 03/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ DE FINCA RÚSTICA

Vista la sol·licitud de la llicència de segregació de la finca rústica del polígon 14, parcel·les 34 i 36, i posterior agregació a la finca del polígon 14, parcel·la 35, presentada pels Srs. Josep Lleal Tulsà, Anna Maria Serrat Caballeria i Eduard Padrós Fradera, de data 20/01/2015 amb número d'entrada 56.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria descriptiva de la segregació i agregació i plànol de les finques afectades.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/01/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de la llicència de segregació de la finca rústica del polígon 14, parcel·la 34 i 36, i posterior agregació a la finca del polígon 14, parcel·la 35, presentada pel Sr. Josep Ma Lleal Tulsà, Sra. Anna Maria Serrat Caballeria i Sr. Eduard Padrós Fradera**, entrada en aquest ajuntament el dia 20 de gener de 2015, registre d'entrada 56.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria descriptiva de la segregació i agregació, i plànol de les finques afectades.

1. La finca matriu que es pretén segregar en part i agrupar a altres finques registrals és la finca rústica inscrita en el Registre de la Propietat de Banyoles, en el volum 2637, llibre 41, foli 138, finca 909, de superfície total de cent quaranta-una hectàrees, dinou àrees i 49 centiàrees, descrita en l'apartat I de la documentació aportada. La finca està situada en sòl no urbanitzable, part en zona de protecció forestal i part en zona de rústic general.
2. De la finca matriu descrita, es pretén la segregació d'una porció de terreny de superfície 6 hectàrees, 33 àrees, 45 centiàrees i 67 decímetres quadrats, que constitueixen la parcel·la 36 i part de la parcel·la 34 del polígon 14 del cadastre de rústica, per agrupar-les posteriorment a la finca registral inscrita en el Registre de la Propietat de Banyoles, en el volum 3631, llibre 55, foli 150, finca 1570, descrita en l'apartat II. La finca agrupada tindrà una superfície conjunta de set hectàrees, seixanta-tres àrees, trenta-tres centiàrees i tretze decímetres quadrats.
3. Els sol·licitants exposen que han sol·licitat l'autorització al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
4. L'informe urbanístic per a la segregació i posterior agregació descrita és favorable, condicionat a l'obtenció de l'autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de l'alcaldesa, acorda:

Primer.- Atorgar llicència per segregar en part una finca registral i agrupar a altre finca registral, la finca matriu és la finca rústica inscrita en el Registre de la

Propietat de Banyoles, en el volum 2637, llibre 41, foli 138, finca 909, de superfície total de cent quaranta-una hectàrees, dinou àrees i 49 centiàrees, descrita en l'apartat I de la documentació aportada. Es pretén la segregació d'una porció de terreny de superfície 6 hectàrees, 33 àrees, 45 centiàrees i 67 decímetres quadrats, que constitueixen la parcel·la 36 i part de la parcel·la 34 del polígon 14 del cadastre de rústica, per agrupar-les posteriorment a la finca registral inscrita en el Registre de la Propietat de Banyoles, en el volum 3631, llibre 55, foli 150, finca 1570, descrita en l'apartat II. La finca agrupada tindrà una superfície conjunta de set hectàrees, seixanta-tres àrees, trenta-tres centiàrees i tretze decímetres quadrats.

Segon.- Aquesta autorització està condicionada a l'obtenció de l'autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

6.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ DE L'EXERCICI DE DOS ACTIVITATS RAMADERES.

A)En data 01/12/2014 el Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom propi, presenta memòria de legalització de l'explotació d'engreix de pollastres i vacú de carn a Ca l'Escolà a Vilamarí de Vilademuls.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria redactada per l'enginyer tècnic agrícol Jacint Pinsach i Guàrdia de data novembre 2014.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/12/2014, que l'explotació és compatible amb la normativa urbanística municipal, i que està classificada com Annex III.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 20/01/2015.

De conformitat a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

El Sr. Xavier Busquets manifesta que en aquesta llicència pot haver-hi duplicitat en l'aportació de terres per a les dejeccions ramaderes, perquè poden haver estat incloses les mateixes a l'activitat Sat Sant Mer. La documentació fa esmena de la instal·lació d'un contenidor.

L'Alcaldessa contesta que la llicència està condicionada a la presentació d'un Pla de gestió de dejeccions ramaderes.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de l'activitat comunicada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom propi, per desenvolupar una activitat ramadera consistent en la capacitat de bestiar que consta en la memòria presentada a Ca l'Escolà a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 09/2014.

Segon.- Aquesta autorització està condicionada a la presentació a l'Ajuntament de Vilademuls del Pla de gestió de dejeccions ramaderes de l'explotació que haurà d'estar informat favorablement pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Tercer.- Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Quart.- Notificar a l'interessat l'esmentada resolució amb el corresponent peu de recursos.

B) En data 01/12/2014 el Sr. Jaume Pairet Figueras, en nom propi, presenta memòria de legalització de l'explotació mixte de porcí d'engreix i vacú en extensiu a la finca Serrat d'en Nofre a Terradelles de Vilademuls.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria redactada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia de data novembre 2014.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/12/2014, que l'explotació és compatible amb la normativa urbanística municipal, i que està classificada com Annex III.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 20/01/2015.

De conformitat a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de l'activitat comunicada pel Sr. Jaume Pairet Figueras, en nom propi, per desenvolupar una activitat ramadera consistent en la capacitat de bestiar que consta en la memòria presentada a la finca Serrat d'en Nofre a Terradelles de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 10/2014.

Segon.- Aquesta autorització està condicionada a la presentació a l'Ajuntament de Vilademuls del Pla de gestió de dejeccions ramaderes de l'explotació que haurà d'estar informat favorablement pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Tercer.- Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Quart.- Notificar a l'interessat l'esmentada resolució amb el corresponent peu de recursos.

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

El Ple per unanimitat acordar incorporar aquest punt dins de l'ordre del dia.

7.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE VILADEMULS.

L'objectiu bàsic del present Catàleg de Masies, Cases Rurals i Ruïnes, que opera com a norma interpretativa per a la rehabilitació de masies, estableix un règim de protecció i conservació de les masies existents, delimitant les possibles ampliacions respectant el medi i l'entorn.

Les construccions objecte de l'ordenació estan situades en el terme municipal de Vilademuls, ubicat dins la comarca del Pla de l'Estany.

El present Catàleg es desenvolupa en aplicació d'allò que disposa el text refós de la Llei d'Urbanisme: Decret legislatiu 1/2010, article 67 g) la identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50. El criteri per la seva catalogació serà d'acord amb l'article 47.3 bis del mateix text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals del sòl no urbanitzable del municipi de Vilademuls redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Segon.- Acordar la suspensió de la tramitació del qualsevol plans urbanístics derivats i de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de totes aquelles llicències que contradiguin o no compleixin amb la totalitat dels paràmetres tant de la normativa vigent com de la proposada en aquest pla a l'ampara de l'establert a l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Exposar el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals del sòl no urbanitzable del municipi de Vilademuls pel termini d'un mes, de conformitat a l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, a comptar des de la darrera publicació de l'anunci, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web municipal, als efectes de que els possibles interessats puguin presentar les alegacions o reclamacions que estimin pertinents.

8.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen.

9.- PRECS I PREGUNTES.

9.1.- El Sr. Jaume Ayats pregunta sobre una activitat de venda de productes a les antigues escoles de Sant Esteve de Guialbes, i si es paga algun lloguer, el titular no és del poble, i afegeix que no ha estat debatut en cap sessió de Ple, perquè hauria d'haver-se regulat el seu funcionament.

El Sr. Jordi Ginabreda manifesta que s'ha constituït una cooperativa de consum i les antigues escoles és la seu d'aquesta cooperativa, aprovada per l'Ajuntament. Les persones per formen aquesta cooperativa són del municipi. És una cooperativa de consum pròxim, els productes són dels mateixos membres de la cooperativa i no es ven a tercers. Diferents associacions municipals ocupen locals municipals sense haver-se debatut en una sessió plenària.

El Sr. Xavi Busquets manifesta que és una botiga.

9.2.- El Sr. Jaume Ayats manifesta les l'actuació realitzada en els marges de la Creu Viadera s'ha fet malament, perquè terres sobrants s'han escampat en lloc de recollir-les. També, manifesta que l'actuació realitzada a Can Mir val diners i no s'han realitzat trenca aigües, i quan torni a ploure la carretera tornarà a fer-se malbé.

9.3.- El Sr. Jaume Ayats pregunta sobre l'adjudicació de l'obra de l'entrada a Orfes, hi ha tres pressupostos però no s'ha contractat l'empresa que ha ofertat el preu més baix.

El Sr. Àlex Terés contesta que l'empresa que s'adjudicat l'obra és la que ha ofertat el preu més baix, així consta en el decret que s'ha donat compte en aquest Ple.

El Sr. Xavier Busquets pregunta si s'ha rebut alguna subvenció, perquè l'actuació que ara es realitza ha estat demandada durant tota la legislatura, i en aquest moment és realitza.

El Sr. Àlex Terés contesta que segons intervenció existeix un import sobrant d'una actuació prèvia a Orfes i s'ha destinat a aquesta actuació. Que les obres es decideixen es busquen els diners, es liciten i llavors s'executen.

L'Alcaldeessa afegeix que és una actuació reclamada pels veïns.

El Sr. Xavier Busquets manifesta que en el seu moment va demanar quan s'executava l'obra pavimentació carrer del nucli d'Orfes que el gruix del

paviment fos menor i destinar el sobrant a l'entrada d'Orfes, i se li va contestar que no era possible, i això consta en les actes del ple.

El Sr. Àlex Terés contesta que l'actuació es va executar segons projecte tècnic i ell no pot entrar en competències dels tècnics que són qui certifiquen les obres. També manifesta que es il·legal no executar les obres com diu el projecte tècnic i que l'ajuntament incorreria en responsabilitats si succeís alguna cosa.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i vint minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.