

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 18 de novembre de 2014.

Inici 20,10 hores

Fi 20,30 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ACTES DE DATES 21/10/14 I 04/11/14.

S'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 27.10.14.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per l'execució d'obres sense l'oportuna llicència d'obra a Mas Roca a Vilafreser.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 28.10.14.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per obres executades que no s'ajusten a la llicència d'obres atorgada residència Els Cirerers de Vilafreser.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 31.10.14.A: Aprovar la remissió del marc pressupostari de l'exercici 2015 al Ministeri d'Hisenda i Administracions públiques.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 04.11.14.A: Incorporar al pressupost exercici 2014 l'import de 9.559,03€ del romanent de crèdits de la liquidació del pressupost exercici 2013.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 04.11.14.B: Comparèixer en el recurs ordinari núm. 112/2014 tramitada en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, interposat per FAMAR 1994 S.L.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 05.11.14.A: Autoritzar la utilització del local social El Paller de Vilademuls a la Sra. Katrin Kopperschmidt.

2.7.- DECRET D'ALCALDIA 05.11.14.B: Aprovar la certificació núm. 5 de l'obra "Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners.

2.8.- DECRET D'ALCALDIA 07.11.14.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per l'execució d'obres sense llicència d'obres a Mas Oliver de Sant Esteve de Guialbes.

2.9.- DECRET D'ALCALDIA 11.11.14.A: Autoritzar la utilització del local social El Paller de Vilademuls a la Sra. Maria Carmen Moliner Casals.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

COORDINADORA DEL LLEURE PLA ESTANY Casal estiu	Fact. Núm. 16 454,62€
COORDINADORA DEL LLEURE PLA ESTANY Casal estiu XXL	Fact. Núm. 15 301,57€
JOAN CASAMITJANA MIR Material maquinària	Fact. Núm. 4487 27,60€
JOAN MARQUÈS PALOMERAS Estudi viabilitat museu de la vida rural	Fact. Núm. 14 665,50€
SGAE Festa Orfes	Fact. Núm. 3366796 91,74€
ROLDEX 99 SL Extintor	Fact. Núm. 1886 65,34€
ESPORTS JOSEP Material esport CEIP Sant Esteve de Guialbes 4.	Fact. Núm. 8441 594,00€
XAVIER TARRADAS Reactiu Taylor	Fact. Núm. 221014 45,50€
SALA I ROS S.L. Treballs vies públiques	Fact. Núm. 12 1.914,22€

CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Taxa orgànica jul-set 2014	Fact. Núm. 940140434 144,10€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU setembre 2014	Fact. Núm. 940140399 1.714,01€
ASSA Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 235 5.463,14€
ASSA Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 231 2.093,77€
COMERCIAL I SERVEIS PORQUERES SL Aparell aire calent escola	Fact. Núm. 3464 102,85€

S'aproven per majoria absoluta amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls.

4.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE MENJADOR ESCOLAR.

Les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord a la legislació reguladora de les Hisendes Locals. La potestat reglamentària s'exercitarà mitjançant les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs propis.

Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovades pel Ple de la Corporació, d'acord a les disposicions a les normes especials reguladores de la Imposició i Ordenació dels tributs locals.

En data 04/11/2014 la directora del centre educatiu Escola Sant Esteve de Guialbes, de Vilademuls, aprova el Pla de Funcionament del Menjador Escolar del curs 2014-2015.

Es modifica l'article 6, quota tributària, i 7, règim de declaració i ingress.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació dels articles 6 i 7 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de menjador escolar, a aplicar des del dia 04/11/2014.

“Art 6.- Quota tributària.

1.- PREUS. Els preus de prestació del servei escolar de menjador comprenen, a més de l'àpat, l'atenció directa a l'alumnat durant el temps de la prestació del servei de menjador i els períodes de temps anteriors

i posteriors, des que acaben les classes del matí fins que comencen les de la tarda. Pel càlcul de la quota es farà una suma de l'assistència mensual al servei.

- **Fix:** els alumnes que es quedin tres, quatre o cinc dies per setmana. El seu cobrament es farà mensualment per dies lectius.

- **Esporàdic:** els nens/es que es quedin de forma esporàdica, un o dos dies per setmana, el preu té un increment sobre el preu fix.

2.- La quantia de la taxa es determinarà aplicant les següents tarifes:

CURS 2014 – 2015	INFANTIL i PRIMARIA
FIX: 3, 4 o 5 dies a la setmana	5,50 €/alumne/dia, IVA inclòs
ESPORÀDIC: un o dos dies a la setmana	6,00 €/alumne/dia, IVA inclòs
Professorat FIX	3, 00 €/adult/dia, IVA inclòs

Art 7.- Règim de declaració i ingress.

1.- Els comensals hauran de fer el pagament de la taxa mitjançant domiciliació bancària.

2.- Les mensualitats dels alumnes fix i esporàdic es carregaran als comptes bancaris on s'hagi domiciliat el seu cobrament entre els dies 10 i 12 de cada mes vençut. Per tant, el mes de juliol es cobrarà el mes de juny.

En cas que el rebut sigui retornat per causes imputables a l'abonat, les despeses que es produeixin aniran al seu càrrec. Si el dia 15 del mes següent no s'ha fet efectiu el pagament, serà donat de baixa del servei de menjador, prèvia comunicació escrita. No serà admès cap nen/nena que tingui rebuts pendents en el servei de menjador.

3.- Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constreyniment.

SEGON.- Que els esmentats acords siguin exposats al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el tauler d'anuncis i el BOP de Girona, als efectes d'examen i presentació de reclamacions, en el seu cas. Un cop transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament.

TERCER.- En cas de què no es produeixi cap reclamació, es publicaran al BOP els acords elevats a definitius i el text objecte de modificació de les respectives Ordenances i es faculta a la Sra. Alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui menester per l'execució del present acord.

5.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS I EL SR. LLORENÇ HUGUET GENÉ, RELATIU A LA CESSIÓ D'ÚS A L'AJUNTAMENT DELS TERRENYS ON HI HA UBICAT UN DIPÒSIT D'AIGUA I TENIR DRET D'AIGUA DEL POU.

L'Alcaldessa dona compte del conveni subscrit en data 04/11/2014 amb el Sr. Llorenç Huguet Gené, relatiu a la cessió d'ús a l'Ajuntament dels terrenys on hi ha ubicat un dipòsit d'aigua i tenir dret d'aigua del pou.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Ratificar el conveni subscrit en data 04/11/2014 amb el Sr. Llorenç Huguet Gené, relatiu a la cessió d'ús a l'Ajuntament dels terrenys on hi ha ubicat un dipòsit d'aigua i tenir dret d'aigua del pou.

6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom propi, de data 29/10/2014, per construir una tanca de tipus ramader amb malla metàl·lica a la finca situada al marge esquerra de la carretera GI-513, des del PK 11,675 fins al 11,765 del terme municipal de Vilademuls, expedient OBRA 30/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

El Servei Territorial de Carreteres a Girona ha emès resolució favorable, condicionada al compliment de les condicions generals i específiques que s'hi exposen.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 03/11/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per construir una tanca de tipus ramader amb malla metàl·lica a la finca situada al marge esquerra de la carretera GI-513, des del PK 11,675 fins al 11,765, presentada pel Sr. Llorenç Huguet Gené**, entrada en aquest ajuntament el dia 29 d'octubre de 2014, registre d'entrada 906.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1. La finca està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG, i en zona d'afecció de la carretera GI-513. Es tracta del tancament d'una part de la finca amb tanca tipus ramader de malla metàl·lica. Les obres són menors.
2. El Servei Territorial de Carreteres a Girona, en data 14 d'octubre de 2014, registre d'entrada 844, ha enviat a l'Ajuntament de Vilademuls la resolució referent a l'actuació del tancament de la finca, les quals afecten la carretera GI-513, des del PK 11,675 fins al 11,765, marge esquerra, promogudes per Mas Alba 1748 SL, representada pel sr. Llorenç Huguet Gené. La resolució és favorable, condicionada al compliment de les condicions generals i específiques que s'hi exposen.

3. El pressupost és de 430,00 €.
4. L'informe és favorable, condicionat al compliment de les condicions generals i específiques de la resolució emesa pel Servei Territorial de Carreteres a Girona, i a que la tanca tingui una alçada màxima de 1,80 metres.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom propi, de data 29/10/2014, per construir una tanca de tipus ramader amb malla metàl·lica a la finca situada al marge esquerra de la carretera GI-513, des del PK 11,675 fins al 11,765 del terme municipal de Vilademuls, amb un pressupost de 430,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 30/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Al compliment de les condicions generals i específiques de la resolució emesa pel Servei Territorial de Carreteres a Girona, i a que la tanca tingui una alçada màxima de 1,80 metres.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Alsina Aulet, en nom i representació de la Sra. Paquita Lladó Giró, de data 16/10/2014, per col·locar gres en una habitació i fer un bany a l'habitatge de Mas Compte a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 31/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 03/11/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per col·locar gres en una habitació i fer un bany a l'habitatge de Mas Compte d'Orfes, presentada pel Sr. Jaume Alsina Aulet**, entrada en aquest ajuntament el dia 16 d'octubre de 2014, registre d'entrada 859.

La sol·licitud es presenta acompanyada pressupost.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG), al Mas Compte d'Orfes. Es proposa la col·locació de 20m2 de gres en una habitació i fer un bany petit amb lavabo i wc. Les obres que es proposen són menors.
2. El pressupost és de 1.200,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Paquita Lladó Giró, en nom propi, de data 16/10/2014, per col·locar gres en una habitació i fer un bany a l'habitatge de Mas Compte a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 1.200,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 31/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Enriqueta Hospital Padrés, en nom propi, de data 17/10/2014, per arreglar la cuina de l'habitatge de Ca l'Hospital de Vilademuls, expedient OBRA 32/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 03/11/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per arreglar la cuina de l'habitatge de Ca l'Hospital de Vilademuls, presentada per la Sra. Enriqueta Hospital Padrés**, entrada en aquest ajuntament el dia 17 d'octubre de 2014, registre d'entrada 865.

La sol·licitud es presenta acompanyada del pressupost.

1. L'habitatge de Ca l'Hospital està situat en sòl urbà, al nucli de Vilademuls, zona 1 de nucli històric. Les obres que es proposen són arreglar la cuina de l'habitatge. Les obres que es proposen són menors.
2. El pressupost és de 2.350,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Enriqueta Hospital Padrés, en nom propi, de data 17/10/2014, per arreglar la cuina de l'habitatge de Ca l'Hospital de Vilademuls, amb un pressupost de 2.350,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 32/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

7.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA AMBIENTAL ACTIVITAT RAMADERA SITUADA A MAS PAGÈS D'ORFES.

En data 09/09/2014 es presenta Memòria descriptiva de modificació de llicència ambiental" a la finca "Mas Pagès" d'Orfes en el terme municipal de Vilademuls, redactada per l'enginyer tècnic agrícola Victor Sancho Espigulé en data setembre de 2013, i promoguda per Dolors Pagès Puignau.

Com antecedents consta el següent:

- Informe integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de caràcter FAVORABLE de data 12/09/2007 (referència: GLAD070301).
- Proposta de Resolució de l'Ajuntament de Vilademuls per a l'atorgament de la llicència ambiental, de data 05/10/2007.
- Resolució de l'Ajuntament de Vilademuls d'atorgament de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Mas Pagès a Orfes de Vilademuls, segons acord de la Junta de Govern Local de data 12/11/2007.
- Control inicial parcial realitzat per l'EAC AMBICERT SL de data 17/03/2011, de caràcter FAVORABLE amb incidències que no afecten al medi ambient.

Aquesta documentació ha estat tramesa per l'Ajuntament de Vilademuls a la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental, per tal que d'acord amb el repartiment de funcions establert per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, li doni la tramitació que correspongui.

L'informe integrat de data 12/09/2007 (referència GLAD070301) que va servir de base per a la concessió de la llicència ambiental per l'Ajuntament de Vilademuls en data 12/11/2007, especifica la següent capacitat productiva màxima:

Espècie	Aptitud	Núm. total de places	URPs
Aviram	Pollastres d'engreix	20.800	120,64
Total URPs			120,64

En l'apartat de descripció de l'activitat l'informe especificava la superfície i ocupació de les edificacions de l'explotació:

Edificacions	Tipus d'ocupació	Ús	Superfície (m2)
NAU 1	Total	Pollastres d'engreix	387,2
NAU 2 planta	Total	Pollastres d'engreix	634,2
NAU 2 pis	Total	Pollastres d'engreix	634,2
NAU 3	Total	Pollastres d'engreix	863,3
Total			2518,9

La NAU 3 entenem que es va incloure per error, donat que físicament està emplaçada en una finca propera però no colindant anomenada "Camp d'en Bartró", i per la qual cosa el conjunt no constitueix una unitat física diferenciada.

En data 10/09/2013 els serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany va emetre informe per l'Ajuntament de Vilademuls on una de les conclusions era que *"en el cas que l'interessat vulgui destinar les instal·lacions d'un dels dos emplaçaments a una segona activitat, caldrà que ho sol·liciti a l'Ajuntament de Vilademuls d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Així mateix caldrà modificar la llicència ambiental actual."*

Paral·lelament a la tramitació d'aquest expedient de modificació de la llicència ambiental, el titular de l'explotació ha realitzat una comunicació a l'Ajuntament on sol·licita llicència de caràcter ambiental per desenvolupar una activitat

ramadera avícola emplaçada a la granja "Camp d'en Bartró", on es descriu la NAU 3 com a edificació lligada a l'activitat.

Amb la documentació presentada la titular de l'explotació sol·licita excloure de la llicència ambiental de l'explotació ramadera "Mas Pagès" les edificacions ramaderes ubicades a la finca "Camp d'en Bartró" (NAU 3 descrita a l'informe integrat i altres instal·lacions).

D'acord amb els criteris de qualificació de les modificacions com a substancials o no substancials, adoptades per la Ponència Ambiental en la sessió realitzada el dia 22 de març de 2011, la modificació projectada es considera un canvi no substancial donat que no hi ha cap increment de les instal·lacions o de la superfície destinada a processos de producció, ni hi ha cap increment del nitrogen generat amb les dejeccions.

Per altra part i d'acord amb la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011 de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, i per les Lleis 5/2012 i 20/2014, aquesta activitat passa a estar classificada a l'Annex III.

La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en data 05/11/2014 emet informe favorable.

L'arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en data 10/11/2014 emet informe urbanístic.

El Sr. Jaume Ayats pregunta on està situada l'activitat a Orfes.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que l'explotació Mas Pagès està situada a Can Gay d'Orfes. Amb aquest expedient s'han regularitzat les dues explotacions existents, Mas Pagès i Camp d'en Bartró a Orfes, anteriorment hi havia dos activitats en un mateix expedient.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Acordar la incorporació a la llicència ambiental del canvi no substancial sol·licitat pel titular, activitat ramadera situada a Mas Pagès d'Orfes, titular Dolors Pagès Puignau, de conformitat a l'informe de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de data 05/11/2014.

Segon.- Amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 i posteriors modificacions (lleis 9/2011, 5/2012 i 20/2014), aquesta activitat ha quedat inclosa en l'annex III de la Llei.

Tercer.- Atorgar un termini de tres mesos per la correcció de les incidències observades especificades en l'acta del control inicial parcial realitzat en data 17/03/2011, caldrà que ho acrediti en el termini que estableixi l'Ajuntament de Vilademuls.

Quart.- Aquesta activitat queda sotmesa al règim d'autocontrols periòdics que estableix l'article 73 de la Llei 20/2009.

8.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE L'ACTIVITAT COMUNICADA PER DESENVOLUPAR UNA ACTIVITAT D'ALBERG DE JOVENTUT A MAS PAGÈS A SANT ESTEVE DE GUIALBES.

En data 28/11/2013 el promotor Escola de Natura Mas Pagès presenta a l'Ajuntament un document titulat "Annex al certificat final - Llicència ambiental per una activitat d'una casa de colònies - aula de natura a Mas Pagès de Sant Esteve de Guialbes" redactat per l'enginyer industrial Jaume Vicens Teixidor. En aquest document s'inclou el certificat final de l'activitat amb un annex on es justifica la documentació complementària sol·licitada pels serveis tècnics municipals des de l'any 2007, de conformitat a l'informe integrat de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental reunida en data 28/05/2007 en el qual es requereix la presentació de documentació i l'execució de varies correccions fixant uns terminis de subsanació de fins a 18 mesos. En aquesta data l'activitat es classificava com annex II.2.

Posteriorment en data 18/12/2013 el promotor presenta a l'Ajuntament la "Memòria justificativa per la sol·licitud de canvi de modalitat de la instal·lació juvenil Mas Pagès a alberg de joventut (Sant Esteve de Guialbes)". L'objecte d'aquesta documentació és complementar la documentació anterior per tal de sol·licitar un canvi de tipus d'instal·lació passant d'escola de natura a alberg de joventut.

Amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i posteriors modificacions (lleis 9/2011, 5/2012 i 20/2014), aquesta activitat ha quedat inclosa en l'**annex III** de la Llei (codi 12.38: cases de colònies, granges escola, aules de natura i albergs de joventut), i per la qual cosa està sotmesa al règim de comunicació regulat pel Títol IV.

La documentació aportada pel titular des de l'inici del procediment considerem que és **suficient** segons l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, pel que fa a les activitats sotmeses al règim de comunicació.

L'arquitecte tècnica municipal en data 13/10/2014 ha informat favorablement la compatibilitat urbanística de l'activitat,

“INFORME :

En relació a la **tramitació de la llicència ambiental per una activitat de casa de colònies - Escola de Natura Mas Pagès de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Anna Badia Roig en representació de l'Escola de Natura Mas Pagès**, entrada en aquest ajuntament el dia 28 de novembre de 2013, registre d'entrada 921, posterior **sol·licitud de canvi de tipus d'instal·lació per a ser alberg de joventut**, de data 18 de desembre de 2013, registre d'entrada 990 i **documentació complementària del dia 23 de setembre de 2014**, informe del lletrat Sr. Narcís Pérez Moratones.

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada d'un annex al certificat final de l'activitat i d'una memòria justificativa de canvi de modalitat de la instal·lació juvenil, redactat i signat per l'enginyer industrial Jaume Vicens i Teixidor.

1. Antecedents: informe 13/2014, de data 6 de febrer de 2014.
2. En data 23 de setembre de 2014, el lletrat sr. Narcís Pérez Moratones emet un informe en relació a la llicència ambiental sol·licitada, en el que exposa que es tracta d'un canvi no substancial en relació a una activitat que està admesa en l'art. 47 de la Llei d'Urbanisme (autoritzada per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 29 d'abril de 1992), i que per tant, es considera que el fet de passar a ser alberg de joventut no és un canvi substancial. S'exposa també que es pot concedir la llicència ambiental sens perjudici que la propietat haurà de procedir en el seu moment a legalitzar el camp de golf i edifici annex.
3. L'informe a efectes urbanístics és favorable.”

La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en data 05/11/2014 ha emès informe favorable.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- D'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat queda inclosa a l'**annex III** (codi 12.38: cases de colònies, granges escola, aules de natura i albergs de joventut), es dona per assabentat de l'activitat comunicada per la Sra. Anna Badia Roig en representació de l'Escola de Natura Mas Pagès.

Segon.- Aquesta activitat queda sotmesa al règim d'autocontrols periòdics que estableix l'article 73 de la Llei 20/2009.

9.- PROPOSTES D'ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES I NORMATIVA DE L'OBRA INCLOSA EN EL PUOSC ANY 2011, CONNEXIÓ DELS DIPÒSITS D'AIGUA DELS NUCLIS DE GALLINERS I VILAMARÍ, 1A FASE.

El Director general d'Administració Local en data 17/10/2014 accepta la incorporació com actuació núm. 2011/1574 l'obra "Connexió dels dipòsits d'aigua dels nuclis de Galliners i Vilamarí, 1a fase".

Pressupost total: 139.179,40€
Aportació ajuntament: 9.559,03€
Subvenció PUOSC: 129.620,37€

El Ple, per majoria absoluta amb l'abstenció dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita, i la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

Segon.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar director facultatiu a l'enginyer del Consell Comarcal del Pla de l'Estany Josep Alemany i Masgrau.

Tercer.- Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

10.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "CONNEXIÓ DELS DIPÒSITS D'AIGUA DELS NUCLIS DE GALLINERS I VILAMARÍ, 1ª FASE".

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (endavant TRLCSP), havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment negociat sense publicitat, atès que el contracte té un pressupost inferior a 200.000 euros, de conformitat amb allò disposat a l'article 177.2 TRLCSP.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de "Connexió dels dipòsits d'aigua dels nuclis de Galliners i Vilamarí, 1a fase".

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 110 TRLCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a el preu del contracte és de 139.179,40 euros, dels quals 115.024,30 euros corresponen a la base i 24.155,10 euros al 21% d'IVA.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona del TRLCSP i l'article 274.1 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals.

El Ple, per majoria absoluta amb l'abstenció dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat del contracte d'obra de "Connexió dels dipòsits d'aigua dels nuclis de Galliners i Vilamarí, 1a fase".

Segon: Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

Tercer: Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a el preu del contracte és de 139.179,40 euros, dels quals 115.024,30 euros corresponen a la base i 24.155,10 euros al 21% d'IVA.

Quart: Sol·licitar com a mínim 3 ofertes a empreses capacitades per la realització d'objecte del contracte. Deixant-se constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per la seva acceptació o refús.

11.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No se'n formulen

12.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen

13.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que s'han arranjat els forats de la carretera de Sant Mer amb grava, la carretera està asfaltada.

El Sr. Josep Bosch contesta que l'actuació s'ha ajustat al pressupost que existia no s'ha pogut fer més.

El Sr. Jaume Ayats també fa esmena d'una deficiència que s'hauria d'arranjar al camí de Can Biell de Sant Esteve de Guialbes perquè l'aigua de la pluja pogués desaiguar bé.

El Sr. Josep Bosch contesta que es procedirà a arranjar aquesta deficiència.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i trenta minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.