

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 20 de gener de 2015.

Inici 20,00 hores

Fi 20,30 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 22/12/14.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 18.12.14.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per execució d'obres sense llicència a la finca Mas Bell lloc a Ollers de Vilademuls.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 02.01.15.A: Atorgar a l'Ampa de la Llar d'infants el Tractoret de Sant Esteve de Guialbes una subvenció de 950,00€ per acondicionar el pati de la Llar d'infants.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 12.01.15.A: Adjudicar l'actuació de substitució de lluminàries de l'enllumenat públic d'Orfes a l'empresa Coal Barcino S.L.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 13.01.15.A: Concedir una pròrroga per acabar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 2 de la urbanització Els Prats de Sant Esteve de Guialbes.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 13.01.15.B: Atorgar una pròrroga per presentar l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana titularitat del Sr. José Geli Vilallonga.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 20.01.15.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per l'execució d'obres sense l'oportuna llicència a la finca Cal Coronel a Terradelles.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

JOSEP M PERAFARRER Treballs lampisteria	Fact. Núm. 15-1 2.981,22€
EPSA Treballs carreteres	Fact. Núm. 14-569 235,04€
CASAMITJANA Material desbrossar	Fact. Núm. 20145385 61,15€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Recollida selectiva oct/des 14	Fact. Núm. 940140525 680,57€
CONSTRUCCIONS J PUIGFERRER Netejar taques oli Plaça Vilademuls	Fact. Núm. 22 584,55€
CONSTRUCCIONS J PUIGFERRER Paleteria cal Mestre Sant Esteve de Guialbes	Fact. Núm. 18 2.405,71€
LLEAL TULSA ASSOCIATS Honoraris proc. judicial jubilació Sr. Bosch	Fact. Núm. 3 1.815,00€
CAN VICENS SCP Desbrossament camins públics	Fact. Núm. 51 4.250,68€
ASSA Treballs arranjamet xarxa aigua	Fact. Núm. 300 3.604,94€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Recollida residus sòlids urbans	Fact. Núm. 40140512 6.408,22€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Servei fracció urbana	Fact. Núm. 40140501 975,24€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU novembre 2014	Fact. Núm. 940140486 1.369,20€
GRAFICOLOR BANYOLES 500 calendaris	Fact. Núm. 3.078 2.500,21€

AUTOCARS SOLA Activitat hípica Mas Alba	Fact. Núm. 14353 1.105,50€
AUTOCARS SOLA Visita sitges de la N-II	Fact. Núm. 14352 49,50€
AUTOCARS SOLA Vilademuls-El Collell	Fact. Núm. 14351 286,00€

S'aproven per majoria absoluta amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls.

4.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS, 2A FASE

Atès que el projecte aprovat definitivament per aquesta corporació de l'actuació "Projecte de reforma de l'Ajuntament de Vilademuls, 2a fase" és de 129.971,46€.

Atès que la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya és de 70.000,00€ i la subvenció atorgada per la Diputació de Girona és de 40.000,00€, l'aportació de l'Ajuntament de Vilademuls hauria de ser de 19.971,46€. Quantitat que no pot assumir l'ajuntament, per tant és necessari ajustar el pressupost total de contractació a l'import de 115.998,40€.

De conformitat a l'article 42 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls, acorda:

Primer.- Aprovar la modificació del pressupost per contracta de 115.998,40€.

5.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LA DURADA DE L'OBRA REFORMA DE CAL SECRETARI PER A MUSEU DE LA VIDA RURAL I ESPAI D'USOS MÚLTIPLES.

Atès que l'obra de "Reforma de Cal Secretari per a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples" cal tenir-la acabada el dia 31 de desembre de 2015, cal modificar el termini d'execució de 12 mesos a 8 mesos.

De conformitat a l'article 42 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls, acorda:

Primer.- Aprovar la modificació de durada de l'obra a 8 mesos, i mantenir el termini de garantia de 12 mesos d'ençà la finalització de l'obra.

6.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES, ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE CAL SECRETARI COM A MUSEU DE LA VIDA RURAL I ESPAI D'USOS MÚLTIPLES, I REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS 2A FASE, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT ORDINARI.

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (endavant TRLCSP), havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de Reforma i ampliació de Cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples, i el projecte de reforma de l'Ajuntament de Vilademuls, 2a fase.

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 110 del TRLCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a 470.866,15€ exclòs l'IVA.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'urbanisme.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona del TRLCSP, i l'article 274.1c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls, acorda:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte d'obres de Reforma i ampliació de Cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples, i el projecte de reforma de l'Ajuntament de Vilademuls, 2a fase.

Segon: Procedir a l'obertura del procediment d'ajudicació de l'esmentat contracte.

Tercer: Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 470.866,15 € exclòs l'IVA.

Quart: Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOP i en el perfil de contractant, concedint un termini de vint-i-sis dies per a la presentació de proposicions.

Cinquè: Aquests acords queden superitats a l'aprovació pel Departament de Governació i de la Diputació de Girona del canvi de destí de l'obra atribuïda inicialment en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, canvi de la coberta del local polivalent de Vilamarí) per a la reforma i ampliació de Cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples.

7.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ESTATUTS CONSORCI LOCALRET

Vista la proposta de modificació dels estatuts del Consorci local Localret del que l'Ajuntament de Vilademuls en forma part com a ens consorciat.

Vist que l'Assemblea general del Consorci LOCALRET, en sessió de 27 de novembre de 2014 va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

“Primer.- Aprovar inicialment, i en el cas que no es presentin reclamacions ni al·legacions, definitivament la modificació dels estatuts del Consorci Localret, d'acord amb la següent redacció (conforme al text refós que s'adjunta com a annex):

“ESTATUTS DEL CONSORCI LOCALRET

Article 2

L'article 2 incorpora un últim apartat:

“ El Consorci Localret està adscrit a l'Ajuntament de Barcelona”.

Article 7

L'article 7 incorpora un tercer apartat:

“7.3. El Consorci Localret, en compliment de les seves funcions, també pot tenir la condició de mitjà propi instrumental i de servei tècnic dels ens locals consorciats”.

Article 23

L'article 23 queda redactat de la següent manera:

“El Director general serà nomenat pel Consell d'Administració a proposta del President i tindrà la condició de personal laboral d'Alta Direcció”.

Article 25

L'article 25 queda redactat de la següent manera:

“Personal

25.1 El Consorci disposarà del personal necessari pel compliment de les seves finalitats, i que estarà constituït per:

a) personal adscrit per administracions participants. Aquest personal s'integrarà en la plantilla del Consorci, romanent el personal funcionari en la situació administrativa que correspongui en la seva administració d'origen, i el personal laboral mitjançant el mecanisme de la successió d'empresa o la que correspongui d'acord amb la legislació laboral vigent.

b) personal propi, que engloba el personal contractat en règim laboral amb anterioritat a 31 de desembre de 2013 i les contractacions que es puguin efectuar en el marc de la normativa local i pressupostària.

25.2 El Consorci no pot tenir personal eventual.

25.3 El personal del Consorci es regeix per la normativa de funció pública o per la legislació laboral, segons s'escaigui, i les demés normes convencionalment aplicables”.

Article 26

L'article 26 queda redactat de la següent manera:

“Secretaria i Intervenció

26.1 El Consorci estarà assistit per una Secretaria i una Intervenció.

26.2 La Secretaria es exercida per la Secretaria General de l'Ajuntament de Barcelona o pel personal funcionari municipal en què delegui i al qual s'hagi exigit per ingressar-hi titulació superior en dret.

26.3 La funció pública de control i fiscalització interna de la gestió econòmica-financera i pressupostària, correspondrà a la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona o per funcionaris tècnics que actuaran per delegació d'aquest i que la exercirà d'acord a la normativa que regeix a l'Ajuntament de Barcelona”.

Article 29

L'article 29 queda redactat de la següent manera:

“Règim pressupostari, comptable i de control

29.1 El Consorci es sotmet al règim de comptabilitat pública establert a la normativa vigent per als ens locals en matèria pressupostària i de gestió dels seus recursos econòmics i a la normativa que sobre la matèria estableixi l'Ajuntament de Barcelona. El Consorci forma part dels pressupostos i s'inclou en el compte general de l'Ajuntament de Barcelona.

29.2 El Consorci es sotmet als terminis d'aprovació de comptes, d'aprovació del pressupost, així com els requeriments d'informació comptable i financera, al calendari municipal, sense perjudici del compliment dels terminis previstos a la normativa d'aplicació.

29.3 Les bases d'execució del pressupost regularan la gestió pressupostària pel que fa, entre d'altres, a les competències per a l'autorització o disposició de despeses, als dipòsits del fons i persones autoritzades per al seu moviment i a l'operatòria en pagaments. Tots els actes, documents i expedients de l'Administració del Consorci i de totes les entitats depenents d'aquest, amb independència de la seva naturalesa jurídica, de la que se'n derivin drets i obligacions de contingut econòmic estaran subjectes al control i la fiscalització interna per la Intervenció del Consorci en els termes establerts als articles 213 a 222 de Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

29.4 La funció pública de control i fiscalització interna de la gestió econòmico-financera i pressupostària, en la seva triple accepció de funció interventora, funció de control financer i funció de control d'eficàcia, correspondrà a un òrgan administratiu, amb la denominació d'Intervenció general.

29.5 Els comptes anuals del Consorci es sotmetran a una auditoria externa sota la direcció de la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona”

Article 29 bis

S'incorpora un article 29 bis

“Autoritzacions

Sense perjudici del compliment de les previsions aplicables sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, cal l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Barcelona per:

- a) La creació o participació en societats, fundacions, associacions o qualsevol altra persona jurídica d'àmbit nacional o estranger.
- b) Per la concertació de qualsevol operació financera, tals com préstecs, crèdits i avals”.

Article 32

L'article 32 queda redactat de la següent manera:

“Separació del Consorci

- 32.1 *Els membres del consorci podran separar-se d'aquest en qualsevol moment. El dret de separació haurà d'exercir-se mitjançant escrit notificat a l'Assemblea General del Consorci.*
- 32.2 *L'efectiva separació del Consorci es produirà una vegada l'administració que hagi exercit el dret acrediti estar al corrent del seus compromisos adquirits i garanteixi la liquidació de les seves obligacions pendents.*
- 32.3 *Si l'Ajuntament de Barcelona exercís el dret de separació, el Consorci haurà d'acordar a quina de les restants administracions integrants del Consorci, s'adscriu en aplicació dels criteris establerts en la LRSAL”.*

Article 33

L'article 33 queda redactat de la següent manera:

“Dissolució del Consorci

33.1 *El Consorci es dissoldrà per les causes següents:*

- a) *Acord unànime de tots els membres que l'integren.*
- b) *Acord majoritari quan sigui inviable la continuació amb els membres restants.*
- c) *Per impossibilitat legal o material de complir les seves finalitats.*
- d) *Per transformació del Consorci en una altra entitat per acord de la majoria absoluta dels seus membres.*
- e) *Quan les finalitats estatutàries hagin estat complertes.*

33.2. *La dissolució del Consorci produeix la seva liquidació i extinció.*

33.3. *L'Assemblea General amb l'acord de dissolució nomenarà un liquidador. A manca d'acord, exercirà com a liquidador el Consell d'Administració del Consorci.*

33.4. *El liquidador calcularà la quota de liquidació que correspondrà a cada membre del Consorci, de conformitat amb el percentatge corresponent a la seva aportació anual i el número d'anys que efectivament hagi estat integrat com a membre de ple dret en el Consorci.*

33.5. *Mitjançant l'acord de dissolució s'establirà la forma i condicions en que tindrà lloc el pagament de la quota de liquidació en cas de que resulti positiva.*

33.6. *Les entitats consorciades podran acordar, amb les majories exigides per aquests Estatuts, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat jurídicament adequada amb la finalitat de mantenir la continuïtat de l'activitat i poder així aconseguir els objectius del Consorci”.*

Segon.- *Notificar a tots els membres associats l'acord inicial de modificació dels estatuts i donar-los un termini d'un mes comptador des de la recepció de la notificació perquè presentin, en el seu cas, les esmenes que estimin convenientes, amb el benentès que si no se'n presentessin, es donaria per aprovat definitivament l'acord un cop transcorregut l'esmentat termini.*

Tercer.- *Disposar el sotmetiment de l'acord esmentat al tràmit d'informació pública de forma conjunta, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat*

de Catalunya, d'acord amb el termini establert a l'article 160.1, en relació a l'article 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, a efectes d'efectuar, en el seu cas, les al·legacions i les esmenes corresponents”.

Atès que, examinades les modificacions dels estatuts proposades, les mateixes s'ajusten al que disposen les Lleis 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració local i 15/2014, de 16 de setembre, de Racionalització del Sector Públic i d'altres mesures de reforma administrativa.

Atès que l'article 322 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que la modificació dels estatuts del Consorci, amb l'acord previ del seu òrgan de govern, ha de ser ratificada pels ens consorciats i acordada amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

Atès que l'article 313.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que els acords per aprovar i modificar els estatuts del Consorci s'han d'adoptar amb el vot de la majoria absoluta de membres de la corporació.

Atès que l'acord d'aprovació de la modificació dels estatuts proposada s'ha sotmès per part del Consorci Localret a informació pública, de forma conjunta, pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6770, de 15 de desembre 2014.

El Ple, per unanimitat, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

A C O R D S

Primer.- Aprovar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret, acordada per l'Assemblea General d'aquest Consorci en sessió plenària de 27 de novembre de 2013, en els termes exposats anteriorment.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Consorci Localret per al seu coneixement i efectes escaients.

8.- PROPOSTA RATIFICACIÓ DELS ACORDS DEL CONSELL PLENARI DEL CONSORCI DEL FLUVIÀ DE DATA 22.12.2014, RELATIUS A LA DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Vistos els acords que es varen adoptar pel Consell Plenari de data 22 de desembre de 2014, del Consorci del Fluvià, del que l'Ajuntament Vilademuls, en forma part com a ens consorciat, que són els següents acords:

“1. A debat, l'adscripció del CONSORCI DEL FLUVIÀ, a algun Ajuntament membre interessat, i la corresponent modificació dels Estatuts de conformitat a la LRSAL (Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local i Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa).

Es pregunta als membres del Consorci del Fluvià assistents si algun d'ells es vol adscriure el consorci de conformitat a allò que estableix la DA vintena de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment Administratiu Comú (modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local).

Cap dels membres assistents es vol adscriure el Consorci del Fluvià, per la qual cosa es passa a tractar el punt segon de l'ordre del dia.

2. Acordar la dissolució del CONSORCI DEL FLUVIÀ, en el cas que no hi hagi cap Ajuntament interessat en la seva adscripció.

Atès que cap dels membres que integren el Consorci del Fluvià vol l'adscripció del consorci.

Atès que l'art. 18 (Règim dels acords) dels estatuts del Consorci s'estableix que per la dissolució i liquidació del consorci caldrà adoptar l'acord per majoria absoluta del seus membres.

Atès que la majoria absoluta s'assoleix amb el vot favorable de 10 dels 18 membres integrants del Consorci.

Atès que fins a data d'avui, el Consorci del Fluvià ha estat totalment inactiu, és a dir, es va constituir sobre el paper però mai ha portat a terme cap activitat, ni s'han pagat quotes, ni s'ha contractat personal i a més a més la situació econòmica actual fa impossible la consecució dels objectius i finalitats del Consorci, la qual cosa és motiu de dissolució del consorci (art. 27 dels estatuts).

Atès que el secretari interventor de l'Ajuntament d'Esponellà, que actua com a secretari del consorci al ser l'Ajuntament d'Esponellà qui n'ostenta la Presidència, a emès, en data 11 de desembre de 2014, certificat on s'estableix que el consorci no té ni actius ni passius, ni béns afectes, ni personal ni transferències de capital pendents de rebre atès que el consorci mai s'ha posat en funcionament, i que per tant no hi ha res a liquidar.

Atès allò establert als arts. 12,13,14 i 15 de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i arts 312 a 324 del Decret

179/1995, de 13 de juny, del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'art. 27 dels estatuts del consorci preveuen com a supòsits de dissolució del mateix l'incompliment de l'objecte o l'impossibilitat legal o material de l'acompliment de les seves finalitats.

De conformitat amb el que estableixen els arts. 18 i 27 dels estatuts del consorci, l'article 14 de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa i en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, la Junta adopta per majoria absoluta, amb el vot favorable de tots els consorciats assistents, el següent,

ACORD

PRIMER. *Aprovar la dissolució del Consorci del Fluvià, per impossibilitat del compliment dels seus objectius i finalitats.*

SEGON. *Aprovar la liquidació elaborada pel secretari interventor de l'Ajuntament d'Esponellà, que actua com a secretari interventor de Consorci del Fluvià, en el sentit que donada la total inactivitat i manca de funcionament des d'un bon principi del Consorci del Fluvià no hi ha res a liquidar.*

TERCER. *Trametre aquest acord a les entitats consorciades a fi que la dissolució sigui aprovada pels plens dels respectius ajuntaments.*

QUART. *Comunicar l'acord de dissolució del Consorci a la Direcció General de l'Administració Local, per a la cancel·lació de la inscripció del consorci en la secció complementària corresponent del Registre de les Entitats Locals de Catalunya.*

CINQUÈ. *Facultar a la Sra. Presidenta del Consorci per a la realització dels tràmits i actuacions que siguin necessàries per a l'execució d'aquest acord."*

Atès que l'article 324 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix que per a la cancel·lació de la inscripció del Consorci del Fluvià en el Registre d'Ens Locals de Catalunya, caldrà la ratificació de tots els ens que integren el consorci.

El Sr. Xavier Busquets pregunta perquè s'ha dissolt el Consorci.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que des de l'última modificació normativa el consorci no pot ser autònom, ha de dependre d'un ajuntament, i integrar-lo dins del pressupost municipal, com que cap ajuntament membre ha volgut incorporar el consorci dins de la seva estructura es va decidir la seva dissolució.

El Ple, per unanimitat, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

Primer. RATIFICAR els acords del Consell Plenari del Consorci del Fluvià en sessió del dia 22 de desembre de 2014, en els termes exposats anteriorment.

Segon. Donar trasllat d'aquest acord al Consorci del Fluvià per al seu coneixement i efectes escaients.

9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

El Ple acorda per unanimitat incorporar aquest punt dins de l'ordre del dia.

9.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Vista la comunicació de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Gerard Pous Teixidor, en nom propi, per la primera ocupació d'un habitatge a la finca El Serrat, parcel.la 21, polígon 12 de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/01/2015, que informa:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària per a la finalització de les obres corresponents a la construcció d'un habitatge a la finca El Serrat, parcel.la 21, polígon 12, **promogudes pel Sr. Gerard Pous Teixidor. En data 9 de desembre de 2014, registre d'entrada 1059, es presenta el certificat final de la direcció d'obra visat per l'arquitecte Joan Teclas i l'arquitecta tècnica Laura Vergara, i el certificat de compliment del programa de control de qualitat. En data 12 de gener de 2015, registre d'entrada 23, es presenta la documentació complementària requerida en l'informe 167/2014.**

1. Antecedents: Expedient d'obra 03/1998. Aquest expedient disposa de llicència municipal d'obres per acord de Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2007. La llicència es va concedir en base a un projecte executiu redactat per l'arquitecte Carlos Frigola i visat núm. 2007403724, que s'ajustava als paràmetres de l'avantprojecte aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
2. En data 22 de desembre de 2014 es realitza una visita per comprovar la finalització de les obres i si les aquestes s'ajusten als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir la llicència d'obres. En aquesta visita es comprova que hi ha hagut canvis respecte el projecte inicial, si bé aquests no afecten al total de volum construït ni a les superfícies autoritzades. Falta completar la barrera vegetal, especialment en el límit de la finca, per tal de tenir la barrera visual

requerida en l'acord de la CTU. Les obres en la planta soterrani no estan acabades. Es requereix el següent:

- a. Completar la barrera vegetal, especialment en el límit de la finca, per tal de tenir la barrera visual requerida en l'acord de la CTU. Aquesta ha de tenir l'alçada suficient, tal com es contempla en el projecte.
 - b. Acabar les obres del soterrani.
 - c. Presentar els plànols "as built" de l'habitatge.
3. En data 12 de gener de 2015, el promotor presenta la documentació requerida i exposa que s'han realitzat els requeriments de l'informe anterior.
 4. En data 19 de gener es realitza una visita a l'habitatge i es comprova que s'han realitzat els acabats interiors de la planta soterrani i que s'ha completat la barrera vegetal.
 5. L'informe per a la primera ocupació de l'habitatge és favorable."

De conformitat als articles 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, per unanimitat, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

1.- Atorgar llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
03/88	Gerard Pous Teixidor	Joan Teclas	Finca El Serra, parcel·la 21, polígon 12	Habitatge

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

10.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen.

11.- PRECS I PREGUNTES.

11.1.- El Sr. Jaume Ayats pregunta quan es podran netejar les cunetes taponades per les esllavissades de la Creu Viadera, de Vilamarí a Vilavenut, fins a la data no s'ha fet, és perquè no és competència de l'Ajuntament o es farà més endavant.

L'Alcaldeessa contesta que es farà més endavant, fins a la data s'han fet les més urgents.

11.2.- El Sr. Jaume Ayats informa de dos pèrdues de la xarxa municipal d'aigua, a Ollers a Can Motas i a Galliners.

El Sr. Josep Bosch contesta que la pèrdua d'aigua d'Ollers i de Galliners ja s'ha avisat a l'agutzil.

.

11.3.- El Sr. Jaume Ayats pregunta sobre la factura d'autocars Solà, concretament l'activitat realitzada a Mas Alba, qui ha tingut la iniciativa.

El Sr. Narcís Martí contesta que a l'escola en el curs passat es va decidir fer una activitat d'equinoteràpia, i per poder tenir un menor cost pels alumnes, l'ajuntament va sufragar una part i Mas Alba va rebaixar el cost del servei. El cost s'ha repartit entre les tres parts, pares, ajuntament i Mas Alba.

11.4.- El Sr. Xavier Busquets pregunta sobre la factura de neteja de les taques d'oli, perquè no s'ha pogut fer-se càrrec l'assegurança del vehicle.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que l'assegurança no ha volgut fer-se'n càrrec perquè no es pot assegurar que el seu vehicle fos el causant de les taques. L'assegurança es podria fer càrrec si l'Ajuntament fes una reclamació.

11.5.- El Sr. Xavier Busquets pregunta si el lampista Perafarrer cada vegada que va a un poble per efectuar alguna actuació en l'enllumenat ho factura.

El Sr. Àlex Terés contesta que no les factura totes, en el darrer any s'han fet moltes actuacions a Orfes, per exemple, com canviar bornes, caixes, bufar les caixes, mesurar l'aïllament dels cables, entre altres, la factura aprovada en aquest Ple només conté una vegada a Orfes, i compren el període setembre-desembre 2014.

El Sr. Àlex Terés manifesta que sempre apareixen noves averies a la xarxa i que això dificulta la solució del problema. El Sr. Xavier Busquets manifesta que aquest diumenge va veure que el focus del campanar de la seva cantó de la seva finestra estava entelat. El Sr. Àlex Terés afegeix que també hi ha trencada la caixa de connexions de la farola davant de casa el Sr. Busquets. El Sr

Busquets contesta que sempre que passa per aquell carrer un vehicle d'un de fora el poble s'enganxa amb aquella paret.

El Sr. Àlex Terés manifesta que per arranjar l'enllumenat es vol fer una actuació consistent en canviar les lluminàries amb tecnologia led, que tindrà una menor càrrega en la xarxa i hi haurà un estalvi econòmic a l'existir menys consum. Es trauran els cables que entren per sobre de les faroles, per tant s'evitarà que entri aigua com està passant ara, també es canviaran els projectors del campanar.

El Sr. Xavier Busquets afegeix que en la última actuació en l'enllumenat d'Orfes inclòs el seu soterrament el poble va col·laborar econòmicament.

El Sr. Àlex Terés contesta ,que l'actuació que es fara ara, serà una millora en l'enllumenat i que s'ha obtingut una subvenció de la Diputació de Girona per poder portar a terme aquesta actuació.

11.6.- L'Alcaldeessa contesta a una pregunta que es el Sr. Xavier Busquets va fer en l'últim Ple, de l'existència de deixalles a fora del pou d'Orfes, en el sentit de que la peça trobada no és pròpia de la xarxa de subministrament d'aigua, sinó un filtre d'una piscina, que algú va deixar abandonat.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i trenta minuts del vespre, la Sra. Alcaldeessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.