

**ACTA DE LA SESSIÓ
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària

Data: 22 de febrer de 2016.

Horari: de 19,45 a 20,15 hores

Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde

Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde

Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 08/02/2016.

L'acta s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 03.02.16.A: Requeriment sol.licitud llicència d'obres Ca l'Arrufat de Sant Esteve de Guialbes.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 19.02.16.A: Requerir al Mas Dalmau d'Ollers pagament taxa subministrament d'aigua potable i del cànon de la Generalitat.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

GRAFICOLOR BANYOLES Material gràfic Aplec Sant Mer 2016	Fact. núm. 3192 402,93€
INSTAL.LACIONS POUS Treballs lampisteria	Fact. núm. 1297/A 204,49€
PINTURES BRAMON S.L. Pintura	Fact. núm. 102 140,63€
TOMAS SC Treballs serralleria	Fact. núm. 2609 3.428,40€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol.licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Oriol Badia Roig, com a copropietari, de data 27/01/2016 amb registre d'entrada 60, per arreglar teules i posar canal a la teulada de l'edificació auxiliar de Cal Flequer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 06/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol.licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 09/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol.licitud de llicència d'obres per arreglar teules i posar canal a la teulada de l'edificació auxiliar de Cal Flequer de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Oriol Badia Roig**, entrada en aquest ajuntament el dia 27 de gener de 2016, registre d'entrada 60.

La sol.licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. Antecedents: informe 02/2016 de data 11 de gener de 2016. Es requereix al propietari que sol.liciti llicència municipal d'obres per a les obres que s'han executat sense llicència i les que s'hi vulguin realitzar.

2. El cobert auxiliar on s'han executat les obres està situat a la finca de Cal Flequer, en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres consisteixen en arreglar les teules, neteja de teulada i posar canal al teulat. Aquestes obres es consideren menors.
3. El pressupost és de 490,00 €.
4. L'informe és favorable. En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Oriol Badia Roig, com a copropietari, de data 27/01/2016, per arreglar teuler i posar canal a la teulada de l'edificació auxiliar de Cal Flequer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 490,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 06/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
 - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Mercader Serra, en nom propi, de data 18/01/2016 amb registre d'entrada 38, per la

rehabilitació de la coberta i les façanes de Can Renart a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 04/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 15/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte de rehabilitació de la coberta i les façanes de Can Renart, presentada pel Sr. Josep Mercader Serra**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de gener de 2016, registre d'entrada 38.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat pels arquitectes Josep Fuses i Joan Ma Viader i el corresponent full d'assumeix.

- 1.- Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG), al veïnat de Perles. Les obres que es proposen són majors. Consisteixen en la rehabilitació de la coberta i les façanes del Mas Renart. S'exposa que en una segona fase es preveu la construcció d'un cos auxiliar i tractament dels exteriors. El projecte contempla la substitució total de la coberta existent d'uns 360,00 m². Es substituirà també una petita part del forjat de planta baixa, d'uns 52,10 m². Pel que fa a la reparació de façanes es proposa el repicat de l'arrebossat existent, sanejat de juntes i posterior rejuntat amb morter de calç groga i ciment blanc. Puntualment s'engrandirà alguna obertura i es substituirà la fusteria existent per tancament amb fusta. La superfície total de façanes a rehabilitar és de 483,90 m². Aquestes obres no suposen alteració de la superfície existent del mas ni es modifica la volumetria existent ni pendents originals de la coberta.
- 2.- És d'aplicació l'art. 50 del text refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millorament o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
- 3.- El pressupost és de 156.414,26 €.
- 4.- L'informe és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el full de designació de coordinador de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Mercader Serra, en nom propi, de data 18/01/2016, per la rehabilitació de la coberta i les façanes de Can Renart a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 156.414,26€. Que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i d'execució amb visat núm. 2015402662 de data 30/12/2015 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 04/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres es presenti el full de designació de coordinador de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Margarita Barrera Gelador, en nom propi, de data 29/01/2016 amb registre d'entrada 69, per a sanejar els baixos de Can Calsina de Vilademuls, expedient OBRA 08/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 15/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per a sanejar els baixos de Can Calsina de Vilademuls, presentada per la Sra. Margarita Barrera Gelado**, entrada en aquest ajuntament el dia 29 de gener de 2016, registre d'entrada 69.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1.- L'habitatge de Can Calsina està situat en sòl urbà, zona 1 de nucli històric, al nucli de Vilademuls. Les obres que es proposen són el sanejat dels baixos i treure parets d'antigues quadres a l'habitatge situat al nucli de Vilademuls. Les obres es consideren menors.

2.- El pressupost és de 860,00 €.

3.- L'informe és favorable. En el cas que s'intervingui en elements estructurals caldrà presentar projecte tècnic i full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut visats per un tècnic competent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Margarita Barrera Gelador, en nom propi, de data 29/01/2016, per a sanejar els baixos de Can Calsina de Vilademuls, amb un pressupost de 860,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 08/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En el cas que s'intervingui en elements estructurals caldrà presentar projecte tècnic i full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut visats per un tècnic competent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Busquets Busquets, en nom propi, de data 03/02/2016 amb registre d'entrada 98, per la rehabilitació de la coberta de l'habitatge de Cal Cusí a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 10/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 15/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte de rehabilitació de la coberta de l'habitatge de Cal Cusí d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Busquets Busquets**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de febrer de 2016, registre d'entrada 98.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la documentació tècnica redactat i visada per l'arquitecte tècnic Jordi Serra i el corresponent full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

- 1.- Les obres estan situades al nucli d'Orfes, sòl urbà zona 2a de casc antic, a la finca de Cal Cusí. Les obres consisteixen en rehabilitar una part de la coberta de l'habitatge, a dues aigües. No hi ha variacions en el volum ni en la superfície. La superfície afectada és de 70,00 m2. Aquestes obres es consideren majors.
- 2.- El pressupost és de 7.274,04 €.
- 3.- L'informe és favorable. En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Busquets Busquets, en nom propi, de data 03/02/2016, per la rehabilitació de la coberta de l'habitatge de Cal Cusí a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 7.274,04€. Que s'haurà d'ajustar a la documentació tècnica amb visat núm. V/C.16.0020 de data 01/02/2016 del Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 10/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 18/02/2016 amb registre d'entrada 161, per construir una piscina a la finca del paller de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 13/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per construir una piscina a la finca del paller de Can Fort de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de febrer de 2016, registre d'entrada 161.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic redactat per l'arquitecte Josep Fort .

1.- El paller de Can Fort està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural. Les obres que es proposen són la construcció d'una piscina de 6x3,20 m de làmina d'aigua i 1,50 metres de fondària, que serà prefabricada de polièster.. Les obres es consideren majors.

2.- El pressupost és de 9.986,00 €.

3.- L'informe és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el full d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 18/02/2016, per construir una piscina a la finca del paller de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 9.986,00€. Que s'haurà d'ajustar al projecte tècnic signat per l'arquitecte Josep Fort. Tramitada en l'expedient OBRA 13/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres es presenti el full d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

F) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Pagès Posas, en nom i representació de la Sra. Judith Planas Puigferrer, de data 22/02/2016 amb registre d'entrada 174, per obres de sanejament i repicat de parets de Can prim a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 14/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/02/2016:

"I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres per a les obres de sanejament i repicat de parets de Can Prim de Vilademí, presentada pel Sr. Josep Pagès Posas en representació de la Sra. Judith Planas Puigferrer, entrada en aquest ajuntament el dia 22 de febrer de 2016, registre d'entrada 174.

La sol·licitud es presenta acompanyada memòria descriptiva i pressupost.

- 1.- Antecedents: expedient 52/2015, de la sol·licitud de l'avantprojecte de rehabilitació de Can Prim de Vilademí. La masia objecte de la reforma, anomenada Can Prim, està situada en sòl no urbanitzable, en zona de nucli rural, clar NR, al nucli de Vilademí. L'actuació preveu la rehabilitació integral de la masia. L'expedient s'ha tramitat per mitjà de l'article 48 i està en tràmit.
- 2.- Les obres que es proposen són de sanejament i neteja de materials de l'habitatge i de la parcel·la, repicar parets de pedra que es mantenen a la masia, enderroc d'elements d'obra no estructurals i desbrossament de vegetació. Les obres proposades són menors.
- 3.- El pressupost és de 11.594,76 €.
- 4.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Pagès Posas, en nom i representació de la Sra. Judith Planas Puigferrer, de data 22/02/2016, per obres de sanejament i repicat de parets de Can Prim a Vilademí de Vilademuls, amb un pressupost de 11.594,76€. Tramitada en l'expedient OBRA 14/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
 - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

G) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Juan Fernández Moya, en nom propi, de data 12/02/2016 amb registre d'entrada 138, per canviar teules, escardejar façana i pavimentar el forn de llenya de l'habitatge de Ca l'Arrufat a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 11/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per canviar teules, escardejar façana i pavimentar el forn de llenya de l'habitatge de Ca l'Arrufat de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Juan Fernández Moya**, entrada en aquest ajuntament el dia 12 de febrer de 2016, registre d'entrada 138.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

- 1.- Antecedents: informe 13/2016 de data 2 de febrer de 2016. Es requereix al propietari que sol·liciti llicència municipal d'obres per a les obres que s'han executat sense llicència i les que s'hi vulguin realitzar.
- 2.- La finca on s'han executat les obres està situat a la finca de Ca l'Arrufat, en sòl urbà, zona 2a de casc antic al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres consisteixen en canviar les teules trencades, escardejar la façana del forn de pa, paviments i col·locar rajoles caigudes. Aquestes obres es consideren menors.
- 3.- El pressupost és de 970,00 €.
- 4.- L'informe és favorable. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Juan Fernández Moya, en nom propi, de data 12/02/2016, per canviar teules, escardejar façana i pavimentar el forn de llenya de l'habitatge de Ca l'Arrufat a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 970,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 11/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

H) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Martí Huguet Gené, en nom propi, de data 17/02/2016 amb registre d'entrada 155, per a rejuntar parets i canviar teules del porxo de la finca de Can Cadellà a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 12/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per a rejuntar parets i canviar teules del porxo de la finca de Can Cadellà de Terradelles, presentada pel Sr. Martí Huguet Gené**, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de febrer de 2016, registre d'entrada 155.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1.- El porxo de la finca de Can Cadellà de Terradelles està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural.

Les obres que es proposen són rejuntar les parets i canviar les teules. Les obres proposades són menors.

2.- El pressupost és de 1.485,00 €.

3.- L'informe és favorable. En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Martí Huguet Gené, en nom propi, de data 17/02/2016, per a rejuntar parets i canviar teules del porxo de la finca de Can Cadellà a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 1.485,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 12/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En el cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

I) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pels Srs. Salvador Bramon Vilarnau i Dolors Llobet Pairó, en nom propi, de data 29/01/2016 amb registre d'entrada 75, per al desmuntatge de la construcció esfèrica situada a la finca de Can Pardala a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 09/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/02/2016:

“I N F O R M E :

En relació a **la sol·licitud de la memòria tècnica per al demuntatge de la construcció esfèrica situada a la finca de Can Pardala d'Ollers, presentada pel Sr. Salvador Bramon i Vilarnau**, entrada en aquest ajuntament el dia 29 de gener de 2016, registre d'entrada 75.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria tècnica redactada i signada per l'arquitecte Jaume Corominas Blanch.

1.- Antecedents:

- a. En data 3 de setembre de 2012 es realitza una visita a les immediacions de la finca de Can Pardala. En aquesta visita es comprova que s'ha instal·lat una construcció tipus cúpula (una de les antigues esferes que cobrien els radars de la base militar aèria del Pení de Roses). Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG). Can Pardala forma part del nucli històric de Ollers. Aquest nucli està catalogat per les NNSS vigents com a:
- b. Per Decret d'Alcaldia 04.09.12.A es resol incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística, de les obres realitzades pel Sr. Salvador Bramon Vilarnau, al Mas Pardala d'Ollers, consistent en la instal·lació d'una construcció tipus cúpula. Les mesures de restauració a adoptar és l'enderroc de les actuacions realitzades sense autorització.
- c. Per Decret d'Alcaldia 02.10.12.B es ratifica el Decret d'Alcaldia 04.09.12.A i es dona el termini d'un mes a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc de les actuacions realitzades sense autorització.
- d. Per Decret d'Alcaldia 08.11.12.A es requereix al Sr. Salvador Bramon perquè procedeixi en el termini de quinze dies hàbils a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc de les actuacions realitzades sense autorització.
- e. Per Decret d'Alcaldia 10.08.15.B es requereix per segon cop al Sr. Salvador Bramon perquè procedeixi en el termini d'un mes a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc de les actuacions realitzades sense autorització.

2.- La memòria presentada és per a descriure i valorar els treballs necessaris per al desmuntatge de la construcció esfèrica dins la finca del Mas Can Pardala d'Ollers i per tant donar compliment al Decret d'Alcaldia 10.08.15.B que ordena la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

3.- Les actuacions consisteixen en els treballs de serralleria per desfer els ancoratges de la construcció amb el paviment de formigó, desmuntatge de la construcció a partir dels mòduls triangulars amb camió grua, demolició del paviment de formigó de la base, càrrega i transport de residus a abocador autoritzat i llaurat i condicionament de l'àmbit afectat. Les obres es consideren majors.

4.- El pressupost és de 6.145,60 €.

5.- L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra als Srs. Salvador Bramon Vilarnau i Sra. Dolors Llobet Pairó, en nom propi, de data 29/01/2016, per al desmuntatge de la construcció esfèrica situada a la finca de Can Pardala a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 6.145,60€. S'haurà d'ajustar a la memòria valorada de data gener 2016. Tramitada en l'expedient OBRA 09/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Executar el desmuntatge en un termini màxim de quatre mesos a comptar des de la recepció d'aquest acord.

2.- Abans de l'inici de les obres es presenti el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UN NOU TERMINI PEL ACABAMENT D'UNES OBRES

En data 20/01/2016 amb registre d'entrada 49 el Sr. Joaquim Vidal Vidal, en nom propi, ha presentat sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres de l'annex al projecte de rehabilitació del Mas Ca l'As d'Oros a Vilamarí de Vilademuls, atorgada per acord de Ple de data 22/01/2013, expedient OBRA 61/2012.

Amb data 22/02/2016, s'emet un informe favorable a la concessió de la pròrroga de la llicència per part dels serveis tècnics municipals,

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres de l'annex al projecte de rehabilitació del Mas Ca l'As d'Oros de Vilamarí, presentada pel Sr. Joaquim Vidal Vidal, entrada en aquest ajuntament el dia 20 de gener de 2016, registre d'entrada 49, i documentació complementària del dia 10 de febrer de 2016, registre d'entrada 132.

1.- Les obres de l'annex al projecte de rehabilitació del Mas Ca l'As d'Oros de Vilamarí estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. El projecte disposa de llicència municipal d'obres concedida per Ple celebrat el 22 de gener de 2013, expedient núm. 61/2012. La llicència es va notificar en data 31 de gener de 2013, per tant caduca el dia 1 de febrer de 2016. La sol·licitud de pròrroga d'acabament de les obres s'ha sol·licitat dins el termini.

2.- L'informe per a la pròrroga és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER: Concedir al Sr. Joaquim Vidal Vidal, en nom propi, pròrroga pel acabament de la llicència urbanística d'obres tramitada sota l'expedient amb referència OBRA 61/2012, de l'annex al projecte de rehabilitació del Mas Ca l'As d'Oros a Vilamarí de Vilademuls, per nou termini improrrogable que caduca el dia 01 d'agost de 2017.

SEGON.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA CERTIFICACIÓ D'OBRA

Reforma de l'Ajuntament de Vilademuls 2a fase:

- Certificació núm. 8 per import de 36.994,81€

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 8.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde