

**ACTA DE LA SESSIÓ  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Caràcter: Ordinària

Data: 23 de maig de 2016.

Horari: de 18,40 a 19,00 hores

Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

**ASSISTENTS**

Àlex Terés i Cordón, alcalde

Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde

Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

**1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 09/05/2016.**

L'acta s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

## 2.- PAGAMENTS I FACTURES

CAN VICENS SCP Desbrossar	Fact. núm. 2016/15 401,72€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. núm. 22 8.059,13€

## 3.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 25/04/2016 amb registre d'entrada 340, per construir una piscina a la finca del paller de Can Junci a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 27/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 03/05/2016:

### “I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per construir una piscina a la finca del paller de Can Junci de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon**, entrada en aquest ajuntament el dia 25 d'abril de 2016, registre d'entrada 340.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic redactat per l'arquitecte Josep Fort i full d'assumeix de direcció facultativa d'obra.

1. La finca de Can Junci està situada en sòl urbà, zona 2b de casc antic, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres que es proposen són la construcció d'una piscina de 6x3,0 m de làmina d'aigua i 1,50 metres de fondària, que serà prefabricada de polièster.. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 9.986,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 25/04/2016, per construir una piscina a la finca del paller de Can Junci a

Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Josep Fort, amb un pressupost de 9.986,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 27/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Pagès Posas, en nom i representació de la Sra. Judith Planas Puigferrer, de data 27/04/2016 amb registre d'entrada 352, per construir una tanca de tela metàl·lica i pals de fusta al perímetre de la finca de Can Prim a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 29/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20/05/2016:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de llicència d'obres per construir una tanca de tela metàl·lica i pals de fusta al perímetre de la finca de Can Prim de Vilademí, presentada pel Sr. Josep Pagès Posas en representació de la Sra. Judith Planas Puigferrer**, entrada en aquest ajuntament el dia 27 d'abril de 2016, registre d'entrada 352, i documentació complementària del dia 11 de maig de 2016, registre d'entrada 405.

La sol·licitud es presenta acompanyada memòria descriptiva i pressupost.

1.- Antecedents: informe 61/2016 de data 3 de maig de 2016. Es requereix que es justifiqui que l'alçada màxima de la tanca sigui de 1,80 metres, i que en la zona on limiti amb camins es situï a mínim 4,00 metres de l'eix del camí.

2.- Segons la nova documentació aportada la tanca proposada està situada una part en zona de nucli rural, clau NR, al nucli de Vilademí, i part en zona de rústic general, clar RG. Es proposa una tanca de tela metàl·lica verda i pals de fusta de 1,80 metres d'alçada que es situarà a mínim 4,00 metres de l'eix de qualsevol camí.

3.- El pressupost és de 7.540,00 €.

4.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra a la Sra. Judith Planas Puigferrer, en nom propi, de data 27/04/2016, per construir una tanca de tela metàl·lica i pals de fusta al perímetre de la finca de Can Prim a Vilademí de Vilademuls, segons la memòria descriptiva i pressupost presentat, amb un pressupost de 7.540,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 29/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Isaac Prat Tarrés, en nom i representació del Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, de data 03/05/2016

amb registre d'entrada 365, per la construcció d'una piscina a la finca de Can Llavanera a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 30/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20/05/2016:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud del projecte de construcció d'una piscina a la finca de Can Llavanera de Galliners, presentada pel Sr. Isaac Prat Tarrés en representació del Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de maig de 2016, registre d'entrada 365.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i signat per l'arquitecte tècnic Jordi Bosch Batlle i els corresponents fulls d'assumeix de direcció.

- 1.- Les obres proposades estan situades en sòl urbà, en zona 2 de case antic, al nucli de Galliners. Les obres que es proposen són la construcció d'una piscina amb vas prefabricat de polièster, d'una superfície de làmina d'aigua de 18 m2 i una profunditat de 1,50 m. Aquestes obres es consideren majors.
- 2.- El pressupost és de 8.500,00 €.
- 3.- L'informe és favorable condicionat a que la piscina es situï a mínim 1 metre del límit de parcel·la. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, en nom propi, de data 03/05/2016, per la construcció d'una piscina a la finca de Can Llavanera a Galliners de Vilademuls, segons projecte redactat i signat per l'arquitecte tècnic Jordi Bosch Batlle, amb un pressupost de 8.500,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 30/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- La piscina s'hauria de situar a un mínim d'un metre del límit de la parcel·la.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Bahí Bosch, en nom propi, de data 03/05/2016 amb registre d'entrada 369, per reformar la cuina i posar gres a la terrassa exterior del Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 31/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20/05/2016:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per reformar la cuina i posar gres a la terrassa exterior del Mas dels Frares de Vilafreser, presentada pel Sr. Josep Bahí Bosch**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de maig de 2016, registre d'entrada 369.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1.- L'habitatge de Mas dels Frares està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són la reforma de la cuina, canviant la rajola de parets i del paviment, i posar gres a la terrassa exterior d'uns 45 m2. Les obres es consideren menors.

2.- El pressupost és de 6.350,00 €..

3.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Bahí Bosch, en nom propi, de data 03/05/2016, per reformar la cuina i posar gres a la terrassa exterior del Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls, segons plànol de situació i pressupost presentat, amb un pressupost de 6.350,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 31/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de

tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**E)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Narcís Vilà Pardas, en nom i representació de Naturaki Reservas S.L., de data 20/04/2016 amb registre d'entrada 329, projecte bàsic d'obra nova de dos habitatges al nucli de Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 25/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20/05/2016:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud del projecte bàsic d'obra nova de dos habitatges al nucli de Vilafreser, presentada pel Sr. Narcís Vilà Pardas en representació de Naturaki Reservas SL**, entrada en aquest ajuntament el dia 20 d'abril de 2016, registre d'entrada 329.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic redactat i signat per l'arquitecte David Codinach i Sala.

1. El projecte presentat preveu la construcció de dos habitatges per a destinar a ús turístic a les parcel·les 2 i 3 de la urbanització de Vilafreser. La parcel·la 3, de referència cadastral

0394906DG9509S, té una superfície de 708,00 m2. La parcel·la 2, de referència cadastral 0394907DG9509S, té una superfície de 608,00 m2. La superfície construïda en planta baixa per cada un dels dos habitatges és de 127,86 m2, i de la planta primera 47,96 m2, essent el total construït de cada habitatge 175,82 m2.

2. La normativa urbanística vigent en aquesta zona és la modificació puntual de les NNSS dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA2 i UA3 de Vilafreser, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 26 d'abril de 2012 i publicada en el DOGC el 8 de juny de 2012. Segons el POUM, en fase d'aprovació provisional, les obres estaran situades en zona 6e, de cases aïllades.
3. En aquesta zona és admès l'ús d'habitatge unifamiliar. La legislació vigent a Catalunya que regula el règim d'utilització dels habitatges com a habitatges d'ús turístic, és el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic. Si els habitatges construïts en aquestes parcel·les compleixen les condicions establertes en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, articles 66 a 72, aquests es podran destinar a habitatges d'ús turístic. Segons el POUM de Vilademuls, en fase d'aprovació provisional, l'habitatge d'ús turístic és un ús compatible.
4. El pressupost és de 302.540,76 €.
5. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el projecte bàsic i executiu visat, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut de l'arquitecte i arquitecte tècnic. En tot cas, el projecte visat haurà d'incorporar i/o justificar les següents condicions:
  - a. La pèrgola construïda a la part posterior de la parcel·la s'ha de situar a mínim 3 metres del límit de parcel·la. S'ha de canviar en els plànols de planta.
  - b. En els plànols de les seccions i en el plànol de la coberta s'ha d'indicar la pendent de la coberta, que en tot cas haurà d'estar compresa entre el 20% i el 27%.
  - c. S'ha de presentar un plànol on s'incorpori la llegenda de materials i acabats, en especial per a justificar el compliment dels colors i acabats de façana, de serralleria i pintura, baixants, xemeneies, etc (justificació de l'apartat de les condicions estètiques). En el plànol de la tanca a vial, cal indicar el material i color (justificació de l'apartat h de les condicions estètiques)."

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Narcís Vilà Pardas, en nom i representació de Naturaki Reservas S.L., de data 20/04/2016, projecte bàsic d'obra nova de dos habitatges al nucli de Vilafreser de Vilademuls, segons projecte bàsic redactat i signat per l'arquitecte David Codinach i Sala, amb un pressupost de 302.540,76€. Tramitada en l'expedient OBRA 25/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- Condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el projecte bàsic i executiu visat, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut de l'arquitecte i arquitecte tècnic. En tot cas, el projecte visat haurà d'incorporar i/o justificar les següents condicions:

- a. La pèrgola construïda a la part posterior de la parcel·la s'ha de situar a mínim 3 metres del límit de parcel·la. S'ha de canviar en els plànols de planta.
- b. En els plànols de les seccions i en el plànol de la coberta s'ha d'indicar la pendent de la coberta, que en tot cas haurà d'estar compresa entre el 20% i el 27%.
- c. S'ha de presentar un plànol on s'incorpori la llegenda de materials i acabats, en especial per a justificar el compliment dels colors i acabats de façana, de serralleria i pintura, baixants, xemeneies, etc (justificació de l'apartat de les condicions estètiques). En el plànol de la tanca a vial, cal indicar el material i color (justificació de l'apartat h de les condicions estètiques).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde