

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària
Data: 27 de juliol de 2015
Horari: de 19,30 a 20,00 hores
Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde
Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde
Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 13/07/2015.

Les actes s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 21.07.15.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per obres a Can Gimbernà a Ollers.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 21.07.15.B: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per obres a Mas Tarrés a Ollers.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

COAL BARCINO S.L. Treballs enllumenat públic	Fact. Núm. 3515 2.625,70€
CORPORACIÓ MEGATEL S.L. Control enllumenat públic Orfes	Fact. Núm. FA1507-70900 159,12€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY	Fact. Núm. 740150313

RSU juny 2015	1.642,62€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Recollida RSU abril/juny 15	Fact. Núm. 40150248 6.390,03€
2 SIS ARQUITECTES SC Direcció obra Museu de la vida rural	Fact. Núm. 08/2015 3.630,00€
EPSA Treballs camins	Fact. Núm. 1/15000267 329,06€

S'aproven per unanimitat.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Arbat Gironès, en nom propi, de data 02/03/2015 amb registre d'entrada 238, per la construcció d'un mur de revestiment de talús a la finca del Mas Arbat a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 08/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/07/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud del projecte de mur de revestiment de talús a la finca del Mas Arbat d'Orfes, presentada pel Sr. Joan Arbat Gironès, **entrada en aquest ajuntament el dia 2 de març de 2015, registre d'entrada 238, documentació complementària del dia 16 d'abril de 2015, registre d'entrada 435, i del dia 27 de juliol de 2015, registre d'entrada 771.** La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte tècnic redactat i visat per l'arquitecte Jordi Cànoves i Arxer.

1. La finca del Mas Arbat d'Orfes està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. El projecte proposat està dins la zona de policia de 100 metres d'amplada a cada costat de les lleres públiques, per la qual cosa la construcció està condicionada a l'autorització administrativa de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que determina la vigent Llei d'Aigües (Reial Decret 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües). En data 23 de març de 2015, es dona trasllat de sol·licitud d'informe a l'ACA, i en data 16 d'abril de 2015, registre d'entrada 435, es rep escrit de l'ACA on es sol·licita l'informe pel que fa a les matèries de competència municipal. En data 27 de juliol de 2015, registre d'entrada 771, es rep la Resolució de l'ACA, la qual és favorable i fixa les condicions en què es pot autoritzar.
2. El projecte proposat consisteix en la formació d'un mur de revestiment de talús, per tal de consolidar part d'un mur de contenció de terres molt antic format amb el sistema de pedra seca, situat davant del Mas Arbat, que es va col·lapsar degut a les riuades del desembre de 2014.

Aquesta actuació és urgent per tal d'evitar el col.lapse de la part de mur de contenció que no va caure. Les obres es consideren majors.

3. El pressupost és de 8.984,23 €.
4. L'informe urbanístic és favorable. Està **condicionat al compliment de les prescripcions particulars i les condicions generals que s'estableixen en la resolució emesa per l'ACA, document 5496700.** “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joan Arbat Gironès, en nom propi, de data 02/03/2015, per la construcció d'un mur de revestiment de talús a la finca del Mas Arbat a Orfes de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar al projecte tècnic amb visat núm. 2015400302 de data 27/02/2015 del Col.legi d'Arquitectes de Catalunya, amb un pressupost de 8.984,23€. Tramitada en l'expedient OBRA 08/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- . Està condicionat al compliment de les prescripcions particulars i les condicions generals que s'estableixen en la resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, document 5496700.

2.- Si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal.lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal.lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Alsina Aulet, en nom propi, de data 23/07/2015 amb registre d'entrada 763, per canviar les persianes de dos balcons del Mas Alsina a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 39/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/07/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per canviar les persianes de dos balcons del Mas Alsina de Parets d'Empordà, presentada pel Sr. Joan Alsina Aulet, **entrada en aquest ajuntament el dia 23 de juliol de 2015, registre d'entrada 763.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

- 1.- El Mas Alsina de Parets d'Empordà està situat en sòl no urbanitzable, en zona agrícola (AG). Les obres proposades són menors. Consisteixen en canviar les persianes de dos balcons de l'habitatge, de tipus mallorquina.
- 2.- El pressupost és de 2.767,76 €.
- 3.- L'informe és favorable condicionat a que el color entoni amb la façana, prohibint-se el color blanc.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta amb l'abstenció de la regidora Eva Alsina, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joan Alsina Aulet, en nom propi, de data 23/07/2015, per canviar les persianes de dos balcons al Mas Alsina a Parets d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 2.767,76€. Tramitada en l'expedient OBRA 39/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- . Que el color entoni amb la façana prohibint-se el color blanc.
- 2.- Si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Vista la comunicació de llicència de primera ocupació presentada per la Sra. Sara Gibert Humet, en nom propi, per la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar Ca la Nyanya de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20/07/2015, que informa:

“INFORME

En relació amb la sol·licitud de licència de primera ocupació:

Sol·licitant	: SARA GIBERT HUMET
Tipus d'obra i/o activitat	: Habitatge unifamiliar
Situació	: Ca la Nyanya – Nucli urbà de Vilademuls

Contrastada la visita a l'obra amb la documentació que consta a l'expedient de la llicència d'obra i d'acord amb el Text Refós de les NNSS, procedeix informar en la forma següent:

- Tipus de sòl	: sòl urbà
- Zona	: zona 2a de casc antic
- Tipus d'habitatge	: Habitatge unifamiliar entre mitgeres

Observacions:

Adjunt a la sol·licitud es presenta el certificat final d'obra i d'habitabilitat, annex al certificat final sobre modificacions d'obra, plànols “as built” i el certificat del compliment del programa de control de qualitat visat.

Realitzada una visita a l'obra el dia 6 de juliol de 2015 es comprova que s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres, si bé es fa constar que s'ha modificat algun aspecte de la distribució interior que no altera els criteris sota els quals va concedir-se l'esmentada llicència. Tots els canvis introduïts estan reflectits en els plànols "as built" presentats. En aquesta visita es comproven els aspectes urbanístics.

En base a les anteriors procedeix informar la llicència sol·licitada en la forma següent:

Favorablement, amb les condicions especials següents:

Desfavorablement, per no ajustar-se a les normes següents:"

De conformitat als articles 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Atorgar llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
12/2014	Sara Gibert Humet	Angel-Luis Fernandez-Liedo Rodriguez	Ca la Nyanya de Vilademuls	Habitatge unifamiliar

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CERTIFICACIONS D'OBRA:

1.- Reforma de l'Ajuntament de Vilademuls 2a fase:

- Certificació núm. 3 per import de 5.346,01€

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 3.

2.- Reforma i ampliació de Cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples:

- Certificació núm. 2 per import de 27.606,48€

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2.

7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES

El projecte aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia en data 10/06/2015 i ratificat per acord de la Junta de Govern Local en data 29/06/2015, amb el títol "Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, desglossat del pressupost Zona fase", s'ha exposat al públic per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci en el BOP núm. 115 de data 16/06/2015 i en el tauler d'anuncis de la corporació. Durant aquest termini no s'han formulat al·legacions.

De conformitat a l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte "Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, desglossat del pressupost Zona fase", redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en data febrer 2013, amb un pressupost per contracte 74.643,17€.

Segon.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de la corporació.

8.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT D'UNA ACTIVITAT DE TURISME RURAL

En data 20/07/2015 la Sra. Dolors Guitart Romans, en nom propi, presenta sol·licitud de comunicació prèvia ambiental municipal sobre l'avantprojecte d'ampliació d'activitat de turisme rural a l'edificació rural existent Mas Guitart a Galliners de Vilademuls.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la declaració responsable sobre el compliment dels requeriments exigibles per a l'establiment i exercici de l'activitat signada pel titular.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/07/2015,

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de comunicació prèvia ambiental municipal sobre l'avantprojecte d'ampliació d'activitat de turisme rural a l'edificació rural existent Mas Guitart, presentada per la Sra. Dolors Guitart Romans, entrada en aquest ajuntament el dia 20 de juliol de 2015, registre d'entrada 749.

Es presenta la comunicació prèvia d'activitat ambiental, acompanyada de la declaració responsable sobre el compliment dels requeriments exigibles per a l'establiment i exercici de l'activitat signat pel titular.

1. Antecedents:
 - a. Informe urbanístic 39/2014, de data 31/03/2014. S'informa de la tramitació a seguir per a la legalització de dos nous allotjaments turístics en l'edificació rural Mas Guitart.
 - b. Informe urbanístic 155/2014, de data 01/12/2014. Es tramita l'avantprojecte presentat segons el que determina l'art. 47, 48 i la disposició transitòria quinzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
 - c. Informe 80/2015, de data 02/06/2015. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 24 d'abril de 2015 acorda aprovar definitivament la sol·licitud de legalització d'ampliació de l'activitat de turisme rural al Mas Guitart, i ho comunica a l'Ajuntament i a la persona interessada (RN: 2015/056404/G).
 - d. Informe 96/2015, de data 29/06/2015. S'emet informe urbanístic favorable per a la legalització de les obres, i s'informa que per a l'exercici de l'activitat, caldrà presentar la comunicació prèvia d'activitat ambiental, acompanyada de la declaració responsable sobre el compliment dels requeriments exigibles per a l'establiment i exercici de l'activitat signat pel titular.
2. Les obres per a l'ampliació de l'activitat de turisme rural disposen de llicència municipal d'obres, per acord de Junta de Govern Local de data 29/06/2015. La casa està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Actualment disposa de llicència d'activitat, expedient IIAA 06-2003, com a residència-casa de pagès modalitat d'allotjament rural independent. Segons l'avantprojecte presentat es va sol·licitar l'ampliació de l'activitat de turisme rural, amb dos allotjaments més, anomenats “Gregar” i “Garbi” amb capacitat per dues i quatre persones respectivament, dintre el grup d'allotjament rurals amb la modalitat de masoveria. L'establiment anomenat masoveria “Gregar” està situat a la planta baixa de l'edificació existent. L'establiment anomenat masoveria “Garbi” està situat a la planta semisoterrani de l'edificació existent. L'activitat està inclosa en l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sotmesa al règim de comunicació. Disposava d'informe favorable de data 3 de març de 2015 de la Cap de Secció de Comerç i Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació, segons el qual els allotjaments proposats compleixen les prescripcions del Decret 159/2012 de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic, pel que fa al grup d'Allotjaments Rurals i la modalitat de Masoveries.
3. L'informe per a l'exercici de l'activitat proposada és favorable.”

De conformitat a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de l'activitat comunicada per la Sra. Dolors Guitart Romans, en nom propi, per desenvolupar una activitat de turisme rural a l'edificació existent Mas Guitart a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient IIAA 07/2014.

Segon.- Notificar a l'interessat l'esmentada resolució amb el corresponent peu de recursos.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde