

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària
Data: 27 de desembre de 2016
Horari: de 18,00 a 18,15 hores
Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde
Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde
Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 12/12/2016.

L'acte s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 15.12.2016.A: Adjudicar a Sensus España SA, 230 unitats de comptadors d'aigua.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 19.12.2016.A: Requerir sol·licitar llicència d'obra per obres executades sense llicència municipal, Can Trull a Ollers.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 27.12.2016.A: Delegar al Vicealcalde Jordi Ginabreda les funcions ordinàries de l'alcaldia des del dia 01 al 04 de gener de 2017, tots dos inclosos.

3.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Irene Feliu Ferrer, en nom propi, de data 05/12/2016 amb registre d'entrada 986, per posar

canals i reparar esquerdes de la façana de Can Feliu a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 77/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/12/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per posar canals i reparar esquerdes de la façana de Can Feliu de Terradelles, presentada per la Sra. Irene Feliu Ferrer, entrada en aquest ajuntament el dia 5 de desembre de 2016, registre d'entrada 986.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

- 1.- Les obres estan situades al nucli de Terradelles, sòl urbà zona 5b d'edificació aïllada. Les obres es consideren menors. Consisteixen en posar canals i reparar les esquerdes de la façana.
- 2.- El pressupost és de 1.840,00 €
- 3.- L'informe és favorable, condicionat a que en cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, es presenti projecte de bastida o documentació equivalent. Les esquerdes rejuntades s'hauran de pintar del color existent de la façana.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Irene Feliu Ferrer, en nom propi, de data 05/12/2016, per posar canals i reparar esquerdes de la façana de Can Feliu a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 1.840,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 77/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- En cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, es presenti projecte de bastida o documentació equivalent.
- 2.- Les esquerdes rejuntades s'hauran de pintar del color existent de la façana.
- 3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Maria Guinó Cabruja, en nom propi, de data 07/12/2016 amb registre d'entrada 987, per pintar la façana de l'habitatge anomenat La Rajoleria a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 78/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/12/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per pintar la façana de l'habitatge anomenat La Rajoleria de Terradelles, presentada per la Sra. Maria Guinó Cabruja, entrada en aquest ajuntament el dia 7 de desembre de 2016, registre d'entrada 987.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1.- Les obres estan situades al nucli de Terradelles, sòl urbà zona 5c d'edificació aïllada. Les obres es consideren menors. Consisteixen en pintar les parets que no són d'obra vista de la façana de l'habitatge de color terrós 37-b segons la carta de colors presentada.

2.- El pressupost és de 875,40 €

3.- L'informe és favorable, condicionat a que en cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, es presenti projecte de bastida o documentació equivalent. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Maria Guinó Cabruja, en nom propi, de data 07/12/2016, per pintar la façana de l'habitatge anomenat La Rajoleria a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 875,40€. Tramitada en l'expedient OBRA 78/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, es presenti projecte de bastida o documentació equivalent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. David Martínez Sánchez, en nom propi, de data 12/12/2016 amb registre d'entrada 995, per reformar el teulat canviant la solera al Mas Pagès a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 79/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/12/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per reformar el teulat canviant la solera al Mas Pagès de Galliners, presentada pel Sr. David Martínez Sánchez, entrada en aquest ajuntament el dia 12 de desembre de 2016, registre d'entrada 995.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1.- Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Les obres que es proposen són canviar la solera del teulat, col·locar aïllament i recol·locar les teules, en una zona de 15 m2 aproximadament, al Mas Pagès de Galliners. Les obres proposades es consideren obres menors.

2.- El pressupost és de 1.780,00 €.

3.- L'informe és favorable, condicionat a: En el cas que s'hagi de substituir o reparar elements estructurals, caldrà presentar projecte redactat per un tècnic competent, amb els corresponents fulls d'assumeix de direcció i designació de coordinació de seguretat i salut. En cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. David Martínez Sánchez, en nom propi, de data 12/12/2016, per reformar el teulat canviant la solera al Mas Pagès a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 1.780,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 79/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En el cas que s'hagi de substituir o reparar elements estructurals, caldrà presentar projecte redactat per un tècnic competent, amb els corresponents fulls d'assumeix de direcció i designació de coordinació de seguretat i salut.

2.- En cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Samy Steve Dilbert Garcia, en nom propi, de data 19/12/2016 amb registre d'entrada 985, per construir una tanca d'obra i portal de fusta a la finca de Can Marturià a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 81/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/12/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per construir una tanca d'obra i portal de fusta a la finca de Can Marturià de Sant Esteve de Guialbes, al terme municipal de Vilademuls, presentada pel Sr. Samy Steve Dilbert García, entrada en aquest ajuntament el dia 19 de desembre de 2016, registre d'entrada 985.

- 1.- Antecedents: expedient d'obra 76/2016, informe 142/2016 de data 19 de setembre de 2016, informe 167/2016 de data 7 de novembre de 2016 i informe 186/2016 de data 12 de desembre de 2016. Es diu que si bé la ubicació de la tanca és admesa segons la normativa vigent, el tipus de material utilitzat no és admès per la normativa, per la qual cosa es requereix que es retiri la tanca existent i que es sol·liciti llicència d'obres per a la construcció d'una tanca que compleixi la normativa vigent. S'adverteix que segons el POUM del municipi de Vilademuls, aprovat provisionalment i pendent d'aprovació definitiva, la zona on està ubicada tindrà la consideració de vial públic, i per tant una vegada aprovat el POUM la construcció no serà admesa.
- 2.- El sol·licitant proposa construir una nova tanca d'obra, remolinada i pintada de color segons normativa, d'una alçada de 1,60 metres, i un portal de fusta ja existent que tindrà una alçada màxima de 1,80 metres.
- 3.- El pressupost és de 1,360,00 €.
- 4.- L'informe és favorable, condicionat a que la ubicació de la tanca mantingui l'amplada del carrer existent, de manera que es garanteixi el pas.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Samy Steve Dilbert Garcia, en nom propi, de data 19/12/2016, per construir una tanca d'obra i portal de fusta a la finca de Can Marturià a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 1.360,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 81/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A que la ubicació de la tanca mantingui l'amplada del carrer existent, de manera que es garanteixi el pas.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NUM. 3 DE L'OBRA "LOCAL MUNICIPAL I REFORMA DE LA CUINA DE L'ESCOLA DE SANT ESTEVE DE GUIALBES"

Vista la certificació núm. 4 de l'obra "Local municipal i reforma de la cuina de l'escola de Sant Esteve de Guialbes", de data 23 de desembre de 2016, per import de 25.169,80€.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 4 de l'obra "Local municipal i reforma de la cuina de l'escola de Sant Esteve de Guialbes", de data 23 de desembre de 2016, per import de 25.169,80€.

5.- PROPOSTA DE SUBSCRIPCIÓ D'UNA PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

El Consell Esportiu del Pla de l'Estany ha emès factura per import de 160,00€ per l'assegurança de responsabilitat civil per RC Entitats-Associació Juvenil Dividòvics, període 31/10/2016 a 31/10/2017.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde