

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 28 d'abril de 2015.

Inici 13,15 hores

Fi 14,00 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 24/03/2015 I 07/04/2015.

S'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 30.03.15.A: Aprovar el Pla de seguretat i salut del projecte d'obra "Projecte de connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, 1a fase".

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 30.03.15.B: Adjudicar la direcció d'obra de "Reforma de l'Ajuntament de Vilademuls 2a fase" a SiS Arquitectes.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 30.03.15.C: Adjudicar la direcció de l'execució de l'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut del projecte d'obra "Reforma de l'Ajuntament de Vilademuls 2a fase" a Joan Marquès i Palomeras.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 10.04.15.A: Concórrer a la convocatòria de les subvencions de la campanya "Del pla a l'acció" de la Diputació de Girona.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 15.04.15.A: Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i ordre jurídic vulnerat obres ampliació habitatge apartaments turístics Cal Fuster de Sant Esteve de Guialbes.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 21.04.15.A: Autoritzar a l'associació És l'Ou l'ús dels baixos del local Cal Mestre de Sant Esteve de Guialbes com a seu social de l'entitat i realitzar-hi les activitats.

2.7.- DECRET D'ALCALDIA 22.04.15.A: Adjudicar a UTE Medinyà-Orriols l'arrendament del local situat a la planta primera de Cal Mestre de Vilafreser.

2.8.- DECRET D'ALCALDIA 27.04.15.A: Aprovar el Pla de seguretat i salut del projecte "Reforma i ampliació de cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples".

2.9.- DECRET D'ALCALDIA 27.04.15.B: Aprovar el Pla de seguretat i salut del projecte d'obra "Reforma de l'Ajuntament de Vilademuls 2a fase".

3.- PAGAMENTS I FACTURES

ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 54 11.761,59€
EDITORIAL GAVARRES SL Revista Les Garrotxes	Fact. Núm. S1/150244 104,00€
CONSELL COMARCAL Taxa fracció orgànica gener/març 2015	Fact. Núm. 940150192 52,26€
CONSELL COMARCAL Servei recollida selectiva gener/març 2015	Fact. Núm. 940150098 240,76€
CONSELL COMARCAL Conveni manteniment depuradores	Fact. Núm. 940150107 2.330,87€
SALA I ROS SL Arranjar vies públiques	Fact. Núm. 29 550,76€
AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 15153 251,44€
CILMA Quota associat 2015	Fact. Núm. 2015/99 165,00€
INSTAL.LACIONS POUS Treballs electricista	Fact. Núm. 1045/A 44,29€
TOMAS SC Treballs serralleria	Fact. Núm. 2561 1.611,38€

ROLDEX 99 SL Extintors	Fact. Núm. 568 113,14€
FUSTERIA PAIRET Treballs fusteria	Fact. Núm. 977 278,93€
AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 15127 120,35€
CONSELL COMARCAL 1r tr. Servei recollida RSU	Fact. Núm. 40150092 6.390,03€
CONSELL COMARCAL 1r tr. Servei recollida orgànica	Fact. Núm. 401500103 911,11€
CONSELL COMARCAL RSU febrer 2015	Fact. Núm. 940150054 1.212,19€
FUSTERIA GELI Treballs fusteria	Fact. Núm. 15 151,49€

S'aproven per majoria absoluta amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació del Sr. Joaquim Farrés i Marisch, de data 06/02/2015, per construir una piscina a Can Font a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 06/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per construir una piscina a Can Font d'Olives, presentada pel Sr. Gerard Oliver Bofill en representació del Sr. Joaquim Farrés i Marisch**, entrada en aquest ajuntament el dia 6 de febrer de 2015, registre d'entrada 144, i documentació complementària del dia 2 d'abril de 2015, registre d'entrada 382.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol. Posteriorment es presenta el projecte tècnic i full d'assumeix de l'arquitecte Gerard Oliver

1. Antecedents: informe 20/2015 de 16 de febrer de 2015. Es requereix documentació complementària: projecte tècnic redactat i visat per un tècnic competent i el corresponent full d'assumeix de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut.
2. L'habitatge de Can Font d'Olives està situat en sòl no urbanitzable, al nucli rural d'Olives, clau NR. La piscina es proposa en zona de sòl no urbanitzable, zona de rústic general, clau RG. Les obres es consideren majors. Consisteixen en la construcció d'una piscina de 4,00x9,25 m de làmina d'aigua i 1,60 metres de fondària màxima.
3. La documentació aportada es considera suficient.
4. El pressupost és de 18.392,10 €.
5. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Farrés i Marisch, en nom propi, de data 06/02/2015, per construir una piscina a Can Font a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 18.392,10€, segons Projecte bàsic i d'execució de data 01/04/2015 amb visat núm. 2015400544 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 06/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
 - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud del sanejament mediambiental, que inclou sondejos i cates, dins la parcel·la ocupada per l'estació de servei E.S. 96540 situada a la Ctra. N-II, P.K. 731, presentada per REPSOL Comercial de Productos Petrolíferos S.A., de data 11/02/2015, expedient OBRA 07/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 31/03/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud del sanejament mediambiental, que inclou sondejos i cates, dins la parcel·la ocupada per l'estació de servei E.S. 96540 situada a la Ctra. N-II, P.K. 731, presentada per REPSOL Comercial de Productors Petrolíferos S.A.**, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de febrer de 2015, registre d'entrada 163, i documentació complementària del dia 12 de març de 2015, registre d'entrada 282.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria descriptiva i plànol de situació. Posteriorment es presenta una altra memòria descriptiva amb pressupost, i la sol·licitud d'autorització a la Demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya.

1. Antecedents: informe 25/2015 de data 23 de febrer de 2015. Es requereix pressupost desglossat i s'informa que el promotor ha de sol·licitar autorització d'obres a la Demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya, Unitat de Carreteres a Girona, per estar en zona d'afecció de la carretera N-II.
2. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, zona de Serveis Generals (SG) i dins la zona d'afecció de la carretera N-II. Consisteixen en dur a terme les actuacions de sanejament mediambiental, que inclou la realització de sondejos i cates a l'estació de servei E.S. 96540 situada a la ctra. N-II, P.K. 731. Les obres es consideren menors.
3. El pressupost és de 18.340,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a l'obtenció de l'autorització d'obres a la Demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya, Unitat de Carreteres a Girona, per estar en zona d'afecció de la carretera N-II.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència de sanejament mediambiental, que inclou sondejos i cates, dins la parcel·la ocupada per l'estació de servei E.S. 96540 situada a la

Ctra. N-II, P.K. 731, presentada per REPSOL Comercial de Productos Petrolíferos S.A., de data 11/02/2015, amb un pressupost de 18.340,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 07/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Autorització d'obres de la Demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya, Unitat de Carreteres a Girona, per estar en zona d'afecció de la carretera N-II.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Casademont Girgas, en nom i representació del Sr. Jaume Casademont Moret, de data 23/03/2015, per reformar la cuina del Mas Silet a Sant Marçal de Quarantella de Vilademuls, expedient OBRA 10/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per reformar la cuina del Mas Silet, presentada pel Sr. Jaume Casademont Girgas**, entrada en aquest ajuntament el dia 23 de març de 2015, registre d'entrada 318.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG).
Consisteixen en la reforma interior de la cuina del Mas Silet. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.879,00 €
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jaume Casademont Moret, en nom propi, de data 23/03/2015, per reformar la cuina al Mas Silet a Sant Marçal de Quarantella de Vilademuls, amb un pressupost de 2.879,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 10/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Martí Sais, en nom propi, de data 24/03/2015, per arranjar el cobert agrícola del Mas Martinot a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 11/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per arranjar el cobert agrícola del Mas Martinot de Vilamarí, presentada pel Sr. Francesc Martí Sais**, entrada en aquest ajuntament el dia 24 de març de 2015, registre d'entrada 324.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica i full d'assumeix de l'arquitecte tècnic Ramon Puig Vilaró.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG). Consisteixen en la l'arranjament del cobert agrícola existent a la finca del Mas Martinot de Vilamarí. Les obres que es proposen són el canvi de la coberta (no estructural), paviment interior, arranjament dels paraments interiors i exteriors i col·locació dels tancaments. La superfície construïda total del cobert és de 40,67 m2. No s'altera la superfície ni volumetria. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 6.090,88 €
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Martí Sais, en nom propi, de data 24/03/2015, per arranjar el cobert agrícola del Mas Martinot a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 6.090,88€. Tramitada en l'expedient OBRA 11/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
 - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Margarita Barrera Gelado, en nom propi, de data 31/03/2015, per repassar el teulat de Can Calsina de Vilademuls, expedient OBRA 12/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per a repassar el teulat de Can Calsina de Vilademuls, presentada per la Sra. Margarita Barrera Gelado**, entrada en aquest ajuntament el dia 31 de març de 2015, registre d'entrada 359.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1. L'habitatge de Can Calsina està situat en sòl urbà, zona 1 de nucli històric, al nucli de Vilademuls. Les obres que es proposen són el repàs de la teulada de l'habitatge situat al nucli de Vilademuls. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 300,00 €.
3. L'informe és favorable. En el cas que s'intervingui en elements estructurals caldrà presentar projecte tècnic i full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut visats per un tècnic competent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Margarita Barrera Gelado, en nom propi, de data 31/03/2015, per a repassar el teulat de Can Calsina de Vilademuls, amb un pressupost de 300,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 12/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- En el cas que s'intervingui en elements estructurals caldrà presentar projecte tècnic i full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut visats per un tècnic competent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

F) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Dolors Rost Romans, en nom propi, de data 02/04/2015, per a enderroc i treure runes de les antigues quadres de Can Punset de Vilademuls, expedient OBRA 13/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per a enderroc i treure runes de les antigues quadres de Can Punset de Vilademuls, presentada per la Sra. Dolors Rost Romans**, entrada en aquest ajuntament el dia 2 d'abril de 2015, registre d'entrada 383.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1. Les antigues quadres de Can Punset estan situades en sòl urbà, zona 1 de nucli històric, al nucli de Vilademuls. Les obres que es proposen són l'enderroc i treure runes a l'interior de les antigues quadres de porcs de Can Punset de Vilademuls. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 420,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Dolors Rost Romans, en nom propi, de data 02/04/2015, per a enderroc i treure runes de les antigues quadres de

Can Punset de Vilademuls, amb un pressupost de 420,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 13/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

G) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Sara Poch Artigas, en nom i representació del Bisbat de Girona, de data 10/04/2015, per construir un mur de formigó revestit amb pedra a l'església a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 14/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per construir un mur de formigó revestit amb pedra a l'església de Vilademí, presentada per la Sra. Sara Poch Artigas en representació del Bisbat de Girona**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 d'abril de 2015, registre d'entrada 409.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica i full d'assumeix de l'arquitecte tècnica Sara Poch Artigas.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Vilademí (clau NR).
Consisteixen en refer un mur que s'ha esllavissat, per un nou mur de formigó armat revestit amb pedra, a la rampa d'accés a l'església de Vilademí. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 4.970,95 €
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Sara Poch Artigas, en nom i representació del Bisbat de Girona, de data 10/04/2015, per construir un mur de formigó revestit amb pedra a l'església de Vilademí de Vilademuls, amb un pressupost de 4.970,95€. Tramitada en l'expedient OBRA 14/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

H) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Lluís Abulí Joher, en nom propi, de data 16/03/2015, per construir un mur escullera i consolidar un marge existent per evitar esllavissades a la finca de Mas Roc a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 09/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de les obres per construir un mur escullera i consolidar un marge existent per evitar esllavissades a la finca de Mas Roc de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Lluís Abulí Joher**, entrada en aquest ajuntament el dia 16 de març de 2015, registre d'entrada 292.

1. Antecedents: informe 29/2015 de 23 de febrer de 2015. Es requereix al propietari que sol·liciti llicència municipal d'obres per a les obres executades i les que es vulguin executar.
2. En data 16 de març de 2015, el promotor presenta una memòria descriptiva de les actuacions que s'han realitzat. Segons això s'ha construït un muret escullera i s'ha consolidat un marge existent de 30 metres per evitar noves esllavissades del terreny. Les obres estan situades a la finca del Mas Roc, en zona de rústic general, clau RG. Les obres es consideren menors.
3. El pressupost del material emprat segons el promotor és de 200 €. Aquest pressupost només inclou el material per consolidar el marge existent. Al meu entendre el pressupost estimat per al mur escullera i per consolidar el marge és de 1.000 €.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Lluís Abulí Joher, en nom propi, de data 16/03/2015, per construir un mur escullera i consolidar un marge existent per evitar esllavissades a la finca de Mas Roc a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 1.000,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 09/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE SUBSCRIPCIÓ D'UN CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BUS NIT 2015.

Vista la proposta de Conveni entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i els ajuntaments de la comarca, per al desenvolupament del Projecte Bus Nit 2015.

L'aportació de l'Ajuntament de Vilademuls és de 54,00€.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la subscripció del Conveni amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per al desenvolupament del Projecte Bus Nit 2015.

6.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE CANVI D'ORIENTACIÓ PRODUCTIVA A L'EXPLOTACIÓ RAMADERA EMPLAÇADA A MAS ROCA A VILAFRESER.

En data 25/02/2015 amb número d'entrada 228, es presenta Projecte tècnic de canvi d'orientació productiva Vilafreser. TM Vilademuls, peticionari Jaumeleva SL" de data gener de 2015, redactat per l'enginyer tècnic agrícola F. Xavier Serra Llobet.

Antecedents:

- Informe integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de caràcter FAVORABLE de data 26/02/2007 (referència: GLAD060411).
- Proposta de Resolució de l'Ajuntament de Vilademuls per a l'atorgament de la llicència ambiental, de data 05/03/2007.
- Resolució de l'Ajuntament de Vilademuls d'atorgament de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Can Falgàs de Vilademuls, segons Acord de la Junta de Govern Local de data 10/05/2011.
- Control inicial parcial realitzat per l'EAC ECOCERT IBÉRICA SL de data 28/09/2011, de resultat favorable sense incidències.

- Informe favorable de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de data 08/02/2012 en relació al control inicial parcial.
- Informe tècnic **desfavorable** de data 02/10/2014 dels Serveis Territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, del Pla de dejeccions ramaderes núm. P02199 de l'explotació "Mas Roca" de marca oficial 895 GR.

En data 23/03/2015 la tècnica municipal emet informe en el sentit que el canvi d'orientació productiva proposat és compatible amb la normativa urbanística municipal.

Aquesta documentació ha estat tramesa per l'Ajuntament de Vilademuls als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, per tal que d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, emeti l'informe que correspongui.

La llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament de Vilademuls, especifica una capacitat productiva màxima corresponent al següent número de places:

ESPÈCIE	APTITUD	NÚMERO TOTAL DE PLACES	TOTAL URPs
BOVÍ	Vedells d'engreix	48	32,0
EQUÍ	Equí d'engreix	25	21,9
			53,9

La càrrega equivalent de nitrogen és de **2.073,00 Kg N/any**.

Amb la reordenació que es sol·licita la capacitat productiva i la càrrega nitrogenada resultant serien:

ESPÈCIE	APTITUD	NÚMERO TOTAL DE PLACES	NITROGEN (Kg N/plaça/any)	NITROGEN (Kg N/any)

BOVÍ	Vedells d'engreix	60	28,97	1.738,20
			TOTAL N:	1.738,20
			TOTAL URPs:	40,0

L'informe tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 13/04/2015 considera que el canvi no modifica la classificació de l'explotació, que continuaria essent **annex III**, però amb el **codi 11.1.d**:

" Places de vacum d'engreix, amb una capacitat fins a 600 i superior a 5 caps de bestiar"

D'acord amb aquestes dades, el total de nitrogen es redueix dels 2.073,00 Kg/any generats inicialment, als 1.738,20 Kg/any generats amb la capacitat productiva sol·licitada, que representa una disminució percentual del 16,15 %. Per la qual cosa, i en base als criteris de qualificació de les modificacions com a substancials o no substancials, acordats per la Ponència Ambiental realitzada el 22 de març de 2011, es considera que el canvi en l'explotació és un **canvi no substancial** de l'activitat autoritzada.

Per altre part l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, del Pla de dejeccions ramaderes núm. P02199 de l'explotació "Mas Roca" de marca oficial 895 GR, de data 02/10/2014, especifica que "**la base territorial que aporta l'explotació no és suficient per a la gestió dels 2.073 Kg de N generats a l'explotació**" (abans del canvi d'orientació productiva), "**manca per gestionar de l'orde de 325 Kg de N**". Per la qual cosa amb el canvi proposat el nitrogen generat s'ajustaria a la base territorial aportada.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Considerar que el canvi projectat en l'explotació és un *canvi no substancial* de l'activitat autoritzada.

Segon.- Aprovar el canvi d'orientació productiva sol·licitat per JAUMELEVA SL, condicionat a l'aportació de l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural referent a la modificació del Pla de gestió de les dejeccions ramaderes.

7.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA INNÒCUA

Vista la sol·licitud de data 08/04/2015 presentada pel Sr. David Soler Felip, en nom propi, per l'exercici d'una activitat consistent en la tinença de 15 cabres i 1 mula al Mas Marcó a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 04/2015.

La tècnica municipal en data 20/04/2015 ha emès el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud d'informe respecte de la proposta de tinença de 15 cabres i 1 mula a la finca del Mas Marcó de Vilamarí, presentada pel Sr. David Soler Felip**, entrada en aquest ajuntament el dia 8 d'abril de 2015, registre d'entrada 390.

1. Segons la sol·licitud es demana la tinença 15 cabres i 1 mula a la finca del Mas Marcó de Vilamarí. La finca i els seus entorns estan situats en sòl no urbanitzable en zona de rústic general (RG), i una part en zona de protecció forestal (PF).
2. Al tractar-se de la tinença de fins a 15 caps de cabrum i 1 mula, en règim semi intensiu, li és d'aplicació l'article 11.1.f) de l'annex de l'article 51 de la Llei 9/2011 de promoció de l'activitat econòmica, que modifica l'annex III de la Llei 20/2009. Aquesta es considera una activitat innòcua.
3. L'informe a efectes urbanístics és favorable.”

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència al Sr. David Soler Felip per l'exercici d'una activitat consistent en la tinença de quinze cabres i una mula a la finca Mas Marcó a Vilamarí de Vilademuls Tramitada en l'expedient activitats 04/2015.

8.- PROPOSTA DE CONSTITUCIÓ DE L'AGRUPACIÓ DELS AJUNTAMENTS DE VILADEMULS I D'ORDIS PEL SOSTENIMENT EN COMÚ DEL LLOC DE SECRETARIA INTERVENCIÓ.

El Ple de l'Ajuntament de Vilademuls en sessió de data 22/12/2014 va aprovar inicialment l'expedient de constitució de l'agrupació dels ajuntaments de Vilademuls i d'Ordis pel sosteniment en comú del lloc de secretaria-intervenció.

El Ple de l'Ajuntament d'Ordis en sessió de data 15/01/2015 va aprovar inicialment l'expedient d'agrupació de la secretaria intervenció.

En data 07/01/2015 es va remetre comunicació al personal afectat per aquest expedient, sense que s'hagi registrat cap al·legació ni suggeriment al respecte.

En data 29/01/2015 es va rebre informe del Consell Comarcal del Pla de l'Estany amb observacions.

En data 08/04/2015 es va rebre informe del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

En data 17/04/2015 es va rebre informe de la Diputació de Girona.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de la Corporació mitjançant majoria absoluta, d'acord amb l'article 47.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la constitució d'una agrupació amb l'Ajuntament d'Ordis pel sosteniment en comú del lloc de Secretaria intervenció.

Segon.- Aprovar el text consensuat dels estatuts pels quals ha de regir-se l'agrupació constituïda.

Tercer.- Remetre l'expedient al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya per la seva aprovació.

9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

9.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Mònica Enero Asensio, en nom propi, de data 10/04/2015, per reparar el plat de dutxa i desguàs de wc, i formigonar 10 ml de vorera a l'habitatge Mas Mir a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 15/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per reparar el plat de dutxa i desguàs del wc, i formigonar 10 ml de vorera a l’habitatge Mas Mir de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Mònica Enero Asensio**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 d’abril de 2015, registre d’entrada 410.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres es consideren menors. Consisteixen en la reparació del plat de dutxa, del desguàs del wc i formigonar 10 ml. de vorera a l’habitatge del Mas Mir de Sant Esteve de Guialbes.
2. El pressupost és de 938,00 €.
3. L’informe és favorable.”

L’Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d’obra a la Sra. Mònica Enero Asensio, en nom propi, de data 10/04/2015, per reparar el plat de dutxa i desguàs del wc, i formigonar 10 ml de vorera a l’habitatge Mas Mir a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 938,00€. Tramitada en l’expedient OBRA 15/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l’interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L’empresa que realitzi les obres ha d’estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l’Impost d’Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l’obra s’hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S’haurà de demanar autorització i serà d’aplicació l’ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d’ús públic local si concorre algun d’aquests supòsits d’ocupació amb:
 - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Alexandre Terés Cordón, en nom i representació del Sr. Frederic Terés Julià, de data 13/04/2015, per obres de desmuntatge de terrassa i enrajolar per evitar goteres a l'habitatge de Can Julià a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 16/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per a desmuntatge de terrassa i enrajolar per evitar goteres a l'habitatge de Can Julià d'Orfes, presentada pel Sr. Alexandre Terés Cordón en representació del Sr. Frederic Terés Julià**, entrada en aquest ajuntament el dia 13 d'abril de 2015, registre d'entrada 416.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1. L'habitatge de Julià està situat en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli d'Orfes. Les obres que es proposen són desmuntatge de la terrassa existent i enrajolar-la per evitar degoters. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.000,00 €.
3. L'informe és favorable. “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció del regidor Sr. Àlex Terés, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Frederic Terés Julià, en nom propi, de data 13/04/2015, per a desmuntatge de terrassa i enrajolar per evitar goteres a l'habitatge de Can Julià a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 2.000,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 16/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Roca Damont, en nom propi, de data 13/04/2015, per obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres Cal Fuster a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 17/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte bàsic i executiu de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a Galliners, anomenat Cal Fuster, presentada pel Sr. Josep Roca Damont**, entrada en aquest ajuntament el dia 13 d'abril de 2015, registre d'entrada 417.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic i executiu visat per l'arquitecte Gerard Oliver Bofill.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli de Galliners, en zona 2a de casc antic. Les obres que es proposen consisteixen en la rehabilitació integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent, anomenat Cal Fuster. El projecte preveu l'enderroc d'una part de l'edifici a nivell de planta baixa i primera, per a destinar-ho a pati privat. Es preveu edificar un total de 77,68 m2 en planta baixa, 77,68 m2 en planta primera, i 67,57 d'habitatge més 10,11 m2 de porxo en planta segona. El pati posterior de la parcel·la serà de 13,97 m2. Es conserven els paraments originals de les façanes del carrer Galliners i de la Font, modificant alguna obertura. No es modifica l'alçada total de l'edificació existent. La superfície total construïda és de 222,93 m2 destinats a ús d'habitatge i 10,11 m2 destinats a porxo. És d'aplicació els articles 121 a 133 de les NNSS. Les obres es consideren majors.
2. Les obres projectades s'adapten a la normativa municipal.
3. El pressupost és de 130.844,90 €.

4. L'informe és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar els corresponents fulls d'assumeix de l'arquitecte, arquitecte tècnic i coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Roca Damont, en nom propi, de data 13/04/2015, per la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres Cal Fuster a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 130.844,90€, segons projecte bàsic i executiu amb visat de data 27/03/2015 amb número 2015400508 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 17/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.

2.- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar els corresponents fulls d'assumeix de l'arquitecte, arquitecte tècnic i coordinació de seguretat i salut.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Núria Bosch Pérez, en nom i representació del Sr. Josep Puignau Alsina, de data 15/04/2015, per construir una piscina a Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 18/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per construir una piscina a Can Perpinyà d'Orfes, presentada per la Sra. Núria Bosch Pérez en representació del Sr. Josep Puignau Alsina**, entrada en aquest ajuntament el dia 15 d'abril de 2015, registre d'entrada 429.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic visat i full d'assumeix de l'arquitecta tècnica Núria Bosch Pérez.

1. L'habitatge de Can Perpinyà d'Orfes està situat en sòl urbà, zona 2a de casc antic. La zona on es proposa la construcció de la piscina és sòl no urbanitzable, zona de rústic general, clau RG. Les obres es consideren majors. Consisteixen en la construcció d'una piscina de 4,00x8,00 m de làmina d'aigua i 1,80 metres de fondària màxima.
2. El pressupost és de 10.893,32 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Puignau Alsina, en nom propi, de data 15/04/2015, per construir una piscina a Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 10.893,32€, segons projecte amb visat de data 15/04/2015 amb número V/C.15.0089 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 18/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

E) Vista la sol·licitud de llicència de rompuda de terreny forestal presentada pel Sr. Marc Mercader Teixidor, en nom propi, de data 09/02/2015, que afecta la parcel·la cadastral 46 del polígon 14 al veïnat de Perles a Vilafreser de Vilademuls.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en data 17/03/2015 autoritza la realització de la rompuda de terreny forestal amb finalitat agropecuària.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/04/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de rompuda de terreny forestal que afecta la parcel·la cadastral 46 del polígon 14 al veïnat de Perles de Vilafreser, presentada pel Sr. Marc Mercader Teixidor**, entrada en aquest ajuntament el dia 9 de febrer de 2015, registre d'entrada 151.

1. Antecedents: informe 23/2015 de 16 de febrer de 2015. S'emet informe urbanístic favorable condicionat a l'obtenció de l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM).
2. D'acord a la documentació presentada, es pretén fer la rompuda d'una part de la parcel·la cadastral 46 del polígon 14 del veïnat de Perles de Vilafreser, que afecta a 1,22 ha de terreny, per tal de destinar-les a conreu i geomatitzar el camp existent. La rompuda proposada està situada en sòl no urbanitzable amb qualificació de Protecció Forestal (clau PF). La rompuda proposada es considera obra menor.
3. En data 20 de març de 2015, es rep l'informe relatiu a la rompuda sol·licitada, expedient 2015STGIRROM0141, el qual és favorable condicionat al compliment de les condicions establertes en la resolució.
4. L'informe és favorable, condicionat al compliment de les condicions establertes en la resolució emesa pel DAAM. “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència de rompuda de terreny forestal amb finalitat agropecuària al Sr. Marc Mercader Teixidor, en nom propi, de data 09/02/2015, que afecta la parcel·la cadastral 46 del polígon 14 al veïnat de Perles a Vilafreser de Vilademuls, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Condicionat al compliment de les condicions establertes en la resolució emesa pel DAAM de data 17/03/2015.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

10.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen.

11.- PRECS I PREGUNTES.

11.1.- El Sr. Jaume Ayats pregunta sobre el transport de cubes d'aigua al dipòsit de Vilafreser.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que en el pou de Vilafreser s'ha detectat mercuri en les últimes analítiques de l'aigua per sobre del nivell autoritzat, i seguint les instruccions de l'Agència Catalana de l'Aigua i de Dipsalut s'ha tancat. La xarxa de distribució d'aigua del pou tancat s'ha connectat amb el pou de Vilamarí i com a conseqüència dels calors no ha estat suficient el cabal que dona el pou, i actualment es porta aigua del pou de Parets d'Empordà amb cubes. L'Agència Catalana de l'Aigua està fent un estudi per fer un nou pou, i fins que no finalitzi i s'autoritzi no es podrà fer. S'han estudiat diferents alternatives per solventar la situació, entre altres utilitzar el pou existent de titularitat del Sr. Gerard Pous, però després de fer una aforament no té prou caudal, i el cost de l'obra és molt alt. L'Agència Catalana de l'Aigua està disposada a donar un ajut per portar a terme la segona fase de la connexió dels dipòsits de Galliners i Vilamarí. Actualment s'estan subministrant tres cubes d'aigua al dia de 17.000 litres.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que existia una subvenció per connectar el pou del nucli de Vilafreser, i no s'ha fet, s'ha realitzat una altre obra.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que l'ajuntament no podia assumir la part no subvencionada, era una actuació amb un cost molt alt, a canvi s'ha realitzat la primera fase de connexió dels dipòsits de Galliners i Vilamarí.

El Sr. Jaume Ayats afegeix que l'alcaldeessa en l'any 2008 va manifestar en el butlletí municipal la connexió del pou vell de Vilafreser. S'està treballant amb una empresa que factura uns preus molt alts, es podria demanar pressupost a altres empreses.

L'Alcaldeessa manifesta que és millor haver realitzat l'obra de connexió de dipòsits. Ratifica que l'Agència Catalana de l'Aigua ens ajudarà en la segona fase d'aquesta obra de connexió, i s'ha de fer un nou pou també ens ajudarà, la solució vindrà de l'Agència Catalana de l'Aigua. Els transport d'aigua amb cubes està subvencionada.

El Sr. Jaume Ayats contesta que aquesta solució es a llarg termini, es podria fer una connexió provisional amb el pou del Sr. Gerard Pous.

El Sr. Jordi Ginebreda contesta que es va fer un aforo del pou del Sr. Gerard Pous i que al cap d'una estona va començar a baixar la quantitat de litres/hora i que es va plegar quan constataran que si es feia servir acabaria assecant-se.

11.2.- El Sr. Jaume Ayats pregunta si el dipòsit gran de Sant Esteve de Guialbes està buit.

El Sr. Jordi Ginabreda manifesta que no.

11.3.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que el dipòsit de Vilamarí està perdent molts litres d'aigua al dia.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que el dipòsit té algun porus però no perd molta aigua.

11.4.- El Sr. Jaume Ayats pregunta quines actuacions s'ha fet, avui s'han aprovat una factura de reparació de la xarxa d'aigua i aquesta és molt alta.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que entre altres hi ha la reparació de quatre rebentades a Orfes, en zones pavimentades, i s'han facturat moltes hores d'operari. El cost de l'hora d'operari és similar en totes les empreses.

11.5.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en relació als apartaments de Sant Esteve de Guialbes, d'Oranego, quines actuacions s'estan realitzant.

El Sr. Àlex Terés contesta que s'ha iniciat un expedient per restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

L'Alcaldessa afegeix que el tema està en mans dels advocats, està en tràmits judicials.

11.6.- El Sr. Xavi Busquets manifesta que falta instal·lar cinc làmpades, quan es realitzarà, en una segona fase?.

El Sr. Àlex Terés contesta que es finalitzarà la instal·lació durant aquesta setmana. Que ja en va parlar amb la Sra Pilar de can Cusí que li va manifestar que les noves llums públiques feien molta més llum.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les dos de la tarda., la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.