

**ACTA DE LA SESSIÓ
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària

Data: 29 de març de 2016.

Horari: de 20,00 a 20,30 hores

Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde

Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde

Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 14/03/2016.

L'acta s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- PAGAMENTS I FACTURES

INSTAL·LACIONS POUS
Treballs electricitat

Fact. núm. 1314
523,55€

ELISABETH HERNANDEZ
Procurador recurs contenciós

Fact. núm. F0007975/1
352,44€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Carme Bosch Amblas, en nom propi, de data 27/01/2016 amb registre d'entrada 62, per la substitució d'una part de la coberta de la granja de Cal Coronel a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 07/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/03/2016:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud del projecte de substitució d'una part de la coberta de la granja de Cal Coronel, presentada per la Sra. Carme Bosch Amblas**, entrada en aquest ajuntament el dia 27 de gener de 2016, registre d'entrada 62.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat per l'arquitecta Mònica Gassiot.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Les obres que es proposen són la substitució d'una part de la coberta de la granja, modificant-ne el pendent d'un dels vessants, en una superfície de 56,25 m2. Es desmuntarà la coberta existent i recol·locaran les bigues i les plaques aconseguint una única pendent. Les obres proposades es consideren majors.
2. El pressupost és de 3.540,20 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Carme Bosch Amblas, en nom propi, de data 27/01/2016, per la substitució d'una part de la coberta de la granja de Cal Coronel a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 3.540,20€, de conformitat al projecte redactat per l'arquitecta Mònica Gassiot. Tramitada en

l'expedient OBRA 07/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres es presenti full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Elia Muns Montañà, en nom i representació de la Sra. Sílvia Marés Andrea, de data 01/03/2016 amb registre d'entrada 198, per obres menors d'adequació d'un local de perruqueria als baixos de l'habitatge anomenat Can Ramonet a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 16/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/03/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de la memòria descriptiva de les obres menors d'adequació d'un local de perruqueria als baixos de l'habitatge de la plaça de Galliners, núm. 17, anomenat Can Ramonet, referència cadastral 9465513DG8696N0001JL, presentada per la Sra. Elia Muns Montañà en

representació de la Sra. Sílvia Marés Andrea, entrada en aquest ajuntament el dia 1 de març de 2016, registre d'entrada 198.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria descriptiva de les obres menors d'adequació d'un local de perruqueria.

1.- L'edificació entre mitgeres ubicada al nucli de Galliners, a la plaça núm. 17, anomenada Can Ramonet, referència cadastral 9465513DG8696N0001JL, està situada en sòl urbà, al nucli de Galliners, zona 2a de casc antic. Aquesta zona ve regulada pels articles 121 a 133 del text refós de les NNSS de Vilademuls.

2.- Els usos en zona 2a estan regulats a l'article 132 del text refós de les NNSS de Vilademuls. L'activitat proposada és compatible amb el règim urbanístic de la zona 2a.

3.- Segons la sol·licitud es pretén condicional els baixos de l'habitatge, de 32,10 m2 de superfície útil. Les obres consisteixen en construir un nou lavabo, col·locar una porta vidriera d'entrada, i l'adequació de la instal·lació elèctrica i de ventilació. Les obres proposades són menors.

4.- El pressupost és de 3.950,00 €.

5.- L'informe urbanístic per a les obres és favorable.

6.- Per tal de complementar la comunicació prèvia per a l'activitat innòcua, caldrà requerir al promotor que una vegada executades les obres presenti la declaració responsable sobre el compliment dels requeriments exigibles per a l'establiment i exercici de l'activitat signat pel titular. “

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Sílvia Marés Andrea, en nom propi, de data 01/03/2016, per a obres menors d'adequació d'un local de perruqueria als baixos de l'habitatge anomenat Can Ramonet a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 3.950,00€, de conformitat a la memòria descriptiva de data març 2016. Tramitada en l'expedient OBRA 16/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Una vegada executades les obres cal que presenti la declaració responsable sobre el compliment dels requeriments exigibles per a l'establiment i exercici de l'activitat signat pel titular.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Barrachina Panosa, en nom propi, de data 03/03/2016 amb registre d'entrada 209, per construir un porxo a la finca de la Casa Petita a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 17/2016.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/03/2016:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per construir un porxo a la finca de la Casa Petita de Terradelles, presentada pel Sr. Francesc Barrachina Panosa**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de març de 2016, registre d'entrada 209.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Serra i el full d'assumeix de direcció d'obra.

1.- La finca de la Casa Petita de Terradelles està situada en sòl urbà, zona 3 de creixement rural. Les obres que es proposen són la construcció d'un porxo obert de 28,20 m², format per pilars metàl·lics i coberta de bigues de fusta, encadellats de fusta i acabat amb teula àrab. Les obres es consideren majors.

2.- La construcció auxiliar proposada compleix els paràmetres urbanístics de la zona 3.

3.- El pressupost és de 3.350,00 €.

4.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Barrachina Panosa, en nom propi, de data 03/03/2016, per construir un porxo a la finca de la Casa Petita a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 3.350,00€, de conformitat al projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Serra. Tramitada en l'expedient OBRA 17/2016, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde