

## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ**

**Data, 29 de juliol de 2014.**

**Inici 20,00 hores**

**Fi 20,15 hores**

**Assistents:** Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa  
Narcís Martí i Burch, regidor  
Josep Bosch i Bardera, regidor  
Jordi Ginabreda i Felip, regidor  
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Excusa la seva assistència els regidors Àlex Terés Cordón i Jaume Ayats i Solà.

**Secretari de la corporació**

Lluís Boet Serra

---

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 01/07/2014.**

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 08.07.14.A:** Delegar al 1r Tinent d'Alcalde Narcís Martí Burch l'autorització del matrimoni civil del dia 11/07/2014.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 15.07.14.A:** Aprovar la certificació núm. 1 de l'obra "Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners".

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 16.07.14.A:** Denegar la sol·licitud presentada per Mas Sargantana d'Orfes d'incloure la piscina dins del programa d'avaluació de sanitat de les piscines d'ús públic.

**2.4.- DECRET D'ALCALDIA 17.07.14.A:** Liquidació definitiva taxa subministrament aigua període juliol-setembre 2013, Mas Olive de Sant Esteve de Guialbes.

**2.5.- DECRET D'ALCALDIA 17.07.14.B:** Fraccionar el deute del Sr. Jordi Monteys en concepte de subministrament d'aigua potable.

**2.6.- DECRET D'ALCALDIA 21.07.14.A:** Sol·licitar a la Diputació de Girona, Àrea d'Acció Territorial, assistència tècnica per la redacció dels plànols de delimitació de la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

**2.7.- DECRET D'ALCALDIA 23.07.14.A:** Aprovar la presentació de la sol·licitud del Consell Comarcal del Pla de l'Estany a la convocatòria del Departament d'Empresa i Ocupació, Programa Mixt de Treball i Formació.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Fracció orgànica abril/juny 2014	Fact. Núm. 940140293 122,64€
DIPROMAT S.L. Material llar infants	Fact. Núm. 1070 60,26€
RESTAURANT FLUVIA Catering lip dup	Fact. Núm. 1797 491,70€
ASSA Treballs arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 159 3.281,53€
FUSTERIA GELI Treballs Escola Sant Esteve	Fact. Núm. 28 155,36€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Recollida residus abril/juny 2014	Fact. Núm. 40140238 6.408,22€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU juny 2014	Fact. Núm. 94140254 1.748,94€
ICONNA Video Viure al poble	Fact. Núm. C14014 798,60€
SOLER NOGUER Treballs antena	Fact. Núm. 6313 416,55€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Modificació puntual NNSS	Fact. Núm. 931140018 900,00€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Recollida selectiva abril/juny 2014	Fact. Núm. 940140234 680,57€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Recollida fracció orgànica	Fact. Núm. 40140227 975,24€
FUSTERIA PAIRET Treballs escola Sant Esteve	Fact. Núm. 948 150,32€

FARMÀCIA TARRADAS Reactiu taylor	Fact. Núm. 140714 56,50€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 132 1.614,54€
CASAMITJANA MIR Arranjar desbrossadora	Fact. Núm. 20142721 39,25€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Manteniment depuradores abril/juny 2014	Fact. Núm. 14001047 2.475,32€
AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 14344 695,36€
PRINCIPAL DE PORQUERES Sardanes aplec ermita Sant Pere Juïgues	Fact. Núm. 14027 850,00€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Antònia Portas Clotas, en nom propi, de data 03/07/2014, per arranjar els baixos de l'habitatge anomenat Mas Guillot a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 20/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/07/2014:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres per arranjar els baixos de l'habitatge anomenat Mas Guillot d'Olives, presentada per la Sra. Antònia Portas Clotas**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de juliol de 2014, registre d'entrada 562.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1. L'habitatge anomenat Mas Guillot d'Olives està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. La referència cadastral de l'immoble és 17232A013001320000ZH. Les obres que es proposen són la reforma del bany, remolinar parets i enrajolar els terres. Són obres per millorar les condicions d'accessibilitat a l'habitatge. Les obres són menors.
2. El pressupost és de 9.600,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra a la Sra. Antònia Portas Clotas, en nom propi, de data 03/07/2014, per arranjar els baixos de l'habitatge anomenat Mas Guillot a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 9.600,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 20/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Javier Heras Sánchez, en nom propi, de data 04/07/2014, per construir una tanca de pals de fusta i malla metàl·lica a la finca del Mas Ros del Veïnat de Viella, a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 21/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 07/07/2014:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la sol·licitud per construir una tanca de pals de fusta i malla metàl·lica a la finca del Mas Ros del veïnat de Viella, per al tancament bestiar, presentada pel Sr. Javier Heras Sánchez, entrada en aquest ajuntament el dia 4 de juliol de 2014, registre d'entrada 567.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació, croquis i pressupost.

1. Segons la sol·licitud es preveu el tancament d'una part de la finca del Mas Ros del veïnat de Viella per al tancament de bestiar, amb tanca de pals de fusta i malla metàl·lica, de 1,30 metres d'alçada. La finca Mas Ros i els seus entorns estan situats en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).
2. Les tanques en sòl no urbanitzable estan regulades en **l'article 163** del text refós de les NNSS. Segons aquest article les tanques s'han de situar a una distància mínima de 4,00 metres de l'eix dels camins, han d'estar construïdes amb elements vegetals, matolls, estaques, filats o similars, i les que estiguin construïdes amb filats o elements metàl·lics han de ser totalment diàfanes i congruents amb el caràcter rural de l'espai. En tot cas l'alçada màxima és de 1,80 metres. En la documentació s'acredita que la tanca es situarà a 4,00 m de l'eix dels camins. La tanca proposada s'ajusta a la normativa urbanística.
3. El pressupost és de 1.720,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Javier Heras Sánchez, en nom propi, de data 04/07/2014, per construir una tanca de pals de fusta i malla metàl·lica a la finca del Mas Ros del Veïnat de Viella a Vilafreder de Vilademuls, amb un pressupost de 1.720,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 21/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens, en nom i representació de SAT 2521 Agrupació Fluvià, de data 03/02/2014, de sol·licitud de millora agrícola a la finca de la parcel·la 6 del polígon 2 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 05/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

El Departament d'Empresa i Ocupació, Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia en data 03/07/2014 ha emès informe.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/07/2014:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de millora agrícola a la finca de la parcel·la 6 del polígon 2 del cadastre de rústica, presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens en representació de SAT 2521 Agrupació Fluvià**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de febrer de 2014, registre d'entrada 102, documentació complementària del dia 21 de març de 2014, registre d'entrada 256, del dia 6 de maig de 2014, registre d'entrada 391 i del dia 15 de juliol de 2014, registre d'entrada 612.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica redactada pel llicenciat en ciències ambientals Marcel Pujulà Custojà. En data 21 de març de 2014, RE 256, es presenta una al·legació a l'escrit emès per l'Ajuntament. En data 6 de maig de 2014, RE 391, es presenta un annex a la memòria tècnica. En data 15 de juliol de 2014, RE 612, es rep l'informe emès per la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia.

1. Antecedents: informe urbanístic 29/2014, de data 4 de març de 2014, en el que s'exposa el següent:
  - a. La finca de la parcel·la 6 del polígon 2 del cadastre de rústica de Vilademuls està situada en sòl no urbanitzable, la major part en zona de rústic general, clau RG, i una part en zona de protecció forestal, clau PF.
  - b. Segons la sol·licitud es preveu la millora en una zona de 37.369 m<sup>2</sup>. Les actuacions són la retirada de 20 cm de terra vegetal per a utilitzar després com a capa de decapatge, retirada d'uns 38.000 m<sup>3</sup> de terres, anivellació i aportació de 7.600 m<sup>3</sup> de terra vegetal. En algunes zones es realitzen desmunts superiors als 3 metres.
  - c. En zona de protecció forestal no s'admet cap actuació que comporti transformació del sòl (desmunts, terraplenats, desfeta de marges, desforestació, modificació de les escorrenties,...).

- d. L'informe urbanístic és desfavorable per afectar la millora agrícola a zona de protecció forestal. En tot cas, en el cas que la millora només afectés a zona de rústic general, caldria trametre la documentació a la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia (Serveis Territorials a Girona) per a que informin sobre aquesta activitat, ja que podria ser susceptible de ser considerada activitat extractiva.
  - e. En l'escrit presentat pel Sr Marcel Pujula Custojà de data 21 de març de 2014 RE 256, tècnic redactor de la memòria tècnica presentada en data 3 de febrer de 2014, s'exposa que la millora agrícola es planteja únicament en la part de la finca que està classificada com a Rústic General (RG), i que la millora no afecta a zona de Protecció Forestal (PF). En l'informe 45/2014 de data 14 d'abril de 2014 s'exposa que l'àmbit on es vol realitzar la millora agrícola, superposant-lo amb el plànol 1.a de les NNSS de Vilademuls, inclou part de zona de Protecció Forestal (PF), tal i com es va exposar en l'informe anterior.
2. Informe urbanístic 61/2014, de data 19 de maig de 2014, en el que s'exposa el següent:
- a. En data 6 de maig de 2014 RE 391, es presenta documentació complementària signada pel tècnic Marcel Pujulà Custojà, en la que entre altres coses s'exposa que la millora agrícola es realitzarà en zona qualificada urbanísticament com a Rústic General (RG).
  - b. S'aporta també documentació sobre dues cates que s'han realitzat a la parcel·la 2 del polígon 6, per tal de que la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia (Serveis Territorials a Girona) pugui determinar si a la fondària dels subsòl prevista dels treballs de millora, existeixen terres no aptes pròpiament dites o materials geològics susceptibles de ser classificats com a recursos miners.
  - c. Es tramet la documentació de l'expedient a la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia (Serveis Territorials a Girona) per a que informin sobre aquesta activitat.
3. En data 15 de juliol de 2014 es rep l'informe emès per la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, en el que s'exposa que les terres argiloses barrejades amb quantitats escasses de grava procedents del decapatge de la parcel·la 6, subparcel·la m del polígon 2 no poden ser classificades a priori com a recursos geològics de la secció A, per la qual cosa no han d'estar subjectes a una autorització prèvia minera per al seu aprofitament.
4. El pressupost de la millora és de 60.196,00 €.
5. L'informe urbanístic és favorable. En el cas de que hi hagi residus sobrants aquests seran portats a abocador controlat.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Llovera Llorens, en nom i representació de SAT 2521 Agrupació Fluvià, de data 03/02/2014, per la millora agrícola a la finca de la parcel·la 6 del polígon 2 del cadastre de rústica de Vilademuls, amb un pressupost de 60.196,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 05/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- En el cas que hi hagi residus sobrants aquests seran portats a abocador controlat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL 2013.**

Vist allò que disposen l'article 101 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 127 del Reglament d'organització i funcionament, i article 212.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es regula el procediment de formació i elaboració dels estats de comptes anuals.

Atès que s'han complert tots els tràmits exigits en la normativa, havent-se sotmès el Compte General del Pressupost de l'exercici 2013 a informe previ de la Comissió Especial de Comptes, amb posterior exposició al públic mitjançant



anunci publicat en el Butlletí Oficial de la província, sense haver-se formulat cap reclamació, esmena o observació.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció del regidor Xavier Busquets, acorda:

**Primer.- Aprovar** el Compte General del Pressupost exercici 2013.

**Segon.- Remetre** els esmentats comptes a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

## **6.- PROPOSTA DE FIXACIÓ DE LES FESTES LOCALS ANY 2015.**

L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes locals, dues seran locals, i per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Fixar** les següents festes locals, any 2015:

- Sant Mer: 26 de gener de 2015.
- Sant Martirià: 26 d'octubre de 2015.

**Segon.- Notificar** aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació.

## **7.- PROPOSTA DE COMUNICACIÓ DE L'EXERCICI D'ACTIVITATS.**

**A)**En data 18/03/2014 el Sr. Josep Rost, amb nom i representació de Rost Jordà S.L., presenta sol·licitud d'ampliació del menjador del Restaurant La Serra a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte d'activitat per a bar-restaurant, amb nº de visat 03659 de 23 de desembre de 2013, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Fabrelles Payet, i el certificació final d'obra, amb nº de visat 00425 de 25 de febrer de 2014.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 11/07/2014:

## “I N F O R M E:

- En relació a la documentació presentada per ROST JORDÀ SL amb NIF: B XXXXXXXXX, projecte d'activitat per a bar-restaurant, amb nº de visat 03659 de 23 de desembre de 2013, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Fabrelles Payet, i el certificació final d'obra, amb nº de visat 00425 de 25 de febrer de 2014, en sol·licitud de Llicència ambiental en règim de comunicació per a bar-restaurant La Serra, situat a Sant Esteve de Guialbes, al municipi de Vilademuls.
- Aquesta documentació és suficient per tal de verificar el compliment de la Llei 20/2009, de 27 de febrer, de prevenció i control ambiental de les activitats, tal com es descriu en l'art. 52. Es tracte de un canvi substancial amb una avaluació parcial de l'ampliació, tal com descriu l'art. 59.6.
- El projecte qualifica l'activitat dins l'annex III (Llei 20/2009), subjecte a règim de comunicació.
- La documentació presentada s'ajusta als requeriments de la llei 3/2010.
- Aquesta activitat esta sotmesa a una comunicació prèvia tal com descriu l'art. 124 del Reglament els espectacles públics, les activitats recreatives, aprovat pel Decret 112/2010 del 31 d'agost, ja que es tracte de un establiment obert al públic d'activitat de restauració amb un aforament autoritzat fins a 150 persones.
- L'edifici de l'activitat es troba ubicat en Sòl No Urbanitzable, Zona Rústic General.

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

- La proposta de resolució és favorable.”

De conformitat a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Donar-se per assabentat de l'activitat comunicada pel Sr. Josep Rost, en nom i representació de Rost Jordà S.L., per desenvolupar una activitat d'ampliació del menjador del Restaurant La Serra a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 02/2014.

**Segon.-** Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

**Tercer.-** Notificar a l'interessat l'esmentada resolució amb el corresponent peu de recursos.

**B)**En data 22/05/2014 l'entitat Casa Anamaria Resort SLU, presenta documentació de l'activitat Hotel Rural “Can Motas” a Ollers de Vilademuls.

Es presenta acompanyada de projecte d'activitat d'un hotel rural, amb nº de visat 9017235, redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Masachs i Bantí, i el certificació final d'obra, amb nº de visat 001290.

En data 23/07/2014 amb número d'entrada 640 es presenta documentació complementària.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 28/07/2014:

#### **“I N F O R M E:**

- En relació a la documentació presentada per CASA ANAMARIA RESORT SLU, amb NIF: B XXXXXXXXX, projecte d'activitat d'un hotel rural, amb nº de visat 9017235, redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Masachs i Bantí, i el certificació final d'obra, amb nº de visat 001290, en sol·licitud de Llicència ambiental en règim de comunicació per a hotel rural, situat a Can Motes, d'Ollers, al municipi de Vilademuls, i amb documentació complementària amb data de 23/07/2014.
- Que el projecte va iniciar la tramitació al 9 de juny de 2008, i ha de seguir els requisits de la llei 3/98 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.
- La documentació presentada, informe favorable en relació a la prevenció d'incendis de la direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvament, Regió d'emergències de Girona justifica els requeriments, i autorització favorable, subjecte a una sèrie de condicions, per part de l'ACA, per abocament al rec de les Fonts de les aigües residuals de l'activitat de l'hotel rural Can Motes, dóna resposta al requeriment de l'ajuntament.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

- La proposta de resolució és favorable.”

Que el projecte va iniciar la tramitació al 9 de juny de 2008, i ha de seguir els requisits de la llei 3/98 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Declarar la conformitat de l'activitat comunicada per l'entitat Casa Anamaria Resort SLU, per desenvolupar una activitat d'Hotel Rural Can Motes a Ollers de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 04/2014.

**Segon.-** Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

**Tercer.-** Notificar a l'interessat l'esmentada resolució amb el corresponent peu de recursos.

#### **8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.**

Els regidors per unanimitat acorden incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

## 8.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Vista la comunicació de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Joan Saus Subich, en nom propi, per la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar Cal Bou a Terradelles de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/07/2014, que informa:

### “INFORME

En relació amb la sol·licitud de licència de primera ocupació:

**Promotor** : Joan Saus Subich  
**Tipus d'obra i/o activitat** : habitatge unifamiliar  
**Situació** : Cal Bou de Terradelles - Vilademuls

Contrastada la visita a l'obra amb la documentació que consta a l'expedient de la llicència d'obra i d'acord amb el Text Refós de les NNSS, procedeix informar en la forma següent:

- **Tipus de sòl** : sòl no urbanitzable  
- **Zona** : zona de rústic general (RG)  
- **Tipus d'habitatge** : Habitatge unifamiliar aïllat - complet

### Observacions:

Adjunt a la sol·licitud es presenta el certificat final d'obra, annex al certificat final sobre modificacions d'obra i el certificat del compliment del programa de control de qualitat visat.

Realitzada una visita a l'obra el dia 21 de juliol de 2014 es comprova que s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres. En aquesta visita es comproven els aspectes urbanístics.

En base a les anteriors procedeix informar la llicència sol·licitada en la forma següent:

**Favorablement**, amb les condicions especials següents:

**Desfavorablement**, per no ajustar-se a les normes següents:”

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

1.- Atorgar llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
30/2009	Joan Saus Subich	Lluís Auquer Framis, Ferran Prats Auquer	Cal Bou. Terradelles	Habitatge unifamiliar

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

## 8.2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

**A)**Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 06/02/2014, pel canvi d'ús de paller a habitatge a la finca de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 06/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/07/2014:

### “INFORME :

En relació a la **sol·licitud del projecte de canvi d'ús de paller a habitatge a la finca de Can Fort de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon**, entrada en aquest ajuntament el dia 6 de febrer de 2014, registre d'entrada 118, i documentació complementària del dia 3 de juny de 2014, registre d'entrada 478.

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada de memòria tècnica. Posteriorment es presenta projecte de canvi d'ús de paller a habitatge, redactat per l'arquitecte i promotor de les obres Sr. Josep Fort.

1. Antecedents: informe 19/2014 de 17 de febrer de 2014 i informe 67/2014 de 9 de juny de 2014.
2. En l'informe 67/2014 es requereix que del projecte de canvi d'ús de paller a habitatge, es justifiqui el compliment dels paràmetres urbanístics en zona 3, i en concret que per a cada parcel·la mínima de 800 m2 es compleixi que hi ha un únic habitatge.
3. Es respon al requeriment exposant que el projecte presentat no comporta la creació de cap nou habitatge, sinó que únicament es correspon a dependències annexes a l'habitatge existent de Can Fort.
4. El pressupost és de 35.553,72 €
5. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que es presenti el projecte de canvi d'ús visat, amb els corresponents fulls d'assumeix d'arquitecte i d'arquitecte tècnic. “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 06/02/2014, pel canvi d'ús de paller a habitatge a la finca de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 35.553,72€. S'ha d'ajustar a la documentació presentada en data 06/02/2014 amb registre d'entrada 118 i la documentació complementària presentada en data 03/06/2014 amb número d'entrada 478. Tramitada en l'expedient OBRA 06/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- Condicionat a que es presenti el projecte de canvi d'ús visat, amb els corresponents fulls d'assumeix d'arquitecte i d'arquitecte tècnic

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Gerard Pous Teixidor, en nom propi, de data 18/06/2014, per a millora agrícola de la finca situada al polígon 12, parcel·la 21 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 18/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/07/2014:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de la memòria per a la millora agrícola de la finca situada al polígon 12, parcel·la 21 del cadastre de rústica, presentada pel Sr. Gerard Pous Teixidor**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de juny de 2014, registre d'entrada 516, i documentació complementària del dia 21 de juliol de 2014, registre d'entrada 633.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria redactada per l'arquitecte Joan Teclas.

1. Antecedents: informe 77/2014, de data 7 de juliol de 2014.
  - a. Segons la memòria presentada la millora agrícola és per a la parcel·la 21 del polígon 12. L'àmbit de la totalitat de la finca on es vol realitzar la millora agrícola és zona de rústic general (clau RG).
  - b. L'adequació consisteix en despedregar la superfície marcada, ja que el terreny conté rocs que dificulten el treball agrícola. Es preveu un rebaix de 15 cm traient els rocs superficials i anivellar el terreny. Al tractar-se d'uns treballs on es retiren només uns 15 cm de la capa superficial del terreny, considero que es tracta d'una millora agrícola. No obstant, s'ha de completar la documentació aportant el pressupost dels treballs a realitzar, i una secció tipus de la zona on es realitza la millora, per acreditar el rebaix màxim del terreny i l'anivellació i pendent final de la finca.
2. Es presenta la documentació complementària requerida en l'informe anterior: secció tipus i pressupost.
3. El pressupost és de 360,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència d'obra pel Sr. Gerard Pous Teixidor, en nom propi, de data 18/06/2014, per a millora agrícola de la finca situada al polígon 12, parcel·la 21 del cadastre de rústica de Vilademuls, amb un pressupost de 360,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 18/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **9.- MOCIONS I PROPOSICIONS**

### **9.1.- CARTA DELS PROMOTORS DEL PACTE NACIONAL PEL DRET A DECIDIR AL PRESIDENT DEL GOVERN ESPANYOL**

L'Alcaldessa dóna compte de la carta dels promotors del Pacte Nacional pel Dret a Decidir al president del govern espanyol, Mariano Rajoy, demanant diàleg per poder votar el 9 de novembre amb totes les garanties de legalitat i la no oposició del Govern espanyol.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Adherir-se a la carta dels promotors del Pacte Nacional pel Dret a Decidir al president del govern espanyol, Mariano Rajoy, demanant diàleg per poder votar el 9 de novembre amb totes les garanties de legalitat i la no oposició del Govern espanyol.

## **10.- PRECS I PREGUNTES.**

El Sr. Xavier Busquets pregunta si s'han formulat al·legacions en relació al pla especial de la planta de biogàs de Can Guilana.

L'Alcaldessa contesta que si veïns de Galliners han presentat al·legacions.

El Secretari afegeix que estan pendent d'informe per part de l'arquitecte municipal.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i quinze minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.