

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 30 de setembre de 2014.

Inici 19,45 hores

Fi 20,00 hores

Assistents: Dolors Roviola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ACTES DE DATES 29/07/2014 I 23/09/2014.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 08.08.14.A: Aprovar la certificació núm. 2 de l'obra Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 08.09.1.4.A: Concórrer a la línia de subvencions per a despeses de funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal curs 2013-2014.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 16.09.14.A: Autoritzar a ASE TRANS-GIRONA el servei de transport escolar, línia 6P, destinació CEIP Sant Esteve de Guialbes.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 22.09.14.A: Delegar al regidor Jordi Ginabreda la celebració del matrimoni civil de data 25/09/2014.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 22.09.14.B: Delegar al regidor Jordi Ginabreda la celebració del matrimoni civil de data 28/09/2014.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 23.09.14.A: Aprovar la certificació núm. 3 de l'obra Pavimentació i soterrament de serveis de la Plaça de Galliners.

2.7.- DECRET D'ALCALDIA 23.09.14.B: Adjudicar l'actuació urgents d'equipaments esportius a l'empresa Esports Josep S.L.

2.8.- DECRET D'ALCALDIA 23.09.14.C: Incorporar al pressupost exercici 2014 romanent de crèdit de la liquidació del pressupost exercici 2013.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

CONSELL COMARCAL PLA DE L'ESTANY RSU, agost 2014	Fact. Núm. 940140342 2.032,84€
CESC PUJOL IBARZ Il·lustracions per al grup Dividòvics	Fact. Núm. 3 200,00€
ASSOCIACIÓ ARROSSAIRES D'ARGELAGUER Dinar 11 de setembre	Fact. Núm. 37 985,60€
CAN MATEU Sobres	Fact. Núm. 14080004 232,32€
CAN MATEU Retoladors	Fact. Núm. 568 5,30€
CONSELL COMARCAL PLA DE L'ESTANY RSU, juliol 2014	Fact. Núm. 940140304 1.783,80€
FUSTERIA GELI Treballs fusteria	Fact. Núm. 39 484,57€
COBLA LA PRINCIPAL DE L'ESCALA Sardanes 11/09/2014	Fact. Núm. A002227 830,00€
LLUIS MASEGÚ PADROSA Treballs pintura	Fact. Núm. 264 1.321,68€
INTERACTIU Manteniment domini vilademuls.com	Fact. Núm. 4670 24,20€
DIARI DE GIRONA SA Anunci	Fact. Núm. 2593 508,20€
JOSEP M PERAFARRER Treballs lampisteria	Fact. Núm. 35 1.799,00€

ENERGI SL Tramitació legalització instal·lació fotovoltaica	Fact. Núm. 82 63,59€
TOMAS SC Treballs serraller	Fact. Núm. 2522 116,40€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 183 5.349,46€
ASSA Canvi Iluminària Sant Esteve de Guialbes	Fact. Núm. 178 512,01€
CONSELL COMARCAL PLA DE L'ESTANY Assessorament urbanístic primer semestre 2014	Fact. Núm. 931140023 6.127,40€

S'aproven per majoria absoluta amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Marisch Ferrer, en nom propi, de data 22/07/2014, per passar un tub d'aigua a la carretera que va a Sant Mer, a la finca del Mas Santa Candia a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 24/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 15/09/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per passar un tub d'aigua a la carretera que va a Sant Mer, a la finca del Mas Santa Candia d'Olives, presentada pel Sr. Josep Marisch Ferrer**, entrada en aquest ajuntament el dia 22 de juliol de 2014, registre d'entrada 638, i documentació complementària del dia 1 de setembre de 2014, registre d'entrada 719.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació. Posteriorment es presenta una memòria tècnica redactada per l'arquitecte Gerard Oliver.

1. Antecedents: informe 92/2014, de 28 de juliol de 2014, segons el qual es requeria documentació complementària.
2. Segons la nova documentació presentada, es preveu portar una línia soterrada de baixa tensió per a la tanca de tipus “pastor elèctric” i també una conducció de polietilè de 32 mm d'aigua, a la

finca de la parcel·la 19, des de la masia Santa Càndida. El tram soterrat serà d'uns 5 metres. La secció constructiva de la rasa es realitza segons el decret 120/92 i la Resolució del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. El camí i la finca de Santa Candia estan situats en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Les obres es consideren menors.

3. El pressupost és de 2.760,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Marisch Ferrer, en nom propi, de data 22/07/2014, per passar un tub d'aigua a la carretera que va a Sant Mer, a la finca del Mas Santa Candia a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 2.760,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 24/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Reina Vázquez, en nom i representació de la Sra. Joaquina Gimbernat Bosch, de data 22/08/2014, de consolidació i reforma parcial de la coberta de Mas Gimbernat a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 26/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 25/08/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte de consolidació i reforma parcial de la coberta de Can Gimbernat, presentada pel Sr. Xavier Reina Vazquez en representació de la Sra. Joaquina Gimbernat Bosch**, entrada en aquest ajuntament el dia 22 d'agost de 2014, registre d'entrada 709.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte de consolidació i reforma parcial de la coberta de Can Gimbernat redactat per l'arquitecte tècnic Xavier Reina, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG, a la finca de Can Gimbernat. L'objecte d'aquest projecte és la consolidació i reforma parcial de la coberta d'una edificació auxiliar de l'habitatge de Can Gimbernat, que es troba col·lapsada. En total la superfície de coberta que es pretén rehabilitar és de 140,00 m2. Aquesta intervenció no suposa cap variació de volumetria ni d'aspecte exterior de l'habitatge. Les obres són majors.
2. El pressupost és de 15.000,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Joaquina Gimbernat Bosch, en nom propi, de data 22/08/2014, de consolidació i reforma parcial de la coberta de Mas Gimbernat a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 15.000,00€, de conformitat al projecte amb registre d'entrada 14.W.06835 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 26/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Si per les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 02.09.14.A.

Vist el Decret d'Alcaldia que sol·licita el canvi de destí de la subvenció de l'obra inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, "Portada d'aigua del pou de Vilafreder al dipòsit de Ca la Sausa", per l'actuació "Projecte de Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, desglossat del pressupost, 1a fase".

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia 02.09.14.A, de sol·licitud de canvi de destí de la subvenció de l'obra inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, "Portada d'aigua del pou de Vilafreder al dipòsit de Ca la Sausa", per l'actuació "Projecte de Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, desglossat del pressupost, 1a fase".

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "D'ACONDICIONAMENT DEL CAMÍ DE LA SERRA A CAN MOTAS".

El Ple en sessió de data 01 de juliol de 2014 va aprovar inicialment el projecte "D'Acondicionament del camí de la Serra a Can Motas".

Durant el termini d'exposició al públic no s'han formulat al·legacions.

El Ple d'aquesta corporació en sessió de data 01 de juliol de 2014 va ratificar el conveni de col·laboració subscrit en data 06/06/2014 amb l'entitat Casa

Anamaria Resort S.L., d'execució del projecte d'obra d'acondicionament del camí de la Serra a Can Motas.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'obra titulat "D'Acondicionament del Camí de la Serra a Can Motas", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Daniel Trell Plaza, amb un pressupost per contracte de 106.165,90€.

Segon.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de la corporació.

7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE CAL SECRETARI COM A MUSEU DE LA VIDA RURAL I ESPAI D'USOS MÚLTIPLES".

El Ple en sessió de data 21 de maig de 2013 va aprovar inicialment el projecte "Reforma i ampliació de cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples".

Durant el termini d'exposició al públic no s'han formulat al·legacions.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'obra titulat "Reforma i ampliació de cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples", redactat pels arquitectes Srs. David Marés i Josep Callís, amb un pressupost per contracte de 453.749,64€.

Segon.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de la corporació.

8.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT D'UNA ACTIVITAT SOTMESA AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ.

Decret d'Alcaldia 09.06.04.A de data 09/06/2004 autoritzant al Sr. Josep Aymar i Olivé l'exercici de l'activitat d'explotació ramadera de porcs d'engreix al Mas Domènech de Vilafreser amb un cens total de 1.848 caps.

Informe d'avaluació ambiental d'acord amb la Llei 3/1998 de la "*granja Mas Domènech de bestia porcí d'engreix al terme municipal de Vilademuls*" verificat per l'EAC CALITECH en data 15/09/2005.

Informe integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de Girona de caràcter DESFAVORABLE de data 26/09/2006 (referència: GL20060013).

Informe integrat modificat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de Girona de caràcter FAVORABLE de data 16/06/2011 (referència: GL20060013).

Proposta de resolució per a l'atorgament de Llicència ambiental a favor del Sr. Josep Aymar i Olivé per a l'exercici de l'activitat ramadera de porcí d'engreix, emplaçada al Mas Domènech al Veïnat de Perles de Vilafreser (Vilademuls), per a una capacitat productiva màxima de 1.848 places (462 URPs), segons Decret d'Alcaldia 28.07.11.B de data 28/07/2011. No consta resolució de l'Ajuntament de Vilademuls que posi fi al procediment.

La tècnica municipal en data 14/07/2014 ha emès el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació al **certificat de compatibilitat urbanística de l'explotació ramadera Mas Domènech del veïnat de Perles a Vilafreser de Vilademuls.**

1. L'explotació ramadera Mas Domènech del veïnat de Perles està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).

2. Antecedents que consten a l'expedient:

- a. Decret d'Alcaldia 09.06.04.A segons el qual, s'atorga llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Mas Domènech de Perles, fins a una capacitat productiva màxima de: 1.848 porcs.
- b. Informe integrat favorable de l'OGAU, de data 28/07/2011.
- c. Decret d'Alcaldia 28.07.11.B, segons el qual es realitza la proposta de resolució per atorgar llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera, fins a una capacitat productiva màxima de 1.848 places de porcí d'engreix. El total d'URPs són 462.

3. La normativa aplicable actualment per a les explotacions ramaderes és la Modificació de l'article 171 de les Normes Subsidiàries al terme municipal de Vilademuls, de 16 de febrer de 2012, publicada al DOGC núm. 6077, de 29 de febrer de 2012. Aquesta modificació afecta al redactat del punt 4 i 7 de l'article 171, que queda de la següent manera:

ART. 171 - Condicions generals de les construccions pecuàries.

Les explotacions pecuàries es regularan pel que disposa el Decret 61/94 de 22 de febrer, sobre regulació de les explotacions ramaderes i l'Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícules i bovines.

1.- Disposicions generals:

a) Només es permeten quan siguin d'explotació familiar o dels propietaris dels terrenys i hauran d'acreditar una propietat mínima de 4,5 Ha. de terres de conreu per l'emplaçament de la granja. La relació entre caps de bestiar i superfície agrària útil d'aquest municipi, o bé de municipis colindants, sempre que s'acrediti arrendament o propietat, haurà d'estar d'acord amb les directrius sobre aplicació d'accions ramaderes que marqui la Generalitat de Catalunya, i en defecte d'aquesta s'aplicarà la proposta directiva de la U.E.

b) No s'admet la construcció de noves granges dins el perímetre dels nuclis urbans i rurals, delimitats en els plànols d'ordenació a e:1/1000 i 1/2000, i els veïnats
S'estableix una franja de protecció pels nuclis urbans, rurals i veïnats, de 500,00 m., dins la qual no es permet la construcció de noves granges ni ampliar les existents. Només s'admet l'existència de bestiar pel consum familiar d'un habitatge.

2.- Condicions sanitàries:

a) Tots els projectes per a la instal·lació de granges especificaran el volum previst de residus produïts i el sistema per a la seva eliminació, així com les mesures preses per impedir la contaminació del subsòl, (impermeabilitzacions, distància dels aquífers més pròxims, etc.).

b) Queda expressament prohibit el llançament de purins als rius i rieres. No s'autoritzarà cap granja que no ofereixi les suficients garanties per al tractament d'eliminació dels residus que produeixi.

3.- Condicions d'emplaçament:

a) No es permet la seva ubicació en àrees obagues o poc ventilades. S'emplaçaran preferentment en zones protegides de les visuals llunyanes, a tal efecte comptaran sempre amb una franja d'arbrat que les limiti de vistes des de les principals visuals.

b) Les construccions es disposaran preferentment segons directrius paral·leles o perpendiculars a un camí públic preexistent.

c) La disposició de les naus serà ordenada segons un perímetre exterior regular i tancat, amb els espais de maniobra com patis sempre interiors.

d) S'hauran de situar a una distància mínima de 10,00 m. del límit de la propietat.

e) Aquestes construccions no es podran emplaçar dins el sistema de protecció de sistemes.

4. Condicions de volumetria:

a) El màxim sostre construït és de 2.500 m² per edificació, si bé per a edificacions existents i legalment implantades, de manera excepcional i degudament justificada, per necessitats d'adaptació a la legislació sectorial, es podrà admetre superar aquest sostre, sempre que les característiques dels terrenys i del seu entorn ho admetin i es doni compliment al planejament territorial vigent.

b) Les construccions seran de planta baixa amb una alçària màxima de 5,00 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària.

c) La llargada no serà superior a 100,00 m. S'haurà de presentar un topogràfic de l'estat actual i de la proposta. El moviment de terres produït no pot superar els 4 m de variació respecte del terreny natural.

d) Es condicionarà la construcció de les noves explotacions a l'avaluació de risc hidrològic i l'adopció, si cal, de les noves explotacions a l'avaluació del risc hidrològic i l'adopció, si

cal, de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació dels terrenys dels nous emplaçaments; tot d'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua en sessió de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2003 i a l'article 6 del reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

5.- Condicions estètiques:

- a) Totes les construccions i coberts, siguin o no provisionals, tindran acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals, no admetent-se les parets de fàbrica de bloc o maó vist que no tinguin el tractament adequat a la seva característica constructiva. La coloració dels paraments es mourà dins la gamma dels terres, prohibint-se el color blanc.
- b) Els espais residuals no edificats, directament vinculats a aquests tipus d'instal·lacions i que no siguin destinats a pas, restaran cultivats o enjardinats, essent els arbres o arbustos preferentment d'espècies autòctones.

6.- Documentació i tramitació:

- a) Les sol·licituds per la construcció de noves granges o per l'ampliació de les existents hauran de contenir la documentació assenyalada a l'article 17.6 d'aquesta normativa i a més especificarà els següents aspectes.
- b) Plànol topogràfic E:1/200 de la zona de la finca on es situa l'explotació.
- c) En el projecte s'haurà d'incloure acreditació i justificació documental de la base territorial disponible per a la utilització agrícola dels purins, i un pla de fertilització en el qual es justifiqui la correcta aplicació agrària del purí.
- d) La tramitació, que se seguirà d'acord amb el Reglament de la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració, previ informe urbanístic favorable de l'Ajuntament.

7.- Normativa específica:

L'Ajuntament redactarà una normativa específica de regulació de l'activitat ramadera al municipi que faci referència a distàncies i zones d'ubicació de granges, condicions sanitàries i gestió de purins.

Distàncies mínimes	Explotacions porcines	Altres explotacions
Explotacions porcines	1000 m.	500 m
Altres explotacions	500 m.	500 m (1)
Nucli urbà	1000 m.	500 m
Nucli rural	500 m.	500 m
Habitatges	500 m. (2)	500 m (2)

(1) Aquesta distància pot ser inferior quan el risc de contagi i la magnitud de l'explotació previ informe veterinari ho permeti.

(2) Aquesta distància pot ser inferior sempre que s'aporti un acord signat entre veïns.

Les distàncies són vàlides sempre que siguin majors o iguals a les determinades en el Real Decret 324/99 d'ordenació de les explotacions porcines.

El règim de distàncies definit en el punt 7.- Normativa específica d'aquest article no serà d'aplicació per a les explotacions pecuàries existents, i es manté la limitació per a ampliacions de les explotacions pecuàries existents definida en el punt 1.- Disposicions generals d'aquest article, que estableix una franja de protecció de 500,00 m per als nuclis urbans, rurals i veïnats.

Definició:

Explotació pecuària nova: és quan l'explotació no està inscrita en el llibre de registre del DAMM (Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural) de la

Generalitat de Catalunya. L'explotació pecuària nova implica un augment d'unitats ramaderes procedimentals (URP, segons Directiva 96/61/CE) al conjunt del municipi.

Explotació pecuària existent: és quan l'explotació està inscrita en el llibre de registre del DAMM (Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural) de la Generalitat de Catalunya, en els últims dos anys.

L'adaptació a la normativa mediambiental o a altres normatives sectorials d'aquesta explotació pecuària existent no implica un augment d'unitats ramaderes procedimentals (URP, segons Directiva 96/61/CE) al conjunt del municipi.

AMPLIACIONS D'EXPLORACIONS EXISTENTS

Les explotacions degudament legalitzades podran ampliar-se segons el número de caps.

	<= 1000 caps	> 1000 caps <= 2500 caps	> 2500 caps
Explotacions porcines	20 %	10%	0
Altres	75 %	75 %	75 %

NOVES EXPLORACIONS

En cap cas es podran autoritzar explotacions porcines que sobrepassin 3000 caps.

TRASLLAT DE EXPLORACIONS RAMADERES EXISTENTS

Les explotacions ramaderes situades en sòl urbà o limítrofes amb el sòl urbà es podran traslladar a una distància inferior a 500 metres, quan es donin les circumstàncies següents:

- El titular de l'explotació ramadera a traslladar ha de ser titular d'una explotació ramadera situada a una distància inferior a 500 metres dels nuclis urbans, rurals i veïnats.
- L'explotació ramadera que es pretén traslladar i l'explotació ramadera existent on es pretén ubicar-hi el trasllat han d'estar legalment establertes.
- Les UPR1 de l'explotació ramadera a traslladar i l'explotació ramadera existent on es pretén ubicar-hi el trasllat s'han de mantenir.
- El trasllat implica la renúncia per part del titular a tornar utilitzar les edificacions o instal·lacions on es trobava l'explotació ramadera abans del trasllat com a explotació ramadera. S'haurà d'inscriure, amb nota simple, en el Registre de la Propietat com a càrrega.
- És d'aplicació la transitòria setena del reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de Juliol.

1UPR: unitats ramaderes procedimentals. Directiva 96/61/CE

4. L'explotació ramadera Mas Domènech és una explotació existent. Està situada a més de 500 metres dels nuclis urbans i rurals del municipi.

5. L'informe a efectes urbanístics és favorable.”

D'acord amb l'informe integrat de l'OGAU de data 16/06/2011 es tracta d'una activitat ramadera destinada a la cria intensiva de bestiar porcí d'engreix, amb una capacitat productiva de 1.848 places, equivalents a 462 URP's. La

classificació d'acord amb la derogada Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, és a l'annex II.1, apartat 11, subapartat 1.b.

D'acord amb la vigent Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats, i posteriors modificacions,

L'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 20/2009, referent als procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, especifica que "*Els procediments de llicència ambiental o obertura d'establiments compresos en els annexos II i III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, però que en aquesta resten subjectes al règim de comunicació de l'annex III, es resolen mitjançant la notificació a la persona interessada que l'activitat queda sotmesa al règim de comunicació segons determina aquesta llei.*"

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- L'activitat ramadera situada a Mas Domènech del veïnat de Perles de Vilafreser propietat del Sr. Josep Aymar i Olivé, queda inclosa en *l'annex III, apartat 11, subapartat 1.b.i*, i per la qual cosa resta subjecte al *règim de comunicació*.

9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

9.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens, en nom propi, de data 15/09/2014, de reforma de part d'un teulat a Can Llovera a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 08/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 05 de juny de 2014, acorda aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma d'un teulat de l'edificació annexa de la masia de Can Llovera d'Orfes.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/09/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obra del projecte de reforma de part d'un teulat a Can Llovera, presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de febrer de

2014, registre d'entrada 152, documentació complementària del dia 7 de juliol de 2014, registre d'entrada 583, i documentació complementària del dia 15 de setembre de 2014, registre d'entrada 750.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic redactat i visat per l'arquitecta tècnica Núria Bosch Pérez, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

1. Antecedents (informe 24/2014 de data 24 de febrer de 2014 i informe 82/2014 de data 14 de juliol de 2014):
 - a. La masia objecte de la reforma, anomenada Can Llovera, està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). L'avantprojecte inicial presentat és per a les obres de reforma de la coberta d'una part annexa a l'edificació principal. L'actuació preveu la rehabilitació de la coberta per solucionar problemes de filtracions i degoters, i modificar les actuals pendents, realitzant una nova coberta a dues aigües amb pendent del 27%, donant més continuïtat a la resta de la coberta i unificant la volumetria global de la masia. La superfície total a reformar és de 144,14 m², i l'actuació es pretén realitzar en dues fases de construcció: fase 1 de 94,64 m² i fase 2 de 49,50 m².
 - b. D'acord al que determina la disposició transitòria quinzena del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, degut a la manca de catalogació de masies i cases rurals, i als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, l'expedient s'ha tramitat per mitjà del procediment que estableix l'article 48.
 - c. En data 7 de juliol de 2014, registre d'entrada 583, té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 5 de juny de 2014, acorda aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma d'un teulat de l'edificació annexa de la masia de Can Llovera, formulada per Josep Lloveras Llorens.
2. Es presenta el projecte tècnic visat que s'ajusta a l'avantprojecte aprovat per la CTUG, amb els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.
3. El pressupost és de 22.557,50 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Llovera Llorens, en nom propi, de data 15/09/2014, de reforma de part d'un teulat a Can Llovera a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 22.557,50€. De conformitat al projecte amb

visat V/C.14.0222 de data 15/09/2014 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 08/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Carles Paisán Hernández, en nom propi, de data 17/09/2014, per arranjar l'entrada a la finca Can Gega de Vilamarí amb un paviment de formigó, expedient OBRA 27/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/09/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per arranjar l'entrada a la finca Can Gega amb un paviment de formigó, presentada pel Sr. Carles Paisán Hernández**, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de setembre de 2014, registre d'entrada 754.

La sol·licitud es presenta acompanyada pressupost i plànol.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Es proposa l'arranjament de l'entrada a la finca amb un paviment de formigó de 7,8x3 metres. Les obres que es proposen són menors.
2. El pressupost és de 900,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Carles Paisán Hernández, en nom propi, de data 17/09/2014, per arranjar l'entrada a la finca Can Gega de Vilamarí amb un paviment de formigó, amb un pressupost de 900,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 27/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

9.2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA D'ARRANJAMENT D'UN CAMÍ PÚBLIC.

Vista la memòria tècnica d'arranjament del Camí de la Serra a Can Motas, presentada per l'empresa Agustí y Masoliver S.A., presentada en data 17/09/2014 amb número d'entrada 755.

La tècnica municipal en data 29/09/2014 ha emès el següent informe:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud de la memòria tècnica per l'arranjament del Camí de la Serra a Can Motas, presentada per Agustí y Masoliver, S.A.**, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de setembre de 2014, registre d'entrada 755.

La sol·licitud es presenta acompanyada de l'informe tècnic.

1. Antecedents: informe 96/2013 de 17 de juny de 2013, en relació a un projecte que preveia pavimentar amb asfalt el camí.
2. El camí de la Serra a Can Motas s'inicia a la carretera GIV-5132 de Banyoles a Galliners i finalitza al mas de Can Motas. Té una longitud de 1.728 metres aproximadament. Transcorre en zona de sòl no urbanitzable, i es tracta d'un camí de la xarxa de camins rurals.
3. Es preveu arranjar el camí existent amb un reperfilat previ del camí, formació de trecaaigües i/o cunetes i col·locar entre 5 i 10 cm de subbase de tot-ú artificial. Les obres es consideren menors.
4. El pressupost és de 9.979,20 €.
5. L'informe és favorable.”

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la memòria tècnica d'arranjament del Camí de la Serra a Can Motas, presentada per l'empresa Agustí y Masoliver S.A., presentada en data 17/09/2014 amb número d'entrada 755.

10.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen

11.- PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.