

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària

Data: 30 de novembre de 2015

Horari: de 18,30 a 18,55 hores

Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde

Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde

Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Assisteix amb veu i sense vot el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 16/11/2015.

Les actes s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 17.11.15.A: Denegar sol.licitud local pavelló Vilamarí dia 31/12/2015.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 18.11.15.A: Resoldre contracte executar obra "Arranjament de camins públics municipals" i adjudicar a l'empresa Excavaciones i Pinturas SAU.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 19.11.15.A: Aprovar prèviament avantprojecte Mas Mir de Sant Esteve de Guialbes.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 19.11.15.B: Autoritzar al CEIP de Sant Esteve de Guialbes l'ús del local de Vilafreser els dies 16 i 18 de desembre de 2015.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Assessorament urbanístic	Fact. Núm. 931150036 6.127,40€
EXCAVACIONES I PINTURAS SAU Arranjament camins municipals	Fact. Núm. 1/15000476 30.855,00€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Residus municipals	Fact. Núm. 940150523 1.342,63€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Agència comarcal gestió energètica	Fact. Núm. 931150058 481,58€
JOAN MARQUES Redacció documents tècnics	Fact. Núm. 27/2015 393,25€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, de data 04/11/2015 amb registre d'entrada 1085, per a la construcció d'un magatzem agrícola a la finca Mas dels Roures de Vilademuls, expedient OBRA 04/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/11/2015:

“INFORME:

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per a la construcció d'un magatzem agrícola a la finca Mas dels Roures de Vilademuls, presentada pel Sr. Pere Moret Subirós, **entrada en aquest ajuntament el dia 2 de febrer de 2015, registre d'entrada 110, documentació complementària del dia 15 d'abril de 2015, registre d'entrada 424 i del dia 4 de novembre de 2015, registre d'entrada 1085.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat i visat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Sancho Espigulé.

1. Antecedents: informe 19/2015 de 16 de febrer de 2015 i informe 58/2015 de 27 d'abril de 2015. Es requereix documentació complementària.
2. En data 15 d'abril de 2015 es presenta l'informe favorable emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM) en relació a la construcció del magatzem agrícola.
3. La documentació requerida és la següent:
 - a. S'ha de presentar un quadre de superfícies de les construccions existents i de les projectades a la finca, que inclogui les construccions pecuàries i les construccions agrícoles. El màxim sostre construït per als magatzems agrícoles existents i el projectat és de 1.500 m2.

- b. No s'admeten els paraments de fàbrica de bloc, caldrà arrebossar-los i pintar-los de color terrós. S'ha de justificar el compliment dels materials a utilitzar.
 - c. S'ha de justificar que la situació del magatzem a finques veïnes és de 3,00 metres com a mínim.
 - d. Per tal de poder tramitar l'expedient caldrà presentar el quadre de superfícies on es justifiqui el compliment de la normativa. Si la suma dels coberts agrícoles supera els 500 m2 construïts, caldrà tramitar el projecte segons el que es determina en l'article 49 del text refós de la LU, en el seu punt 2 i 3.
4. Es presenta la documentació requerida i es justifica el compliment de la normativa. Segons l'annex presentat la suma de coberts agrícoles no sobrepassa els 500 m2 construïts. La separació a les finques veïnes serà superior a 3,00 metres. Els paraments seran pintats de color terrós o similar.
5. El pressupost és de 6.904,85 €.
6. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, de data 04/11/2015, per a la construcció d'un magatzem agrícola a la finca Mas dels Roures de Vilademuls, amb un pressupost de 6.904,85€. S'haurà d'ajustar al projecte redactat i visat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Sancho Espigulé. Tramitada en l'expedient OBRA 04/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- . Segons documentació presentada la suma de coberts agrícoles no sobrepassa els 500 m2 construïts. La separació a les finques veïnes serà superior a 3,00 metres. Els paraments seran pintats de color terrós o similar.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 03/11/2015 amb registre d'entrada 1081, per a la rehabilitació de la coberta situada al nord de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 65/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/11/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de la rehabilitació de la coberta situada al nord de Can Fort de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de novembre de 2015, registre d'entrada 1081.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica signada per l'arquitecte i promotor de les obres Sr. Josep Fort.

1.- Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli de Sant Esteve de Guialbes, zona 3 de creixement rural. Les obres que es proposen consisteixen en la rehabilitació de la coberta situada més al nord de Can Fort. La proposta consisteix en treure les teules, col·locar capa impermeabilitzant, aïllament tèrmic, capa de compressió i recol·locació de teules. Es col·locaran també noves canals i baixants d'alumini imitació coure. La superfície d'actuació és de 125,30 m². Les obres es consideren menors.

2.- El pressupost és de 10.733,09 €.

3.- L'informe per a les obres descrites és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 03/11/2015, per a la rehabilitació de la coberta situada al nord de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 10.733,09€. S'haurà d'ajustar a la memòria tècnica signada per l'arquitecte i promotor de les obres Sr. Josep Fort. Tramitada en l'expedient OBRA 65/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- . Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Alsina Aulet, en nom propi, de data 20/11/2015 amb registre d'entrada 1142, per instal·lar una plataforma "salva escales" al Mas Alsina a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 66/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/11/2015:

"I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per instal·lar una plataforma "salva escales" al Mas Alsina de Parets d'Empordà, presentada pel Sr. Joan Alsina Aulet, entrada en aquest ajuntament el dia 20 de novembre de 2015, registre d'entrada 1142.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1.- El Mas Alsina de Parets d'Empordà està situat en sòl no urbanitzable, en zona agrícola (AG). Les obres proposades són menors. Consisteixen en instal·lar una plataforma "salva escales".

2.- El pressupost és de 6.480,28 €.

3.- L'informe és favorable."

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, amb l'abstenció de la Sra. Eva Alsina, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joan Alsina Aulet, en nom propi, de data 20/11/2015, per instal·lar una plataforma "salva escales" al Mas Alsina a Parets d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 6.480,28€. Tramitada en l'expedient OBRA 66/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- . A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA INSTAL·LACIÓ D'UNA BASTIDA

Vista la sol·licitud d'ocupació de via pública per a una bastida per les obres de reforma i ampliació de Cal Ferrer a Orfes de Vilademuls, presentada pel Sr. Ferran Baus Torroella en data 05/11/2015, amb registre d'entrada 1089. Expedient OBRA 55/2013.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/11/2015:

"I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per instal·lar una bastida per les obres de reforma i ampliació de Cal Ferrer d'Orfes, presentada pel Sr. Ferran Baus Torroella, entrada en aquest ajuntament el dia 5 de novembre de 2015, registre d'entrada 1089.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte de bastida redactat i signat per l'arquitecte tècnic Ferran Baus Torroella, i el corresponent full d'assumeix.

1.- L'habitatge de Cal Ferrer està situada en sòl urbà, al nucli d'Orfes, en zona 2a de casc antic. Es disposa de llicència municipal d'obres per a les obres de reforma i ampliació, 1a fase de consolidació estructural, expedient d'obres 55/2013. Per a l'execució d'aquestes obres és necessari la instal·lació d'una bastida, que es defineix en el projecte presentat.

2.- El pressupost de la bastida és de 1.800,00 €.

3.- L'informe per a la instal·lació de la bastida és favorable.

4.- La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la "Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues". Segons l'article 6, és d'aplicació la tarifa tercera, d'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estintols, bastides, tanques, etc. (5 € per cada element i setmana). Segons el projecte el temps de duració és de 4 setmanes, i el nombre d'elements que ocupen la via pública és de 3."

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar autorització d'ocupació de via pública per la instal·lació d'una bastida per obres de reforma i ampliació de Cal Ferrer a Orfes de Vilademuls, pel termini sol·licitat de quatre setmanes, expedient OBRA 55/2013.

Segon.- Liquidar la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per import de 60,00€.

Tercer.- Notificar aquests acords a la persona interessada.

6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UN AJUT EXTRAORDINARI AL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I RELACIONS INSTITUCIONALS

Aquesta corporació ha d'executar el projecte "Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, 2a fase, part A i B".

Atès que no existeix consignació pressupostària per poder portar-la a terme, i donada la urgència de l'actuació per resoldre el subministrament d'aigua als abonats, a l'haver-se tancat el pou de Terradelles per excés de mercuri.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Governació i Relacions Institucionals un ajut per executar l'actuació "Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, 2a fase, part A i B".

Segon.- Facultar a l'alcalde per portar a terme aquests acords.

7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA RECUPERACIÓ DEL CAMÍ PEATONAL LLERA DEL FLUVIÀ ENTRE PARETS I ORFES

Vist el document de condicionament d'un itinerari natural pel riu Fluvià al seu pas pel nucli d'Orfes. Es recuperaria un antic camí que comunica els nuclis d'Orfes i Paretts d'Empordà. Es tracta d'un itinerari que transita per un espai de gran interès natural.

Les actuacions a dur a terme són:

- Millorar els camins d'accés al Fluvià i el camí peatonal d'Orfes a Paretts d'Empordà.
- Millorar la senyalització del camí per a vianants i ciclistes.
- Informar, en l'espai natural de la riquesa mediambiental.

De conformitat als articles 34, 35 i 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la documentació tècnica per la recuperació del camí peatonal llera del Fluvià entre Paretts i Orfes, per import de 8.813,21€.

Segon.- Declarar la urgència de la tramitació d'aquesta aprovació, de conformitat a l'article 50 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tercer.- Exposar aquest document a informació pública per un termini de vint dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci en el BOP de Girona i en el tauler d'anuncis de la corporació.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde