

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: Ordinària
Data: 31 d'agost de 2015
Horari: de 18,30 a 19,00 hores
Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

ASSISTENTS

Àlex Terés i Cordón, alcalde
Eva Alsina i Quer, primer tinent d'alcalde
Albert Piera i Sanchez, segon tinent d'alcalde

Excusa la seva assistència el regidor Jordi Ginabreda i Felip.

Lluís Boet Serra, secretari

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 10/08/2015.

Les actes s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 10.08.15.B: Requerir per segon cop l'enderroc de la construcció esfèrica a la finca Can Pardala a Ollers per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 25.08.15.A: Denegar la sol.licitud d'empadronament a l'habitatge anomenat Can Visir de Galliners.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

MATA APARELLATGE ELECTRIC SL Material elèctric	Fact. Núm. 506004855 17,53€
MATA APARELLATGE ELECTRIC SL Piles	Fact. Núm. 506004500 48,38€

SERVICENTRE GUITART SL Roundup Ultra Plus	Fact. Núm. 6876 102,96€
JOAN MARQUÈS I PALOMERAS Honoraris direcció obra Reforma Cal Secretari	Fact. Núm. 18/2015 3.235,54€
JOAN I ADRIÀ MASDEU SC Desbrossament camins	Fact. Núm. 15/264 378,13€
XAVIER TARRADAS Reactiu taylor	Fact. Núm. 07/08/2015 35,17€
BALLELL Material neteja piscines	Fact. Núm. 37496 128,85€
FUSTERIA GELI Treball fusteria	Fact. Núm. 38 87,12€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU juliol 2015	Fact. Núm. 940150366 1.955,09€
EXCAVACIONS I TREBALLS AGRÍCOLES Cubes aigua potable	Fact. Núm. 1129 7.139,00€

S'aproven per unanimitat.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Enric Curto Milà, en nom i representació dels Sra. Josep Tura i Montserrat Jausàs, de data 13/07/2015 amb registre d'entrada 730, de reparació de façanes i drenatge del Mas Ferran a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 33/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Diputació de Girona, Xarxa Viària Local en data 03/08/2015 ha dictat resolució d'autorització d'obra o actuació en zona d'influència de carretera.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/08/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud del projecte de reparació de façanes i drenatge del Mas Ferran de Galliners, presentada pel Sr. Jordi – Enric Curto Milà en representació dels Srs. Josep Tura i Montserrat Jausàs, entrada en aquest ajuntament el dia 13 de juliol de 2015, registre d'entrada 730, i documentació complementària del dia 18 d'agost de 2015, registre d'entrada 831.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte executiu redactat per l'arquitecte Jordi-Enric Curto i Milà. En data 18 d'agost de 2015 té entrada l'autorització del Servei de Xarxa Viària Local.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG, i en el sistema viari de protecció de la carretera GIV-5141. Les obres que es proposen són la reparació, la impermeabilització i acabats d'una part de les façanes de l'edifici principal del Mas Ferran, i també la instal·lació de drenatge i d'un sistema complementari de desguàs d'aigües pluvials que protegiran la fonamentació, tant de l'edifici principal com de l'edificació auxiliar. Les obres proposades es consideren majors.
2. En data 18 d'agost de 2015 té entrada a l'Ajuntament l'autorització d'obra o actuació en zona d'influència de carretera, emesa pel servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona, la qual és favorable, amb les condicions específiques que s'hi estableixen.
3. El pressupost és de 15.250,25 €.
4. L'informe és favorable, condicionat al compliment de les condicions específiques establertes en l'autorització d'obra emesa pel servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jordi Enric Curto Milà, en nom i representació dels Sra. Josep Tura i Montserrat Jausàs, de data 13/07/2015, de reparació de façanes i drenatge del Mas Ferran a Galliners de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar del projecte executiu redactat per l'arquitecte Jordi Enric Curto i Milà, amb un pressupost de 15.250,25€. Tramitada en l'expedient OBRA 33/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- . Compliment de les condicions específiques establertes en l'autorització d'obra Emesa pel servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Ferrer Adroher, en nom i representació del Sr. Josep Ferrer Bataller, de data 19/08/2015 amb registre d'entrada 841, de reforma interior de l'habitatge de Can Trull a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 44/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/08/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres de reforma interior de l'habitatge de Can Trull d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Ferrer Bataller, entrada en aquest ajuntament el dia 19 d'agost de 2015, registre d'entrada 841.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupostos desglossats i fotografies.

- 1.- Antecedents: expedient d'obres 26/2015. Informe 112/2015 de data 29/07/15, en el que es requereix al promotor que sol·liciti llicència d'obres per a les obres que s'estan executant sense llicència.
- 2.- L'habitatge de Can Trull d'Orfes està situat en sòl urbà, zona 2b de case antic, al nucli d'Orfes. Les obres que es proposen són la reforma de la part interior de la terrassa, ampliació d'un bany existent, reformes en la instal·lació elèctrica i de radiadors, col·locació de tres finestres i pintura interior. Les obres es consideren menors.
- 3.- El pressupost és de 9.053,96 €.
- 4.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Ferrer Bataller, en nom propi, de data 19/08/2015, de reforma interior de l'habitatge de Can Trull a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 9.053,96€. Tramitada en l'expedient OBRA 44/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- . A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Ma Queralt Castellà, en nom propi, de data 26/08/2015 amb registre d'entrada 853, per substituir la fossa de desguàs existent per una fossa nova a Ca l'Olivera a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 45/2015.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 31/08/2015:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per a substituir la fossa de desguàs existent per una fossa nova a Ca l'Olivera del nucli rural d'Olives, presentada pel Sr. Josep Ma Queralt Castellà, entrada en aquest ajuntament el dia 26 d'agost de 2015, registre d'entrada 853.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació de la finca

1.- L'habitatge de Ca l'Olivera està situat en sòl no urbanitzable, en zona de nucli rural, clar NR, al nucli d'Olives. Les obres proposades són menors. Consisteixen en substituir la fossa de desguàs existent per una de nova (fossa més filtre) de 1.700 litres.

2.- El pressupost és de 2.048,00 €.

3.- L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 29/06/2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Ma Queralt Castellà, en nom propi, de data 26/08/2015, per a substituir la fossa de desguàs existent per una fossa nova a Ca l'Olivera a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 2.048,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 45/2015, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- . A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES

La Junta de Govern Local en sessió de data 13/07/2015 va aprovar inicialment el projecte, amb el títol "Local municipal i reforma menjador escola Sant Esteve de Guialbes", s'ha exposat al públic per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci en el BOP núm. 138 de data 20/07/2015 i en el taulell d'anuncis de la corporació. Durant aquest termini no s'han formulat alegacions.

Durant el termini d'exposició al públic s'ha actualitzat el títol de l'actuació "Projecte local municipal i reforma cuina escola Sant Esteve de Guialbes".

De conformitat a l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el "Projecte local municipal i reforma cuina escola Sant Esteve de Guialbes", redactat per l'arquitecte Sr. F. Aizpun de la Escosura de data juliol 2015, amb un pressupost per contracte 180.301,42€.

Segon.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de la corporació.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CERTIFICACIONS D'OBRA:

Reforma de l'Ajuntament de Vilademuls 2a fase:

- Certificació núm. 4 per import de 3.901,89€

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 4.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari acctal.

Vist i plau

L'alcalde