

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DOS DE MARÇ DE DOS MIL DEU.**

Vilademuls, dos de març de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sr. Josep Bosch Bardera

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent un quart de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 16/02/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 19.02.10.A:** Ratificar l'ordre de suspensió de les obres realitzades per la Sra. Adela Clemente Ribas a la finca el Mas Nou de Vilademuls, consistent en una tanca.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 19.02.10.B:** Donar compliment al tràmit de comunicació de la llicència municipal d'activitat corresponent a l'ús turístic de l'habitatge Can Fort de Sant Esteve de Guialbes.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 01.03.10.A:** Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció exclosa de concurrència pública, per l'actuació "Adequació de xarxa d'aigua del municipi de Vilademuls".

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

SALA I ROS CB  
Obres Sant Esteve de Guialbes

Fact. Núm. 36  
4.848,80€

### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Bahí Bosch, en nom propi, de data 08/02/2010, de rehabilitació parcial d'un forjat al Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 11/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 17/02/2010.

**“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud del projecte de rehabilitació parcial d'un forjat al Mas dels Frares, presentada pel Sr. Josep Bahí Bosch, **entrada en aquest ajuntament el dia 8 de febrer de 2010, registre d'entrada 111.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat per l'arquitecte tècnic Robert Planas i el corresponent full d'assumeix.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són majors. Consisteixen en el canvi parcial d'un sostre de planta baixa, d'una superfície de 25,50 m2, mantenint la volumetria i superfície originals.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 4.448,43 €.
4. L'informe és favorable, condicionat a presentar full d'assumeix de coordinació de seguretat i el programa de control de qualitat visat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Josep Bahí Bosch, en nom propi, per la rehabilitació parcial d'un forjat al Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 4.448,43€. S'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. C.10.0090 de data 08/02/2010 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 11/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Presentar abans de començar les obres full d'assumeix de coordinació de seguretat i el programa de control de qualitat visat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Geli Masó, en nom propi, de data 14/01/2010, per repicar, rejuntar i arrebossar les parets de la façana sud de Cal Petit a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 04/2010.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/02/2010.

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud per repicar, rejuntar i arrebossar les parets de la façana sud de Cal Petit de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Xavier Geli Masó, **entrada en aquest ajuntament el dia 14 de gener de 2010, registre d'entrada 29.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres es consideren menors. Consisteixen en repicar i rejuntar una paret de pedra, i repicar i arrebossar una paret de totxana, de l'habitatge de Cal Petit.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 950,00 €.
4. En la documentació complementària es diu que el rejuntat i arrebossat es farà amb les tonalitats de la pedra i que la bastida tindrà una alçada inferior als 6 metres.
5. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Xavier Geli Masó, en nom propi, per repicar, rejuntar i arrebossar les parets de la façana sud de Cal Petit a Sant Esteve de Gualbes de Vilademuls, amb un pressupost de 950,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 04/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, de data 03/02/2010, de consolidació estructural del forjat de coberta i reparació de patologies de coberta de Can Petrosica a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 08/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 17/02/2010.

**“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud del projecte de consolidació estructural del forjat de coberta i reparació de patologies de coberta de Can Petrosica, presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, **entrada en aquest ajuntament el dia 3 de febrer de 2010, registre d'entrada 97.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat per l'arquitecte tècnic Joan Vilanova i el corresponent full d'assumeix de direcció i de designació de coordinador de seguretat.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són majors. Consisteixen en la consolidació estructural del forjat de coberta i la

reparació de patologies de la coberta, d'una superfície de 330 m<sup>2</sup>, mantenint la volumetria i els pendents originals.

2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 36.313,67 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, per la consolidació estructural del forjat de coberta i reparació de patologies de coberta de Can Petrosica a Vilademí de Vilademuls, amb un pressupost de 36.313,67€. S'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. C.10.0053 de data 26/01/2010 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 08/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Tomàs Cortada Quera, en nom propi, de data 17/02/2010, per a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica de 5kW a Can Dalmau a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 09/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/02/2010.

**“INFORME :**

**En relació a la sol·licitud de llicència d'obres en base al projecte executiu per a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica de 5kW a Can Dalmau d'Ollers, presentada pel Sr. Tomàs Cortada Quera, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de febrer de 2010, registre d'entrada 134.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Tomàs Cortada i l'assumeix de direcció d'obres.**

1. Segons les NNSS de Vilademuls les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són la instal·lació d'energia solar fotovoltaica de 5 kW sobre la coberta del garatge situat a la finca de Can Dalmau d'Ollers.
2. El projecte s'ha tramitat seguint el procediment establert en l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 30 de setembre de 2009, acorda aprovar definitivament la sol·licitud, amb les recomanacions indicades en l'informe emès per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.
3. Segons projecte la potència nominal de la instal·lació és de 5 Kw, amb una superfície total de captació de 39,28 m2.
4. El pressupost és de 28.248,80 €.
5. L'informe per a la llicència d'obres és favorable, condicionat al compliment de les recomanacions indicades en l'informe emès per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, segons el qual s'haurà de passar el cablejat per l'interior del cobert i ubicar també a l'interior l'inversor i la resta d'equips.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Tomàs Cortada Quera, en nom propi, per a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica de 5kW a Can Dalmau a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 28.248,80€. S'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 9025537 de data 16/02/2010 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 09/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.**

**Segon.- Condicionar-la en els següents punts:**

1.- Presentar amb una antelació mínima d'un mes a la data del inici de l'activitat una certificació tècnica que acrediti que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles, com a mínim, als aspectes següents:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries per verificar el compliment dels nivells d'emissió i d'altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2.- Al compliment de les recomanacions indicades en l'informe emès per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, segons el qual s'haurà de passar el cablejat per l'interior del cobert i ubicar també a l'interior l'inversor i la resta d'equips.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA D'ARXIU D'UNA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRA**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres del Sr. Joan Guevara Garcia de data 08/02/2010 amb número d'entrada 108, per canviar el portal de l'entrada al Mas Guevara, expedient OBRA 10/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 22/02/2010.

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per canviar el portal de l'entrada al Mas Guevara, presentada pel Sr. Joan Guevara Garcia, entrada en aquest ajuntament el dia 8 de febrer de 2010, registre d'entrada 108.**

1. La finca del Mas Guevara, segons les NNSS de Vilademuls, està situada al municipi de Bàscara, per la qual cosa la llicència urbanística s'ha de sol·licitar al municipi de Bàscara. “

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Arxivar i no tramitar** la llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Guevara Garcia, expedient OBRA 10/2010, perquè Mas Guevara està situat al municipi de Bàscara.

**Segon.- Notificar** aquest acord a la persona interessada.

## **6.- PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les vuit del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Roviola i Coromí

El secretari acctal