

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA SIS D'OCTUBRE DE DOS MIL NOU.

Vilademuls, sis d'octubre de dos mil nou, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sra. Irene Mesas Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i el Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 22/09/2009, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 24.09.09.A: Autoritzar al Sr. Jordi Ginabreda Felip, en nom i representació de la Comissió de Festes de Sant Esteve de Guialbes, la cessió d'ús del menjador i pista del CEIP de Sant Esteve de Guialbes, el dia 12 d'octubre, per celebrar un dinar de germanor del poble.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 24.09.09.B: Que el Tinent d'Alcalde Sr. Narcís Martí Burch substitueixi a l'alcaldia en el consell d'alcaldes del dia 30 de setembre a les 20 hores al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 25.09.09.A: Donar de baixa del padró fiscal de la taxa de recollida d'escombraries anys 2007, 2008, 2009 a la finca Can Xiquet de Galliners.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 25.09.09.B: Donar de baixa del padró fiscal de la taxa de recollida d'escombraries anys 2001, 2002, 2003, 2004, Mas Vilà de Vilademí.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

INSTAL.LACIONS POUS
Focus pavelló Vilafreser

Fact. Núm. A/106
804,34€

AGROXARXA SLU
Assessorament jurídic

Fact. Núm. EG09-1495
104,40€

BANYOLES ESPORTS SL
Trofeus

Fact. Núm. B-008237
94,01€

4.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A CORPORACIONS LOCALS TITULARS DE LLARS D'INFANTS, CURS 2008-2009.

Vista la resolució EDU/2590/2009, de 15 de setembre, que atorga subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants, per al curs 2008-2009.

La quantitat atorgada és de 32.400,00€

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data deu de juliol va delegar a la Junta de Govern Local, entre altres, la següent competència,

g) Les altres que expressament li atribueixin les lleis.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada en la resolució EDU/2590/2009, de 15 de setembre, que atorga subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants, per al curs 2008-2009.

Segon.- Declarar que no s'incorre en cap dels supòsits que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276 de 18 de novembre).

Tercer.- Notificar aquest acord al Servei de Règim Econòmic de Centres Educatius.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Ayats Solà, en nom propi, de data 05/06/2009, per construir un cobert agrícola i un dipòsit d'aigües pluvials al Mas Badó a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 44/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

El Servei de Xarxa Viària de la Diputació de Girona ha emès informe favorable respecte el dipòsit d'aigües pluvials, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals de l'informe.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 05/10/2009,

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per construir un cobert agrícola i un dipòsit d'aigües pluvials al Mas Badó de Vilamarí, promogut pel Sr. Jaume Ayats Solà, **entrada en aquest ajuntament el dia 5 de juny de 2009, registre d'entrada 577, i documentació complementària del dia 21 de setembre de 2009, registre d'entrada 913.**

Es presenta un annex al projecte i l'informe del Servei de Xarxa Viària de la Diputació de Girona.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres es consideren majors. Consisteixen en la construcció d'un cobert agrícola de 96,00 m2 i d'un dipòsit d'aigües pluvials.
2. El cobert agrícola compleix amb la normativa urbanística, article 172.- Condicions generals de les edificacions agrícoles, de les NNSS de Vilademuls.
3. S'adjunta l'informe favorable del Servei de Xarxa Viària de la Diputació de Girona respecte el dipòsit d'aigües pluvials, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals de l'informe.
4. El pressupost és de 42.500,00 €.
5. L'informe per la construcció del cobert agrícola i el dipòsit d'aigües pluvials és favorable, condicionat a presentar el full d'assumeix del tècnic i al compliment de les condicions generals i específiques de l'informe del Servei de Xarxa Viària de la Diputació de Girona.”

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, amb l'abstenció de la Sra. Mesas, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jaume Ayats Solà, en nom propi, per construir un cobert agrícola i un dipòsit d'aigües pluvials al Mas Badó a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 42.500,00€. Que s'haurà d'ajustar a la documentació presentada, Projecte bàsic i d'execució amb visat 2009401790 de data 23/06/2009, i annex amb visat 2009401790 de data 18/09/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 44/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- El compliment de les condicions específiques i generals de l'informe del Servei de Xarxa Viària de la Diputació de Girona respecte el dipòsit d'aigües pluvials.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom i representació d'EFA Mas Huguet CB, de data 29/06/2009, pel muntatge d'una caseta de fusta de 9 m2 i sanejament del terreny al Mas Huguet a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 49/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

El Servei Territorial de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha emès informe favorable, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals de l'informe.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/09/2009,

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud pel muntatge d'una caseta de fusta de 9m2 i sanejament del terreny, presentada pel Sr. Llorenç Huguet Gené, **entrada en aquest ajuntament el dia 29 de juny de 2009, registre d'entrada 652, i documentació complementària entrada el dia 28 de setembre de 2009, registre d'entrada 944.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG) i en zona d'afectació de la carretera GI-513. Les obres es consideren menors. Consisteixen en la instal·lació d'una caseta de fusta de 9 m2 per fer compost amb residus forestals de la finca.

2. Les obres estan situades dins la zona d'afectació de la carretera GI-513, per la qual cosa es va condicionar l'informe urbanístic a l'informe favorable del departament de carreteres corresponent. Es rep l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals de l'informe.
3. El pressupost és de 2.428,00 €.
4. L'informe és favorable, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals de l'informe del Servei Territorial de Carreteres.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom i representació d'EFA Mas Huguet CB, pel muntatge d'una caseta de fusta de 9 m2 i sanejament del terreny al Mas Huguet a Terradelles, amb un pressupost de 2.428,00€. Que s'haurà d'ajustar a la documentació presenta en data 29/06/2009. Tramitada en l'expedient OBRA 49/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- El compliment de les condicions específiques i generals de l'informe del Servei Territorial de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

6.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER ATORGAR UNA LLICÈNCIA AMBIENTAL

Vist l'expedient presentat per Mas Vidal SCP, per a l'obtenció de llicència ambiental pel trasllat d'una explotació preexistent a la finca Mas Vidal a la finca Mas Sisu a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Expedient IIAA-8-2008

Vist l'informe favorable integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona, de data 15 de setembre de 2009, que s'adjunta mitjançant còpia certificada.

L'expedient s'ha tramitat de conformitat a l'article 40 del Decret 136/1999, de 18 de maig, i d'acord a l'article 47 de l'esmentat Decret aquesta corporació elabora la proposta de resolució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Mas Sisu a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, sol·licitada per Mas Vidal SCP, fins a una capacitat productiva màxima de:

- a) Porcí: Porcí d'engreix: 1.195 places. Total URPs: 298,75
- b) Boví: Cria Boví: 30 places. Total URPs: 3,16
Vedells d'Engreix: 178 places. URPs: 118,67

1.- A més de les condicions per a l'exercici de l'activitat indicades a la documentació presentada, es tindran en compte les mesures de control, nivells d'emissió i prescripcions tècniques que s'indiquen en l'Annex.

2.- L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats del informe integrat.

3.- Article 171 NNSS – Trasllat d'explotacions existents: El trasllat implica la renúncia per part del titular a tornar utilitzar les edificacions o instal·lacions on es trobava l'explotació ramadera abans del trasllat com a explotació ramadera. S'haurà d'inscriure amb nota simple al registre de la propietat com a càrrega.

4.- Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (i en especial els que fan referència a la capacitat productiva de l'activitat i a la disponibilitat de base territorial) haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a l'OGAU. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

5.- Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits a

l'article 67 del Decret 136/1999. Aquesta es materialitzarà amb la presentació d'una avaluació ambiental verificada davant l'Ajuntament i l'OGAU.

6.- Aquesta autorització s'emet sense perjudici de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a l'exercici de l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

7.- PROPOSTA DE RENÚNCIA A LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

La Direcció General d'Habitatge va qualificar provisionalment com habitatges amb protecció oficial 4 habitatges a Sant Esteve de Guialbes, expedient 17-G-0015-05/Fase 1, en relació al projecte de reforma de les antigues escoles.

Atès que l'actuació no s'ha pogut portar a terme per les condicions del préstec qualificat atorgat pel departament, i per manca de finançament de l'import restant de l'obra, donat el ràtio legal de càrrega financera de l'ajuntament és de l'1,04% a 31 de desembre de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Renunciar a l'expedient 17-G-0015-05/Fase 1 de la Direcció General d'Habitatge, de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

Segon.- Notificar aquest acord a la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ORDENACIÓ DEL NUCLI DE L'ESGLÉSIA A TERRADELLES

Vist el projecte titulat "Ordenació del nucli de l'església a Terradelles", redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, signat per l'arquitecte Sr. Jordi Camps Costa, de data juliol 2009, amb un pressupost de 94.916,81€.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data deu de juliol de dos mil set va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra titulat "Ordenació del nucli de l'església a Terradelles", redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, signat per l'arquitecte Sr. Jordi Camps Costa, de data juliol 2009, amb un pressupost de 94.916,81€.

Segon.- D'acord amb l'article 37.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny s'exposen al públic pel termini de 30 dies hàbils, durant els quals es podrà examinar a la Secretaria de l'Ajuntament dies i hores d'atenció al públic i formular les al·legacions pertinents.

9.- PRECS I PREGUNTES

9.1.- El Sr. Narcís Martí exposa la liquidació de l'obra "Pavimentació i soterrament de serveis del nucli urbà de Vilademuls-2a fase", que puja l'import 8.500,00€. Els regidors estudien les diferents partides de la liquidació i mostren la seva disconformitat. Es parlarà amb la direcció d'obra per determinar l'origen de les partides extres, si són mancances del projecte o són instruccions de la direcció de l'obra.

9.2.- El regidors debaten sobre les ordenances fiscals a aplicar per l'any 2010, i donada la situació econòmica s'estudien les taxes més deficitàries; el Sr. Narcís Martí que va assistir en l'últim consell d'alcaldes exposa la situació de la taxa de per la recollida de residus, que en aquests moments és deficitària, atès que la taxa actual és de 90,00€ i el cost serà per l'any 2010 de 95,57€ sense recollida de residus orgànics (FORM), amb el desplaçament de la recollida de FORM serà de 107,90€.

Per part del regidor Sr. Josep Bosch proposa l'augment de la taxa pel subministrament d'aigua, donat que les despeses d'aquest servei pel pressupost municipal és clarament superior als ingressos. S'estudiarà l'augment i es proposarà al Ple per la seva aprovació.

Els regidors estudiaran el percentatge d'augment de les dues taxes i el resultat es proposarà al Ple per la seva aprovació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent tres quarts de nou del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.