

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA SET DE JULIOL DE DOS MIL NOU.**

Vilademuls, set de juliol de dos mil nou, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i el Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les set hores i trenta minuts del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 16/06/2009, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 25.06.09.A:** Denegar l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic a Can Pardala d'Ollers.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 25.06.09.B:** Declarar residu sòlid urbà el vehicle abandonat a l'estació de servei de la CAMPSA.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

FUSTERIA PAIRET  
Treballs fusteria

Fact. Núm. 776  
1.286,46€

SIGRAV S.C.  
Copa cursa ciclista de Porqueres

Fact. Núm. 90173  
30,04€

CONSELL COMARCAL PLA DE L'ESTANY

Fact. Núm. 259/09

Projecte soterram. baixa tensió i telec, Sant Esteve	5.196,34€
CONSELL COMARCAL PLA DE L'ESTANY RSU maig 2009	Fact. Núm. 231/09 1.130,62€
CONSELL COMARCAL PLA DE L'ESTANY Coordinació seguretat Accés nord Galliners	Fact. Núm. 217 352,51€
COBLA PORQUERES Festa corpus	Fact. Núm. 9018 820,00€
COBLA PORQUERES Aplec Sant Pere de Juïgues	Fact. Núm. 9020 820,00€
MEGA-EXPRESS S.L. Toner	Fact. Núm. 200901489 101,81€
BALLELL Capçal bomba clor	Fact. Núm. 23080 67,59€
PLANA HURTÓS ENGINYERS SLP Direcció obra xarxa aigua Terradelles	Fact. Núm. 09-106 2.004,26€
ORIÓ Servei acollida matinal setembre, octubre	Fact. Núm. 98(08 419,00€
ORIÓ Servei acollida matinal novembre	Fact. Núm. 110/08 344,00€
ORIÓ Servei acollida matinal març	Fact. Núm. 2009/42 175,80€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L., de data 26/03/2009, per col·locar una cadena a l'entrada de la casa existent i la col·locació d'un portal en l'explotació ramadera a la finca Mas Vilà a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 50/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/06/2009,

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud per col·locar una cadena a l'entrada de la casa existent i la col·locació d'un portal en l'explotació ramadera, presentada pel Sr. Jaume Famada Artigas, **entrada en aquest ajuntament el dia 26 de març de 2009, registre d'entrada 342, i documentació complementària del 10 de juny de 2009, registre d'entrada 600.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Consisteix en col·locar un portal i una cadena en un camí privat de la finca Can Vilà d'Ollers. Les obres es consideren menors.
2. Es presenta la documentació requerida en l'informe anterior de 18 de maig de 2009.
3. El pressupost és de 349,35 €.
4. L'informe és favorable. L'informe s'atorgarà salvant el dret de propietat i de les servituds de pas que poguessin existir.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L., per col·locar una cadena a l'entrada de la casa existent i la col·locació d'un portal en l'explotació ramadera a la finca Mas Vilà a Ollers de Vilademuls, de conformitat a la documentació tècnica amb visat núm. 2009/30144 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, i la documentació complementària presentada en data 10/06/2009 amb número d'entrada 600, amb un pressupost de 349,35€. Tramitada en l'expedient OBRA 50/2008, salvant el dret de propietat, de les servituds de pas i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Montserrat Freixas Feliu, en nom propi, de data 06/04/2009, per reconstruir la tanca perimetral i construir nova tanca a Cal Peó a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 25/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Diputació de Girona en data 02/06/2009, autoritza l'obra a l'afectar la carretera GI-V-5142.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/06/2009,

**“I N F O R M E :**

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per reconstruir la tanca perimetral i construir nova tanca a Cal Peó de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Montserrat Freixas Feliu, **entrada en aquest ajuntament el dia 6 d'abril de 2009, registre d'entrada 387, i documentació complementària del 12 de juny de 2009, registre d'entrada 610.**

**Es rep còpia de l'autorització d'obra del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona, en data 12 de juny de 2009.**

1. Segons les NNSS de Vilademuls les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són la reconstrucció de la tanca perimetral que limita amb la Ctra. GIV-5143 i nova tanca perimetral al límit amb el vial A de l'urbanització Els Prats. Les obres es consideren menors.
2. Es rep informe favorable del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.
3. El pressupost és de 3.243,92 €.
4. La tanca situada al límit amb el vial de l'urbanització Els Prats, s'ha de situar com a mínim a 4,00 m de l'eix del vial. L'acabat de la part massissa ha de ser remolinat i pintat amb tons ocres o terrossos i l'alçada total incloent el filat no pot sobrepassar els 1,80 m d'alçada.
5. L'informe és favorable, condicionat al compliment del punt anterior i al compliment de les condicions específiques que s'estableixen en la resolució d'autorització d'obra del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Montserrat Freixas Feliu, en nom propi, per reconstruir la tanca perimetral i construir nova tanca a Cal Peó a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 3.243,92€. Tramitada en l'expedient OBRA 25/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- La tanca situada al límit amb el vial de l'urbanització Els Prats, s'ha de situar com a mínim a 4,00 m de l'eix del vial. L'acabat de la part massissa ha de ser remolinat i pintat amb tons ocres o terrossos i l'alçada total incloent el filat no pot sobrepassar els 1,80 m d'alçada.

2.- Al compliment de les condicions específiques que s'estableixen en la resolució d'autorització d'obra del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Martí Hugas Linares, en nom propi, de data 14/04/2009, per construir una piscina de 7x3,50 metres al Mas Hugas a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 28/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/06/2009,

**“I N F O R M E :**

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per construir una piscina de 7x3,50 metres al Mas Hugas de Parets d'Empordà, presentada per la Sra. Cèlia Rodríguez Martínez, **entrada en aquest ajuntament el dia 14 d'abril de 2009, registre d'entrada 402, i documentació complementària del dia 11 de juny de 2009, registre d'entrada 606.**

**Es presenta projecte de construcció de la piscina redactat i visat per l'arquitecte Jacint Peiris i el corresponent full d'assumeix.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Parets de Baix, clau NR. Les obres es consideren majors. Consisteixen en la construcció d'una piscina per a ús particular, de mides aproximades 7,00x3,20 metres.

2. El pressupost és de 10.615,68 €.
3. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Martí Hugas Linares, en nom propi, per construir una piscina de 7x3,50 metres al Mas Hugas a Parets d'Empordà de Vilademuls de Vilademuls, de conformitat al projecte amb visat núm. 2009401737 de data 09/06/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb un pressupost de 10.615,68€. Tramitada en l'expedient OBRA 28/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Ginabreda Felip, en nom i representació de Mas Vidal SCP, de data 28/04/2009, per la construcció d'una piscina a la casa de turisme rural Can Manosa a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 33/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/06/2009,

**“I N F O R M E :**

En relació a la sol·licitud del projecte de construcció d'una piscina a la casa de turisme rural Can Manosa de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Jordi Ginabreda Galí, **entrada en aquest ajuntament el dia 28 d'abril de 2009, registre d'entrada 452.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat i visat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa Carbonell.**

1. La piscina objecte de la sol·licitud està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Es tracta d'una piscina de 7,60x4,60 metres. Les obres es consideren majors.
2. S'ha presentat un annex al projecte d'activitats de turisme rural Can Manosa per incloure-hi la piscina objecte de la sol·licitud. Segons projecte, la inclusió de la piscina dins l'activitat no canvia la classificació inicial d'annex III (lleí 3/98).
3. El pressupost és de 14.175,00 €.
4. L'informe és favorable, condicionat al compliment de la normativa i mesures de seguretat que s'estableix en l'annex al projecte d'activitats de turisme rural.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Jordi Ginabreda Felip, en nom i representació de Can Vidal SCP, per la construcció d'una piscina a la casa de turisme rural Can Manosa a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, de conformitat al projecte amb visat núm. 2009401140 de data 27/04/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb un pressupost de 14.175,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 33/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- Presentar certificat tècnic acreditant que la instal·lació compleix amb la normativa i mesures de seguretat que s'estableix en l'annex al projecte d'activitats de turisme rural.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Viñas Tubau, en nom propi, de data 04/05/2009, per pintar les façanes del Mas Casanova dels Frares de Vilademuls, expedient OBRA 37/2009.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/06/2009,

**“INFORME :**

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per pintar les façanes del Mas Casanova dels Frares, presentada pel Sr. Ramon Viñas Tubau, **entrada en aquest ajuntament el dia 4 de maig de 2009, registre d'entrada 471, i documentació complementària del dia 8 de juny de 2009, registre d'entrada 589.**

1. Segons les NNSS de Vilademuls les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són pintar les façanes. Les obres es consideren menors.
2. Es presenta la documentació requerida en l'informe anterior de 18 de maig de 2009. La coloració dels paraments es mourà dins la gamma dels colors terrossos i no s'utilitzarà bastida.
3. El pressupost és de 256,46 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Ramon Viñas Tubau, en nom propi, per pintar les façanes del Mas Casanova dels Frares de Vilademuls, amb un pressupost de 256,46€. Tramitada en l'expedient OBRA 37/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- La coloració dels paraments es mourà dins la gamma dels colors terrossos.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.



4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**F) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Riera Illa, en nom propi, de data 30/04/2009, per arranjar el teulat i repàs interiors a Can Parra a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 35/2009.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vista l'autorització d'obra de data 19/06/2009 dictada pel Servei Territorial de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/07/2009,

**“I N F O R M E :**

**En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per arranjar el teulat i repàs d'interiors, presentada pel Sr. Ramon Riera i Illa, entrada en aquest ajuntament el dia 30 d'abril de 2009, registre d'entrada 467, i documentació complementària del dia 29 de juny de 2009, registre d'entrada 647.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Vilamarí, zona NR, dins el sistema de protecció viari de la carretera GI-513. Les obres segons el pressupost presentat consisteixen en treure les teules, col·locar aïllament i recol·locació de les teules, repàs de les parets interiors i reparar el cobert exterior. Les obres es consideren menors.
2. Segons informe anterior de 22 de juny de 2009, es condicionava l'informe a l'autorització del Servei Territorial de Carreteres. En data 29 de juny de 2009, té entrada a l'Ajuntament la resolució favorable per l'autorització de l'obra en zona de protecció de la carretera, condicionat al compliment de les condicions generals i específiques que s'estableixen en aquesta resolució.
3. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Ramon Riera Illa, en nom propi, per arranjar el teulat i repàs interiors a Can Parra de Vilademuls, amb un pressupost de 7.450,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 35/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- El compliment de les condicions generals i específiques de l'autorització del Servei Territorial de Carreteres.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**G)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Ma. Rosa Corominas Darnés, en nom propi, de data 25/06/2009, per repassar la pintura, portes i finestres exteriors de Can Piernau de Vilademuls, expedient OBRA 47/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/07/2009,

**“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud per repassar la pintura i portes i finestres exteriors de Can Piernau de Vilademuls, presentada per la Sra. Ma Rosa Corominas Darnés, **entrada en aquest ajuntament el dia 25 de juny de 2009, registre d'entrada 640.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.**

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 1 de nucli històric, al nucli de Vilademuls. Les obres consisteixen en repassar la pintura, portes i finestres, tot del mateix color i sense necessitat de muntar bastida. Les obres proposades es consideren menors.

2. El pressupost és de 200,00 €.
3. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Ma. Rosa Corominas Darnés, en nom propi, per repassar la pintura, portes i finestres exteriors de Can Piernau de Vilademuls, amb un pressupost de 200,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 47/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**H)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Llusà d'Abadal, en nom i representació del Sr. Miquel Quer Agustí, de data 26/06/2009, per enderrocar del galliner adjunt a la masia de Can Vilert a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 48/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/07/2009,

## “INFORME :

**En relació a la sol·licitud del projecte bàsic i executiu d'enderroc de galliner adjunt a la masia de Can Vilert de Vilamarí, presentada pel Sr. Joan Llusà d'Abadal en representació del Sr. Miquel Quer Agustí, entrada en aquest ajuntament el dia 26 de juny de 2009, registre d'entrada 644.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat per l'arquitecte Joan Llusà d'Abadal i el corresponent full d'assumeix.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Vilamarí, clau NR. Les obres es consideren majors.
2. Les obres consisteixen en l'enderroc d'un galliner situat al pati principal, l'enderroc d'un cobert annex a la façana nord de la masoveria, i el sanejament del murs de pedra de tancament que donen al carrer. El galliner que s'enderroca té una superfície construïda de 107,52 m<sup>2</sup> i una ocupació de 53,76 m<sup>2</sup>. El cobert de la façana nord a enderrocar té una superfície construïda de 31,80 m<sup>2</sup>.
3. El pressupost és de 9.178,54 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joan Llusà d'Abadal, en nom i representació del Sr. Miquel Quer Agustí, per enderrocar el galliner adjunt a la masia de Can Vilert a Vilamarí de Vilademuls, de conformitat a la documentació tècnica amb visat núm. 2009401937 de data 25/06/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb un pressupost de 9.178,54€. Tramitada en l'expedient OBRA 48/2009, salvant el dret de propietat, de les servituds de pas i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
  - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
  - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

I) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Martí Corominas, en nom propi, de data 03/07/2009, per la reparació estructural de la coberta de Can Barca a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 50/2009

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/07/2009,

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud del projecte de reparació estructural de la coberta de Can Barca d'Ollers, presentada pel Sr. Jaume Martí Corominas, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de juliol de 2009, registre d'entrada 670.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat pels arquitectes Emili Salavedra i Mònica Rovira i el corresponent full d'assumeix.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són majors. Consisteixen en la reparació estructural de la coberta, d'una superfície de 141,30 m2, mantenint la volumetria i els pendents originals.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 10.871,50 €.
4. L'informe és favorable, condicionat a que l'acabat remolinat del cercol perimetral es pinti de la gamma dels colors terrossos o bé que sigui un arrebossat amb morter de calç, i que les canals i baixants d'acer galvanitzat es pintin de color fosc.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jaume Martí Corominas, en nom propi, per la reparació estructural de la coberta de Can Barca a Ollers de Vilademuls, de conformitat al projecte amb visat núm. 2009401977 de data 01/07/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb un pressupost de 10.871,50€. Tramitada en l'expedient OBRA 50/2009, salvant el dret de propietat, de les servituds de pas i sens perjudici de tercers.**

**Segon.- Condicionar-la en els següents punts:**

1.- Que l'acabat remolinat del cèrcol perimetral es pinti de la gamma dels colors terrossos o bé que sigui un arrebossat amb morter de calç, i que les canals i baixants d'acer galvanitzat es pintin de color fosc.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA PER L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT INÒCUA.**

Vista la sol·licitud de data 20/05/2009 presentada pel Sr. Miguel Hernández Salmerón, en nom propi, per la tenència de 15 vaques en règim de cria extensiva al Mas Maleza a Vilademí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient IIAA 2/2009.

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos del Decret 136/99, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'activitat és compatible amb el sòl que es desenvolupa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència per l'exercici d'una activitat de tenència de 15 vaques en règim de cria extensiva al Mas Maleza a Vilademí de Vilademuls, sol·licitat pel Sr. Miquel Hernández Salmerón.

## **6.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA.**

Vista la sol·licitud de llicència d'obra de data 14/05/2009 per legalitzar la construcció d'una piscina a la finca situada a Can Duran a Vilademí de

Vilademuls, presentada pel Sr. Francesc Arranz Martorell, en representació pròpia i de tres persones més, expedient OBRA 39/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/06/2009,

**“I N F O R M E :**

En relació a la sol·licitud per legalitzar la construcció d'una piscina a la finca situada a Can Duran de Vilademí, presentada pel Sr. Francesc Arranz Martorell, **entrada en aquest ajuntament el dia 14 de maig de 2009, registre d'entrada 511.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada d'un projecte de legalització redactat i visat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa Carbonell.**

1. La finca està situada en zona de sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG).
2. Per Decret d'Alcaldia de 2 de març de 2005, es va concedir llicència urbanística per la construcció d'una edificació agrícola. Els promotors van sol·licitar canvi d'ús de la construcció a aula de natura i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en l'acord de 28 de gener de 2009 va denegar aquesta sol·licitud. Els promotors han presentat recurs d'alçada contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 28 de gener de 2009.

Vist que es disposa de llicència per a una edificació agrícola, i la piscina és per a un ús residencial, i no per a un ús agrícola, es denega la sol·licitud.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Denegar** la sol·licitud de llicència d'obra per legalitzar la construcció d'una piscina a la finca situada a Can Duran a Vilademí de Vilademuls, presentada pel Sr. Francesc Arranz Martorell, en representació pròpia i de tres persones més, expedient OBRA 39/2009, en base al informe tècnic de data 29/06/2009.

**Segon.- Notificar** aquesta resolució a la persona interessada.

**7.- PROPOSTA DE DELEGACIÓ AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ESTUDI D'ESTALVI ENERGÈTIC.**

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany ha iniciat unes actuacions encaminades a aconseguir un estalvi energètic en tots els ajuntaments de la comarca i el mateix Consell Comarcal.

L'objectiu primordial d'aquestes actuacions, és ordenar el tema tarifari per tal d'assegurar que es disposa de la potència contractada estrictament la necessària i fer les accions necessàries per fer una compra agregada d'energia per a tota la comarca

Que per a la complexitat tècnica que comporta, la coordinació i transvasament d'experiències i la necessària minimització de costos, fa que resulti necessària la contractació d'una empresa per porta a terme totes aquestes tasques.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Delegar** al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la contractació del servei d'un estudi d'estalvi energètic i la realització de diverses accions necessàries per a l'obtenció de l'estalvi energètic.

**Segon.- Aprovar** el conveni de delegació on s'estableixen les condicions d'aquest Servei que es delega. Delegant a l'alcaldessa per la seva signatura.

## **8.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA.**

La Junta de Govern de la Diputació de Girona en data 16 de juny de 2009 va atorgar a l'Ajuntament de Vilademuls un ajut per import de 3.000,00€ per l'actuació "intranet entre equips municipals".

Atès que la subvenció s'ha d'aprovar.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Acceptar** la subvenció atorgada per la Diputació de Girona per l'actuació "intranet entre equips municipals".

## **9.- PROPOSTA DE SOL.LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT DE CATALUNYA.**

Vista l'Ordre IRP/326/2009, de 15 de juny, aproven les bases per a la concessió de subvencions adreçades a ens locals i destinades a l'adquisició d'equipament per a la creació d'infraestructures bàsiques de protecció civil i per a l'elaboració, revisió i implantació de plans de protecció civil.

Atès que s'ha de revisar el manual d'actuació Transcat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



**Primer.- Concórrer** a la convocatòria oberta per l'Ordre IRP/326/2009.

**Segon.- Facultar** a l'alcaldeessa per portar a terme aquest acord.

#### **10.- PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa dóna per acabada la sessió, essent les vuit del vespre.

L'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.