

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA SET DE SETEMBRE DE DOS MIL DEU.

Vilademuls, set de setembre de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sra. Irene Mesas Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 03/08/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 04.08.10.A: Autoritzar a la Comissió de Festes de Sant Esteve de Guialbes la utilització del menjador i el pati de l'escola del CEIP pels propers dies 7 i 8 d'agost per la Festa Major.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 04.08.10.B: Aprovar prèviament el projecte per la legalització de les obres de reforma a can Maura núm. 2 de Parets d'Empordà.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 04.08.10.C: Imposar al Sr. Albert Mayolas Sais una multa coercitiva de 100,00€ al no haver donat compliment del Decret d'Alcaldia 10.05.10.C, enderrocar les obres realitzades sense llicència municipal, consistent en un cobert en zona de protecció forestal (PF).

3.- PAGAMENTS I FACTURES

ASSA
Treballs reparació xarxa aigua

Fact. Núm. 152
2.778,58€

XAVIER VIÑOLAS MASSEGUR

Fact. Núm. 61/09

Treballs local social Orfes	1.248,56€
JOSEP M. PERAFARRER Treballs lampisteria	Fact. Núm. 42 446,67€
CONSELL COMARCAL Projecte canvi coberta pavelló Vilamarí	Fact. Núm. 224 1.768,19€
CONSELL COMARCAL Assessorament urbanístic, 1r sem 2010	Fact. Núm. 225 5.803,84€
CONSELL COMARCAL RSU, juny 2010	Fact. Núm. 198 1.435,70€
TALLER NARCÍS Arranjament vehicle municipal i altres	Fact. Núm. 10366 539,19€
CILMA Quota associat 2010	Fact. Núm. 103 165,00€

4.- PROPOSTA DE SOL.LICITUD DE LA SUSPENSIÓ DEL PROCEDIMENT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 2 DE GIRONA, MODULAR GRC SYSTEMS, MGS S.L.

L'Alcaldeessa exposa que s'ha sol·licitat per part del Sr. Jaume Batlle la suspensió del procediment administratiu de tancament de l'activitat que es titular Modular GRC Systems MGS S.L. abans que es dicti sentència en el procediment contenciós administratiu.

La Sra. Irene Mesas manifesta que la seva opinió ha estat reiterada en les anteriors Juntes de Govern Local i també fora d'aquestes, en el sentit que les l'activitats amb sentència ferma obliguen la seva clausura, i per tant s'han de tancar, respectant d'aquesta manera la decisió de la màxima autoritat judicial. Fins aquest moment cap altre regidor s'ha manifestat en la mateixa rotunditat d'executar les sentències fermes. Si no s'actua en aquest sentit com a membres de la corporació, entén que serien responsables i ella en particular no vol ser-ho.

L'Alcaldeessa proposa esperar un mes perquè surti la sentència de la nau que falta, ja que hi ha dues naus, i els advocats diuen que ha de sortir en pocs dies, i una vegada transcorregut aquest termini, tant si es rep, com si no, es proposarà decidir el tancament de les dues activitats, com ens aconsella el nostre advocat, donat que ja s'ha dictat sentència de l'activitat d'emmagatzematge de productes tèxtils.

El Sr. Josep Bosch contesta que l'empresa no és la titular de la nau, és l'arrendatari, per tant pot llogar una nau en un altre indret.

El Sr. Narcís Martí manifesta que no es pot barrejar la sentència d'expropiació d'un camí al Mas Subich i el tancament de les activitats que es desenvolupen a les naus del Mas Pla de Vilamarí. Abans de procedir al tancament de l'activitat s'hauria d'esperar la sentència de l'activitat de Modular GRC Systems MGS S.L.. Ha parlat en altres ocasions amb el Sr. Jaume Batlle i li ha manifestat que en el POUM pendent d'aprovar-se, es formularà la possibilitat de que un cobert agrícola que no s'utilitzi per aquest fi es puguin desenvolupar activitats complementàries, en cap cas convertir-les en naus industrials.

La Sra. Irene Mesas manifesta que està d'acord amb el fet que no es poden barrejar dos procediments judicials diferents, tal com ha manifestat el regidor Sr. Narcís Martí. Per altra banda, és conscient que en virtut de una nova normativa urbanística, es podrien autoritzar determinades activitats incloses les que actualment s'estan desenvolupant en les naus del Mas Pla, però que, en tot cas, això s'haurà d'acordar de conformitat.

Els regidors per unanimitat acorden no donar instruccions a l'advocat perquè presenti la sol·licitud de suspensió del procediment contenciós administratiu, es posa com a data el 5 d'octubre per esperar la segona sentència ferma, tant si es rep com si no, després del dia 5 es proposarà el tancament de les activitats.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Torrent Baus, en nom propi, de data 01/02/2010, per l'adequació i millora de la planta pis del Mas La Torre a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 06/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en data 04 de juny de 2010 ha emès informe favorable amb la següent consideració: La proposta pot afectar el bé declarat BCIN. En qualsevol cas al estar la torre situada a la part central del conjunt edificat cal concretar l'actuació a nivell d'afectacions possibles sobre aquell element protegit, considerant la necessitat d'alliberar-la de cossos afegits innecessaris.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 30/08/2010.

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud del projecte d'adequació i millora de la planta pis del Mas La Torre de Vilafreser, presentada pel Sr. Josep Torrent Baus, **entrada en aquest ajuntament el dia 1 de febrer de 2010, registre d'entrada 87, i documentació complementària del dia 11 d'agost de 2010, registre d'entrada 679.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat per l'arquitecte Gerard Oliver i Bofill.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). El Mas La Torre de Vilafreser és un edifici catalogat com Bé Cultural d'Interès Nacional (E.4). Les obres que s'hi proposen són menors. Consisteixen en la reforma interior d'una part de l'habitatge sense preveure-hi cap intervenció estructural.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal. No obstant, al ser un edifici declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial de Patrimoni del Departament de Cultura.
3. El pressupost és de 35.563,40 €.
4. En data 11 d'agost de 2010 té entrada a l'ajuntament l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, amb les condicions expressades en aquest informe.
5. L'informe és favorable condicionat al compliment de les condicions expressades en l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona."

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Torrent Baus, en nom propi, de data 01/02/2010, per l'adequació i millora de la planta pis del Mas La Torre a Vilafreser de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar al projecte de data gener de 2010 i signat per l'arquitecte Sr. Gerard Oliver i Bofill, amb un pressupost de 35.563,40€. Tramitada en l'expedient OBRA 06/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Les condicions establertes en el seu informe per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona:

- a) Les obres no afecten a la torre, tant de caràcter interior com exterior.
- b) El volum de l'habitatge que es reforma no modificarà el perfil actual de la teulada.
- c) Es manté el volum actual i el seu acabat exterior amb teula vella.
- d) No s'autoritza cap intervenció en els paraments exteriors i interiors de la torre, ni en les voltes i sostres interiors. A nivell de planta primera, en el sector que motiva l'obra a realitzar no s'autoritza cap actuació en els paraments-façanes de la Torre.
- e) Qualsevol intervenció que pugui alterar els volums dels cossos adossats actualment a la Torre, que l'envolten totalment, també ha d'obtenir informe previ de la Comissió Territorial del Patrimoni.

f) En relació al patrimoni arqueològic, les actuacions no comporten remoció del subsòl ni cap afectació al patrimoni arqueològic conegut. No obstant, si en el transcurs de les obres es descobreixen restes d'interès arqueològic s'estarà al que disposa la legislació vigent sobre el patrimoni arqueològic.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REFORMAT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEIP DE SANT ESTEVE DE GUALBES"

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment negociat sense publicitat, atès que el contracte té un pressupost inferior a 200.000 euros, de conformitat amb allò disposat a l'article 161.2 "in fine" de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra, al finançar-se amb càrrec del Conveni subvencional entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Vilademuls, per a les obres d'ampliació de 2 aules a l'Escola de Sant Esteve de Guialbes.

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a 94.484,57€ més 17.007,22€ d'IVA.

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i l'article 274.1 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, sempre que no existeixi una delegació a favor de la Junta de Govern Local, article 52.4 de l'esmentat Text refós.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat del contracte d'obra "Reformat del Projecte d'Ampliació del CEIP de Sant Esteve de Guialbes", i el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació.

Segon: Procedir a l'obertura del procediment d'ajudicació de l'esmentat contracte.

Tercer: Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 94.484,57€ més 17.007,22€ d'IVA.

Quart: Sol·licitar com a mínim 3 ofertes a empreses capacitades per la realització d'objecte del contracte. Deixant-se constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per la seva acceptació o refús."

7.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Narcís Martí manifesta:

- a) Que el preu del dinar del menjador del CEIP ha passat de 4,50€ a 5,00€, fins ara no es tenia en compte el cost de la cuinera, que anava a càrrec de la partida pressupostària de personal de l'Ajuntament.
- b) L'Ajuntament de Vilademuls ha facilitat a la directora del CEIP Sra. Tuta Hereu una terminal de telèfon mòbil, per rebre i realitzar trucades fora de l'horari escolar i excursions, per no haver d'utilitzar el seu telèfon personal i respectar la seva privacitat.
- c) En Consell Escolar va decidir que les sol·licituds d'autoritzacions per llogar l'escola i la pista durant el període lectiu, de setembre a juny inclòs, es dirigirà directament a la direcció del CEIP, donat que s'ha constatat un mal ús de les mateixes, al deixar-hi restes de carbó, foc i de llenya. L'Ajuntament donarà suport a aquestes autoritzacions.

La resta de membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats, sense formular cap objecció ni reserva.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les nou i deu minuts del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal