

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VUIT DE JUNY DE DOS MIL DEU.

Vilademuls, vuit de juny de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sr. Josep Bosch Bardera

Excusa la seva assistència el regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 25/05/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- PAGAMENTS I FACTURES

PINTURES M. VICH S.A. Pintura CEIP	Fact. Núm. FCC10000371 226,28€
CONSELL COMARCAL Proj. obres complemen. Estac. Depur.	Fact. Núm. 157/2010 1.100,59€
CONSELL COMARCAL Pro. Estació depuradora Vilafreser	Fact. Núm. 156/2010 2.204,12€
TOMÀS S.C. Treballs serralleria	Fact. Núm. 2031 513,74€
GERARD POUS TEIXIDOR Treballs lampisteria	Fact. Núm. A/169 3.515,61€
GONZALO TABUENCA Plafó educatiu	Fact. Núm. 03/10 412,00€
PERE MASSAGUER TEIXIDOR	Fact. Núm. 37

3.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Albert Xargay, en nom i representació del Sr. Juli Almazan Casademont, de data 17/03/2010, per refer els sostres caiguts de les gosses del Mas Menut a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 15/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 31/05/2010.

“INFORME :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per refer els sostres caiguts de les gosses del Mas Menut, presentada pel Sr. Albert Xargay en representació del Sr. Juli Almazan Casademont, **entrada en aquest ajuntament el dia 17 de març de 2010, registre d'entrada 222, i documentació complementària del dia 31 de maig de 2010, registre d'entrada 485.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Segons documentació complementària que es presenta es diu que les obres són únicament el canvi de les plaques del sostre, sense afectar als elements estructurals. Aquestes obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.800,00 €.
3. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Albert Xargay, en nom i representació del Sr. Juli Almazan Casademont, de data 17/03/2010, per refer els sostres caiguts de les gosses del Mas Menut a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 2.800,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 15/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Les obres són únicament el canvi de les plaques del sostre, sense afectar als elements estructurals.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Alsina Malagelada, en nom propi, de data 11/05/2010, per la rehabilitació parcial de la coberta de Can Pere Vilà a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 27/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 31/05/2010.

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud del projecte de rehabilitació parcial de la coberta de Can Pere Vilà d'Ollers, presentada pel Sr. Joan Alsina Malagelada, **entrada en aquest ajuntament el dia 11 de maig de 2010, registre d'entrada 421, i documentació complementària del dia 31 de maig de 2010.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat per l'arquitecte tècnic Robert Planas i el corresponent full d'assumeix. Es presenta el full d'assumeix de coordinació de seguretat i el programa de control de qualitat visat.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són majors. Consisteixen en el canvi de coberta d'una part de la masia destinada a habitatge, d'una superfície de 71,65 m², mantenint la volumetria i superfície originals.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 6.448,43 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joan Alsina Malagelada, en nom propi, de data 11/05/2010, per la rehabilitació parcial de la coberta de Can Pere Vilà a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 6.448,43€. Que s'ajustarà al projecte amb visat núm. C.10.0370 de data 07/05/2010 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 27/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

4.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentat pel Sr. Jordi Ginabreda Felip, en nom propi, de data 17/05/2010 amb número d'entrada 436, per l'adequació i millora de la parcel·la 83 del polígon 11 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 28/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe desfavorable de la tècnica municipal de data 31/05/2010.

“INFORME :

En relació a la sol·licitud de l'adequació i millora de la parcel·la 83 del polígon 11, presentada pel Sr. Jordi Ginabreda, **entrada en aquest ajuntament el dia 17 de maig de 2010, registre d'entrada 436.**
La sol·licitud es presenta acompanyada d'un informe tècnic d'adequació i millora.

1. Segons les NNSS de Vilademuls la parcel·la 83 del polígon 11 està situada en sòl no urbanitzable, una part en zona de rústic general (RG) i la resta en zona de protecció forestal (PF).

Segons l'informe presentat l'objecte és l'adequació i millora de la parcel·la mitjançant l'aportació de 9.576 m³ de material amb la finalitat de l'aprofitament agrícola o de pastura.

2. En zona de protecció forestal (PF), segons article 185 de les NNSS, l'únic ús admès és el forestal.
3. L'informe és desfavorable per estar una part de la finca en zona de protecció forestal.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Ginabreda Felip, en nom propi, per l'adequació i millora de la parcel·la 83 del polígon 11 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 28/2010, en base al informe de la tècnica municipal de data 31/05/2010; l'actuació proposada està situada en sòl no urbanitzable, una part en zona de rústic general (RG) i la resta en zona de protecció forestal (PF). En zona de protecció forestal (PF), segons l'article 185 de les NNSS, l'únic ús admès és el forestal.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL D'UN PROJECTE D'OBRES

Vist el projecte titulat “Portada d'electricitat al conjunt pou-dipòsit-cloració de la xarxa municipal d'aigua al nucli de Parets dins del municipi de Vilademuls”, redactat per l'enginyer industrial Joan Plana i Turró, amb un pressupost de 44.607,17€.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data deu de juliol de dos mil set va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra titulat “Portada d'electricitat al conjunt pou-dipòsit-cloració de la xarxa municipal d'aigua al nucli de Parets dins del municipi de Vilademuls”, redactat per l'enginyer industrial Joan Plana i Turró, amb un pressupost de 44.607,17€.

Segon.- D'acord amb l'article 37.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny s'exposen al públic pel termini de 30 dies hàbils, durant els quals es podrà examinar a la Secretaria

de l'Ajuntament dies i hores d'atenció al públic i formular les al·legacions pertinents.

6.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa dóna per acabada la sessió, essent tres quarts de nou del vespre.

L'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal