

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VUIT DE SETEMBRE DE DOS MIL NOU.**

Vilademuls, vuit de setembre de dos mil nou, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i el Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent un quart de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 11/08/2009, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 04.09.09.A:** Aprovar prèviament el projecte de legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a Mas Serrà, Veïnat de Perles, Vilafreser.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

CONSELL COMARCAL RSU, juliol 2009	Fact. Núm. 311/09 1.400,00€
CONSELL COMARCAL RSU, juny 2009	Fact. Núm. 270/09
COORDINADORA DEL LLEURE Casal estiu 2009	Fact. Núm. 2009/12 4.718,60€
PIANOSERVEI	Fact. Núm. 193-2009

Lloguer piano	580,00€
XAVIER RUIZ LÓPEZ Netejar voltant Llar infants	Fact. Núm. 23/2009 417,60€
COMEXUS Domini Vilademuls.com	Fact. Núm. A/130 604,36€
HUMA Arranjar camins	Fact. Núm. 90565 6.355,52€
BALLELL Arranjar bombes de clor	Fact. Núm. 23414 171,29€
CASAMITJANA Oli i lloguer tallabardissa	Fact. Núm. 20091986 62,90€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Salvatella Batllori, en nom propi, de data 06/04/2009, per canviar la teulada d'un cobert al Mas Pagès a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 23/2009

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 07/09/2009,

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per canviar la teulada d'un cobert al Mas Pagès de Vilafreser, presentada pel Sr. Jaume Salvatella i Batllori**, entrada en aquest ajuntament el dia 6 d'abril de 2009, registre d'entrada 379, i documentació complementària del dia 17 d'agost de 2009, registre d'entrada 828.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte bàsic i d'execució redactat i visat per l'arquitecte Joan Teclas i el corresponent full d'assumeix.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG). El Mas Pagès és un edifici catalogat d'interès local (E.19). Les obres consisteixen en canviar el forjat del cobert existent de bigues de fusta per bigues de formigó. La superfície a reparar és de 70,50 m2. Les obres són majors.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admes per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 12.755,00 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Jaume Salvatella Batllori, en nom propi, per canviar la teulada d'un cobert al Mas Pagès a Vilafreser de Vilademuls, de conformitat al projecte amb visat núm. 2009402444 de data 14/08/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb un pressupost de 12.755,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 23/2009, salvant el dret de propietat, de les servituds de pas i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Isabel Ampuero Urruela, en nom propi, de data 16/07/2009, per la reparació de façana i teulades de les cases a Sant Marçal de Quarantella de Vilademuls, expedient OBRA 57/2009

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 07/09/2009,

**“INFORME :**

En relació a la **sol·licitud del projecte de reparació de façana i teulades de les cases de Sant Marçal de Quarentella, presentada pel Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell en representació de la Sra. Isabel Ampuero Urruela**, entrada en aquest ajuntament el dia 16 de juliol de 2009, registre d'entrada 729.

La sol·licitud es presenta acompanyada projecte bàsic i executiu redactat i visat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa.

1. Segons informe de 19 de març de 2009, es va ordenar tramitar una ordre d'execució tal com regula l'art.189 i concordants del TRLLU, el motiu de la qual va ser el següent: "El motiu de l'inspecció urbanística ha estat l'esfondrament d'un mur de mamposteria d'un edifici, provocat per un col·lapse de l'estructura de fusta de coberta, amb afectació sobre vial i un vehicle estacionat. En aquesta inspecció es constaten els fets descrits; a més, es troben indicis de que les parts que resten de l'edificació amenacen ruïna. Es constata que un edifici adjacent té ús d'habitatge, i actualment hi viu una família. Es constata que altres edificacions del veïnat tenen patologies estructurals. Aquestes patologies mostren indicis d'instabilitat de l'estructura de l'edificació. Aquesta instabilitat estructural pot afectar a la seguretat de les persones, ja que són adjacents a vial públic, i adjacents a habitatges en ús".
2. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Sant Marçal de Quarentella, clau NR. Les obres es consideren majors. Consisteixen en la reconstrucció de la zona esfondrada, la substitució de dues altres zones de coberta en estat molt inestable i el reforç de la façana de la casa 1 que dona al vial públic per garantir l'estabilitat d'aquesta. El total de superfície de cobertes a rehabilitar és de 218,06 m<sup>2</sup>.
3. El pressupost de les obres és de 33.760,00 €.
4. L'informe per a les obres descrites en el projecte és favorable, condicionat a presentar el full d'assumeix de direcció d'obres i designació del coordinador de seguretat.
5. En el projecte es diu textualment: "La casa 2 té una part habitada que no ha estat possible inspeccionar. No tenim constància, doncs, de l'estat de l'estructura de dita part, però, atès l'estat general de les edificacions, cal suposar que no es troba en perfecte estat d'ús i que no garanteix les condicions mínimes de seguretat". Tal i com es va requerir en l'informe anterior, "**cal l'aportació d'un informe d'un tècnic competent degudament visat on es valori l'afectació del propi edifici i dels edificis adjacents habitats per tal d'avaluar les actuacions necessàries a realitzar en el conjunt. Aquest informe anirà acompanyat d'un projecte tècnic redactat per un tècnic competent i degudament visat**". Per tant s'ha de presentar aquest informe de la casa 2, amb les actuacions necessàries que s'hi hagin de realitzar. "

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Isabel Ampuero Urruela, en nom propi, per la reparació de façana i teulades de les cases a Sant Marçal de Quarantella de Vilademuls, de conformitat al projecte amb visat núm. 2009402050 de data 07/07/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb un pressupost de 33.760,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 57/2009, salvant el dret de propietat, de les servituds de pas i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Presentar el full d'assumeix de direcció d'obres i designació del coordinador de seguretat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA DE FIXACIÓ DE LES FESTES LOCALS, ANY 2010.**

L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes locals, dues seran locals, i per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de Treball, a proposta dels municipis respectius.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data deu de juliol va delegar a la Junta de Govern Local, entre altres, la següent competència,

g) Les altres que expressament li atribueixin les lleis.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Fixar** les següents festes locals, any 2010:

- Sant Mer: 25 de gener de 2010.
- Sant Martíria: 25 d'octubre de 2010.

**Segon.- Notificar** aquest acord al Departament de Treball de Girona.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldesa dóna per acabada la sessió, essent un quart de nou del vespre.

L'Alcaldesa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.