

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA NOU D'OCTUBRE DE DOS MIL SET.

Vilademuls, nou d'octubre de dos mil set, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i la Sra. Lourdes Guitart Romans.

El Sr. Josep Bosch s'incorpora a tres quarts de vuit. La Sra. Irene Mesas surt de la sessió a les vuit del vespre.

Va actuar com a Secretaria la Sra. Anna Costejà i Cros, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data vint-i-cinc de setembre de dos mil set, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- PAGAMENTS I FACTURES

SIGRAV Trofeu motos antigues 2007	Fact. Núm. 70271 51,16€
CONSELL COMARCAL RSU, agost 2007	Fact. Núm. 343 1.134,50€
CONSELL COMARCAL Residus, fusta.	Fact. Núm. 384 28,46€

3.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1.- Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Montserrat Nogués Teixidor, en nom i representació de l'entitat TERRI NOU S.L., amb DNI núm. 40279863D, de data 03/09/2007, per la reforma i consolidació d'una casa a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 52/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 1 d'octubre de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Montserrat Nogués Teixidor, en nom i representació de l'entitat TERRI NOU S.L., amb DNI núm. 40279863D, de data 03/09/2007, per la reforma i consolidació d'una casa a Vilamarí de Vilademuls. Segons projecte bàsic i executiu amb visat núm. 2007402073 de data 27 de març de 2007 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 52/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Les obres autoritzades són de reforma i consolidació, no d'ampliació. L'ampliació és objecte de l'expedient administratiu OBRA 27/2007.

2.- Abans d'iniciar les obres cal presentar el full d'assumeix i programa de control de qualitat visat de l'arquitecte tècnic o aparellador i el nomenament del coordinador de seguretat i salut.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

2.- Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de l'entitat FAMAR 1994 S.L., amb DNI núm.

77910063R, de data 13/09/2007, per l'ampliació del femer existent a Mas Orarols a Ollers de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 55/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 8 d'octubre de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de l'entitat FAMAR 1994 S.L., amb DNI núm. 77910063R, de data 13/09/2007, per l'ampliació del femer existent en 50 m2, amb formigó armat de 15 cm de gruix, al Mas Orarols a Ollers de Vilademuls, segons memòria de data setembre de 2007 signat per l'enginyer tècnic agrícola Sr. F. Xavier Serra i Llobet. Tramitada en l'expedient OBRA 55/2007.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A que l'ampliació es separi de l'eix dels camins un mínim de 12,00 m i a 10,00 m mínim del límit de la propietat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

3.- Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, amb DNI núm. 40442064Z, de data 12/09/2007, per obres de reforma interior (instal·lacions, fusteria i paviments) a Can Rost a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 54/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 8 d'octubre de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, amb DNI núm. 40442064Z, de data 12/09/2007, per obres de reforma interior (instal·lacions, fusteria i paviments) a Can Rost a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, segons memòria tècnica signada per l'arquitecte Sr. Josep Fort Bramon. Tramitada en l'expedient OBRA 54/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Per a la connexió a la xarxa de sanejament públic, s'ha de fer una sol·licitud expressa a l'Ajuntament.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA AMBIENTAL

Vista la sol·licitud i documentació presentada pel Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L. amb NIF núm. B17405879, de data 19/06/2007, per l'adequació d'una explotació d'oví semiintensiva a Mas Orarols a Ollers de Vilademuls, amb un cens màxim de 660 caps d'ovelles de reproducció, 40 caps d'ovelles de reposició i 80 caps d'oví d'engreix, total URP: 81,38.

Vista la documentació tècnica amb visat núm. 730376 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, demarcació Girona.

Vista la certificació tècnica de data 17 de juliol de 2007 amb visat núm. 730462 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, demarcació Girona.

Vist el Pla individual de gestió de dejeccions ramaderes de data agost de 2007.

Vistos els informes del veterinari adscrit al Consell Comarcal del Pla de l'Estany Sr. Faust Parals Granero de dates 20 de juliol de 2007 i 01 de setembre de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del Reglament general de desplegament de la citada Llei.

Segon.- Advertir que l'activitat tindrà un control periòdic cada cinc anys, consistent en una verificació tècnica de caràcter ambiental que s'estableix en l'article 45 de la Llei 3/1998, citada.

5.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA, EXPEDIENT 73/2005.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per allargar 40 cm una finestra existent a Can Sarra a Orfes de Vilademuls, presentat per la Sra. Josefina Pidelaserra Font en data 22-09-2005.

En data 24/01/2007 es va requerir documentació, es va presentar en data 01/02/2007, el tècnic municipal va informar que la documentació presentada no s'ajusta allò demanat. En data 25/02/06 es torna a requerir documentació, que es va presentar en data 01/08/2007, dins del termini d'audiència per declarar la caducitat de l'expedient.

Vist l'informe desfavorable de data 3 de setembre de 2007 de la tècnica municipal, que és el següent:

1. Les obres estan situades al nucli d'Orfes, en sòl urbà, zona 2a de casc antic. Les obres proposades són menors. Consisteixen en allargar 40 cm una finestra existent.
2. El setembre de 2005 per Decret d'Alcaldia de data 28 d'agost de 2005, s'acordà obrir un expedient de protecció de legalitat urbanística a la Sra. Fina Pidelaserra, per la presumpta obertura d'una finestra sense llicència d'obres. Posteriorment la propietària sol·licità llicència d'obres (exp. 73/2005), de la qual es va requerir documentació complementària. El 17 de juliol de 2007 s'adverteix que s'arxivarà l'expedient si no es presenta la documentació requerida.

3. En la documentació que es presenta es diu que l'obra no és la d'instal·lació d'una claraboia, sinó que es tracta d'allargar una finestra existent. La distància a la finca veïna és inexistent ja que la finestra està situada al límit de la propietat.
4. No es pot modificar l'obertura existent ja que està situada al límit de la propietat. L'informe és desfavorable. S'ha de requerir a la propietat que restableixi les obres realitzades.

Atès que s'ha complimentat el tràmit d'audiència de deu dies, sense que s'hagin formulat alegacions.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Denegar a la Sra. Josefina Pidelaserra Font amb DNI núm. 37292301D la sol·licitud de llicència d'obres per allargar 40 cm una finestra existent a Can Sarra a Orfes de Vilademuls en base a l'informe de la tècnica municipal que s'ha transcrit anteriorment.

Segon.- Incoar procediment de restauració al ser obres manifestament il·legalitzables.

Tercer.- Atorgar de forma prèvia un termini d'audiència de quinze dies a comptar des del dia següent a la recepció d'aquest escrit.

Quart.- Requerir a la Sra. Josefina Pidelaserra Font perquè procedeixi en el termini d'UN MES, comptat a partir del dia següent a la finalització del termini d'audiència, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la restauració de l'obertura en el seu estat originari.

Cinquè.- Advertir als interessats que, en cas d'incompliment, l'alcalde en pot acordar l'execució subsidiària de l'enderroc (o reconstrucció), sens perjudici de la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposa l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 277 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; en cas d'execució subsidiària, seran a càrrec de la persona interessada totes les despeses que aquella comporti.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

6.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les vuit i cinc minuts del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

La secretària