

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA NOU DE NOVEMBRE DE DOS MIL DEU.

Vilademuls, nou de novembre de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch

Excusa la seva assistència la Sra. Irene Mesas Martínez.

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i el Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 05/10/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 15.10.10.A: Acollir-se a la convocatòria per a l'obtenció de la totalitat de la cartografia topogràfica digital a escala 1:1.000 de les àrees urbanes del municipi de Vilademuls.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 26.10.10.A: Delegar al regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip la celebració d'un matrimoni civil.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 02.11.10.A: Concertar amb La Caixa un préstec a llarg termini de 125.175,62€, per la seva cancel·lació en un termini màxim de 48 mesos.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

SERVICAM
Material Llar infants

Fact. Núm. 3179
25,37€

SERVICAM Material Llar infants	Fact. Núm. 3093 200,49€
CONSTRUCCIONS JOAN LLADÓ CB Treballs paletaeria	Fact. Núm. 181 1.028,96€
FECOSA ENDESA Treballs Parets d'Empordà	Fact. Núm. 1004 23.885,52€
FECOSA ENDESA Treballs Parets d'Empordà	Fact. Núm. 1019 18.113,51€
CONSTRUCCIONS PAIRET-NIERGA SL Treballs paletaeria	Fact. Núm. 26 855,95€
ROLDEX 99 SL Extintor	Fact. Núm. 1588 37,17€
CONSELL COMARCAL RSU, agost 2010	Fact. Núm. 266 1.799,00€
CONSELL COMARCAL Redacc. reformat projec. plaça Terradelles	Fact. Núm. 287 1.200,00€
CAN MATEU Material oficina	Fact. Núm. A-9815 246,62€
CAN MATEU Paper oficina	Fact. Núm. B-6927 121,50€
FUSTERIA PAIRET Treballs escola St. Esteve	Fact. Núm. 799 445,37€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Roca Damont, en nom propi, de data 19/08/2009, per la rehabilitació de Can Carles de Vilademuls (2a fase), expedient OBRA 61/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/09/2010,

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud del projecte bàsic i executiu de rehabilitació de Can Carles de Vilademuls (2a fase), presentada pel Sr. Josep Roca Damont.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte bàsic i executiu redactat i visat per l'arquitecte Gerard Oliver i Bofill i el corresponent full d'assumeix.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 1 de nucli històric, del nucli de Vilademuls. Les obres consisteixen en la reforma de la part de l'edifici de Can Carles que restava sense rehabilitar, per tal de reconvertir l'habitatge original en dos habitatges independents per ús unifamiliar. Les obres es consideren majors.
2. Aquesta segona fase preveu la reconstrucció estructural de sostres i coberta, l'enderroc dels coberts que hi ha més al sud per tal de generar un pati privat, i l'acondicionament de les superfícies resultants per a l'ús d'habitatge. La superfície rehabilitada total és de 248,19 m2.
3. El pressupost és 99.328,25 €
4. L'informe és favorable condicionat a presentar el full d'assumeix d'arquitecte tècnic, la designació del coordinador de seguretat i salut i el programa de control de qualitat visat.”

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 18/10/2010,

“INFORME :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud del projecte bàsic i executiu de rehabilitació de Can Carles de Vilademuls (2a fase), presentada pel Sr. Josep Roca Damont.

1. Tal i com es requeria en l'informe anterior de 27 de setembre es presenta el full d'assumeix d'arquitecte tècnic i la designació del coordinador de seguretat i salut. Resta pendent entregar el programa de control de qualitat visat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Roca Damont, en nom propi, de data 19/08/2009, per la rehabilitació de Can Carles de Vilademuls (2a fase), amb un pressupost de 99.328,25€. Que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i d'execució amb visat núm. 2009402281 de data 14/08/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 61/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Presentar el programa de control de qualitat visat.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Roca Trias en nom propi, de data 18/10/2010, per la consolidació estructural de forjat i reconstrucció de muret de pedra a Can Pedrosica a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 46/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/10/2010,

“INFORME :

En relació a la sol·licitud del projecte tècnic de consolidació estructural de forjat i reconstrucció de muret de pedra a Can Pedrosica, presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, entrada en aquest ajuntament el dia 18 d'octubre de 2010, registre d'entrada 846.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte tècnic redactat i visat per l'arquitecte tècnic Joan Vilanova i els corresponents fulls d'assumeix.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són majors. Consisteixen en la consolidació d'una part del forjat existent de planta primera i la reconstrucció d'un muret de pedra de l'era. La superfície construïda a reformar és de 34,95 m2. El projecte manté la volumetria i superfície originals.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2010, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 7.451,28 €
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, de data 18/10/2010, per la consolidació estructural de forjat i reconstrucció de muret de pedra a Can Pedrosica a Vilademí de Vilademuls, amb un pressupost

de 7.451,28€. Que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 10.0923 de data 15/10/2010 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 46/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Rosa Ma Monguix Aumatell, en nom propi, de data 03/08/2010, per la construcció d'una fossa de purins i aigües residuals a la finca Mas Guapanoia de Vilademuls, expedient OBRA 38/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/11/2010,

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud del projecte de fossa de purins i aigües residuals de la finca Mas Guapanoia, presentada per la Sra. Rosa Maria Monguix Aumatell, **entrada en aquest ajuntament el dia 3 d'agost de 2010, registre d'entrada 659, i documentació complementària del 28 d'octubre de 2010, registre d'entrada 882.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic visat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Sancho Espigulé.

1. La finca Mas Guapanoia està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG). Les obres són majors.
2. En el projecte inicial la fossa projectada es situa en una zona de protecció forestal, clau PF. Es va informar desfavorablement aquesta situació. Es presenta annex al projecte que modifica el plànol d'emplaçament de la fossa, situant-la en zona de rústic general, clau (RG).
3. L'objecte del projecte és el consolidar la proposta de millora feta a l'informe d'avaluació ambiental a fi de corregir les deficiències detectades en el sistema d'emmagatzement de fems i purins.
4. El pressupost és de 6.572,31 €
5. L'informe és favorable condicionat a que es construeixi separada de l'eix dels camins un mínim de 12,00 m i a 10,00 m mínim del límit de la propietat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Rosa Maria Monguix Aumatell, en nom propi, de data 03/08/2010, per la construcció d'una fossa de purins i aigües residuals a la finca Mas Guapanoia de Vilademuls, amb un pressupost de 6.572,31€. Que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 030370 de data 14/07/2010 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya demarcació Girona; i a l'annexa al projecte de data octubre de 2010. Tramitada en l'expedient OBRA 38/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- S'ha de construir separat de l'eix dels camins un mínim de 12,00 m i a 10,00 m mínim del límit de la propietat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Armengol Ferrer, en nom propi, de data 23/09/2010, per construir una tanca i pavimentar la rampa de Can Jan Masó a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 43/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe de la Diputació de Girona del Servei de Xarxa Viària Local de data 14 d'octubre de 2010.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/11/2010,

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per construir una tanca i pavimentar la rampa de Can Jan Masó de Galliners, presentada pel Sr. Joaquim Armengol Ferrer, **entrada en aquest ajuntament el dia 23 de setembre de 2010, registre d'entrada 781, i documentació complementària del dia 27 d'octubre de 2010, registre d'entrada 876.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1. Les obres proposades estan situades en sòl urbà, zona 3 de creixement rural i zona 6 de verd privat, i dins la zona d'afecció de la carretera GIV-5131. Les obres consisteixen en construir uns 42 metres de tanca formada per tres filades de bloc i tela metàl·lica d'1,50 metres d'alçada, i pavimentar la rampa d'entrada. Les obres es consideren menors.
2. Es sol·licita informe al departament de carreteres corresponent, per estar en zona d'afecció de la carretera GIV-5131. En data 27 d'octubre de 2010 té entrada a l'ajuntament l'informe favorable del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals que s'hi estableixen.
3. El pressupost és de 5.100,00 €
4. La part de la tanca que es construeixi amb bloc s'haurà d'arrebossar i pintar de la gamma dels terres. L'alçada total de la tanca no pot sobrepassar els 1,80 metres d'alçada.
5. L'informe és favorable condicionat al compliment del punt anterior i al compliment de les condicions específiques i generals que s'estableixen en l'informe del Servei de Xarxa Viària Local, i especialment el punt 3 i 4:
 - a. 3.- El tancament s'ha d'instal·lar a una distància mínima, amidada en projecció horitzontal, de 3 metres de l'aresta exterior de l'explanació, d'acord amb el croquis que

s'adjunta. Així mateix, cal complir les condicions particulars 2.22 a 2.25 establertes al Plec de Condicions annex (el repeu de la tanca pot ser d'obra amb una alçada com a màxim de 30 cm d'alçada, i no tal i com figura en el pressupost aportat).

- b. 4.- En el cas de voler instal·lar un portal s'ha de situar a una distància mínima de 6 metres de l'aresta de la calçada (final del paviment), de manera que la totalitat de maniobres dels vehicles que accedeixen s'efectuïn fora d'aquesta.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Armengol Ferrer, en nom propi, de data 23/09/2010, per construir una tanca i pavimentar la rampa de Can Jan Masó a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 5.100,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 43/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- La part de la tanca que es construeixi amb bloc s'haurà d'arrebossar i pintar de la gamma dels terres.

2.- L'alçada total de la tanca no pot sobrepassar els 1,80 metres d'alçada.

3.- L'informe de la Diputació de Girona és favorable condicionat al compliment del punt anterior i al compliment de les condicions específiques i generals que s'estableixen en l'informe del Servei de Xarxa Viària Local, i especialment el punt 3 i 4:

- c. 3.- El tancament s'ha d'instal·lar a una distància mínima, amidada en projecció horitzontal, de 3 metres de l'aresta exterior de l'explanació, d'acord amb el croquis que s'adjunta. Així mateix, cal complir les condicions particulars 2.22 a 2.25 establertes al Plec de Condicions annex (el repeu de la tanca pot ser d'obra amb una alçada com a màxim de 30 cm d'alçada, i no tal i com figura en el pressupost aportat).
- d. 4.- En el cas de voler instal·lar un portal s'ha de situar a una distància mínima de 6 metres de l'aresta de la calçada (final del paviment), de manera que la totalitat de maniobres dels vehicles que accedeixen s'efectuïn fora d'aquesta.

4.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

5.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

6.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

7.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Mejías Mont, en nom i representació de l'empresa Endesa Distribución Eléctrica S.L., de data 08/11/2010, per substituir línia elèctrica existent i 2 suports al Mas la Quintana a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 47/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 08/11/2010,

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per substituir línia elèctrica existent i 2 suports al Mas la Quintana de Parets d'Empordà, presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SL, entrada en aquest ajuntament el dia 8 de novembre de 2010, registre d'entrada 904.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica i estudi bàsic de seguretat i salut.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de sòl agrícola (AG). Consisteixen en substituir la línia elèctrica de BT i 2 suports existents per suports de formigó. Les obres són per atendre les peticions de variant de baixa tensió del client de La Quintana. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost presentat en la sol·licitud és de 6.360,00 € El pressupost aplicable segons el pressupost real desglossat presentat a l'Ajuntament és de **12.552,06 €**
3. L'informe és favorable, condicionat a que els nous suports es situïn a una distància mínima de 4,00 metres de l'eix dels camins.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Mejías Mont, en nom i representació d'Endesa Distribución Eléctrica S.L., de data 08/11/2010, per substituir línia elèctrica existent i 2 suports al Mas Quintana a Paretts d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 12.552,06€. Tramitada en l'expedient OBRA 47/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Els nous suports es situïn a una distància mínima de 4,00 metres de l'eix dels camins.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT D'UNA ACTIVITAT RAMADERA.

El Sr. Josep Mercader Vergés, en nom i representació de RAJOLER S.L. va comunicar en data 25/06/2010, número de registre d'entrada 552 l'inici de l'activitat situada a Cal Rajoler a Vilafreser de Vilademuls.

En data 04/08/2010 es presenta memòria tècnica justificativa.

La tècnica municipal en data 30/08/2010 emet el següent informe:

“INFORME :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud d'autorització ambiental per al canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera situada a Cal Rajoler de Vilafreser, presentada pel Sr.

Josep Mercader Vergés, **entrada en aquest ajuntament el dia 25 de juny de 2010, registre d'entrada 552, i documentació complementària del dia 4 d'agost de 2010, registre d'entrada 667.**

1. L'explotació ramadera existent a Cal Rajoler està situada en sòl no urbanitzable, zona de protecció agrícola (clau AG), dins la zona de protecció del sistema viari de la carretera Nacional II.
2. Segons la sol·licitud es desitja realitzar un canvi d'orientació productiva passant de la capacitat actual de 36 truges de cria a 5 mares i 60 places de porcí d'engreix.
3. Es presenta memòria tècnica signada per l'enginyer agrònom Pol Amell en la que es descriu l'activitat i es diu que el canvi és no substancial.
4. L'informe urbanístic és favorable. Per a la realització de qualsevol obra d'adequació, independentment de si són obres estructurals o no, caldrà sol·licitar el corresponent permís d'obres en aquest ajuntament.”

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona en data 21/09/2010 emet informe que l'activitat ramadera es troba classificada en l'Annex III, apartat 11.1.c.iii).

En data 18/10/2010 es presenta certificació tècnica i pla de gestió de dejeccions ramaderes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar-se per assabentat de la modificació de la capacitat de bestiar, canvi d'orientació productiva passant de la capacitat actual de 36 truges de cria a 5 mares i 60 places de porcí d'engreix.

Segon. Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Tercer. Notificar a l'interessat l'esmentada resolució.

6.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 02.11.10.A.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 02.11.10.A es va resoldre concertar amb l'Entitat de Crèdit La Caixa una pòlissa de compte de crèdit a llarg termini de 125.175,62€, per la seva cancel·lació en un termini màxim de 48 mesos, inclòs 12 mesos de carència.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables,

c) La concertació de les operacions de crèdit que la quantia acumulada de les quals, en cada exercici econòmic, excedeixi del 10 per cent dels recursos ordinaris del Pressupost, llevat de les de tresoreria, que li correspondran quan l'import acumulat de les operacions vives en cada moment superi el 15 per cent dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior, tot això de conformitat amb el que disposa la Llei reguladora de les Hisendes Locals

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Ratificar el Decret de l'Alcaldia 02.11.10.A i concertar amb l'Entitat de Crèdit La Caixa un préstec de compte de crèdit a llarg termini de 125.175,62€, per la seva cancel·lació en un termini màxim de 48 mesos, inclòs 12 mesos de carència.

Segon.- Facultar a l'alcaldesa Sra. Dolors Rovirola i Coromí per portar a terme aquest acord.

7.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA AMBIENTAL PRESENTADA PER VACO GANADOS S.L.

Vist l'expedient presentat per Vaco Ganados S.L., per a l'obtenció de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada al Mas Oliver a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls.

Vist l'informe favorable integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona, de data 20 d'octubre de 2010, que s'adjunta mitjançant còpia certificada.

L'expedient s'ha tramitat de conformitat a l'article 40 del Decret 136/1999, de 18 de maig, i d'acord a l'article 47 de l'esmentat Decret aquesta corporació elabora la proposta de resolució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada al Mas Oliver a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, sol·licitada per Vaco Ganados S.L., fins a una capacitat productiva màxima de:

- a) Vaquí: Vaquí de cria: 950 places
Vaquí de reposició: 400 places
Total URPs: 300,04

1.- A més de les condicions per a l'exercici de l'activitat indicades a la documentació presentada, es tindran en compte les mesures de control, nivells d'emissió i prescripcions tècniques que s'indiquen en l'Annex.

2.- L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats del informe integrat.

3.- Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (i en especial els que fan referència a la capacitat productiva de l'activitat i a la disponibilitat de base territorial) haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a l'OGAU. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

4.- La llicència ambiental atorgada a l'establiment restarà subjecte a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, d'aire o de residus, d'acord amb el que estableix l'art. 62 i següents de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

5.- Aquest informe s'emet en compliment del que estableix la disposició transitòria primera de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Així mateix, s'emet sense perjudici de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a l'exercici de l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

6.- S'haurà de realitzar un control inicial específic de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments legals aplicables, en el termini d'un mes a comptar a partir de la data de la Resolució.

8.- PROPOSTA DE SIGNATURA D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA I L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS PER A L'OBTENCIÓ DE LA CARTOGRAFIA TOPOGRÀFICA DIGITAL E 1:1000 3D DE LES ÀREES URBANES DEL MUNICIPI

Vist el conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Vilademuls per a l'obtenció de la cartografia topogràfica digital E 1:1000 3D de les àrees urbanes del municipi.

En el conveni manquen tres nuclis Ollers, Sant Marçal de Quarantella i Parets de Dalt, i un veïnat Perles. Per la redacció del POUM és necessari tenir la cartografia d'aquests nuclis i d'aquest veïnat per tant hauria de sol·licitar a la Diputació de Girona la obtenció de la cartografia topogràfica digital E 1:1000 3D.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Subscriure un conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Vilademuls per a l'obtenció de la cartografia topogràfica digital E 1:1000 3D de les àrees urbanes del municipi.

Segon.- Sol·licitar la cartografia topogràfica digital E 1:1000 3D dels nuclis d'Ollers, Sant Marçal de Quarantella i Parets de Dalt, i del veïnat de Perles, no inclosos dins del conveni.

Tercer.- Facultar a l'alcaldesa per portar a terme aquests acords.

9.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldesa dóna per acabada la sessió, essent les vuit del vespre.

L'Alcaldesa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal