

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA ONZE DE MAIG DE DOS MIL DEU.**

Vilademuls, onze de maig de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch

El regidor Sr. Josep Bosch Bardera excusa la seva assistència.

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les set de la tarda, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 27/04/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 29.04.10.A:** Concórrer a la convocatòria de subvencions de l'Àrea d'Acció Territorial de la Diputació de Girona per a actuacions en matèria forestal.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 10.05.10.A:** Alienar al Sr. Abdellah Massaoudi el vehicle municipal Renault Express per import de 1.000,00€.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 10.05.10.B:** Ratificar l'ordre de suspensió de les obres realitzades pel Sr. Ramon Roca Trias a Can Petrosica a Viladamí.

**2.4.- DECRET D'ALCALDIA 10.05.10.C:** Ratificar l'ordre de suspensió de les obres realitzades pel Sr. Albert Mayolas Sais a Can Cansalada a Sant Esteve de Guialbes.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

ELECTRONICA BF S.L. Compac disc professional	Fact. Núm. 1011543 110,78€
ELECTRONICA BF S.L. Material electrònic per equip música	Fact. Núm. 1011501 661,05€
CONSELL COMARCAL Projecte ampliació CEIP Sant Esteve	Fact. Núm. 99 3.149,94€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada canvi coberta pavelló Vilamarí	Fact. Núm. 101 1.326,14€
JOAN CASAMITJANA Reparar material desbrossar	Fact. Núm. 20101301 44,38€
JOSEP M. PERAFARRER Treballs elèctrics	Fact. Núm. 19 742,91€
IMPREMTA AUBERT Enquadernar actes plens i junta de govern local	Fact. Núm. A-6971 226,20€
J. PRAT Batents Llar infants	Fact. Núm. 708/10 770,47€
XAVIER TARRADAS Reactiu taylor	Fact. Núm. 07 43,52€
PLANA HURTOS ENGINYERS Memòria valorada portada electricitat pou Parets	Fact. Núm. 77 754,00€
PLANA HURTÓS ENGINYERS Adequació pla de protecció civil per transport	Fact. Núm. 73 1.305,00€

#### **4.- PROPOSTA DE DELEGACIÓ PER A LA COMPRA D'ENERGIA ELÈCTRICA AGREGADA**

##### **Fets:**

Com a continuació de les tasques realitzades pel que fa als estudis d'estalvi energètic, el Consell Comarcal ofereix als ajuntaments i altres ens públics de la comarca, la gestió de compra agregada d'energia elèctrica.

##### **Fonaments de dret:**

Article 187 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que les entitats del sector públic poden centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments.

I l'article 189 de la mateixa Llei estableix que les entitats locals es poden adherir a sistemes d'adquisició agregada d'altres ens locals.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Encarregar al Consell Comarcal la compra agregada d'energia elèctrica de la comarca del Pla de l'Estany.

**Segon.-** Aprovar el conveni de delegació

**Tercer.-** Facultar a l'Alcaldessa per a la seva signatura.

## **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI D'ENCÀRREC DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE PROTECCIÓ DE LA SALUT ENTRE L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA SALUT I L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS.**

Vist el conveni d'encàrrec de la prestació de serveis de protecció de la salut entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament de Vilademuls.

El conveni és per l'ordenació de les activitats i dels serveis de protecció de la salut de les administracions compareixents, que comparteixen competències en aquestes matèries.

L'Ajuntament de Vilademuls i l'APS, volen crear un nou marc de cooperació interadministrativa basat en la col·laboració.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar** el conveni d'encàrrec de la prestació de serveis de protecció de la salut entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament de Vilademuls.

**Segon.- Facultar** a l'Alcaldessa per a la signatura d'aquest conveni.

## **6.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA AMBIENTAL**

Vist l'expedient presentat per Vaco Ganados S.L., per a l'obtenció de llicència ambiental per desenvolupar una activitat ramadera al Mas Oliver a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls.

Vist l'informe desfavorable integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona, de data 21 d'abril de 2010, que s'adjunta mitjançant còpia certificada.

L'expedient s'ha tramitat de conformitat a l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, aquesta corporació elabora la proposta de resolució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Denegar** la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Mas Oliver a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, sol·licitada per l'entitat Vaco Ganados S.L.

Es motiva en les següents consideracions:

- **Gestió de les dejeccions ramaderes.** D'acord amb el que s'indica a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 19/04/10:
  - 1) Els dipòsits d'emmagatzematge tenen una capacitat de 1.183 m3, insuficient per complir amb l'Ordre de 7 d'abril de 1994 i la taula d'Autonomia d'emmagatzematge mínima que es requereix a les explotacions ramaderes segons la ubicació de les instal·lacions i el tipus de dejecció (Annex 6. Decret 136/2009, d'1 de setembre).

**Segon.- Notificar** a la persona interessada i al Departament de Medi Ambient i Habitatge.

## **7.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Pere Vilarnau Rovira, en nom propi, de data 29/03/2010, per remolinar la part baixa i fer una vorera a l'habitatge de Can Vilarnau a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 18/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 03/05/2010.

### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud per remolinar la part baixa i fer una vorera a l'habitatge de Can Vilarnau d'Orfes, presentada pel Sr. Pere Vilarnau Rovira, **entrada en aquest ajuntament el dia 29 de març de 2010, registre d'entrada 281, i documentació complementària del dia 28 d'abril de 2010, registre d'entrada 379.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.**

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 5b d'edificació aïllada, al nucli d'Orfes. Les obres es consideren menors. Consisteixen en remolinar la part baixa de l'habitatge, d'uns 80 m2 i fer voreres.
2. El pressupost és de 4.758,00 €.
3. Segons el croquis presentat, la vorera és a la part interior de la parcel·la.
4. L'informe és favorable condicionat a que la paret que s'arrebossa es pinti amb tonalitats de la gamma dels ocres i terres.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Pere Vilarnau Rovira, en nom propi, de data 29/03/2010, per remolinar la part baixa i fer una vorera a l'habitatge de Can Vilarnau a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 4.758,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 18/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- Que la paret que s'arrebossa es pinti amb tonalitats de la gamma dels ocres i terres.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
  - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
  - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Saus Subich, en nom propi, de data 05/05/2010, per la reforma de la casa existent Cal Bou a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 30/2009.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 4 de novembre de 2009, va aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma de cal Bou a Terradelles.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 10/05/2010.

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud del projecte bàsic i executiu de reforma de la casa existent Cal Bou, presentada pel Sr. Joan Saus i Subich, entrada en aquest ajuntament el dia 5 de maig de 2010, registre d'entrada 402.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic i executiu redactat i visat per Auquer Prats-Arquitectures S.L.P.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord al que determina l'art. 47, 48 i la disposició transitòria dotzena del decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'Urbanisme, degut a la manca de catalogació de masies i cases rurals.
3. Es rep l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que en sessió de 4 de novembre de 2009, acorden aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma de Cal Bou de Terradelles.
4. El projecte bàsic i executiu presentat s'ajusta a l'avantprojecte aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme.
5. El pressupost és de 138.843,51 €.
6. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joan Saus Subich, en nom propi, de data 05/05/2010, per la reforma de la casa existent Cal Bou a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 138.843,51€. Que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i d'execució amb visat núm. 2009400890 de data 23/04/2010 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 30/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. David Martínez Sánchez, en nom propi, de data 03/05/2010, per canviar aixetes de bany i cuina, repicar parets, enrajolar i nous endolls de Mas Pagès a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 23/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 10/05/2010.

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per canviar aixetes de bany i cuina, repicar parets, enrajolar i nous endolls de Mas Pagès de Galliners, presentada pel Sr. David Martínez Sánchez, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de maig de 2010, registre d'entrada 388.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres es consideren menors. Consisteixen en la canviar aixetes de bany i cuina, repicar i rejuntar les parets afectades i col·locar nous endolls.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admes per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 1.027,15 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. David Martínez Sánchez, en nom propi, de data 03/05/2010, per canviar aixetes de bany i cuina, repicar parets, enrajolar i nous endolls de Mas Pagès a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 1.027,15€. Tramitada en l'expedient OBRA 23/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **8.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres del Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 30/04/2010 amb número d'entrada 385, per instal·lar una piona sota l'arcada de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 22/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe desfavorable de la tècnica municipal de data 10/05/2010.

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per instal·lar una piona sota l'arcada de Can Fort, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, entrada en aquest ajuntament el dia 30 d'abril de 2010, registre d'entrada 385.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria descriptiva .**



1. Es proposa la instal·lació d'una piona sota l'arcada de Can Fort, per tal d'evitar el pas de vehicles rodats. L'habitatge de Can Fort està situat en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli urbà de Sant Esteve de Guialbes. El plànol normatiu de les NNSS és una vista aèria del nucli, per això surt grafiat com a zona 2a, perquè per sobre de l'arcada hi ha una part de la construcció de Can Fort, però per sota l'arcada és un vial d'ús públic.
2. És de competència municipal decidir si el vial que passa per sota l'arcada ha de ser d'ús exclusiu per a vianants.
3. L'informe per instal·lar la piona és desfavorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Denegar** la llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, per instal·lar una piona sota l'arcada de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 22/2010, en base al informe de la tècnica municipal de data 10/05/2010; l'emplaçament és un vial d'ús públic, i és de competència municipal decidir si el vial que passa per sota l'arcada ha de ser d'ús exclusiu per a vianants.

**Segon.- Notificar** aquest acord a la persona interessada.

## **9.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE “AMPLIACIÓ DEL CEIP DE SANT ESTEVE DE GUIALBES”**

Vist el projecte titulat “Ampliació del CEIP de Sant Esteve de Guialbes”, redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, signat per l'arquitecte Sr. Jordi Camps Costa, de data febrer 2010, amb un pressupost de 111.491,79€.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data deu de juliol de dos mil set va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar inicialment** el projecte d'obra titulat “Ampliació del CEIP de Sant Esteve de Guialbes”, redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, signat per l'arquitecte Sr. Jordi Camps Costa, de data febrer 2010, amb un pressupost de 111.491,79€.

**Segon.- D'acord** amb l'article 37.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny s'exposen al públic pel termini de 30 dies hàbils, durant els quals es podrà examinar a la Secretaria

de l'Ajuntament dies i hores d'atenció al públic i formular les al·legacions pertinents.

#### **10.- PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent tres quarts de vuit del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal