

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DOTZE DE FEBRER DE DOS MIL VUIT.**

Vilademuls, dotze de febrer de dos mil vuit, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i la Sra. Lourdes Guitart Romans.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les nou hores menys vint minuts del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data nou de gener de dos mil vuit, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- Decret d'Alcaldia 21.01.08.A.** Incoar expedient de restauració de la legalitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a ORANEGO SL.

**2.2.- Decret d'Alcaldia 21.01.08.B.** Resolució a la sol·licitud del Sr. Salvador Bramon Vilarnau d'accés a documentació i còpia d'expedient administratiu Pla especial de l'Hotel Can Motas.

**2.3.- Decret d'Alcaldia 21.01.08.C.** Resolució a la sol·licitud d'AIPV de còpia de part d'un expedient administratiu, projectes de la nova xarxa d'aigua a construir, pla d'actuació per a millorar la qualitat de l'aigua.

**2.4.- Decret d'Alcaldia 23.01.08.A.** Nomenar al Sr. Lluís Boet Serra secretari accidental de l'Ajuntament de Vilademuls.

**2.5.- Decret d'Alcaldia 23.01.08.B.** Aprovar el document de seguretat per als fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Vilademuls.

**2.6.- Decret d'Alcaldia 28.01.08.A.** Aprovar prèviament el projecte de valorització de subproductes orgànics de SAT Sant Mer.

**2.7.- Decret d'Alcaldia 29.01.08.A.** Resolució sobre subjectes passius del padró d'escombraries de Vilademuls.

**2.8.- Decret d'Alcaldia 29.01.08.B.** Resolució sobre subjectes passius del padró del cementiri.

**2.9.- Decret d'Alcaldia 05.02.08.A.** Resolució a la sol·licitud d'AIPV de còpia de l'expedient administratiu de Can Jep i del local polivalent d'Orfes.

**2.10.- Decret d'Alcaldia 07.02.08.A.** Resolució a la sol·licitud d'AIPV de còpia de la comptabilitat.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

ANNA NIUBO BAQUE  
Restauració mobles Ajuntament

Fact. Núm. 0/00  
1.200,00€

CAN VICENS SCP  
Desbrossament camins

Fact. Núm. 1  
2.149,48€

HUMA  
Arranjament camins

Fact. Núm. 71380  
1.893,12€

CONSELL COMARCAL  
Visites de comprovació

Fact. Núm. 554/07  
86,89€

CONSELL COMARCAL  
RSU, desembre 2007

Fact. Núm. 528/07  
1.163,00€

CONSELL COMARCAL  
RSU, novembre 2007

Fact. Núm. 485/07  
852,00€

QUALIRET  
Lones, Aplec Sant Mer

Fact. Núm. 65  
385,70€

BALLELL Clor xarxa aigua	Fact. Núm. 19193 1.399,49€
TOMAS S.C. Porta 4 fulles per ampolles gas, CEIP	Fact. Núm. 1424 853,50€
TOMAS S.C. Transport calefactor	Fact. Núm. 1408 188,91€
FERTO SC Treballs varis	Fact. Núm. 1463 337,17€
FERTO SC Fer faroles enllumenat Ollers	Fact. Núm. 1442 555,06€
ERIK MORALES MARTINEZ Treballs guarderia rural	Fact. Núm. 7/08 1.648,16€
CONSTRUCCIONS MAYOLAS-PAIRET SL Rosa timbre CEIP	Fact. Núm. 680 305,23€
CONSTRUCCIONS MAYOLAS-PAIRET SL Treballs CEIP	Fact. Núm. 681 2.358,25€
PLANA HURTÓS ENGINYERS Projecte renovació xarxa aigua nucli Terradelles	Fact. Núm. 08-15 2.004,26€
ELS COLORS DEL PLA DE L'ESTANY Anunci calendari	Fact. Núm. A-3 285,36€
GRAFICOLOR BANYOLES Treballs impressió	Fact. Núm. 1.990 97,60€
AUTO TALLER NARCIS Reparació vehicle municipal	Fact. Núm. 7688 115,34€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA URBANA**

Vista la sol·licitud de l·licència de segregació de la finca urbana de referència cadastral 0833202DG9603S001FZ, presentada pel Sr. Llorenç Huguet Gené, entrada en aquest Ajuntament el dia 29/11/2007, registre d'entrada 1.071.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 04/01/2008,

1. Segons plànol visat 0071 del Col·legi d'enginyers tècnics en topografia, i firmat per Joan Alburnà, la superfície de la parcel·la que es pretén segregar és de 825.73 m2.
2. La finca en qüestió està en sòl urbà de Tarredelles, inclosa dins l'unitat d'actuació UA-4. La normativa aplicable és de 5b, zona d'edificació aïllada amb una superfície mínima de 600 m2
3. Aquesta unitat d'actuació no està desenvolupada. Per tal que aquesta parcel·la obtingui la condició de solar, cal un projecte de reparcel·lació signada i visada pel Col·legi Professional corresponent.
4. L'informe és favorable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** al Sr. Llorenç Huguet Gené amb DNI núm. 40316673L, llicència de segregació de la finca urbana, de 825,73 m2, de referència cadastral 0833202DG9603S001FZ, segons plànol visat 0071 del Col·legi d'enginyers tècnics en topografia. Finca que està dins de la unitat d'actuació UA-4 de Terradelles, que no està desenvolupada, per tant no té la condició de solar.

**Segon.- Notificar** aquest acord a les persones interessades.

## **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, amb DNI núm. 40228192L, de data 15/09/2006, per construir tanca amb filat o tela metàl·lica al Mas dels Roures a Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 64/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 25 de setembre de 2007.

Vista l'autorització de la Diputació de Girona de data 08 de gener de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, amb DNI núm. 40228192L, de data 15/09/2006, per construir tanca amb filat o tela

metàl·lica al Mas dels Roures a Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 64/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Les obres s'hauran d'ajustar a les condicions específiques i generals contingudes a la Resolució de data 08 de gener de 2008 de la Diputació de Girona, que s'adjuntem mitjançant annex.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Dalmau i Arasanz, en nom propi, amb DNI núm. 40345578J, de data 07/12/2007, per la construcció de forn artesanal a l'aire lliure al polígon 14, parcel·la 56 del cadastre de rústica de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 73/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 25 de gener de 2008,

1. Es pretén construir un forn artesanal. En la documentació aportada no hi ha ni situació ni pressupost.
2. Es necessari un plànol detallat de la situació, que haurà de ser aprop de les construccions existents, i un pressupost de l'obra a executar.
3. Aquesta construcció es considera menor, i per tant, no és necessari projecte tècnic.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joan Dalmau i Arasanz, en nom propi, amb DNI núm. 40345578J, de data 07/12/2007, per la construcció de forn artesanal a l'aire lliure al polígon 14, parcel·la 56 del cadastre de rústica de

Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 73/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Lluís Isern Sitjà, en nom propi, amb DNI núm. 38169151, de data 17/01/2008, per a rebaixar i impermeabilitzar parets, construir envans i remolinar parets a Cal Sabater a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 1/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 25 de gener de 2008,

1. Segons les NNSS vigents, la finca on es pretén fer les obres es troba en sòl urbà, la qualificació de Casc Antic (clau 2a). Les obres proposades són admeses.
2. Només es permeten obres interiors.
3. El pressupost puja a 4.006,60 €
4. Aquesta construcció es considera menor, i per tant, no és necessari projecte tècnic.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Lluís Isern Sitjà, en nom propi, amb DNI núm. 38169151, de data 17/01/2008, per a rebaixar i impermeabilitzar parets, construir envans i remolinar parets a Cal Sabater a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 1/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Només es permeten obres interiors.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. José Manuel López Cordon, en nom propi, amb DNI núm. 35048032B, de data 28/12/2007, per executar mur escollera a l'interior de la finca de l'Hostal Sec a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 74/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 14 de gener de 2008.

1. Es presenta projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Rodríguez Clara, amb nº de visat 2007406885, amb data de 19-12-2007.
2. Les obres tenen per objecte la legalització de un mur escollera i ampliació d'aquest mur escollera. Segons projecte aquest mur escollera té una alçada aproximada de 1.20 m.
3. Les obres es troben en sòl no urbanitzable amb qualificació de Rústic General (clau RG). Les obres són admeses per les NNSS vigents.
4. Les obres no es desenvolupen en zona d'influència de la carretera GIV-5132.
5. Les obres són legalitzables i autoritzables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. José Manuel López Cordon, en nom propi, amb DNI núm. 35048032B, de data 28/12/2007, per executar mur escollera a l'interior de la finca de l'Hostal Sec a Vilamarí de Vilademuls, segons projecte de legalització i d'execució amb visat núm. 2007406885 de data 19/12/2007 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 74/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**E)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Maria Dolors Maureta Borràs, en nom i representació de BELLACOMA S.L., amb DNI núm. 40414504P, de data 23/01/2008, per la construcció d'una fossa de purins i aigües residuals a Can Falgàs de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 2/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 11 de febrer de 2008,

1. Les obres consisteixen en la construcció de una fossa de purins de 160 m<sup>3</sup>.
2. La necessitat d'aquesta fossa ve avalada per la Ponència Ambiental, en la seva proposta de resolució.
3. Segons les NNSS les obres estan situades en sòl no urbanitzable, Rústic General (RG).
4. El pressupost puja a 4.168,44€
5. La llicència és favorable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Maria Dolors Maureta Borràs, en nom i representació de BELLACOMA S.L., amb DNI núm. 40414504P, de data 23/01/2008, per la construcció d'una fossa de purins i aigües residuals a Can Falgàs de Vilademuls, segons projecte de data gener de 2008, verificat per Calitec en data 18/01/2008. Tramitada en l'expedient OBRA 2/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:



1.- Cal aportar projecte bàsic i executiu degudament visat, i assumeix de direcció d'obra per part d'un tècnic competent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**F)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom i representació de SAT Sant Mer amb NIF núm. F17069543, de data 19/12/2007, per moviment de terres a la SAT Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 71/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 11 de febrer de 2008,

1. Les obres consisteixen en la aplanar la part de la finca annexada a l'explotació agrícola mitjançant aportació de terres vegetals (obres TGV)
2. Segons les NNSS les obres estan situades en sòl no urbanitzable, Rústic General (RG).
3. El pressupost puja a 6.000,00€ segons serveis tècnics municipals.
4. La llicència és favorable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom i representació de SAT Sant Mer amb NIF núm. F17069543, de data 19/12/2007, per moviment de terres a la SAT Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, segons projecte amb visat núm. 730748 de data 18 de desembre de 2007, del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, demarcació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 71/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Els talussos seran amb un pendent 1:3 (alçada-base).

2.- Si els talussos superen els tres metres d'alçada, aquests hauran de formar terrasses d'igual amplada que alçada.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

## **6.- PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Lourdes Guitart pregunta sobre les obres que s'estan realitzant a Can Bartró d'Orfes, estan construint un garatge molt gran.

El Sr. Narcís Martí contesta que s'han parlat amb l'arquitecte municipal de que s'estan efectuant obres en base a diferents autoritzacions i per poder conèixer l'abast de tot es sol·licitarà un text refós de totes les obres.

La Sra. Lourdes Guitart manifesta que el mur de can Fonsu és de color gris, que aquest hauria de ser de color terrós.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dona per acabada la sessió, essent les nou hores del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.