

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA TRETZE DE JULIOL DE DOS MIL DEU.**

Vilademuls, tretze de juliol de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sr. Josep Bosch Bardera

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 29/06/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 02.07.10.A:** Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra "Estació depuradora d'aigües residuals al nucli de Vilafreser".

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

SGAE Sarnanes Festa Vilamarí	Fact. Núm. 98552725 43,23€
JOAQUIM PRAT ROS Batent	Fact. Núm. 714 381,91€
ASSOCIACIÓ SET DE VI Curs iniciació mon del vi	Fact. Núm. 3 325,00€
CAN MATEU Material oficina	Fact. Núm. B-6912 45,00€

FUSTERIA PAIRET Treballs fusteria	Fact. Núm. 796 850,21€
PLANA HURTÓS ENGINYERS SLP Projecte portada electricitat pou Parets	Fact. Núm. 136 754,00€
GENIMAR S.L. Carrera karts	Fact. Núm. 5 1.035,00€

#### **4.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY I L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS PER TAL DE GESTIONAR EL SERVEI DE MENJADOR ESCOLAR A L'ESCOLA DE SANT ESTEVE DE GUIALBES.**

Vist el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Vilademuls per tal de gestionar el servei de menjador escolar a l'Escola de Sant Esteve de Guialbes de data 14 de juny de 2010.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Ratificar** el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Vilademuls per tal de gestionar el servei de menjador escolar a l'Escola de Sant Esteve de Guialbes de data 14 de juny de 2010.

#### **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES**

La Junta de Govern Local en sessió de data 25/07/2007 va atorgar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 67/2006.

El Sr. Tomàs Gironès Ayats, en data 23/06/2010 sol·licita pròrroga per finalitzar les obres autoritzades.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 05/07/2010

#### **“INFORME :**

**En relació a la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'urbanització Els Prats de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Sònia Pujol Nadal, entrada en aquest ajuntament el dia 23 de juny de 2010, registre d'entrada 551.**

1. La llicència d'obres es va concedir per Junta de Govern Local de 25 de juliol de 2007. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La llicència es va notificar el 7 de setembre de 2007, per tant caduca el dia 8 de setembre de 2010. La sol·licitud de pròrroga s'ha entrat dins el termini.
2. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** una pròrroga de 18 mesos per finalitzar les obres autoritzades per acord de la Junta de Govern Local de data 25/07/2007, expedient OBRA 67/2006. El termini per finalitzar les obres inclosa la pròrroga és el nou de març de dos mil dotze.

## **6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Pradas Blanch, en nom propi, de data 18/06/2010, per l'ampliació de la llar-residència El Cirerers a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 86/2006.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió d'1 d'abril de 2009, va informar favorablement a l'ampliació de la residència els Cirerers de Vilafreser.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 05/072010.

### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de la llar-residència Els Cirerers, presentada pel Sr. Joan Pradas Blanch, **entrada en aquest ajuntament el dia 18 de juny de 2010, registre d'entrada 538 i documentació complementària del dia 30 de juny, registre d'entrada 562.** La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat i visat pels arquitectes Enric Xutglà i Daniel Félez i els corresponents fulls d'assumeix.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres són majors. Consisteixen en l'ampliació de la residència en 132,55 m2.
2. En data 14 de maig de 2009 té entrada a l'Ajuntament l'acord de la CTU de Girona, que en sessió d'1 d'abril de 2009 adoptà el següent acord: “Emetre informe favorable, als efectes de l'informe de l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, sobre la proposta modificada referent a l'ampliació de la residència els Cirerers de Vilafreser, formulada per Joan Pradas Blanch i tramesa per l'Ajuntament de Vilademuls”.
3. El projecte executiu presentat s'ajusta als paràmetres de l'avantprojecte aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
4. El pressupost és de 118.240,00 €.

5. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joan Pradas Blanch, en nom propi, de data 18/06/2010, per l'ampliació de la llar-residència Els Cirerers a Vilafreder de Vilademuls, amb un pressupost de 118.240,00€. Que s'ajustarà al projecte amb visat núm. 2010401904 de data 21/06/2010 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 86/2006, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **7.- PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent tres quarts de vuit del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.