

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA TRETZE DE DESEMBRE DE DOS MIL SET.

Vilademuls, tretze de desembre de dos mil set, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera.

Va actuar com a Secretaria la Sra. Anna Costejà i Cros, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les vuit hores i vint minuts del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data dotze de novembre de dos mil set, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- PAGAMENTS I FACTURES

JOSEP COSTABELLA Paneres	Fact. Núm. 2007582 2.316,84€
JOAN CASAMITJANA Protector orelles	Fact. Núm. 20072089 27,90€
JOAN CASAMITJANA Bufador Stihl	Fact. Núm. 70773 485,10€
ERIK MORALES Guarderia rural	Fact. Núm. 35/07 1.103,31€
CONSELL COMARCAL Visites de comprovació	Fact. Núm. 473 173,78€

CAN VICENS SCP Desbrossament camins	Fact. Núm. 54 3.944,00€
DOMENEC SERRANO Pavelló Vilafreser	Fact. Núm. 241 6.762,80€
XAVIER TARRADAS Reactiu Taylor	Fact. Núm. 20071124 43,50€
CONSELL COMARCAL RSU, octubre 2007	Fact. Núm. 431 1.051,50€
SPD Senyals	Fact. Núm. 20070296 317,63€
CAN MATEU Material oficina	Fact. Núm. B-6480 67,60€
CAN MATEU Sobres	Fact. Núm. A-9083 303,92€
ECOTERM S.L. Aire condicionat El Paller Vilademuls	Fact. Núm. 246 12.000,00€

3.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA

3.1.- DECRET D'ALCALDIA 26.10.07.A. Requerir a la Sra. Júlia Marquès Falgàs perquè en el termini d'un mes, procedeixi a la restauració de la realitat física alterada.

3.2.- DECRET D'ALCALDIA 26.10.07.B. Incoar procediment sancionador al Sr. Robert Planas López, per exercir una activitat a Can Mir de Sant Esteve de Guialbes, sense autorització municipal.

3.3.- DECRET D'ALCALDIA 14.11.07.A. Personar-se en el Recurs ordinari núm. 383/2007, que es segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, interposat per la Sra. Remei Francisco Hernández.

3.4.- DECRET D'ALCALDIA 15.11.07.A. Incoar procediment de restauració de la tanca de Cal Flequer a Sant Esteve de Guialbes.

3.5.- DECRET D'ALCALDIA 19.11.07.A. Ratificar l'ordre de suspensió de les obres que es duen al polígon 9, parcel·la 41 del cadastre de rústica de Vilademuls.

3.6.- DECRET D'ALCALDIA 27.11.07.A. Renovar amb la Caixa de Girona una pòlissa de compte de crèdit a curt termini de 60.000,00€.

3.7.- DECRET D'ALCALDIA 04.12.07.A. Personar-se en el Recurs ordinari núm. 478/2007, que es segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, interposat per la Sra. Concepció Batlle Guitart i Sr. Josep Maria Martín Paradas.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

4.1.- Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, amb DNI núm. 40228192L, de data 18/09/2007, per instal·lar un portal correder al Mas dels Roures a Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 56/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 15 d'octubre de 2007.

Vista l'autorització de la Diputació de Girona de data 20 de novembre de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, amb DNI núm. 40228192L, de data 18/09/2007, per instal·lar un portal correder al Mas dels Roures a Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 56/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Les obres s'hauran d'ajustar a les condicions específiques i generals contingudes a la Resolució de data 20 de novembre de 2007 de la Diputació de Girona, que s'adjuntem mitjançant annex.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.2.- Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L., amb DNI núm. 77910063R, de data 08/10/2007, per a l'ampliació d'un cobert agrícola al Mas Vilà a Ollers de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 48/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 26 de novembre de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L., amb DNI núm. 77910063R, de data 08/10/2007, per a l'ampliació d'un cobert agrícola al Mas Vilà a Ollers de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 730490 de data 26/07/2007, i documentació amb visat núm. 730596 de data 02/10/2007 i visat núm. 730697 de data 20/11/2007, tots del Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles i perits agrícoles de Catalunya, demarcació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 48/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Que l'ús del cobert sigui única i exclusivament agrícola.

2.- Presentar el full d'assumeix del tècnic.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.3.- Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Codinach Maynau, en nom propi, amb DNI núm. 40300419A, de data 08/10/2007, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 21, polígon 12 del cadastre de rústica de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 03/1988.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 26 de novembre de 2007.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29/06/2005.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jordi Codinach Maynau, en nom propi, amb DNI núm. 40300419A, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 21, polígon 12 del cadastre de rústica de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 2007403724 de data 15/06/2007 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 03/1988, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A complir les mesures correctores per a la correcta implantació de l'edificació sobre el territori segons l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 29/06/2005: "L'autorització queda condicionada a la plantació simultània de l'arbrat que es proposa com a mesura correctora. Els arbres hauran de tenir l'alçada i dimensió suficient per assegurar la barrera visual respecte les visuals llunyanes des de la carretera A-2."

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'AUTORITZACIÓ PER COL.LOCAR UNA CADENA EN UN CAMÍ D'ACCÉS A FINQUES.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Ramon Roca Trias amb NIF núm. 40264150M, per instal·lar una cadena en el camí d'accés a les finques Can Patrosica i Mas Vilar de Vilademí, a les coordenades 483954, 4667715.

Es deixa sobre la taula per sol·licitar còpia de les escriptures registrals acreditatives de la titularitat del camí.

6.- PROPOSTA DE SOL.LICITUD DE DIFERENTES OBRES AL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA 2008-2012.

Vist el Decret 245/2007, de 6 de novembre, de convocatòria per a la formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data deu de juliol de dos mil set va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar les següents obres dins del PUOSC 2008-2012:

<u>OBRA</u>	<u>ANY</u>
- Abastament d'aigua Vilademuls.	Any 2008.
- Portada d'aigua des del pou de Vilafreser al dipòsit de Ca la Sausa.	Any 2008.
- Condicionament de carrers de Vilafreser, 2a fase.	Any 2008.
- Ordenació del nucli de l'església a Terradelles.	Any 2008.
- Ordenació carrers, soterrament línies i enllumenat públic a Sant Esteve de Guialbes.	Any 2009.
- Ordenació carrers, soterrament línies i xarxa aigua a Galliners.	Any 2010.
- Rehabilitació de l'edifici de l'Ajuntament, 2a fase.	Any 2011.
- Ordenació carrers, soterrament línies a Orfes.	Any 2012.

7.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les nou hores i vint minuts del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

La secretària