

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA CATORZE DE MARÇ DE DOS MIL VUIT.**

Vilademuls, catorze de març de dos mil vuit, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i la Sra. Lourdes Guitart Romans.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les dos hores del migdia, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data dotze de febrer de dos mil vuit, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 12.02.08.A.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres, aixecament d'un mur, realitzades a la finca can Bartró a Orfes.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 13.02.08.A.** Atorgar llicència de primera ocupació de Can Sarra a Orfes.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 25.02.08.A.** Personar-se en el recurs ordinari núm. 694/2007, Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, interposat per FAMAR 1994 S.L.

**2.4.- DECRET D'ALCALDIA 26.02.08.A.** Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada de les obres, un mur de contenció, realitzades a Can Fonsu a Galliners.

**2.5.- DECRET D'ALCALDIA 26.02.08.B.** Ratificar la liquidació efectuada en data 17 de desembre de 2007, expedient OBRA 3/88.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

JOSEP MARIA PERAFARRER Treballs varis	Fact. Núm. 15 4.908,19€
F. VILA Neteja Pont Autopista i Ctra. Fellines	Fact. Núm. 238 593,92€
SALA I ROS C.B. Treballs arranjament cunetes	Fact. Núm. 59 168,20€
GRAFICOLOR BANYOLES Cartells Aplec de Sant Mer 2008	Fact. Núm. 2.024 425,27€
GRAFICOLOR BANYOLES 500 butlletins núm. 40	Fact. Núm. 1.957 1.750,14€
GRAFICOLOR BANYOLES Suplement butlletí núm. 40	Fact. Núm. 2.023 125,01€
E.S. MASET, S.A. Gas-oil	Fact. Núm. 1175 770,00€
ASSA Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 29 5.353,04€
AUTO TALLER NARCIS Arranjament vehicle municipal	Fact. Núm. 7826 444,09€
LAMPISTERIA CASADEMONT S.L. Treballs varis	Fact. Núm. 797 1.032,25€
CONSELL COMARCAL Projecte variant del camí del Pla de Palol	Fact. Núm. 624 1.330,54€
CONSELL COMARCAL Projecte carrers nucli Vilademuls, 2a fase	Fact. Núm. 625 6.628,32€

CONSELL COMARCAL Memòria valorada millora de serveis Galliners	Fact. Núm. 627 330,85€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada carrers nucli Orfes	Fact. Núm. 628 330,85€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada carrers nucli Sant Esteve	Fact. Núm. 629 330,85€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada carrers nucli Vilafreser, 2a fase	Fact. Núm. 630 330,85€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada abastament aigua	Fact. Núm. 631 250,72€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada enllumenat accés nord Galliners	Fact. Núm. 632 376,26€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada zona església Terradelles	Fact. Núm. 634 259,91€
CONSELL COMARCAL Assessorament urbanístic, 2n semestre 2007	Fact. Núm. 650 5.411,99€
ENTEQ Certificat elèctric CEIP Sant Esteve	Fact. Núm. A-5 1.067,20€
JOAN BRANYAS Treballs xarxa gas CEIP Sant Esteve	Fact. Núm. 50107 571,31€
JOAN BRANYAS Botella butà	Fact. Núm. 50261 40,82€
ANNA NIUBÓ BAQUÉ Restauració mobles	Fact. Núm. 00 800,00€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Vicenç Oliveras Nierga, en nom i representació del Sr. Ramon Riera Illa, amb DNI núm. 40318590G, de data 20/02/2008, per reforma de bany a Can Riuro a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 14/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 03 de març de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Vicenç Oliveras Nierga, en nom i representació del Sr. Ramon Riera Illa, amb DNI núm. 40318590G, de data 20/02/2008, per reforma de bany a Can Riuro a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 3.200,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 14/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per Restaurant Can Maret S.L., en nom propi, amb NIF núm. B17239708, de data 12/02/2008, per la reforma de bany consistent en canvi de sanitaris i rajoles al Restaurant Can Maret a Terradelles de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 12/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 03 de març de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Restaurant Can Maret S.L., en nom propi, amb NIF núm. B17239708, de data 12/02/2008, per la reforma de bany consistent en canvi de sanitaris i rajoles al Restaurant Can Maret a Terradelles

de Vilademuls, amb un pressupost de 3.620,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 12/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Armengol Ferrer, en nom propi, amb DNI núm. 40169393P, de data 18/02/2008, per enrajolar entrada i revestir escala interior a Can Jan Masó a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 13/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 03 de març de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joaquim Armengol Ferrer, en nom propi, amb DNI núm. 40169393P, de data 18/02/2008, per enrajolar entrada i revestir escala interior a Can Jan Masó a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 2.290,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 13/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Roser Masgrau Plana, en nom propi, amb DNI núm. 77891551G, de data 30/01/2008, per pavimentar era i posar gres a l'entrada de la casa a Can Llevanera a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 6/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 de febrer de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Roser Masgrau Plana, en nom propi, amb DNI núm. 77891551G, de data 30/01/2008, per pavimentar era i posar gres a l'entrada de la casa a Can Llevanera a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 2.350,40€. Tramitada en l'expedient OBRA 6/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**E)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Pere Bosch Sala, en nom i representació d'Agropecuària Bosch Bardera amb NIF núm. G17936287, de data 31/01/2008, per arranjar teulada de la granja de les vaques per deteriorament a Cal Ros Bardera a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 7/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 de febrer de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Pere Bosch Sala, en nom i representació d'Agropecuària Bosch Bardera amb NIF núm. G17936287, de data 31/01/2008, per arranjar teulada de la granja de les vaques per deteriorament a Cal Ros Bardera a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 1.460,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 7/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**F)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell, en nom i representació de POLBOART S.L. amb NIF núm. B81422024, de data 30/01/2008, per reforma d'escala i cuina a Can Miquelet a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 4/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 25 de febrer de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell, en nom i representació de POLBOART S.L. amb NIF núm. B81422024, de data 30/01/2008, per reforma d'escala i cuina a Can Miquelet a Vilamarí de

Vilademuls, segons projecte bàsic i d'execució amb número de visat 2008400205 de data 22/01/2008 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 4/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "PAVIMENTACIÓ I SOTERRAMENT DE SERVEIS DEL NUCLI URBÀ DE VILADEMULS-2a FASE", I DELEGAR AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY LA SEVA CONTRACTACIÓ.**

Que el projecte "Pavimentació i soterrament de serveis del nucli urbà de Vilademuls-2a fase" ha estat exposat al públic per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci en el BOP núm. 233 de data 30/11/2007, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i s'ha notificat a les persones interessades. Durant aquest termini la Sra. Sara Gibert ha formulat al·legacions.

De conformitat a la base cinquena del Decret 375/2004, 7 de setembre, bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al quadrienni 2004-2007, és pot delegar la contractació al Consell Comarcal.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Contestar** l'al·legació de la Sra. Sara Gibert en base l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 28 de gener de 2008, que és el següent:

**"INFORME :**



En relació a l'escrit emès per Sara Gibert, entrada en aquest ajuntament el dia 7 de gener de 2008, registre d'entrada 18.

1. En referència a les al·legacions que s'exposen, consistents a:
  - a. Dubtes sobre possible entrada d'aigües de pluja al garatge
  - b. La zona pública on s'acaba, si a la vertical del porxo o al límit de paret.
2. En resposta al primer punt, s'ha de fer notar que durant l'execució d'obres la direcció facultativa vetllarà perquè no hi hagi entrada d'aigües pluvials en aquest garatge i en cap altre.
3. En resposta al segon punt, en el plànol d'ordenació detallada del nucli de Vilademuls (plànol 6) la zona pública grafiada finalitza en la paret.”

**Segon.- Aprovar** definitivament el projecte “Pavimentació i soterrament de serveis del nucli urbà de Vilademuls-2a fase”, amb un pressupost de 286.645,91 €, subscrit pel tècnic Sr. Jordi Camps Costa, de data juliol de 2007.

**Tercer.- Publicar-ho** en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de la corporació.

**Quart.- Sol·licitar** al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la signatura d'un conveni per tal que assumeixi les funcions com a ens executor en relació a l'obra “Pavimentació i soterrament de serveis del nucli urbà de Vilademuls-2a fase”.

**Cinquè.- Facultar** a l'Alcaldeessa-Presidenta Sra. Dolors Rovirola i Coromí per a la signatura del conveni.

## **6.- PROPOSTA DE FORMULACIÓ D'AL·LEGACIONS I OBSERVACIONS AL DOCUMENT PER INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'ENLLAÇ DE VILADEMULS. AUTOPISTA AP-7, TRAM: FORNELLS DE LA SELVA-VILADEMULS.**

Vist el document per informació pública de l'enllaç de Vilademuls, Autopista AP-7, tram: Fornells de la Selva-Vilademuls.

El BOE núm. 37 de data 12 de febrer de 2008, exposa a informació pública l'esmentat document per un termini de trenta dies hàbils. Durant aquest termini es podran formular al·legacions i observacions.

Vista la documentació redactada pels serveis tècnics del CILMA i del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Vistes les al·legacions formulades pel Sr. Josep Bahí Bosch (entrada 261 de data 17-03.2008), Sr. Pere Bahí Bosch (entrada 262 de data 17-03-2008) i de diferents veïns (entrada 260 de data 17-03-2008)

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Formular** al·legacions al document per informació pública de l'enllaç de Vilademuls, Autopista AP-7, tram: Fornells de la Selva-Vilademuls.

**Segon.- Aprovar** els informes tècnics redactats pels serveis tècnics del CILMA i del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

**Tercer.- Notificar** aquest acord a la Direcció General de Carreteres a Catalunya del Ministerio de Fomento.

## **7.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE DIVERSES SUBVENCIONS A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA**

Vistes les següents convocatòries de subvencions de la Diputació de Girona,

- a) Per a inversions en béns mobles i d'equip.
- b) Per activitats culturals.
- c) Per a l'edició de butlletins municipals.
- d) En el marc del catàleg Escènics d'arts en viu.
- e) Per facilitar l'accés a les noves tecnologies.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Concórrer** a les convocatòries de les següents subvencions:

- a) Per a inversions en béns mobles i d'equip.
- b) Per activitats culturals.
- c) Per a l'edició de butlletins municipals.
- d) En el marc del catàleg Escènics d'arts en viu.
- e) Per facilitar l'accés a les noves tecnologies

**Segon.- Facultar** a l'alcaldeessa Sra. Dolors Rovirola i Coromí per portar a terme aquests acords.

## **8.- PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les tres hores de la tarda.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari