

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 15 de maig de 2012.

Inici 20,00 hores

Fi 20,30 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ACTES DE DATA 17/04/2012 I 27/04/2012.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 26.04.12.A: Autoritzar a la Sra. Elsa Camin Falcó la utilització del pati de l'escola del CEIP pel dia 27 d'abril per a una festa d'aniversari.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 08.05.12.A: Autoritzar a la Sra. Montserrat Esteve Boqué la utilització del pati de l'escola del CEIP pel proper dia 11/05/12 per a una festa d'aniversari.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 09.05.12.A: Atorgar una subvenció de 85,00€ als monitors de l'Esplai juvenil per a formació com a monitors Casal d'Estiu.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 10.05.12.A: Requerir al Sr. Nicolás Espartaco de Nicolás Cruz el pagament de la taxa subministrament d'aigua potable.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 12227 284,45€
XAVIER TARRADAS Reactiu aigua	Fact. Núm. 5-0512 44,01€
REPSOL Gas-oil	Fact. Núm. 1261136623 924,77€
JOSEP M PERAFARRER Lampisteria	Fact. Núm. 12-23 412,27€
ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 70 2.085,36€
SERVICAM EMPORDA SL Material llar infants	Fact. Núm. 604 30,68€
CAN MATEU Sobres	Fact. Núm. 12030026 86,14€
JOAN MARQUÈS PALOMERAS Treballs arquitecte tècnic	Fact. Núm. 9 1.298,00€
SGAE Sardanes 11/09/2007	Fact. Núm. 25150995 41,29€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Reig Aulet, en nom i representació de Bell Empordà S.L., de data 12/03/2012, per la construcció d'una escullera d'uns 50 metres de llargada entre Can Maura i Can Moresc a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 13/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 26/04/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de construcció d'una escullera d'uns 50 metres de llargada entre Can Maura i Can Moresc de Parets d'Empordà, presentada pel Sr. Joaquim Reig i Aulet, **entrada en aquest ajuntament el dia 12 de març de 2012, registre d'entrada 215.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost, croquis i plànol de situació.

1. La finca on es vol construir l'escullera està situada en sòl no urbanitzable, en zona de protecció forestal (PF), al perímetre del nucli rural de Parets de Dalt. El promotor presenta una autorització de rompuda de terreny forestal en aquesta zona que actualment és conreu, autoritzada el juny de 2007. L'escullera es proposa entre el límit de les finques de Can Maura i Can Moresc, on actualment hi ha un marge considerable. Les obres que es proposen són la consolidació d'aquest marge existent dins la finca, amb la col·locació de blocs de pedra formant un mur tipus escullera. No es modifica l'alçada existent del marge, no es realitzen moviments de terres de fonamentació ni de variació del talús existent i no es realitza cap tala d'arbres. Al meu entendre aquestes obres es consideren obres menors.
2. El pressupost és de 10.199,00 €.
3. L'informe per a l'obra proposada és favorable. Si per a l'execució es requereix de realitzar algun moviment de terres consistent en fonamentació del mur escullera, variació de l'angle de talús o de les plataformes existents, serà necessari presentar memòria tècnica i full d'assumeix de la direcció d'obra. Les obres autoritzades no inclouen la instal·lació de tanca sobre l'escullera.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Reig Aulet, en nom i representació de Bell Empordà S.L., per la construcció d'una escullera d'uns 50 metres de llargada entre Can Maura i Can Moresc a Parets d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 10.199,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 13/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Si per a l'execució es requereix de realitzar algun moviment de terres consistent en fonamentació del mur escullera, variació de l'angle de talús o de les plataformes existents, serà necessari presentar memòria tècnica i full d'assumeix de la direcció d'obra. Les obres autoritzades no inclouen la instal·lació de tanca sobre l'escullera

2.-A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, de data 04/04/2012, per la consolidació de magatzem i nova piscina al Mas Vilar a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 18/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 26/04/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud del projecte de consolidació de magatzem i nova piscina al Mas Vilar de Vilademí, presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, entrada en aquest ajuntament el dia 4 d'abril de 2012, registre d'entrada 313.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat i visat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa Carbonell, els fulls d'assumeix de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic, la designació de coordinador de seguretat i salut i el programa de control de qualitat.

1. La masia Mas Vilar de Vilademí està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).
2. Antecedents: S'ha tramitat un Pla Especial de la masia que proposa l'adequació de l'edificació existent per formar un conjunt de tres allotjaments rurals, modalitat masoveria, suprimir coberts i volums existents en estat ruïnós, reordenar l'espai exterior, construir dos porxos per aparcament de vehicles i una piscina. En data 27 de febrer de 2012 té entrada a l'ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que en sessió de 2 de febrer de 2012 acorda aprovar definitivament el text refós del Pla especial d'adequació d'edificació aïllada per a turisme rural Mas Vilar.

3. Les obres que es proposen són la consolidació estructural d'un magatzem de 150,59 m2 construïts, la construcció d'una piscina de formigó in situ de 52,23 m2, i la rehabilitació d'una construcció de 80,64 m2 per a destinar-la a maquinària de la piscina, magatzem del jardí, lavabos i porxo. Les obres es consideren majors.
4. Comparant el projecte presentat amb el Pla Especial aprovat, s'observa que l'edificació de 150,59 m2 que es pretén consolidar estructuralment, en el Pla Especial estava previst el seu enderroc parcial i utilitzar la part semisoterrada per a instal·lacions i dipòsit de recollida d'aigües pluvials. No existeixen plànols de detall d'aquesta edificació en el Pla Especial. El projecte preveu mantenir aquesta edificació semisoterrada i destinar-la a magatzem i dipòsit d'aigües pluvials. Al meu entendre s'ajusta al que es determina en el Pla Especial. La forma de la piscina no s'ajusta al Pla Especial, no obstant al meu entendre es pot considerar un canvi no substancial. L'edificació destinada a maquinària de la piscina, magatzem del jardí, lavabos i porxo, s'ajusta al Pla Especial aprovat, si bé s'ha realitzat algun canvi en la disposició de les obertures que al meu entendre no és substancial.
5. El pressupost de les obres és de 47.460,00 €.
6. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, per la consolidació de magatzem i nova piscina al Mas Vilar a Vilademí de Vilademuls, amb un pressupost de 47.460,00€. Que haurà d'ajustar-se al projecte amb visat núm. 2011401795 de data 02/04/2012 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 18/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA INNÒCUA

Vista la sol·licitud de data 04/05/2012 presentada pel Sr. Joan Badia Valls, en nom propi, per l'exercici d'una activitat consistent en la tinença de 9 caps de bestiar cabrum per a autoconsum a la finca del Mas Pagès a Sant Esteve de Guialbes a Terradelles de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 05/2012.

La tècnica municipal en data 07/05/2012 ha emès el següent informe:

"INFORME :

En relació a la sol·licitud d'informe respecte de la proposta de tinença de nou caps de bestiar cabrum per a autoconsum a la finca del Mas Pagès de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Joan Badia Valls, entrada en aquest ajuntament el dia 4 de maig de 2012, registre d'entrada 382.

1. Segons la sol·licitud es demana la tinença de nou caps de bestiar cabrum per a autoconsum a la finca del Mas Pagès. La finca i els seus entorns estan situats en sòl no urbanitzable, el mas i part de la finca en zona de rústic general (RG), i una part en zona de protecció forestal (PF).
2. Al tractar-se de la tinença de fins a 9 caps de cabrum per a autoconsum, li és d'aplicació l'article 11.1.f) de l'annex de l'article 51 de la Llei 9/2011 de promoció de l'activitat econòmica, que modifica l'annex III de la Llei 20/2009. La tinença de 9 caps de cabrum a la finca es considera una activitat innòcua.
3. L'informe a efectes urbanístics és favorable."

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència per l'exercici d'una activitat consistent en la tinença de 9 caps de bestiar cabrum per a autoconsum a la finca Mas Pagès a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 05/2012.

6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

Els regidors per unanimitat acorden incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

6.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BUS NIT 2012.

Vist el conveni entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Vilademuls, entre altres, per al desenvolupament del projecte bus nit 2012.

Que durant l'any 2006 a la comarca del Pla de l'Estany es van enfortir i consolidar les polítiques de joventut engegades en el marc del Pla Nacional de Joventut de Catalunya, mitjançant el Pla Comarcal i el desenvolupament de 8 Plans Locals de Joventut, per la qual cosa va ser necessària la signatura de convenis complementaris per assegurar la coordinació i la qualitat dels projectes així com la subvenció de la Secretaria General de Joventut (actualment Secretaria de Joventut) per donar-hi suport en el marc del Pla Nacional de Joventut.

Que durant l'any 2006, arran de la necessitat d'establir xarxes de coordinació i projectes conjunts entre els Ajuntaments amb Pla Local de Joventut i el Consell Comarcal, es va configurar la Taula Comarcal de Tècnics de Joventut amb trobades quinzenals de coordinació i que, actualment, continua en funcionament.

Que arran d'aquestes trobades es van engegar, amb el corresponent vist-i-plau dels responsables polítics, una sèrie de projectes juvenils amb la intenció d'optimitzar els recursos que es destinen en les polítiques municipals de joventut i oferir propostes atractives pels i per les joves.

Que el 2006 es va iniciar el projecte juvenil anomenat Bus Nit

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Vilademuls, entre altres, per al desenvolupament del projecte bus nit 2012.

Segon.- Facultar a l'alcaldeessa per portar a terme aquests acords.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

6.2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació del Sr. Josep Marisch Ferrer, de data 07/05/2012, per la instal·lació d'uns boxes per a tres cavalls de sella a la finca de la masia de Santa Càndia a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 22/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/05/2012:

“INFORME :

En relació a la sol·licitud per instal·lar uns boxes per a tres cavalls de sella a la finca de la masia de Santa Càndia del veïnat d'Olives, **presentada pel** Sr. Gerard Oliver Bofill en representació del Sr. Josep Marisch Ferrer, **entrada en aquest ajuntament el dia 7 de maig de 2012, registre d'entrada 386.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria tècnica redactada i signada per l'arquitecte Gerard Oliver i el corresponent full d'assumeix.

1. La masia Santa Càndia està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Segons la sol·licitud es preveu la instal·lació d'uns boxes per a tres cavalls de sella, formats per mòduls transportables de fusta, ensamblats formant un únic conjunt, de superfície total 69,00 m2. Aquesta obra es considera major.
2. El pressupost és de 12.461,42 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació del Sr. Josep Marisch Ferrer, per la instal·lació d'uns boxes per a tres cavalls de sella a la finca de la masia de Santa Càndia a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 12.461,42€. S'haurà d'ajustar a la memòria tècnica de data abril 2012. Tramitada en l'expedient OBRA 22/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació de la Sra. Roser Corbella i Bofarull, de data 07/05/2012, per l'adequació interior d'una construcció existent del Mas Serrà del veïnat de Perles a Vilafreder de Vilademuls, expedient OBRA 23/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/05/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud del projecte bàsic de l'adequació interior d'una construcció existent del Mas Serrà del veïnat de Perles de Vilafreder, presentada pel Sr. Gerard Oliver i Bofill en representació de la Sra. Roser Corbella i Bofarull, **entrada en aquest ajuntament el dia 7 de maig de 2012, registre d'entrada 387.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic redactat per l'arquitecte Gerard Oliver i Bofill.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). El Mas Serrà és una edificació existent formada per un cos principal i un cos adossat. El projecte pretén l'adequació interior del cos existent adossat al mas principal, de dues plantes. L'actuació consisteix en tancar i adequar la planta baixa destinada actualment a garatge (paviments, instal·lacions, etc.) i adequar la planta pis reobrint la porta preexistent que connectava amb la masia i fer les obres interiors de redistribució, acabats i instal·lacions. La superfície construïda total de l'edificació objecte de la reforma és de 172,38 m². El projecte no modifica la superfície existent ni la volumetria. Les obres proposades són majors.

2. És d'aplicació l'art. 15 de la Llei 3/2012, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, que modifica l'article 50, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 43.752,66 €.
4. L'informe és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el projecte bàsic i executiu visat, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació de la Sra. Roser Corbella i Bofarull, per l'adequació interior d'una construcció existent del Mas Serrà del veïnat de Perles a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 43.752,66€. S'haurà d'ajustar al projecte bàsic de data abril de 2012. Tramitada en l'expedient OBRA 23/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres es presenti el projecte bàsic i executiu visat, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Robert Planas Feliu, en nom i representació de l'entitat Rost Jordà S.L., de data 07/05/2012, per l'adequació de l'entorn de la piscina de la finca l'Hostal La Serra a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 24/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/05/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de les obres d'adequació de l'entorn de la piscina de la finca l'Hostal La Serra de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Rost, entrada en aquest ajuntament el dia 7 de maig de 2012, registre d'entrada 388.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Robert Planas Feliu.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 5c d'edificació aïllada, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres que es proposen són l'adequació de l'entorn de la piscina reformant la tanca existent, refer els paviment malmesos , realitzar-ne de nous i enjardinat. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 8.600,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Robert Planas Feliu, en nom i representació de l'entitat Rost Jordà S.L., per l'adequació de l'entorn de la piscina de la finca l'Hostal La Serra a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 8.600,00€. S'haurà d'ajustar a la memòria tècnica de data abril de 2012. Tramitada en l'expedient OBRA 23/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon en nom propi, de data 09/05/2012, per la rehabilitació de les cobertes del paller de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 25/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/05/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de la rehabilitació de les cobertes del paller de Can Fort de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, **entrada en aquest ajuntament el dia 9 de maig de 2012, registre d'entrada 398.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica signada per l'arquitecte i promotor de les obres Sr. Josep Fort.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli de Sant Esteve de Guialbes, zona 3 de creixement rural. Les obres que es proposen consisteixen en la rehabilitació de les cobertes d'una part de les construccions annexes al conjunt de Can Fort, que s'utilitzaven antigament com a paller, d'una superfície de 125,67 m², col·locant una capa impermeabilitzant, aïllament tèrmic, capa de compressió i recol·locant les teules existents. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 8.896,23 €.
3. Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.

4. L'informe per a les obres descrites en la memòria és favorable, condicionat si s'escau a presentar la documentació requerida en el punt anterior i a que en cas que durant l'execució fos necessari substituir cairats de fusta i/o intervenir en elements estructurals, a presentar projecte tècnic i fulls d'assumeix. “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, per la rehabilitació de les cobertes del paller de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 8.896,23€. S'haurà d'ajustar a la memòria tècnica de data maig de 2012. Tramitada en l'expedient OBRA 25/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.

2.- En el cas que durant l'execució de les obres fos necessari substituir cairats de fusta i/o intervenir en elements estructurals cal la presentació prèvia de projecte tècnic i fulls d'assumeix.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

6.3.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA SOL.LICITUD DE PRIMERA OCUPACIÓ D'UN HABITATGE SITUAT A LA URBANITZACIÓ ELS PRATS A SANT ESTEVE DE GUIALBES DE VILADEMULS

Vista la comunicació de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Tomàs Gironès Ayats i Sra. Sònia Pujol Nadal, en nom propi, per la primera ocupació d'un habitatge unifamiliar situat a la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14 de maig de 2012, que informa que es comprova que l'obra s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres, si bé es fa constar que s'ha modificat algun petit aspecte de la distribució interior que no altera els criteris sota els quals va concedir-se l'esmentada llicència. Es comproven els aspectes urbanístics.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

1.- Donar-se per assabentat de la sol·licitud de llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
67/2006	Tomàs Gironès Ayats i Sònia Pujol Nadal	David Calvo Coromina	Urbanització Els Prats, parcel·la núm. 6, Sant Esteve de Guialbes	Construcció habitatge unifamiliar aïllat

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

7.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen

8.- PRECS I PREGUNTES

8.1.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en relació a una carretera que queda tallada a l'entrada de la urbanització de Vilafreser, que ve Sant Esteve de Guialbes, no està senyalitzat en el seu inici, quan arribes a Vilafreser hi ha unes pilones que impedeixen el pas. Aquesta situació fa molt de temps que dura. Hi ha hagut un descuit de no informar convenientment aquest incident.

El Sr. Narcís Martí contesta que s'ha fet per evitar que el paviment del carrer que passa per dins de la urbanització es deteriori. Actualment ja està acabat i sec. Efectivament han trigat molt de temps en executar l'obra, han anat lents, però es tracta d'una urbanització privada, i el carrer encara no ha estat recepcionat per l'ajuntament.

8.2.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en relació a que una reixa de la carretera que va a Can Diví es mou i és perillós.

El Sr. Narcís Martí contesta que s'està arranjan aquesta deficiència.

8.3.- El Sr. Xavier Busquets pregunta una vegada acabada la urbanització qui tindrà cura de l'estat de les parcel·les, per impedir que creixin les herbes.

El Sr. Narcís Martí contesta que els titulars de les parcel·les i els promotors de la urbanització.

8.4.- El Sr. Jaume Ayats pregunta si està connectada la depuradora de Vilafreser.

El Sr. Narcís Martí contesta que està a punt per entrar en funcionament, s'està ultimant la posada en marxa. Hi ha més retard del previst perquè la depuradora per les pluges s'ha mogut. L'empresa que la va instal·lar ja l'ha tornat a fixar.

8.5.- El Sr. Xavier Busquets pregunta si l'obra del carrer que va al local social d'Orfes està acabat.

El Sr. Àlex Terés contesta que manca la instal·lació de la barana.

8.6.- El Sr. Xavier Busquets manifesta que ha quedat un espai entre el mur de pedra i la pista que s'escola l'aigua, i demana si es podria pavimentar.

El Sr. Narcís Martí contesta que s'arranjarà el més aviat possible.

El Sr. Àlex Terés manifesta la necessitat de fer-ho per evitar que ningú pogués torçar-se el turmell amb el desnivell.

8.7.- El Sr. Jaume Ayats pregunta si la nova xarxa d'aigua de Parets, Galliners i Vilademuls està en marxa.

El Sr. Josep Bosch contesta que ja està instal·lada la llum, i l'empresa ASSA ja està avisada per la posada en marxa.

8.8.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que el pavelló de Vilamarí té unes finestres tancades i aquest cap de setmana és la festa major, pregunta qui les ha d'arranjar el poble o ho farà l'ajuntament, el cost és petit. També, pregunta com està l'obra d'arranjament del pavelló.

L'Alcaldeessa contesta que no es pot executar el projecte d'arranjament del pavelló per manca de finançament. En relació a l'arranjament de les finestres, la festa és aquesta setmana i l'ajuntament no té temps per contractar-ho, que les arrangi el poble i que passi la factura a l'ajuntament.

El Sr. Jaume Ayats contesta que ja en parlarà amb el Sr. Vicens.

8.9.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que l'enllumenat de Vilamarí, el diumenge a mitja tarda funcionava.

L'Alcaldeessa contesta que ho dirà a l'agutzir perquè s'ho miri.

8.10.- El Sr. Xavier Busquets demana quina possibilitat hi ha d'arranjar l'entrada del poble d'Orfes.

L'Alcaldeessa contesta que hi ha un pressupost per fer-ho, la farà la mateixa empresa que està realitzant l'obra a Orfes, és més econòmic que demanar-ho a una altra empresa.

El Sr. Àlex Terés contesta que s'arranjarà un tros, la part que ha saltat el paviment.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són dos quarts de nou del vespre, la Sra. Alcaldeessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.