

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA SETZE DE FEBRER DE DOS MIL DEU.

Vilademuls, setze de febrer de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sr. Josep Bosch Bardera

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 26/01/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- Decret d'Alcaldia 01.02.10.A: Revocar i deixar sense efecte el Decret d'Alcaldia 14.01.10.A de sol·licitud a la Diputació de Girona d'una subvenció exclosa de concurrència pública, per l'actuació "Climatització i producció d'ACS per equipaments públics CEIP i Escola Bressol".

2.2.- Decret d'Alcaldia 02.02.10.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades per la Sra. Adela Clemente Ribas al Mas Nou de Vilademuls.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

HIDRÀULICA I ELECTRICITAT S.L.
Arranjament xarxa aigua

Fact. Núm. 12
3.581,91€

GERARD POUS TEIXIDOR
Treballs lampisteria

Fact. Núm. A/146
391,80€

REPSOL YPF

Fact. Núm. 1061108062

Gas-oil calefacció	608,94€
CORPORACIÓ MEGATEL S.L. Instal·lació repetidor wimax	Fact. Núm. 201001789 348,00€
GRAFICOLOR BANYOLES Cartells Aplec de Sant Mer 2010	Fact. Núm. 2.439 688,67€
JOSEP M. PERAFARRER Treballs varis lampisteria	Fact. Núm. 1 2.769,50€
AUTO TALLER NARCÍS Reparar vehicle municipal	Fact. Núm. 10026 277,11€
CONSELL COMARCAL Recollida RSU, 2n semestre 2009	Fact. Núm. 900433 11.329,70€
QUIMS DOS SC Antena el Galliner	Fact. Núm. 103 93,79€
CONSELL COMARCAL RSU, novembre 2009	Fact. Núm. 470 1.192,50€
CONSELL COMARCAL RSU, desembre 2009	Fact. Núm. 529 1.273,75€
CONSELL COMARCAL Assessorament urbanístic	Fact. Núm. 506 5.735,02€
CONSELL COMARCAL Direcció obra Enllumenat nucli Sant Esteve	Fact. Núm. 518 2.279,98€
FUSTERIA PAIRET Finestra El Galliner	Fact. Núm. 790 102,05€
FUSTERIA PAIRET Treballs varis fusteria	Fact. Núm. 789 1.986,67€
FERTO SC Treballs varis ferrer	Fact. Núm. 1777 775,84€
AMSA Arranjament camí Orfes	Fact. Núm. 1198 8.121,65€

4.- PROPOSTA DE RENÚNCIA A LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

La Direcció General d'Habitatge va qualificar provisionalment com habitatges amb protecció oficial 4 habitatges a Sant Esteve de Guialbes, expedient 17-G-0001-07/Fase 1, en relació al projecte de reforma de les antigues escoles.

Atès que l'actuació no s'ha pogut portar a terme per les condicions del préstec qualificat atorgat pel departament, i per manca de finançament de l'import restant de l'obra, donat el ràtio legal de càrrega financera de l'ajuntament és de l'1,04% a 31 de desembre de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Renunciar a l'expedient 17-G-0001-07/Fase 1 de la Direcció General d'Habitatge, de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

Segon.- Notificar aquest acord a la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT UNA PRÒRROGA PER FINALITZAR DOS LLICÈNCIES OBRES

A) El Sr. Vicenç Topas Martínez en nom i representació de CAN MOTAS S.L. en data 25/11/2009 amb número d'entrada 1.153, sol·licita pròrroga per finalitzar les obres concedides per Decret d'Alcaldia de 14 de febrer de 2007, consistent en la reforma dels annexes a l'hotel de la finca Can Motas a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 14/2006.

La tècnica municipal en data 08/02/2010 emet el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres per la reforma dels annexes a l'hotel de la finca Can Motas d'Ollers, presentada pel Sr. Vicenç Topas Martínez, **entrada en aquest ajuntament el dia 25 de novembre de 2009, registre d'entrada 1153.**

1. La llicència d'obres es va concedir per Decret de l'Alcaldia de 14 de febrer de 2007. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La llicència es va notificar el 5 de març de 2007, per tant caduca el dia 8 de març de 2010. La sol·licitud de pròrroga s'ha entrat dins el termini.
2. L'informe és favorable.”

De conformitat a l'article 181 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2005.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar a CAN MOTAS S.L. una pròrroga a la llicència d'obres atorgada per Decret de l'Alcaldia de 14 de febrer de 2007, expedient OBRA 14/2006, per la reforma dels annexes a l'hotel de la finca Can Motas a Ollers. El termini per finalitzar les obres és el 8 de setembre de 2011.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

B) El Sr. Vicenç Topas Martínez en nom i representació de CAN MOTAS S.L. en data 25/11/2009 amb número d'entrada 1.152, sol·licita pròrroga per finalitzar les obres concedides per Decret d'Alcaldia de 14 de febrer de 2007, consistent en el projecte de construcció d'un hotel a la finca Can Motas a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 99/2005

La tècnica municipal en data 08/02/2010 emet el següent informe:

“INFORME :

En relació a la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres del projecte de construcció d'un hotel a la finca Can Motas d'Ollers, presentada pel Sr. Vicenç Topas Martínez, **entrada en aquest ajuntament el dia 25 de novembre de 2009, registre d'entrada 1152.**

1. La llicència d'obres es va concedir per Decret de l'Alcaldia de 14 de febrer de 2007. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La llicència es va notificar el 5 de març de 2007, per tant caduca el dia 8 de març de 2010. La sol·licitud de pròrroga s'ha entrat dins el termini.
2. L'informe és favorable.”

De conformitat a l'article 181 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2005.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar a CAN MOTAS S.L. una pròrroga a la llicència d'obres atorgada per Decret de l'Alcaldia de 14 de febrer de 2007, expedient OBRA 99/2005, del projecte de construcció d'un hotel a la finca Can Motas a Ollers. El termini per finalitzar les obres és el 8 de setembre de 2011.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA AMBIENTAL

La Junta de Govern Local en sessió de data nou de setembre de dos mil vuit va acordar el següent:

“Vist l'expedient presentat per l'entitat SAT SANT MER amb NIF núm. F17069543, per a l'obtenció de llicència ambiental per l'exercici d'una activitat valorització de residus no perillosos al Paratge Bosc de Sant Mer s/n a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls.

Vist l'informe favorable integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona, de data 30 d'abril de 2008.

S'ha notificat la proposta de resolució a la persona interessada i a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona, i no han formulat al·legacions.

L'expedient s'ha tramitat de conformitat a l'article 48 del Decret 136/1999, de 18 de maig, aquesta corporació elabora la proposta de resolució.

Primer.- Atorgar llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat valorització de residus no perillosos al Paratge Bosc de Sant Mer s/n a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, sol·licitada per l'entitat SAT SANT MER amb NIF núm. F17069543.

1.- A més de les condicions per a l'exercici de l'activitat indicades a la documentació presentada, es tindran en compte les mesures de control, nivells d'emissió i prescripcions tècniques que s'indiquen en l'Annex notificat en data 24/07/2008.

2.- L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats del informe integrat.

3.- Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a l'OGAU. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

4.- Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits a l'article 67 del Decret 136/1999. Aquesta es materialitzarà amb la presentació d'una avaluació ambiental verificada davant l'Ajuntament i l'OGAU.

5.- Aquesta autorització s'emet sense perjudici de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a l'exercici de l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

6.- La planta RESI no podrà tractar dejeccions ramaderes procedents d'altres explotacions agràries, i haurà de tractar exclusivament dejeccions de la S.A.T. Sant Mer. Que l'art. 48.1.c. del Decret 305/2006, condiona les construccions a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació i la transformació de productes (com és el cas) a tractar únicament productes originats en la pròpia explotació. En aquest sentit, es limita la taula de tipologia de residus autoritzats (taula especificada en la pàgina 21 de l'informe de l'O.G.A.U.) als que es generin en la pròpia explotació agrària. (condició D.A.R.P.).

7.- Per tal d'evitar la infiltració de residus a l'aquífer, les instal·lacions hauran de comptar amb una xarxa de drenatge superficial d'aigües pluvials, que haurà d'incorporar els dispositius necessaris per a la retenció dels residus o productes contaminats que pogui arrossegar l'aigua d'escorrentia (condició A.C.A.).

8.- Reforçar la pantalla vegetal en aquells llocs en que l'activitat sigui parcialment visible de les immediacions: marge nord i, especialment marge sud-oest. Serà necessari plantar peus arboris d'espècies pròpies del lloc (condició Arquitectura i Paisatgisme).

9.- No s'han d'impermeabilitzar els accessos a la planta, sempre i quan sigui viable per la condició de l'A.C.A. (condició Arquitectura i Paisatgisme).

10.- Si és necessari, que s'utilitzi una tanca permeable a la vista, i que s'instal·li darrera la massa vegetal que oculta l'activitat(condició Arquitectura i Paisatgisme).”

En data 16/04/2009 amb número d'entrada 414 el titular sol·licita modificació no substancial de la llicència ambiental, referent a la ampliació de codis de residus de la planta de biogàs. S'adjunta documentació tècnica de data 09/04/2009.

En data 13/05/2009 amb entrada número 508 el titular sol·licita un aclariment al punt 6) de la llicència ambiental.

La tècnica municipal en data 06/07/2009 emet el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per a la modificació no substancial de la llicència ambiental de la planta de valorització de residus no perillosos de S.A.T. Sant Mer, referent a la sol·licitud d'ampliació de codis de residus de la planta de biogàs, presentada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats, **entrada en aquest ajuntament el dia 16 d'abril de 2009, registre d'entrada 414.**

1. El projecte està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Els usos permesos en zona de rústic general són l'ús agrícola i pecuari amb prioritat sobre altres usos. També l'ús industrial i de magatzematge, vinculats estretament a la producció agrícola, pecuària, forestal o elaboració de productes derivats, depenent de la mateixa.
2. El projecte inicial es va tramitar de conformitat amb el què disposa l'article 47, 48 i 49 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 5 de març de 2008 va aprovar definitivament la sol·licitud per a la instal·lació d'una planta de valorització de productes orgànics, expedient 2008/030700/G. El projecte tramitat preveia el tractament del purí vacú de l'explotació, i aigua ensucrada i glicerina com a residus orgànics per a la codigestió. La sol·licitud d'ampliació de codis de residus que s'ha presentat preveu ampliar considerablement la taula de matèries primeres a tractar, sense necessitat d'ampliar les instal·lacions. S'haurà de trametre aquesta sol·licitud a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a que informin de quina tramitació cal seguir o si la tramitació inicial ja és suficient i es pot considerar vàlida per la inclusió d'aquests nous codis de residus. “

L'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona en data 03/08/2009 informa que l'ampliació de tipus de residus orgànics a tractar a l'establiment no comporta un canvi substancial sobre la llicència ambiental. La resolució adjunta annex, que es notifica juntament amb la resolució d'aquest

acord, i que són mesures correctores a la llicència. També, s'informa que l'actuació haurà de ser objecte d'un control per part d'una entitat ambiental de control degudament acreditada, el resultat de la qual haurà de ser igualment comunicada a l'OGAU.

El titular en data 10/08/2009 amb número d'entrada 809 presenta certificat final d'obra, amb visat núm. G-71646 de data 04/08/2009 del Col·legi d'enginyers industrials de Catalunya.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 25/09/2009 informa que la proposta sol·licitada, urbanísticament, no altera les condicions que la Comissió va autoritzar en sessió de 5 de març de 2008. Sense perjudici del que determinin les competències del Departament de Medi Ambient i del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

El Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de Girona informa en data 28/12/2009 que els nous codis de residus que s'afegeixen als ja autoritzats es podran tractar en la planta esmentada i no es considera necessari el que s'hagin de proposar noves mesures correctores per part d'aquest departament.

En data 05/01/10 l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona tramet còpia de l'acta de control inicial. En la mateixa es detalla el grau de compliment de les condicions imposades per l'Ajuntament.

En data 29/01/10 es notifica la proposta de resolució al representant de SAT SANT MER.

De conformitat a l'article 48 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, amb l'abstenció de l'alcalde, acorda la següent resolució:

Primer.- Incorporar a la llicència ambiental atorgada en data 09/09/2008 l'ampliació dels codis de residus detallats en l'annex de l'informe de l'OGAU de data 03/08/2009, als que ja es estaven autoritzats en l'informe integrat de data 30/04/2008 notificat en data 24/07/2008.

1.- A més de les condicions per a l'exercici de l'activitat indicades a la documentació presentada, es tindran en compte les mesures de control, nivells d'emissió i prescripcions tècniques que s'indiquen en l'Annex notificat en data 24/07/2008. I de les condicions, prescripcions i mesures de control proposades per l'OGAU de data 03/08/2009, i notificat en data 29/01/2010.

2.- L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats del informe integrat.

3.- Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a l'OGAU. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

4.- Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits a l'article 67 del Decret 136/1999. Aquesta es materialitzarà amb la presentació d'una avaluació ambiental verificada davant l'Ajuntament i l'OGAU.

5.- Aquesta autorització s'emet sense perjudici de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a l'exercici de l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

6.- La planta RESI no podrà tractar dejeccions ramaderes procedents d'altres explotacions agràries, i haurà de tractar exclusivament dejeccions de la S.A.T. Sant Mer de Sant Esteve de Guialbes. La capacitat total de residus a tractar per la fase 1 i fase 2 és la següent: com a mínim el 67,7% de purins bovins de la S.A.T. Sant Mer, i com a màxim el 30,84% d'altres residus orgànics i el 2,1% de fracció vegetal.

7.- Reforçar la pantalla vegetal en aquells llocs en que l'activitat sigui parcialment visible de les immediacions: marge nord i, especialment marge sud-oest. Serà necessari plantar peus arboris d'espècies pròpies del lloc (condició Arquitectura i Paisatgisme).

8.- Si és necessari, que s'utilitzi una tanca permeable a la vista, i que s'instal·li darrera la massa vegetal que oculta l'activitat (condició Arquitectura i Paisatgisme).

9.- L'actuació haurà de ser objecte d'un control per part d'una entitat ambiental de control degudament acreditada, el resultat de la qual haurà de ser igualment comunicada a l'OGAU.

7.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent dos quarts de nou del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal