

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DISSET DE FEBRER DE DOS MIL NOU.

Vilademuls, disset de febrer de dos mil nou, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i la Sra. Lourdes Guitart Romans.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dates 13/01/2009 i 27/01/2009, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 20.01.09.A: Acceptar la subvenció de 1.500,00€ de la Diputació de Girona en concepte de Plans Locals de Joventut.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 04.02.09.A: Aprovar prèviament el projecte per a una planta de formigó provisional associada a les obres de construcció de la L.A.V.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 05.02.09.A: Autoritzar a Escola de Natura Mas Pagès per la utilització de la pista coberta del col·legi de Sant Esteve de Guialbes.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 05.02.09.B: Requerir a la Sra. Cecilia Gassull Bustamante el cost de l'enderrocament d'una tanca a cal Flequer a Sant Esteve de Guialbes.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 10.02.09.A: Altes i baixes del padró d'escombraries exercici 2009.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 16.02.09.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades a Cal Bou de Terradelles.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

CONSELL COMARCAL RSU. Desembre 2008	Fact. Núm. 11 1.163,48€
CONSELL COMARCAL Assessorament municipi, 2n semestre 08	Fact. Núm. 549 5.644,71€
CONSELL COMARCAL Redacció projecte abastament aigua en alta	Fact. Núm. 558 8.124,05€
CONSELL COMARCAL Visita de comprovació Mas Orarols Ollers	Fact. Núm. 545 89,93€
CONSELL COMARCAL Servei recollida RSU, en semestre 2008	Fact. Núm. 492 10.209,67€
CONSELL COMARCAL RSU, novembre 2008	Fact. Núm. 510 1.116,50€
CONSTRUCCIONS MAYOLES-PAIRET SL Obres WC CEIP Sant Esteve	Fact. Núm. 746 999,30€
CONSTRUCCIONS MAYOLES-PAIRET SL Arranjar vorera Orfes	Fact. Núm. 745 70,06€
CONSTRUCCIONS MAYOLES-PAIRET SL Arranjar rebentada Llar infants	Fact. Núm. 742 113,52€
LOCALRET Quota any 2009-02-18	Fact. Núm. 00 100,00€
JOSEP M PERAFARRER Treballs varis	Fact. Núm. 9 1.236,90€
REPSOL YPF Gasoil	Fact. Núm. 961103795 1.320,07€
ELS COLORS DEL PLA DE L'ESTANY Anunci	Fact. Núm. A-8 298,12€
GUIXERAS FUSTERS S.L. Col·locar fustes bústies Galliners	Fact. Núm. 55 250,28€

SPD
Xapes taulells anuncis

Factura núm. 368
247,78€

4.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT D'UN EXPEDIENT DE SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRA

En data 16/07/2008 amb número d'entrada 701 la Sra. Mercè Roig Garriga sol·licita llicència de primera ocupació per l'obra de rehabilitació d'habitatge de Cal Flequer a Sant Esteve de Guialbes, expedient OBRA 96/2004.

El certificat final d'obra és del 57,33% de direcció d'obra de reforma d'habitatge per part de l'arquitecte Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell.

En data 04/10/2007 és va presentar la renúncia de la direcció facultativa del 42,67% per part de l'arquitecte Albert Gassull Bustamante.

La llicència d'obra atorgada mitjançant Decret de l'Alcaldia de 29/12/2004.A i notificada en data 4 d'abril de 2005, és per la reforma d'habitatge unifamiliar i de construcció d'una piscina.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10/11/2008 de visita d'inspecció de les obres realitzades.

La Junta de Govern Local en sessió de data 11/11/2008 va denegar la llicència de primera ocupació sol·licitada per la Sra. Mercè Roig Garriga. S'atorga, també, un termini d'audiència a les persones interessades de deu dies per formular al·legacions i presentar la documentació que consideri pertinent.

Durant aquest termini no s'han formulat al·legacions.

De conformitat a l'article 181 del Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 1/2005, la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis un any per començar i tres per acabar, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Un cop caducada la llicència urbanística s'ha de declarar i acordar l'arxiu de les actuacions.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Declarar la caducitat de l'expedient OBRA 96/2004, per la reforma d'habitatge unifamiliar i de construcció d'una piscina situat a Cal Flequer de Sant Esteve de Guialbes.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Mercè Roig Garriga i a la Sra. Lourdes Quer Sopeña.

5.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE DOS RECURSOS DE REPOSICIÓ

A) La Sra. Adela Clemente Ribas en data 25/08/2008 va presentar sol·licitud de llicència d'obra per construir una tanca a la finca de can Calet de Vilademuls, expedient OBRA 56/2008.

La Junta de Govern Local en sessió de data 11/11/2008 acorda denegar la sol·licitud de llicència d'obra, de conformitat al informe desfavorable de la tècnica municipal de data 03/11/2008.

En data 18/12/2008 la Sra. Adela Clemente Ribas presenta recurs de reposició contra l'esmentat acord, sol·licitant que es reconsideri l'acord denegatori i es fixi l'alienació, altura i tipus de tancament que, de conformitat a les ordenances municipals, hagi d'ajustar-se l'obra.

Vist l'informe tècnic de data 19/01/2009 i de secretaria de data 22/01/2009.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la Sra. Adela Clemente Ribas en data 18/12/2008 contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 11/11/2008 en base al següent:

- a) Les alineacions estan ja definides a les NNSS i està situada dins del sistema viari (xarxa urbana) del nucli.
- b) Manca projecte, memòria d'acabats i pressupost.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

B) La Sra. Adela Clemente Ribas en data 25/08/2008 va presentar sol·licitud de llicència d'obra per construir una tanca a la finca de el Mas Nou de Vilademuls, expedient OBRA 57/2008.

La Junta de Govern Local en sessió de data 11/11/2008 acorda denegar la sol·licitud de llicència d'obra, de conformitat al informe desfavorable de la tècnica municipal de data 03/11/2008.

En data 18/12/2008 la Sra. Adela Clemente Ribas presenta recurs de reposició contra l'esmentat acord, sol·licitant que es reconsideri l'acord denegatori i es fixi l'alienació, altura i tipus de tancament que, de conformitat a les ordenances municipals, hagi d'ajustar-se l'obra.

Vist l'informe tècnic de data 19/01/2009 i de secretaria de data 22/01/2009.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la Sra. Adela Clemente Ribas en data 18/12/2008 contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 11/11/2008 en base al següent:

- a) Les alineacions estan ja definides a les NNSS i està situada dins del sistema viari (xarxa urbana) del nucli.
- b) Manca projecte, memòria d'acabats i pressupost.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Geli Masó, en nom propi, de data 08/01/2009, per rejuntar una paret de pedra al menjador i construir un bany de 5 m² a Mas Petit a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 01/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 19 de gener de 2009.

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud de reforma de la finca cal Petit, presentada pel Sr. Xavier Geli Masó**, entrada en aquest ajuntament el dia 8 de gener de 2009, registre d'entrada 13.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, zona de Rústic General (RG). Les obres consisteixen en rejuntar una paret de pedra al menjador i construir un bany de 5 m². Les obres es consideren menors.
2. Segons l'art 50.1 del Decret Legislatiu 1/2005, les obres de millora són objecte únicament de llicència municipal.
3. El pressupost és de 2.790,00 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Xavier Geli Masó, en nom propi, de data 08/01/2009, per rejuntar una paret de pedra al menjador i construir un bany de 5 m2 a can Petit a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 01/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens, en nom i representació de l'Agrupació Fluvià SAT 2521, de data 09/01/2009, per reformar la cuina i fer un bany a l'Agrupació Fluvià SAT 2521 a Orfes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 02/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 26 de gener de 2009.

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de reforma de la finca de l'Agrupació Fluvià de la Bruguera d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens**, entrada en aquest ajuntament el dia 9 de gener de 2009, registre d'entrada 14.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica redactada per l'arquitecta tècnica Núria Bosch Pérez.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, zona de Rústic General (RG). Les obres consisteixen en la col·locació d'aïllament tèrmic a sostre i parets, construir un bany i ampliar la cuina existent. Les obres es consideren menors.
2. Segons l'art 50.1 del Decret Legislatiu 1/2005, les obres de millora són objecte únicament de llicència municipal.
3. El pressupost és de 8.757,89 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Llovera Llorens, en nom i representació de l'Agrupació Fluvià SAT 2521, de data 09/01/2009, per reformar la cuina i fer un bany a l'Agrupació Fluvià SAT 2521 a Orfes de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar a la documentació tècnica de data setembre signada per l'arquitecta tècnica. Núria Bosch Pérez. Tramitada en l'expedient OBRA 02/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens, en nom propi, de data 13/01/2009, per la reforma del teulat de Can Llovera a Orfes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 03/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 26 de gener de 2009.

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud de reforma del teulat de Can Llovera, presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens**, entrada en aquest ajuntament el dia 13 de gener de 2009, registre d'entrada 24.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte de reforma redactat i visat per l'arquitecta tècnica Núria Bosch Pérez.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, zona de Rústic General (RG). Les obres consisteixen en la reforma de part d'un teulat existent d'una superfície total de 175,06 m2. Les obres es consideren majors.
2. Segons l'art 50.1 del Decret Legislatiu 1/2005, les obres de conservació i millora són objecte únicament de llicència municipal.
3. El pressupost és de 22.691,52 €.

4. L'informe és favorable, condicionat a presentar el full d'assumeix de l'arquitecta tècnica i el programa de control de qualitat"

L'interessat presenta en data 27/01/2009 full d'assumeix, i en data 04/02/2009 programa de control de qualitat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Llovera Llorens, en nom propi, per la reforma del teulat de Can Llovera a Orfes de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. C.09.0019 de data 12/01/2009 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, signat per l'arquitecta tècnica. Núria Bosch Pérez. Tramitada en l'expedient OBRA 03/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, en nom propi, de data 14/01/2009, per arranjar la porta i repassar la façana d'un cobert adossat a Can Llavanera a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 05/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 26 de gener de 2009.

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud per arranjar la porta i repassar la façana d'un cobert adossat a Can Llavanera, presentada pel Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal**, entrada en aquest ajuntament el dia 14 de gener de 2009, registre d'entrada 29.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost, plànol de situació i fotografies.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli de Galliners. Les obres consisteixen en arranjar la porta i repassar la façana d'un cobert adossat a Can Llavanera de Galliners. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 420,00 €.

3. Les obres han de complir l'article 129 i 130 de les NNSS, pel que fa als punts següents:
 - Els tancaments seran de fusta, ferro o alumini esmaltats amb color fosc que entoni amb el de la façana.
 - Els materials permessos en els acabats de façana seran la pedra natural, l'estucat tradicional, l'arrebossat amb morter de calç i l'arrebossat de c.p. que haurà d'anar pintat, tots ells amb tonalitats de la gamma dels terres, prohibint-se el color blanc. Es deixaran vistos els elements de pedra ornamentals existents com ara dovelles, llindes, brancals etc. existents a l'edificació.
4. L'informe és favorable, condicionat al compliment del punt anterior.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, en nom propi, per arranjar la porta i repassar la façana d'un cobert adossat a Can Llavanera a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 05/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Les obres han de complir l'article 129 i 130 de les NNSS, pel que fa als punts següents:

- Els tancaments seran de fusta, ferro o alumini esmaltats amb color fosc que entoni amb el de la façana.
- Els materials permessos en els acabats de façana seran la pedra natural, l'estucat tradicional, l'arrebossat amb morter de calç i l'arrebossat de c.p. que haurà d'anar pintat, tots ells amb tonalitats de la gamma dels terres, prohibint-se el color blanc. Es deixaran vistos els elements de pedra ornamentals existents com ara dovelles, llindes, brancals etc. existents a l'edificació.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Narcís Vicens Gallostra, en nom propi, de data 22/01/2009, de reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al Mas Vicens a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 08/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 2 de febrer de 2009.

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte de reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al Mas Vicens de Vilamarí, presentada pel Sr. Narcís Vicens i Gallostra**, entrada en aquest ajuntament el dia 22 de gener de 2009, registre d'entrada 63.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic redactat i visat per l'arquitecte Miquel Duran i Llinàs.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, zona de Rústic General (RG). Les obres consisteixen en reformar una part de la planta baixa de l'habitatge. Les obres es consideren menors.
2. Segons l'art 50.1 del Decret Legislatiu 1/2005, les obres de conservació, adequació, millora o manteniment, són objecte únicament de llicència municipal.
3. El pressupost és de 14.683,80 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Narcís Vicens Gallostra, en nom propi, per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al Mas Vicens a Vilamarí de Vilademuls, de conformitat al projecte bàsic i d'execució amb visat número 2008404971 de data 19/01/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 08/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

F) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Roca Damont, en nom propi, de data 14/01/2009, per a la rehabilitació de can Carles (1a fase) de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 06/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 16 de febrer de 2009.

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud del projecte de rehabilitació de Can Carles de Vilademuls (1a fase), presentada pel Sr. Josep Roca Damont**, entrada en aquest ajuntament el dia 14 de gener de 2009, registre d'entrada 34.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte bàsic i executiu redactat i visat per l'arquitecte Gerard Oliver i Bofill i el corresponent full d'assumeix

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 1 de nucli històric, del nucli de Vilademuls. Les obres consisteixen en la reforma d'una part de l'edifici de Can Carles, per a que pugui complir amb els requisits mínims obligatoris en matèria d'habitabilitat. Es tracta de realitzar actuacions de redistribució interior, adequació d'obertures en façana i dotació d'instal·lacions. No es preveu cap intervenció en l'àmbit estructural. La superfície total construïda on s'actua és de 174,84 m². Les obres es consideren majors.
2. Els articles que regulen aquest tipus de sòl són des de l'article 107 fins al 120 del Text Refós de les NNSS de Vilademuls. El projecte presentat s'ajusta a la normativa.
3. El pressupost és de 58.001,42 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Roca Damont, en nom propi, de data 14/01/2009, per a la rehabilitació de can Carles (1a fase) de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i executiu de data 12/01/2009 amb visat núm. 2008404975. Tramitada en l'expedient OBRA 06/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

7.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA PER FINALITZAR LES OBRES ATORGADES EN L'EXPEDIENT OBRA 89/2005.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 29.11.2005.E es va atorgar llicència d'obra per a la construcció d'una fossa de purins i aigües residuals al Mas Bosch a Olives, expedient OBRA 89/2005. La llicència es va notificar en data 04/01/2006.

En data 26/11/2008 el Sr. Joan Vicens Vidal sol·licita pròrroga a la llicència d'obra.

La tècnica municipal en data 12/01/2009 informa desfavorablement a l'atorgament de la pròrroga perquè no s'ha acreditat l'inici de les mateixes.

En data 19/01/2009 s'atorga al Sr. Joan Vicens Vidal un termini d'audiència de deu dies per formular alegacions i presentar els documents que consideri pertinents.

En data 23/01/2009 el Sr. Joan Vicens Vidal presenta documentació acreditant que durant l'any 2006 es van executar una part de les obres, consistent en un moviment de terres.

En data 02/02/2009 la tècnica municipal informa favorablement a la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar una pròrroga per finalitzar les obres de construcció d'una fossa de purins i aigües residuals a la finca can Bosch a Olives de Vilademuls, promotor Sr. Joan Vicens Vidal, expedient OBRA 89/2005, fins el dia 05/07/2010.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

8.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA AMBIENTAL

Vist l'expedient presentat pel Sr. Josep Noguer Marquès, per a l'obtenció de llicència ambiental d'una activitat ramadera emplaçada a Can Noguer a Orfes de Vilademuls.

Vist l'informe favorable integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona, de data 1 de desembre de 2008, que s'adjunta mitjançant còpia certificada.

Els interessats no han formulat al·legacions durant aquest tràmit.

L'expedient s'ha tramitat de conformitat a l'article 5.2 del Decret 50/2005, de 29 de març, i d'acord a l'apartat f), la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Can Noguer a Orfes de Vilademuls, sol·licitada pel Sr. Josep Noguer Marquès, fins a una capacitat productiva màxima de:

- a) Vaques de llet: 62 places.
- b) Toro: 1 plaça.
- c) Boví reposició: 34 places.
- d) Boví cria: 22 places.

1.- A més de les condicions per a l'exercici de l'activitat indicades a la documentació presentada, es tindran en compte les mesures de control, nivells d'emissió i prescripcions tècniques que s'indiquen en l'Annex notificat en data 22/01/2009.

2.- Realitzar un control inicial específic de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments aplicables i que, específicament farà referència als següents aspectes:

- a) Comprovar que s'han adoptat les mesures adients per tal de segregar les aigües de pluja procedents de les teulades de les edificacions de tal manera que s'eviti la seva incidència en patis d'exercici, instal·lacions d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes i zones brutes.
- b) Comprovar que s'han pres les mesures adients per tal d'evitar la sortida de forma incontrolada, d'afluents líquids del femer, patis d'exercici del bestiar i d'altres instal·lacions (sitges) i zones brutes. En cas que se'n generin, s'hauran de canalitzar i emmagatzemar en el sistema d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes i aigües residuals disponible.
- c) Comprovar la disponibilitat del "Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes" tal com es regula en el Decret 220/2001, d'1 d'agost.

- d) Comprovar que es disposa de femers, amb una capacitat mínima de 863 m³, d'acord amb el que s'indica a l'informe tècnic del "Pla de gestió de les dejeccions ramaderes".
- e) Comprovar que el sistema d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes és impermeable i estanc.
- f) Comprovar que es realitza una correcta gestió de les aigües residuals procedents de la neteja de la sala de munyir (les aigües residuals no es poden abocar a la xarxa de clavegueram municipal).
- g) Comprovar que es disposa d'un sistema d'emmagatzematge per a les aigües residuals procedents de la neteja de la sala de munyir.
- h) Comprovar que es disposa de dos boques de 25 mm i de manega de 25 mm, o sistema equivalent, suficient com per cobrir el perímetre de l'activitat.

3.- El control inicial específic haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental Col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, en un termini no superior a vuit mesos comptadors des del dia següent a la recepció d'aquesta resolució.

4.- L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats del informe integrat.

5.- Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (i en especial els que fan referència a la capacitat productiva de l'activitat i a la disponibilitat de base territorial) haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a l'OGAU. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

6.- Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits a l'article 67 del Decret 136/1999. Aquesta es materialitzarà amb la presentació d'una avaluació ambiental verificada davant l'Ajuntament i l'OGAU.

7.- Aquesta autorització s'emet sense perjudici de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a l'exercici de l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

9.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PROJECTE D'OBRES

La Junta de Govern Local en sessió de data 23 de desembre de 2008, va aprovar inicialment el projecte "Enllumenat del nucli de Sant Esteve de Guialbes" amb un pressupost de 136.104,00€, es va exposar al públic per un termini de 20 dies hàbils, es va inserir en el BOP de Girona núm. 249 de data 30 de desembre de 2008 i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el període d'exposició han formulat al·legacions el Sr. Esteve Ginabreda Felip i la Diputació de Girona.

Vist l'informe de data 09/02/2009 sobre les al·legacions del tècnic redactor del projecte.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Contestar les al·legacions efectuades:

a) Sr. Esteve Ginabreda Felip:

- Afegir lluminàries empotrades al corretó estret: Es deixarà previst quan es refaci el mur.
- Afegir faroles al camí de ca l'Arrufat: En l'execució de l'obra es proposarà a l'empresa adjudicatària.
- Canvi d'ubicació de les lluminàries de la plaça del lledoner: Està dins de la zona d'afectació de la carretera de la Diputació de Girona, i s'ha de seguir el seu criteri.
- El model de lluminària suspesa no s'adequa a la resta del municipi: En el moment d'execució es proposarà al contractista i que s'instali un model homologat i del mateix preu.

b) Diputació de Girona: Les adaptacions es podran recollir en un plànol abans de l'inici de les obres, i no suposen cap modificació substancial del projecte.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte "Enllumenat del nucli de Sant Esteve de Guialbes", amb un pressupost de 136.104,00€, subscrit per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Josep Alemany i Masgrau, de data desembre de 2008.

Tercer.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de la corporació.

10.- PROPOSTA D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ENLLUMENAT DEL NUCLI DE SANT ESTEVE DE GUIALBES".

Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en data 16/02/2009 va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària "Enllumenat del nucli de Sant Esteve de Guialbes" amb un pressupost de 136.104,00 euros.

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte als termes previstos a l'article 22 de la Llei.

De conformitat a l'article 155 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic, el procediment negociat és el justificat, el valor estimat és inferior a un milió d'euros. Al ser el valor del contracte inferior a 200.000,00€ podrà ser sense publicitat, article 161.2 de l'esmentada Llei.

El Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, Fons Estatal d'Inversió Local, les obres finançades tindran la consideració d'urgents.

D'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública, els òrgans de contractació de les entitats locals i dels organismes, les entitats i les empreses públiques que en depenen són determinats per la legislació sobre règim local i la legislació sobre contractació administrativa.

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i l'article 274.1 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, sempre que no existeixi una delegació a favor de la Junta de Govern Local, article 52.4 de l'esmentat Text refós.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en "Enllumenat del nucli de Sant Esteve de Guialbes" pel procediment negociat sense publicitat a fi que puguin sol·licitar-se com a mínim 3 ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i l'article 275.1c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

11.- PROPOSTA D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA DELS NUCLIS DE VILADEMULS, GALLINERS I PARETS D'EMPORDÀ".

Atès que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en data 11 de novembre de 2008 va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària "Abastament d'aigua en alta dels nuclis de Vilademuls, Galliners i Paretts d'Empordà" amb un pressupost de 607.588,33 euros.

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte als termes previstos a l'article 22 de la Llei.

De conformitat a l'article 155 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic, el procediment negociat és el justificat, el valor estimat és inferior a un milió d'euros.

D'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública, els òrgans de contractació de les entitats locals i dels organismes, les entitats i les empreses públiques que en depenen són determinats per la legislació sobre règim local i la legislació sobre contractació administrativa.

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i l'article 274.1 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, sempre que no existeixi una delegació a favor de la Junta de Govern Local, article 52.4 de l'esmentat Text refós.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en "Abastament d'aigua en alta dels nuclis de Vilademuls, Galliners i Paretts d'Empordà" pel procediment negociat amb publicitat a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes

amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i l'article 275.1c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

12.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent tres quarts de nou del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.