

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 17 d'abril de 2012

Inici 20,10 hores

Fi 20,25 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor

Excusa la seva assistència el regidor Xavier Busquets i Pairó.

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ACTES DE DATA 20/03/2012.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 23.03.12.A: Concórrer a les subvencions de la Diputació de Girona, Fons de subvencions 2012.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 12052 357,99€
LOS TROFEOS S.C. Trofeu	Fact. Núm. A-18 156,70€
TOMAS S.C. Treballs ferrer	Fact. Núm. 2332 218,18€
SERVICAM EMPORDA S.L. Material Llar infants	Fact. Núm. 12/525 142,66€

PLANA HURTÓS ENGINYERS SLP Direcció obra xarxa aigua Fase I i II	Fact. Núm. 12/48 3.276,86€
CAN MATEU Sobres	Fact. Núm. 12030021 108,56€
CAN MATEU 300 carpetes	Fact. Núm. 12030024 167,56€
REPROGIR Manteniment fotocopiadora	Fact. Núm. 3059 229,40€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 28 4.776,78€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 44 3.592,42€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 45 2.835,53€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 46 1.520,43€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 47 4.003,66€

El Sr. Jaume Ayats pregunta sobre la factura del trofeu, que es una activitat que no té res que veure amb el municipi, no sap perquè s'ha de pagar, en tot cas hauria de ser el Consell Comarcal que s'hauria de fer-se'n càrrec.

El Sr. Àlex Terés contesta que és una activitat organitzada amb l'Ajuntament de Vilademuls, i el únic cost que té l'ajuntament és aquest trofeu.

El Sr. Jaume Ayats vistes les factures per l'arranjament de la xarxa d'aigua, seria millor contractar una brigada pel manteniment de la xarxa, el cost no seria tant alt.

El Sr. Josep Bosch contesta que també s'hauria de comprar la maquinària.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Esteve Garriga Melian, en nom propi, de data 13/03/2012, per la construcció d'un bany a la planta baixa de l'habitatge de Cal Flequer a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 14/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 26/03/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de les obres de construcció d'un bany a la planta baixa de l'habitatge de Cal Flequer de Galliners, presentada pel Sr. Esteve Garriga Melian, entrada en aquest ajuntament el dia 13 de març de 2012, registre d'entrada 218.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. L'habitatge de Cal Flequer està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Galliners. Les obres que es proposen són la construcció d'un bany a la planta baixa de l'habitatge, de dimensions 2,4x1,60 metres. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 1.890,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Esteve Garriga Melian, en nom propi, per la construcció d'un bany a la planta baixa de l'habitatge de Cal Flequer a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 1.890,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 14/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Ma Brugué i Gelada, en nom i representació de la Sra. Isabel Oliveras Solà, de data 19/03/2012, per la reforma d'un habitatge existent (Can Salvi als Masos del Vilar) a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 15/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/04/2012:

“INFORME :

En relació a la sol·licitud del projecte bàsic i executiu de reforma d'un habitatge existent (Can Salvi als Masos del Vilar), presentada pel Sr. Josep M Brugué i Gelada, entrada en aquest ajuntament el dia 19 de març de 2012, registre d'entrada 262.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte bàsic i executiu redactat i visat per l'arquitecte Ferran de Antonio i Hernández, el full d'assumeix de direcció i l'estudi bàsic de seguretat i salut

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG). Les obres que es proposen són majors. Consisteixen en la reforma interior de l'habitatge, de tres plantes, amb canvi estructural dels forjats i distribució interior. El projecte manté la volumetria i superfície originals. La superfície construïda afectada pel projecte és de 144,90 m².
2. És d'aplicació l'art. 15 de la Llei 3/2012 de modificació de la Llei d'urbanisme, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 74.003,00 €.
4. L'informe és favorable condicionat a que abans de l'inici de les obres cal presentar el full de designació de coordinador de seguretat i salut, el full d'assumeix de l'aparellador/arquitecte tècnic i el programa de control de qualitat visat.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Ma Brugué i Gelada, en nom i representació de la Sra. Isabel Oliveras Solà, per la reforma d'un habitatge existent (Can Salvi als Masos del Vilar) a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 74.003,00€, s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 2012400439 de data 15/03/2012 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 15/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres cal presentar el full de designació de coordinador de seguretat i salut, el full d'assumeix de l'aparellador/arquitecte tècnic i el programa de control de qualitat visat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Angelina Vidal Congost, en nom propi, de data 22/03/2012, per la reforma interior de l'habitatge de Can Villaronga a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 16/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/04/2012:

“INFORME :

En relació a la sol·licitud de les obres de reforma interior de l'habitatge de Can Villaronga de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Angelina Vidal Congost, entrada en aquest ajuntament el dia 22 de març de 2012, registre d'entrada 278.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. L'habitatge de Can Villaronga està situat en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres que es proposen són l'arranjament dels graons de l'escala, substitució de rajoles trencades i repàs d'algunes irregularitats de les parets. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 260,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Angelina Vidal Congost, en nom propi, per la reforma interior de l'habitatge de Can Villaronga a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 260,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 16/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE CA L'ESTAMENYA DE VILADEMULS

Vista la comunicació de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Joan Lladó Oliveras, en nom i representació de CONSTRUCCIONS JOAN LLADÓ C.B., per la primera ocupació d'habitatge unifamiliar Ca l'Estamenya de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02 d'abril de 2012, que informa que es comprova que l'obra s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres, si bé es fa constar que s'ha modificat algun petit aspecte de la distribució interior que no altera els criteris sota els quals va concedir-se l'esmentada llicència. Es comproven els aspectes urbanístics.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

1.- Atorgar la següent llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
26/2007	Construccions Joan Lladó CB	Josep Ros Casadevall	Ca l'Estamenya de Vilademuls	Construcció habitatge unifamiliar

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA INNÒCUA

Vista la sol·licitud de data 13/03/2012 presentada pel Sr. Xavi Geli Masó, en nom propi, per l'exercici d'una activitat consistent en una explotació de quatre cavalls a la finca de Cal Petit a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 03/2012.

La tècnica municipal en data 26/03/2012 ha emès el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud d'informe respecte de la proposta d'ubicació de quatre cavalls a la finca de Cal Petit de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Xavi Geli Masó, entrada en aquest ajuntament el dia 13 de març de 2012, registre d'entrada 219.

1. Segons la sol·licitud es preveu la ubicació de quatre cavalls a la finca de Cal Petit de Sant Esteve de Guialbes. La finca Cal Petit i els seus entorns estan situats en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).
2. La ubicació de quatre cavalls a la finca es considera una activitat innòcua.
3. L'informe a efectes urbanístics és favorable.”

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència per l'exercici d'una activitat consistent en una explotació de quatre cavalls a la finca de Cal Petit a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 03/2012.

7.- PROPOSTA DE DONAR COMPTE DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2011.

L'Alcaldessa dóna compte del pressupost 2011:

“DECRET DE L'ALCALDIA 26.03.12.A

Donada compte la liquidació del present pressupost de l'exercici 2011, formulada pel Sr. Lluís Boet Serra, interventor acctal. d'aquesta Corporació, i en virtut d'allò que disposa l'article 191 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora d'hisendes locals. Els quals atribueixen la competència d'aprovació de la liquidació a l'Alcalde, el qual donarà compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

Donada lectura dels documents que integren la mateixa i trobada conforme, RESOLC:

Únic.- Aprovar l'esmentada liquidació del pressupost per a l'exercici 2011, segons la forma en què ha estat redactada, la qual presenta el resum següent:

ROMANENT DE TRESORERIA	EXERCICI 2011	IMPORT-EUR.
1.- DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT EL 31-12-11		206.071,29
Pressupost d'ingressos. Ex. Corrent		151.927,56
Pressupost d'ingressos. Ex. Tancats		36.898,41
D'altres operacions no pressupostàries		30.058,56
Ingressos pendents d'aplicació definitiva		0,00
Saldos de dubtós cobrament		-12.813,24
2.- CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT EL 31-12-11		-227.311,57
Pressupost de despeses. Ex. Corrent		-114.457,78
Pressupost de despeses. Ex. Tancats		-17.575,87
D'altres operacions no pressupostàries		-95.277,92
Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva		0,00
3.- FONS LIQUITS EN LA TRESORERIA EL 31-12-11		39.490,72
4.- ROMANENT TRESORERIA DESPESES GENERALS		18.250,44
RESULTAT PRESSUPOSTARI	EXERCICI 2011	
1.- DRETS RECONEGUTS NETS		642.935,89
2.- TOTAL OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		591.278,01
3.- ACTIUS FINANCERS		61.137,34
4.- RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2-3)		-45.223,51
5.- DESPESES FINANÇADES AMB ROMANENT TRESORERIA		
a) Desviacions negatives de finançament		0,00
b) Desviacions positives de finançament		0,00
c) Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria		56.775,06

8.- PROPOSTA D'INFORME D'ACTES DE CONTROL INICIAL D'ACTIVITATS.

A) L'Alcaldessa exposa la conveniència de deixar sobre la taula aquest punt de l'ordre del dia, referent a l'informe de l'acta de control inicial de l'activitat ramadera situada a Can Noguer d'Orfes, titular Sr. Josep Noguer Marquès, al no estar complert l'expedient administratiu.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Deixar sobre la taula aquest punt de l'ordre del dia.

B) En data 20/02/2012 amb número d'entrada 164 es presenta informe de control inicial parcial de l'activitat ramadera porcina d'engreix i bovina d'engreix i cria emplaçada a Can Diret a Galliners de Vilademuls, titular Sr. Pere Vila Ros.

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, correspon a la Ponència comarcal informar sobre el control inicial d'aquesta activitat.

La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en sessió de data 14/03/2012 emet informe favorable sense incidències amb les següents indicacions:

- Declarar la conformitat amb el control inicial parcial realitzat a l'establiment.
- Comunicar a l'establiment que el pronunciament del control és favorable sense incidències.
- L'activitat s'haurà de sotmetre als controls periòdics que fixa la llicència ambiental.
- D'acord amb l'informe integrat de l'OGAU caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys (des de la data d'atorgament de la llicència ambiental), llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun supòsit de revisió anticipada recollits a la legislació vigent (art. 62 de la Llei 20/2009).
- S'informa a l'Ajuntament de Vilademuls que d'acord amb la Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la qual es modifica, entre d'altres, la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat queda inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, i per la qual cosa resta subjecte al règim de comunicació.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Informar favorablement al control inicial parcial de l'activitat ramadera porcina d'engreix i bovina d'engreix i cria emplaçada a Can Diret a Galliners de Vilademuls, titular Sr. Pere Vila Ros.

Segon.- Establir les següents indicacions:

- L'activitat s'haurà de sotmetre als controls periòdics que fixa la llicència ambiental.
- D'acord amb l'informe integrat de l'OGAU caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys (des de la data d'atorgament de la llicència ambiental), llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun supòsit de revisió anticipada recollits a la legislació vigent (art. 62 de la Llei 20/2009).
- S'informa que d'acord amb la Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la qual es modifica, entre d'altres, la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat queda inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, i per la qual cosa resta subjecte al règim de comunicació.
- De conformitat a la disposició transitòria segona de la Llei 9/2011, les activitats ramaderes que disposen de llicència ambiental en la data d'entrada en vigor d'aquesta llei de modificació i que amb la nova regulació queden incloses en l'annex III, resten subjectes al règim de control de les activitats sotmeses a comunicació que estableix l'article 73 si acrediten disposar d'acta favorable obtinguda en el control inicial i en el darrer control periòdic fet d'acord amb la llicència atorgada. En cas contrari, mantenen el règim de control que estableix aquesta llicència.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

9.- PROPOSTA D'INCORPORACIÓ A LA LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UN CANVI PARCIAL D'ORIENTACIÓ PRODUCTIVA A L'EXPLOTACIÓ RAMADERA MAS SISU DE SANT ESTEVE DE GUALBES.

L'Ajuntament de Vilademuls en data 27/10/2009 atorga llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat ramadera emplaçada a Mas Sisu a Sant Esteve de Gualbes.

Control inicial de l'explotació ramadera realitzat per l'EAC AMBICERT SL de data 23/09/2010, de caràcter favorable amb incidències que no afecten el medi ambient, amb la conformitat de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental reunida en data 02/02/2011.

Sol·licitud d'incorporació a la llicència ambiental d'un canvi parcial d'orientació productiva de l'explotació ramadera Mas Sisu de Sant Esteve de Guialbes, mitjançant la presentació d'una memòria descriptiva redactada per l'enginyer agrònom Josep Sancho Ramoneda, amb data d'octubre de 2011.

La Ponència Comarcal Ambiental en sessió de data 14 de març de 2012 emet el següent informe:

- Informar favorablement la modificació de la llicència ambiental sol·licitada.
- Es ratifiquen les conclusions de l'informe emès en data 02/12/2011, fent constar que l'informe sol·licitat al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural té caràcter favorable.
- Trametre aquest informe i els emesos pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural a l'Ajuntament de Vilademuls, perquè continuï la tramitació de l'expedient incorporant el canvi no substancial sol·licitat a la llicència ambiental, i sigui comunicat al titular de l'activitat amb objecte que, si s'escau, esmeni les no conformitats reflectides en el mateix.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per majoria absoluta, amb l'abstenció del Sr. Jordi Ginabreda, acorda:

Primer.- Incorporar a la llicència ambiental d'una activitat ramadera emplaçada a Mas Sisu a Sant Esteve de Guialbes el canvi parcial d'orientació productiva continguda a la memòria descriptiva de data octubre de 2011 i presentada en data 26/10/2011 amb número d'entrada 779, signada per l'enginyer agrònom Josep Sancho Ramoneda.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant Mas Vidal SCP.

10.- PROPOSTA DE COMUNICACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE TURISME RURAL AL MAS VICENS DE VILAMARÍ

En data 21/03/2012 EL Sr. Xavier Vicens Teixidor, en nom i representació de Can Vicens SCP, presenta projecte d'ampliació d'un establiment de turisme rural al Mas Vicens a Vilamarí de Vilademuls.

El tècnic redactor del projecte ha emès certificat final d'activitats amb visat núm. G-79686 de data 09/03/2012 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/04/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de llicència d'activitat del projecte tècnic d'ampliació d'un establiment de turisme rural al Mas Vicens de Vilamarí, presentada pel Sr. Xavier Vicens Teixidor, entrada en aquest ajuntament el dia 21 de març de 2012, registre d'entrada 272.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic per l'adequació a turisme rural i del certificat final d'activitat visat per l'enginyer industrial Jaume Vicens.

1. El projecte disposa de llicència d'obra, expedient 21/2011. Es va tramitar d'acord al que determina la disposició transitòria dotzena, de rehabilitació o reconstrucció de masies i cases rurals en absència de catàleg, on es preveu la tramitació d'aquest tipus d'expedient segons el que estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Per a destinar les estances existents a turisme rural es van realitzar obres de poca consideració: pintar les estances, i instal·lacions d'enllumenat d'emergència i de sistema de detecció d'incendis.
2. Segons el projecte l'activitat desenvolupada és del grup 12.36 “Establiments hotelers en tots els seus grups, modalitats, categories i especialitats amb un nombre d'habitacions menor o igual a 400” classificada com un annex III de la llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sotmesa al règim de comunicació. La documentació presentada és suficient i idònia segons el que estableix l'article 52 de l'esmentada llei:

Apartat 3 de l'article 52. La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

 - a) La descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental, excepte en els casos en què per reglament es determini que només cal una memòria ambiental.
 - b) La certificació lliurada pel personal tècnic competent que, si escau, ha d'ésser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
3. L'informe és favorable.”

De conformitat a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de l'activitat comunicada pel Sr. Xavier Vicens Teixidor, en nom i representació de Can Vicens SCP, per desenvolupar activitats d'ampliació d'un establiment de turisme rural al Mas Vicens a Vilamarí de Vilademuls, de conformitat al projecte visat núm. G-79229 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Segon.- Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Tercer.- Notificar a l'interessat l'esmentada resolució amb el corresponent peu de recursos.

11.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda incorporar els següents punts dins de l'ordre del dia.

11.1.- PROPOSTA D'INFORME D'ACTES DE CONTROL INICIAL D'ACTIVITATS.

En data 14/11/2011 amb número d'entrada 846 es presenta informe de control inicial parcial de l'activitat ramadera de porcí a Can Falgàs de Vilademuls, titular Bellacoma S.L.

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, correspon a la Ponència comarcal informar sobre el control inicial d'aquesta activitat.

La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en sessió de data 14/12/2011 emet informe favorable amb les següents indicacions:

- Declarar la conformitat amb el control inicial parcial realitzat a l'establiment.
- Comunicar a l'establiment que el pronunciament del control és favorable amb incidències que no afecten el medi ambient.
- L'activitat s'haurà de sotmetre als controls periòdics que fixa la llicència ambiental.
- D'acord amb l'informe integrat de l'OGAU caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys (des de la data d'atorgament de la llicència ambiental), llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun supòsit de revisió anticipada recollits a la legislació vigent (art. 62 de la Llei 20/2009).

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Informar favorablement al control inicial parcial de l'activitat ramadera de porcí a Can Falgàs de Vilademuls, titular Bellacoma S.L.

Segon.- Establir les següents indicacions:

- L'activitat s'haurà de sotmetre als controls periòdics que fixa la llicència ambiental.
- D'acord amb l'informe integrat de l'OGAU caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys (des de la data d'atorgament de la llicència ambiental), llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun supòsit de revisió anticipada recollits a la legislació vigent (art. 62 de la Llei 20/2009).

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA INNÒCUA

Vista la sol·licitud de data 28/03/2012 presentada pel Sr. Juan Álvarez Callejón, en nom propi, per l'exercici d'una activitat consistent en una explotació de cinc cavalls a emplaçar a Cal Ros a Terradelles de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 04/2012.

La tècnica municipal en data 16/04/2012 ha emès el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud d'informe respecte de la proposta d'ubicació de cinc cavalls a la finca de la granja anomenada Cal Ros de Terradelles, presentada pel Sr. Juan Álvarez Callejón, entrada en aquest ajuntament el dia 28 de març de 2012, registre d'entrada 296.

1. Segons la sol·licitud es preveu la ubicació de cinc cavalls a la finca de la granja Cal Ros de Terradelles. La finca i els seus entorns estan situats en sòl no urbanitzable, la granja i part de la finca en zona de rústic general (RG), i una part en zona de protecció forestal (PF).
2. La ubicació de cinc cavalls a la finca es considera una activitat innòcua.
3. L'informe a efectes urbanístics és favorable.”

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència per l'exercici d'una activitat consistent en una explotació de cinc cavalls a la finca Cal Ros a Terradelles de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 04/2012.

11.3.- PROPOSTA DE VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE REFORMA DE CASA AÏLLADA PER A ALLOTJAMENTS RURALS MAS BERLINGA A ORFES.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 2 de febrer de 2012, va aprovar definitivament el Pla especial de reforma de casa aïllada per a allotjaments rurals Mas Berlinga a Orfes, promogut pel Sr. Josep Casamort Alsina. La seva publicació en el DOGC i consegüent executivitat està supeditat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions detallades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

En data 16/04/2012 es presenta el text refós del Pla especial urbanístic de reforma de casa aïllada per a allotjaments rurals, de data març 2012.

La tècnica municipal en data 16/04/2012 emet el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de tramitació del Pla Especial Urbanístic de reforma de la masia aïllada Mas Berlinga d'Orfes per a allotjaments rurals, presentada pel Sr. Josep Casamort Alsina, **entrada en aquest ajuntament el dia 16 de maig de 2011, registre d'entrada 360, i documentació complementària del dia 16 d'abril de 2012, registre d'entrada 330.**

1. La masia Mas Berlinga d'Orfes està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). El Pla Especial proposa l'adequació de l'edificació existent per formar un conjunt de dos allotjaments rurals, modalitat masoveria. El Pla Especial es tramita de conformitat al què disposa l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010.
2. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 2 de febrer de 2012, acorda aprovar definitivament el Pla especial de reforma de casa aïllada per a allotjaments rurals Mas Berlinga a Orfes, supeditant-ne la publicació en DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que incorpori les prescripcions establertes en l'acord.
3. En data 16/04/2012 el promotor presenta els tres exemplars del text refós del Pla Especial en suport paper i un CD, degudament etiquetats. El text refós del Pla Especial presentat incorpora les prescripcions establertes en l'acord de la CTUG. Amb la documentació presentada es pot continuar la tramitació de l'expedient.”

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Verificar el text refós del Pla especial urbanístic de reforma de casa aïllada per a allotjaments rurals Mas Berlinga a Orfes de Vilademuls, promotor Sr. Josep Casamort Alsina.

Segon.- Trametre aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per la seva publicació en el DOGC.

12.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen

13.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Jaume Ayats pregunta si es tindrà en compte pel subministrament d'aigua la nova activitat situada a Can Berlinga d'Orfes. En Xavi Busquets ha comentat que aquesta nova activitat pot agreujar els problemes de subministrament ja existents.

El Sr. Josep Bosch contesta que està previst fer una actuació per solventar aquests problemes de subministrament, però no hi ha pressupost per executar l'obra. En el moment que Can Berlinga demani més cabal de subministrament s'haurà d'estudiar i donar-li una solució.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i vint-i-cinc minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.