

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 18 de març de 2014.

Inici 20,00 hores

Fi 20,45 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 18/02/2014.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

El Sr. Jaume Ayats com a portaveu de Junts per Vilademuls manifesta el següent:

Junts per Vilademuls, no vam abstenir-nos en la votació d'acord amb l'article 183 de zona de protecció paisatgística i forestal (Clau PF) sempre i quan compleixi unes normatives d'acord amb el POUM del municipi. Demanem que no entri en vigor fins que no hi hagi una normativa pròpia de l'ajuntament, no de la Generalitat, que no sabem quina és, per altre banda aquesta pot ser no vàlida pel municipi de Vilademuls, la situació és diferent a la del Empordà que és més planer, amb els seus termes, recs i les seves carreteres. Sense una normativa pròpia la gent podrà fer el que vulgui. La gent es pot esperar l'aprovació del POUM, fa anys que s'estan esperant, es poden esperar dos mesos més. També, fa cinc o sis anys hi va haver una demanda per establir unes franges de seguretat a les granges i encara no s'ha regulat per haver-hi la clau PF. Les franges de protecció seran d'obligat compliment, segons el Cap dels Bombers de Banyoles, de forma independent a les competències municipals, la franja haurà d'existir encara que sigui PF al voltant de les cases, granges i nucli urbà.

L'Alcaldessa contesta que la normativa aprovada inicialment és un avançament al POUM, hi ha interès de molta gent en que s'aprovi una normativa sobre les rompudes, la normativa aprovada és la de la Generalitat. Durant el termini d'exposició pública amb la presentació d'al·legacions es pot establir una normativa més concreta a l'aprovada. La normativa específica de rompudes serà la mateixa que l'establerta en el POUM. Pregunta al Sr. Xavier Busquets sobre la reunió de la passada setmana.

El Sr. Xavier Busquets manifesta que en la reunió de la setmana passada es va començar a parlar-ne, no es va arribar a un acord concret sobre la normativa a aprovar.

El Sr. Jordi Ginabreda manifesta que la tramitació per l'aprovació del POUM és llarga, hi ha l'aprovació inicial, període d'al·legacions, etc.

El Sr. Àlex Terés manifesta que s'està treballant per redactar la normativa de l'ajuntament més acotada. La setmana passada hi va haver una reunió, els regidors juntament amb en Xavier Busquets i es va arribar a una entesa d'un redactat més estricte, per exemple sobre les pendants. Estem esperant dels GRAF i dels Bombers un pla pels tallafocs, i que properament els tindrem aquí per la redacció del pla.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 21.02.14.A: Autoritzar la transmissió de la llicència de taxi núm. 1 a l'empresa Gruas Cruz S.A.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 05.03.14.A: Atorgar llicència d'obra a l'empresa Endesa Distribución Eléctrica SLU, substitució línia existent nucli Galliners.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 08.03.14.A: Modificacions padró escombraries any 2014.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 45 440,39€
Casamitjana Material desbrossar	Fact. Núm. 20140815 107,93€
DIPROMAT Guants	Fact. Núm. 179 78,65€
JOSEP M PERAFARRER Lampisteria	Fact. Núm. 14-6 1786,73€
CONSTRUCCIONS PAIRET NIERGA SL	Fact. Núm. 127

Treballs CEIP Sant Esteve de Guialbes	102,72€
INSTAL.LACIONS POUS Lloguer equips de so	Fact. Núm. 801 121,00€
ADMINISTRA. OBERTA DE CATALUNYA Certificat personal	Fact. Núm. 846 29,89€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU gener 2014	Fact. Núm. 940140011 1300,51€
ASS. MUNIC. PER LA INDEPENDENCIA Quota 2014	Fact. Núm. 622 75,50€
DIPROMAT Material llar infants	Fact. Núm. 145 80,47€
ASSA Treballs arranjamet xarxa aigua	Fact. Núm. 21 3.635,75€
CAN MATEU 5000 números rifa	Fact. Núm. 439 8,11€
CAN MATEU Carpetes i sobres	Fact. Núm. 14020005 353,32€
CONSTRUCCIONS JOAN LLADÓ CB Pavimentar camí públic	Fact. Núm. 289 1.127,72€

S'aproven per majoria absoluta amb l'abstenció dels regidors de Junts Per Vilademuls.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Martí Huguet Gené, en nom propi, de data 26/11/2013, per fer paviment i remolinar paret de la cara nord de Can Cadellà a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 66/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

En data 20 de febrer de 2014 té entrada a l'Ajuntament l'informe favorable del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/02/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud d'obres per fer paviment i remolinar paret de la cara nord de Can Cadellà de Terradelles, presentada pel Sr. Martí Huguet Gené**, entrada en aquest ajuntament el dia 26 de novembre de 2013, registre d'entrada 913, i documentació complementària del dia 20 de febrer de 2014, registre d'entrada 162.

La sol·licitud es presenta acompanyada de fotografies i pressupost.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Terradelles, i en zona d'afecció de la carretera GIV-5141. Consisteixen en la construcció d'una vorera de formigó d'1,50 metres a la façana nord de l'habitatge, i remolinar part de la paret, per evitar-hi humitats. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 430,00 €.
3. L'informe estava condicionat a l'obtenció de l'autorització d'obres del departament de carreteres corresponent per estar en zona d'afecció de la carretera GIV-5141. En data 20 de febrer de 2014 té entrada a l'Ajuntament l'informe favorable del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Martí Huguet Gené, en nom propi, de data 26/11/2013, per fer paviment i remolinar paret de la cara nord de Can Cadellà a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 430,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 66/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B)) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Imma Dalmau i Lluís, en nom propi, de data 18/02/2014, per la millora del camí d'accés a Can Compte a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 07/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/03/2014:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud per a la millora del camí d'accés a Can Compte de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Imma Dalmau i Lluís**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de febrer de 2014, registre d'entrada 154.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria valorada redactada i signada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia.

1. Segons la documentació presentada, s'exposa que a l'interior de la finca del Mas Can Compte existeix un camí que transcorre pel costat oest del bosc, d'uns 2,20 metres d'amplada, que pel seu desús es troba bastant deteriorat. Aquest camí està situat una bona part en zona de protecció forestal, clau PF, i la resta en zona de rústic general, clau RG. Les obres que es proposen es consideren menors.
2. L'objecte de la millora consisteix en eixamplar-lo fins al 4,00 metres per a facilitar el pas de la maquinària agrícola. Es preveu deixar un acabat amb graves i terres compactades de la pròpia finca. La millora no comporta variació en el traçat ni perfils del camí.
3. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Imma Dalmau i Lluís, en nom propi, de data 18/02/2014, per a la millora del camí d'accés a Can Compte a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, de conformitat a la memòria valorada de data gener 2014, signada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia, amb un pressupost de 3.817,50€. Tramitada en l'expedient OBRA 07/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Paquita Lladó Giró, en nom propi, de data 24/03/2014, per la millora del camí existent a Mas Compte a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 10/2014.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 10/03/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per a la millora del camí existent a Mas Compte d'Orfes, presentada per la Sra. Paquita Lladó Giró**, entrada en aquest ajuntament el dia 24 de febrer de 2014, registre d'entrada 169.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la descripció de les actuacions, pressupost i plànol de situació.

1. Segons la documentació presentada, s'exposa que es pretén adequar el camí existent al Mas Compte d'Orfes, en amplada i ferm, fent-lo més ample, esbrossant vorals, cunetes i aportació de
- 2.

graves. El camí està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Les obres que es proposen es consideren menors.

3. El pressupost és de 3.200,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Paquita Lladó Giró, en nom propi, de data 24/02/2014, per a la millora del camí existent a Mas Compte a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 3.200,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 10/2014, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE CANVI D'ORIENTACIÓ PRODUCTIVA D'UNA EXPLOTACIÓ RAMADERA SITUADA A MAS OLIVER DE SANT ESTEVE DE GUIALBES

El Sr. Joaquim Mercader Ayats en nom i representació de l'explotació SAT Sant Mer de Sant Esteve de Guialbes, del terme municipal de Vilademuls, en data

18/02/2014 amb número d'entrada 153, presenta memòria del canvi d'orientació productiva de l'explotació Mas Oliver de Sant Esteve de Guialbes, signada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia.

En data 05/03/2014 els serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany emet informe en relació a la sol·licitud de canvi d'orientació productiva de l'explotació Mas Oliver de Sant Esteve de Guialbes.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de l'alcaldesa i dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- D'acord amb la Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la qual es modifica, entre d'altres, la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat queda inclosa a l'**annex III** de la Llei 20/2009 (codi 11.1.k), i per la qual cosa resta subjecte al règim de comunicació.

Segon.- D'acord amb l'article 59 punt 8 de la Llei 20/2009 el titular d'una activitat sotmesa al règim de comunicació ha d'informar a l'Ajuntament de les modificacions que es produeixin, llevat del cas de modificacions que comportin un canvi d'annex de l'activitat, les quals resten sotmeses al que estableix aquest article. La modificació projectada suposa un canvi no substancial de l'activitat d'acord amb els criteris establerts per la Ponència Ambiental del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en la sessió realitzada el dia 22 de març de 2011, i no comporta un canvi d'annex.

Tercer.- Abans de reiniciar l'activitat caldrà acreditar amb un informe signat per un tècnic competent que s'han esmenat les deficiències detectades en el control ambiental realitzat en data 22/01/2014, i que s'han complert les prescripcions especificades a l'annex de l'informe emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural en data 11/02/2014 en relació al PGDR.

Quart.- L'activitat quedarà sotmesa al règim de control periòdics establert a l'article 73 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

6.- PROPOSTA DE DONAR COMPTE DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2013.

L'Alcaldesa dóna compte del pressupost 2013:

“DECRET DE L'ALCALDIA 28.02.14.A

Donada compte la liquidació del present pressupost de l'exercici 2013, formulada pel Sr. Lluís Boet Serra, interventor acctal. d'aquesta Corporació, i en virtut d'allò que disposa l'article 191 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora d'hisendes locals. Els quals atribueixen la competència d'aprovació de la liquidació a l'Alcalde, el qual donarà compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

Donada lectura dels documents que integren la mateixa i trobada conforme, RESOLC:

Únic.- Aprovar l'esmentada liquidació del pressupost per a l'exercici 2013, segons la forma en què ha estat redactada, la qual presenta el resum següent:

ROMANENT DE TRESORERIA	EXERCICI 2013	IMPORT-EUR.
1.- DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT EL 31-12-13		696.451,89
Pressupost d'ingressos. Ex. Corrent		678.930,95
Pressupost d'ingressos. Ex. Tancats		14.660,66
D'altres operacions no pressupostàries		8.120,95
Ingressos pendents d'aplicació definitiva		0,00
SalDOS de dubtós cobrament		-5.260,67
2.- CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT EL 31-12-13		-106.920,05
Pressupost de despeses. Ex. Corrent		-26.368,25
Pressupost de despeses. Ex. Tancats		-4.267,85
D'altres operacions no pressupostàries		-76.283,95
Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva		0,00
3.- FONS LIQUITS EN LA TRESORERIA EL 31-12-13		129.094,27
4.- ROMANENT TRESORERIA DESPESES GENERALS		33.960,35
RESULTAT PRESSUPOSTARI		EXERCICI 2013
1.- DRETS RECONEGUTS NETS		692.399,30
2.- TOTAL OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		627.222,42
3.- ACTIUS FINANCERS		60.156,97
4.- RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2-3)		692.399,30

5.- DESPESES FINANÇADES AMB ROMANENT TRESORERIA

a) Desviacions negatives de finançament	19.819,09
b) Desviacions positives de finançament	0,00
c) Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria	684.665,76

6.- RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT 27.552,63"

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

Els regidors acorden per unanimitat acordar incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

7.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "ARRANJAMENT D'UN FORJAT A CAL MESTRE DE SANT ESTEVE DE GUALBES".

El Ple en sessió de data 21/01/2014 va aprovar inicialment el projecte "Arranjament d'un forjat a Cal Mestre de Sant Esteve de Guialbes".

Durant el termini d'exposició al públic no s'han formulat al·legacions.

El Ple, amb l'assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'obra titulat "Arranjament d'un forjat a Cal Mestre de Sant Esteve de Guialbes", redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, signat per l'arquitecte Jordi Camps Costa, de data novembre 2013, amb un pressupost per contracte de 4.314,57€.

Segon.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de la corporació.

7.2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Carles Paisán, en nom propi, de data 29/01/2014, per a arrebossar parets interiors i noves obertures a Can Gega a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 67/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 17/03/2014:

"I N F O R M E :

En relació a les **obres que s'estan executant a l'habitatge anomenat Can Gega de Vilamarí, al terme municipal de Vilademuls, i posterior sol·licitud de llicència d'obres per a arrebossar parets interior**

i noves obertures, presentada pel Sr. Carles Paisán, entrada en aquest ajuntament el dia 29 de gener de 2014, registre d'entrada 88.

1. Antecedents:
 - a. Segons fotografies aportades per l'Ajuntament de Vilademuls, es va comprovar que a l'habitatge anomenat Can Gepa s'estaven realitzant obres. A l'exterior es veu una bastida d'obres i material de construcció. Les obres s'estaven executant en zona de sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Es va requerir al propietari que aturés immediatament les obres i que sol·licités llicència municipal d'obres per a les obres executades i les que es vulguin executar.
2. En data 29 de gener de 2014, el promotor sol·licita la llicència municipal per a les obres que s'estan executant, que són d'arrebossat de parets interiors i instal·lació d'obertures noves d'alumini. En data 10 de març de 2013 realitzo inspecció a l'habitatge per tal de comprovar que les obres sol·licitades són les que es van iniciar anteriorment. En la visita comprovo que les obres s'ajusten al que es sol·licita actualment. Les obres són menors.
3. El pressupost és de 10.900,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que el color de les obertures sigui de color fosc, que no desentoni amb l'entorn.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Carles Paisán, en nom propi, de data 29/01/2014, per a arrebossar parets interiors i noves obertures a Can Gepa a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 10.900,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 67/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Que el color de les obertures sigui de color fosc, que no desentoni amb l'entorn.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Marta Casellas Figa, en nom i representació de Batlle Busquets CB, de data 27/02/2014, per la rehabilitació de Can Roc de la Creu a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 41/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 17/03/2014:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud del projecte de rehabilitació de Can Roc de la Creu, presentada per la Sra. Marta Casellas Figa en representació de Batlle Busquets CB**, entrada en aquest ajuntament el dia 4 de juny de 2013, registre d'entrada 466, documentació complementària del dia 14 d'octubre de 2013, registre d'entrada 785, del dia 18 de desembre de 2013, registre d'entrada 997 i del dia 27 de febrer de 2014, registre d'entrada 189.

La sol·licitud es presenta acompanyada de l'avantprojecte redactat i signat per l'arquitecta Marta Casellas, i l'estudi d'impacte i integració paisatgística. El dia 18 de desembre de 2013 es rep l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. El dia 27 de febrer de 2014 es presenta el projecte bàsic i executiu i full d'assumeix de l'arquitecte i coordinació de seguretat i salut.

1. Antecedents:

- a. L'habitatge conegut com a Can Roc de la Creu, està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). El projecte presentat és per a la rehabilitació integral i ampliació de l'edifici existent. Les obres proposades són majors. L'habitatge existent es situa dins la tipologia de masies tipus 2. L'avantprojecte justifica el compliment de l'article 169 de les condicions de les masies, de les NNSS de Vilademuls. La superfície construïda total de l'habitatge serà de 161,40 m². Els materials que s'utilitzen per a la rehabilitació seran acords a l'entorn: façanes de pedra, coberta de teula ceràmica, sostres de bigues de fusta...
- b. D'acord al que determina la disposició transitòria quinzena del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, degut a la manca de catalogació de masies i cases rurals, i als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, l'expedient s'ha de tramitar per mitjà del procediment que estableix l'article 48.

2. En data 18 de desembre de 2013, registre d'entrada 997, té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que en sessió de 21 de novembre de 2013 acorda aprovar definitivament la sol·licitud de rehabilitació de Can Roc de la Creu, amb el benentès que es compleixin les recomanacions paisatgístiques indicades en l'informe de la unitat de polítiques de paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. Es presenta el projecte bàsic i executiu visat, que s'ajusta a l'avantprojecte aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 18 de desembre de 2013.
4. El pressupost de les obres és de 93.956,44 €.
5. L'informe urbanístic és favorable, condicionat al compliment de les recomanacions paisatgístiques indicades en l'informe de la unitat de polítiques de paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el full d'assumeix d'arquitecte tècnic, el programa de control de qualitat i el full d'estadística de l'habitatge.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Marta Casellas Figa, en nom i representació de Batlle Busquets CB, de data 27/02/2014, per la rehabilitació de Can Roc de la Creu a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 93.956,44€, de conformitat al projecte bàsic i executiu núm. 2014400304 de data 26/2/2014 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 41/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Compliment de les recomanacions paisatgístiques indicades en l'informe de la unitat de polítiques de paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

2.- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el full d'assumeix d'arquitecte tècnic, el programa de control de qualitat i el full d'estadística de l'habitatge.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

8.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen.

9.- PRECS I PREGUNTES

9.1.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que ha rebut queixes del titular a Can Piernau de Vilademuls s'estan cobrant escombraries a una casa tancada, que no està habitada des de fa trenta anys, sense fer obres no es pot habitar.

El secretari manifesta que el fet que estigui tancada no suposa que no es pugui liquidar la taxa d'escombraries, hauria d'estar en ruïna o inhabitable. Que faci la petició ho trametem al Consell Comarcal.

9.2.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que l'acord de millora del camí de Can Compte s'han abstingut perquè no sap on vol passar, o realment es el que està fet dins del bosc.

L'Alcaldeessa contesta que ja està fet.

9.3.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que no ha pogut veure el projecte del canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera situada a Mas Oliver de Sant Esteve de Guialbes, per això s'ha abstingut.

9.4.- El Sr. Jaume Ayats manifesta en relació a les obres de Cal Mestre de Sant Esteve de Guialbes, passarà una estona a mirar el projecte.

9.5.- El Sr. Xavier pregunta si hi ha alguna activitat que permeti a la gent jove sortir endavant, per exemple un polígon industrial, agricultura. A l'agricultura els hi posem pals a les rodes, els hi demanem tota classe de permisos, projectes.

De la seva generació varen marxar el 75-80%, i els queden ara se'ls hi ha de facilitar les coses perquè es quedin. Abans hi havia el pagès petit, mitjà i gros, ara ha desaparegut el petit, caldria parar el gros i el mitjà, on hi ha els joves.

L'Alcaldessa contesta que pels agricultors hi ha plans per a joves, no impedim el desenvolupament d'aquest tipus d'activitat, la documentació que demana la tècnica és la prevista a les normatives, la normativa municipal no pot obviar una normativa supramunicipal. L'Alcaldessa afegeix que s'està treballant per instal·lar algun polígon industrial a l'existir bones comunicacions, la construcció d'infraestructures han creat zones entre l'autopista i la nacional que ho faria viable. L'Ajuntament no ho pot aprovar és Urbanisme qui té la competència. El Pla director del Pla de l'Estany no ho contempla, s'està treballant que ho contempli des d'altre eix de Girona a Figueres. Actualment és un mal moment però s'ha de planejar en un futur. La normativa sobre la construcció d'habitatges en sòl rústec és de la Generalitat, ara està prevista la seva reforma per facilitar-ho, l'ajuntament hi pot fer poca cosa al respecte.

El Sr. Àlex Terés manifesta que la voluntat que existeix es flexibilitzar aquestes normatives perquè puguin créixer.

El Sr. Jordi Ginabreda manifesta que en el tema de les rompudes, d'una part hem de facilitar normatives i per altre part no podem aplicar les normatives sectorials.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que no es contrariuen en relació a les rompudes, perquè no dona feina als joves. No es veu futur als joves, la gent marxa al no haver pogut tenir vivenda.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són tres quarts de nou del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.