

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 18 de juny de 2013.

Inici 20,00 hores

Fi 20,20 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 21/05/2013.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 23.05.13.A: Atorgar un ajut econòmic de trenta euros per a poder realitzar el 30è Concurs de Paletes de la Comarcal del Pla de l'Estany.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 12.06.13.A: Autoritzar activitat en el CEIP de Sant Esteve de Guialbes el dia 21 de juny, Festa de Final de Curs 2012-2013.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

CILMA
Quota associat 2013

Fact. Núm. 2013/101
165,00€

BALLELL
Clor i material xarxa aigua

Fact. Núm. 32953
1.027,86€

ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 115 1.439,26€
CASAMITJANA Arranjar desbrossadora	Fact. Núm. 20131916 116,99€
SERVICAM Paper higiènic	Fact. Núm. 13/931 30,25€
MARTA EXPÓSITO FERRER Elaboració menús escola	Fact. Núm. 272 198,00€
FUNDACIÓ ALTEM Menú Festa Vellesa	Fact. Núm. 86 836,55€
CONSELL COMARCAL Redacció valoració terrenys	Fact. Núm. 931130035 300,00€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada construcció nínxols	Fact. Núm. 931130036 154,26€
CONSELL COMARCAL RSU abril 2013	Fact. Núm. 940130112 1.865,69€
SERVICAM Bobina secamans	Fact. Núm. 13/898 50,82€
SGAE Drets autor	Fact. Núm. 3324675 323,72€
BALLELL Material xarxa aigua	Fact. Núm. 32894 260,86€
AMI Quota 2013 Asso. Municipis independència	Fact. Núm. 551 75,50€
COBLA PRINCIPAL PORQUERES Sardanes Festa Vellesa	Fact. Núm. 12086 850,00€
TOMAS SC Treballs varis serralleria	Fact. Núm. 2415 4.721,98€

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat aprova les factures.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Batlle Busquets, en nom i representació de l'entitat Agropecuària Juïgues S.L., de

data 01/02/2013, per la construcció d'una fossa de purins al Mas Manosa, que serà compartida per a les granges de Mas Manosa, Mas Pla i Mas Subich a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 08/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de data 01/02/2013, que informa favorablement la utilització conjunta de la fossa de purins, amb la implicació que han de ser considerades com una unitat epidemiològica.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/05/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de llicència d'obres per la fossa de purins de Mas Manosa, que serà compartida per a les granges de Mas Manosa, Mas Pla i Mas Subich, presentada pel Sr. Jaume Batlle Busquets en representació de l'entitat Agropecuària Juigues, SL, **entrada en aquest ajuntament el dia 1 de febrer de 2013, registre d'entrada 97, i documentació complementària del dia 23 d'abril de 2013, registre d'entrada 344.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic redactat i visat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Sancho Espigulé i els fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut, i l'escrit del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

1. Segons la sol·licitud es pretén la construcció d'una fossa de purins al costat de les existents, de 14 metres de diàmetre i 4 metres de fondària, de formigó armat i tancada amb tanca metàl·lica de protecció, a la finca de l'explotació ramadera Mas Manosa. Aquesta fossa s'utilitzaria com a fossa col·lectiva per a l'emmagatzematge dels purins generats a les explotacions ramaderes Mas Pla (marca oficial 8950IG), Mas Subich (marca oficial 8951IH) i Mas Manosa (marca oficial 8950BM). Aquesta fossa servirà per complimentar els condicionants de les tres llicències ambientals de Mas Pla, Mas Subich i Mas Manosa. L'explotació ramadera Mas Manosa, és una explotació preexistent situada en sòl no urbanitzable, en zona de protecció forestal, clau PF. Les obres proposades són menors.
2. En data 1 de febrer de 2013 es presenta l'informe signat pel Sr. Carles Serret Fernández, cap de secció de ramaderia i sanitat animal de Girona, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, el qual informa favorablement la utilització conjunta de la fossa de purins, amb la implicació que han de ser considerades com una unitat epidemiològica.
3. El pressupost és de 11.670,02 €.

4. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jaume Batlle Busquets, en nom i representació de l'entitat Agropecuària Juïgues S.L., de data 01/02/2013, per la construcció d'una fossa de purins al Mas Monosa, que serà compartida per a les granges de Mas Manosa, Mas Pla i Mas Subich a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 11.670,02€, en base al projecte amb visat de data 02/04/2013 amb número 330129 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i perits agrícoles de Catalunya, demarcació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 08/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- La fossa és per donar compliment dels condicionants de les tres llicències ambientals situades al Mas Pla, Mas Subich i Mas Manosa a Vilamarí de Vilademuls, Decrets d'Alcaldia de data 25.10.06.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Miquel Quer Agustí, en nom propi, de data 03/04/2013, per construir una tanca de pals de fusta i tela a la parcel·la 72 del polígon 9 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 26/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/05/2013:

“INFORME :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per construir una tanca de pals de fusta i tela a la parcel·la 72 del polígon 9 del cadastre de rústica de Vilamarí, presentada pel Sr. Miquel Quer Agustí, **entrada en aquest ajuntament el dia 3 d'abril de 2013, registre d'entrada 289, i documentació complementària del dia 20 de maig, registre d'entrada 410, i del dia 27 de maig, registre d'entrada 432.**

Es presenta plànol de situació, descripció de la tanca i croquis

1. Segons la sol·licitud es preveu el tancament d'una part de la finca que limita amb un camí públic, de la parcel·la 72 del polígon 9, a la zona de Vilamarí, amb tanca de pals de fusta i tela. La zona que es vol tancar està situada en zona de protecció forestal (PF). La tanca es situarà a 4,00 metres de l'eix del camí, i serà de pals de fusta i filat metàl·lic de color verd, amb una alçada màxima de 1,80 metres. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 1.780,00 €.
3. En data 27 de maig de 2013, registre d'entrada 432, es rep del DARP un escrit en el que exposen que el Sr. Miquel Quer Agustí, ha presentat una sol·licitud d'inscripció al Registre d'explotacions ramaderes del DAAM, d'una explotació equina, per una capacitat de 4 cavalls a la finca Mas Vilert de Vilamarí. Entenem que la tanca sol·licitada és per a la tinença dels 4 cavalls. La ubicació de quatre cavalls a la finca es considera una activitat innòcua.
4. L'informe a efectes urbanístics és favorable, tant per la construcció de la tanca com per la tinença de 4 cavalls.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Miquel Quer Agustí, en nom propi, de data 03/04/2013, per construir una tanca de pals de fusta i tela a la parcel·la 72 del polígon 9 del cadastre de rústica de Vilademuls, amb un pressupost de 1.780,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 26/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- La tanca és per a la tinença de 4 cavalls.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Xavier Sargatal Farres, en nom propi, de data 22/05/2013, per arranjar les goteres de la teulada del Mas El Casot a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 39/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/05/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per arranjar les goteres de la teulada del Mas El Casot de Vilafreser, presentada pel Sr. Francesc Xavier Sargatal Farrés, entrada en aquest ajuntament el dia 22 de maig de 2013, registre d'entrada 423.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG). Consisteixen en la reparació de la coberta, desmuntant teules, reparant la solera i col·locant noves teules, del Mas El Casot. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 1.192,50 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que en cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, es presenti projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Xavier Sargatal Farrés, en nom propi, de data 22/05/2013, per arranjar les goteres de la teulada del Mas El Casot a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 1.192,50€. Tramitada en l'expedient OBRA 39/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, es presenti projecte de bastida o documentació equivalent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 30/05/2013, per la rehabilitació de coberta i enderroc no estructural en façana del paller de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 40/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 10/06/2013:

“INFORME :

En relació a la sol·licitud de la rehabilitació de coberta i enderroc no estructural en façana del paller de Can Fort de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, entrada en aquest ajuntament el dia 30 de maig de 2013, registre d'entrada 446.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica signada per l'arquitecte i promotor de les obres Sr. Josep Fort.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli de Sant Esteve de Guialbes, zona 3 de creixement rural. Les obres que es proposen consisteixen en la rehabilitació d'una coberta d'una part de les construccions annexes al conjunt de Can Fort, i també en l'enderroc no estructural a la façana sud del paller. La proposta consisteix en treure les teules, col·locar base d'encanyissat sobre cairats existents, capa impermeabilitzant, capa de compressió i recol·locació de teules. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.834,30 €.
3. L'informe per a les obres descrites és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 30/05/2013, per la rehabilitació de coberta i enderroc no estructural en façana del paller de Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 2.834,30€. Tramitada en l'expedient OBRA 40/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

E) Vista la sol·licitud de modificació de la llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Puig Montserrat, en nom propi, de data 06/05/2013, per la consolidació de coberta de la rectoria a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 41/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 10/06/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària del projecte de consolidació de coberta de la rectoria de Vilafreser, presentada per la Sra. Núria Puig i Montserrat i pel Sr. Xavier Puig i Montserrat, els dies 6 de maig de 2013, registre d'entrada 369, i el 5 de juny de 2013, registre d'entrada 469.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte modificat i visat per l'arquitecta tècnica Núria Puig i Montserrat, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli de Vilafreser, en zona 2a de casc antic. Es disposa de llicència d'obra atorgada per acord de Ple de data 18 de setembre de 2013, expedient d'obra 41/2012. Les obres que es van autoritzar consisteixen en la reconstrucció i consolidació de la coberta en la seva totalitat, així com la recollida de les aigües pluvials per abocar-les a la xarxa pública. En data 15 d'abril de 2013 es fa una visita a les immediacions de la finca on s'estan executant les obres i es comprova que la coberta de la façana est s'està aixecant respecte l'estat actual. Es va requerir al promotor que aturés immediatament les obres, i que presentés projecte reformat amb la proposta de coberta.
2. D'acord al projecte modificat presentat les modificacions de la volumetria inicial són per igualar les dues vessants de la coberta, concretament la de la vessant oest que té un pendent del 32% i que es vol passar al 24%, i per salvar els desnivells actuals de les façanes entre els extrems. Aquestes modificacions representen un augment de l'alçada de les façanes, principalment a la façana oest. La modificació incorpora una sèrie d'obertures noves en aquesta façana.
3. La remunta es proposa de material ceràmic amb un acabat de morter de calç. Tinguent en compte que la façana és de pedra, i que segons la normativa en les obres d'ampliació els materials, textura i cromatisme de les ampliacions han d'estar d'acord amb les corresponents al cos original, aquesta remunta s'haurà de realitzar amb acabat de pedra.

4. El pressupost és de 1.721,53.
5. L'informe és favorable, condicionat a que la remunta que es realitza a la façana oest sigui amb acabat de pedra.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Xavier Puig Montserrat, en nom propi, de data 06/05/2013, per la modificació de les obres consolidació de coberta de la Rectoria de Vilafreser de Vilademuls autoritzades per acord de Ple de data 18 de setembre de 2013. Les obres s'hauran d'ajustar amb projecte amb visat de data 04/06/2013 amb número V/G.12.1066 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, amb un pressupost de 1.721,53€. Tramitada en l'expedient OBRA 41/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A que la remunta que es realitza a la façana oest sigui amb acabat de pedra.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

F) En data 04/06/2013 amb registre d'entrada 460 el Sr. Jordi Codinach Maynau, ha presentat sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 21 del polígon 12 del cadastre de rústica de Vilademuls, atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 13/12/2007, expedient OBRA 03/1998.

Amb data 06/06/2013, s'emet un informe favorable a la concessió de la pròrroga de la llicència per part dels serveis tècnics municipals,

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 21 del polígon 12 del cadastre de rústica, presentada pel Sr. Jordi Codinach Maynau, entrada en aquest ajuntament el dia 4 de juny de 2013, registre d'entrada 460.

1. La llicència d'obres de l'expedient 03/1998 es va concedir per la Junta de Govern Local el dia 13 de desembre de 2007. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La llicència es va notificar el 24 de desembre de 2007, per tant caducava el dia 25 de desembre de 2010.
2. És d'aplicació la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, de pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge. Segons aquesta disposició, les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1 de la disposició, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.
3. L'informe per a la sol·licitud de pròrroga és favorable. El termini màxim de pròrroga de la llicència és el 31 de desembre de 2014.”

De conformitat a la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, de pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge.

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER: Concedir al Sr. Jordi Codinach Maynau, pròrroga de la llicència urbanística d'obres tramitada sota l'expedient amb referència OBRA 03/1998, per la qual s'autoritza ven les actuacions per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 21 del polígon 12 del cadastre de rústica de Vilademuls, per nou termini improrrogable de 31 de desembre de 2014.

SEGON: Notificar aquest acte finalitzador de la via administrativa als interessats, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguin.

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA.

La introducció de les eines TIC's en l'organització administrativa ha portat aquests darrers anys a posicionar a les administracions públiques –i especialment a les administracions locals com administracions més properes a la ciutadania- en la direcció d'aprofundir en els principis que l'ordenament jurídic administratiu ha recollit tradicionalment: eficàcia i eficiència en l'actuació administrativa, de coordinació i, de forma molt rellevant pel que fa a aquest text, de transparència i millor servei a la ciutadania.

En aquest sentit, l'aprovació d'aquesta Ordenança pretén garantir un ús efectiu de les eines electròniques per a millorar la seva actuació administrativa i serveis que té encomanats, facilitar les relacions amb la ciutadania, les empreses i d'altres administracions públiques i entitats i, en definitiva, propiciar un millor exercici dels seus drets i deures.

Pel que fa al fonament jurídic d'aquesta Ordenança cal trobar-lo, d'una banda, en el mandat que imposa a les administracions l'article 103.1 de la Constitució, que vincula la legitimitat en l'exercici de les potestats administratives als principis de servei objectiu de l'interès general i, d'altra banda, en els principis definits a l'article 3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i, en l'àmbit local, a l'article 6 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, d'eficiència, servei als ciutadans, eficàcia, coordinació, transparència i participació.

L'Ordenança té per objecte la regulació de la utilització de les eines de la societat de la informació i el coneixement en les relacions jurídic administratives entre els ciutadans i les ciutadanes i el conjunt de l'Administració municipal, incloent-hi la consulta de la informació administrativa, la de les dades en poder de l'Administració municipal i la realització de tràmits i procediments per mitjans electrònics. D'aquesta manera, s'assumeix un compromís de promoció de l'ús d'aquestes tecnologies i de progressiva adequació de l'organització municipal. Amb aquest objectiu, en la norma municipal, els tràmits i els procediments seran accessibles per via electrònica, d'acord amb criteris d'eficàcia, economia i eficiència.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de l'Administració electrònica de l'Ajuntament de Vilademuls.

Segon.- D'acord amb el que estableix l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'expedient resta exposat al públic a les oficines municipals, durant el termini de 30 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOP de Girona, per a què les persones interessades puguin examinar la documentació i presentar-hi les al·legacions i suggeriments que

considerin oportuns. Si transcorregut el termini d'informació pública abans assenyalat no s'ha presentat cap al·legació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "ACONDICIONAMENT DEL CAMÍ DE LA SERRA A CAN MOTAS".

El Ple en sessió de data 16 d'abril de 2013 va aprovar inicialment el projecte "Acondicionament del camí de la Serra a Can Motas".

Durant el termini d'exposició al públic ha formulat al·legacions el Sr. Joan Ametller Congost.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 17/06/2013, de contestació a l'al·legació formulada.

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot negatiu dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- Tenir per formulades les al·legacions presentades pel Sr. Joan Ametller Congost en data 03/06/2013 amb número d'entrada 454.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte d'obra titulat "Acondicionament del camí de la Serra a Can Motas", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Daniel Trel·la Plaza, de data gener 2013, amb un pressupost per contracte de 132.370,68€.

Tercer.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de la corporació.

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

Els regidors per unanimitat acorden incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

7.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST ORDINARI DE L'EXERCICI 2013.

Modificació de crèdits del vigent pressupost, consistents en: la creació de crèdit extraordinari mitjançant la incorporació de romanents de crèdit de la liquidació del pressupost 2012.

Les previsions inicials del pressupost de l'exercici corrent podran ser alterades a causa de l'aparició de necessitats que caldrà atendre, i que no poden esperar a l'exercici següent. L'instrument pressupostari utilitzat per canalitzar les dites alteracions és el de les modificacions de crèdit previstes en l'article 177 i 182 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

La justificació de les modificacions de crèdit, cal trobar-la que es tracta d'un projecte de finançament afectat.

Les modificacions que incrementen el total del pressupost inicial requereixen les mateixes formalitats que l'aprovació del pressupost inicial.

Aquesta modificació consisteix,

a) Pressupost d'ingressos:

.- Incorporació de romanents de crèdit

13 87001 Incorporació de romanents de crèdit: 10.260,06€

b) Pressupost de despeses:

.- Crèdit extraordinari:

13 454 61900: Vies públiques: 10.260,06€

Tenint en compte que l'expedient es tramita per raons de necessitat i urgència.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 1/2013.

L'expedient de modificació de crèdits 1/2013, es transcriu com segueix:

A.- Pressupost de despeses

1.- CRÈDIT EXTRAORDINARI

<u>Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import-Eur</u>
13 454 61900	Vies públiques	10.260,06€

B.- Pressupost d'ingressos

1.- INCORPORACIÓ ROMANENTS DE CRÈDIT

<u>Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import-Eur</u>
13 87001	Incorporació de romanents de crèdit	10.260,06€

Segon.- Acordar que es doni al present expedient la tramitació a que es refereix l'article 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, exposar-se al públic per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-los i presentar reclamacions davant el Ple. Considerant-se el present acord com a definitiu en el cas de no presentar-se reclamacions durant el termini d'exposició pública.

7.2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Narcís Vilà Pardàs, en nom i representació de l'entitat Naturaki Reservas S.L., de data 08/04/2013, per la construcció d'una piscina i l'adequació de l'entorn d'un habitatge unifamiliar aïllat Can Vilà a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 27/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vista l'acta de cessió de data 28/06/1999 i en conveni de data 24/09/1999, signades entre altres pel Sr. Narcís Vila Frigola.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 17/06/2013:

“INFORME :

En relació a la sol·licitud del projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una piscina i l'adequació de l'entorn d'un habitatge unifamiliar aïllat a Vilafreser, Can Vilà, presentada pel Sr. Narcís Vilà Pardàs en representació de NATURAKI RESERVAS, S.L., **entrada en aquest ajuntament el dia 8 d'abril de 2013, registre d'entrada 293.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic i executiu visat per l'arquitecte Xavier Cornejo i Mata, i el corresponent full d'assumeix de direcció.

1. Les obres proposades estan situades en sòl urbà, zona 3 de creixement rural al nucli de Vilafreser, a la finca de Can Vilà Nou. Part dels terrenys lliures d'edificació de la parcel·la resten qualificats com a zona 6 de verd privat, regulades pels articles 154 a 156. Les obres consisteixen en la instal·lació d'una piscina i l'adequació del seu entorn amb elements de jardineria. Les obres proposades es consideren majors.
2. El pressupost és de 9.648,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a:
 - a. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el full d'assumeix de coordinació de seguretat i salut.

- b. La llicència s'atorgarà sens perjudici de l'acord que es va signar el dia 24 de setembre de 1.999, entre l'Ajuntament de Vilademuls i el Sr. Narcís Vila Frigola, en el que s'exposa la cessió dels terrenys necessaris a l'Ajuntament per portar a terme el projecte d'acondicionament de la carretera GIV-5144. S'ha de fer constar també el document de cessió de data 28 de juny de 1.999, en el que s'especifica que al marge dret de l'entrada de Vilafreser es farà una paret per a que no s'esllavissi i es tornarà a asfaltar un tram de la carretera de Vilafreser a Perles, uns 25 metres aproximadament, i també els propietaris colindants cedeixen els metres necessaris per realitzar el nou traçat de la carretera GIV-5144, a la ctra. N-II."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Narcís Vilà Pardàs, en nom i representació de l'entitat Naturaki Reservas S.L., de data 08/04/2013, per la construcció d'una piscina i l'adequació de l'entorn d'un habitatge unifamiliar aïllat Can Vilà a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 9.648,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 27/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el full d'assumeix de coordinació de seguretat i salut.

2.- La llicència s'atorga sens perjudici de l'acord que es va signar el dia 24 de setembre de 1.999, entre l'Ajuntament de Vilademuls i el Sr. Narcís Vila Frigola, en el que s'exposa la cessió dels terrenys necessaris a l'Ajuntament per portar a terme el projecte d'acondicionament de la carretera GIV-5144. S'ha de fer constar també el document de cessió de data 28 de juny de 1.999, en el que s'especifica que al marge dret de l'entrada de Vilafreser es farà una paret per a que no s'esllavissi i es tornarà a asfaltar un tram de la carretera de Vilafreser a Perles, uns 25 metres aproximadament, i també els propietaris colindants cedeixen els metres necessaris per realitzar el nou traçat de la carretera GIV-5144, a la ctra. N-II.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Vicenç Topas Martínez, en nom i representació de l'entitat Can Motas S.L., de data 11/06/2013, per l'ordenació i ajardinament de l'entorn de l'Hotel Can Motas a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 44/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 17/06/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud del projecte bàsic d'ordenació i ajardinament de l'entorn de l'Hotel Can Motas, presentada pel Sr. Vicenç Topas Martínez en representació de Can Motas SL, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de juny de 2013, registre d'entrada 488.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat pels arquitectes Gelabert&Associats&Arquitectura SLP i el corresponent full d'assumeix.

1. Antecedents: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 26 d'octubre de 2006 va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Especial per a la construcció d'un hotel a Can Motas d'Ollers, promogut per Can Motas SL, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 4764 del 23 de novembre de 2006. El 26 de maig de 2009 es va concedir la llicència d'obres de l'expedient 43/2009, corresponent al projecte d'urbanització de l'entorn de l'Hotel de Can Motas. Posteriorment es va sol·licitar pròrroga d'aquest projecte i es va denegar per haver-se sol·licitat fora de termini.
2. El projecte presentat desenvolupa les actuacions d'ordenació i ajardinament dels espais exteriors de l'entorn immediat de l'hotel. Les instal·lacions compreses en aquest projecte d'enjardinament i integració paisatgística són superficials i tenen l'objecte de garantir una millor integració de l'edifici de l'hotel. Les obres incloses són l'anivellament de la plataforma entre l'hotel i l'antiga masia, ajardinament, pavimentació d'algunes zones, mobiliari i il·luminació. Es va enviar còpia de l'avantprojecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal de determinar si era

compatible amb el Pla Especial aprovat i es va dir que sí, que calia únicament llicència urbanística municipal.

3. El pressupost de les obres és de 162.000,00 €.
4. L'informe és favorable. Abans de l'inici de les obres cal presentar el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut (que segons documentació presentada està en tràmit)."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Vicenç Topas Martínez, en nom i representació de l'entitat Can Motas S.L., de data 11/06/2013, per l'ordenació i ajardinament de l'entorn de l'Hotel Can Motas a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 162.000,00€, en base al projecte redactat per Gelabert Associats i Arquitectura SLP de data juny 2013. Tramitada en l'expedient OBRA 44/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres cal presentar el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) En data 10/06/2013 amb registre d'entrada 479 el Sr. Joan Oliver Coma, ha presentat sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres per la construcció de la tanca de carrer a la parcel·la 16 de la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 18/10/2006, expedient OBRA 59/2006.

Amb data 17/06/2013, s'emet un informe favorable a la concessió de la pròrroga de la llicència per part dels serveis tècnics municipals,

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (construcció de la tanca de carrer) a la parcel·la 16 de la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Joan Oliver Coma, entrada en aquest ajuntament el dia 10 de juny de 2013, registre d'entrada 479.

1. La llicència d'obres de l'expedient 50/2006 es va concedir per la Junta de Govern Local el dia 18 d'octubre de 2006. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La llicència es va notificar el 16 de novembre de 2006, per tant caducava el dia 17 de novembre de 2009.
2. El promotor exposa que vol construir la tanca que limita amb el carrer, d'acord al projecte de construcció de l'habitatge, canviant únicament el material, que serà de pedra.
3. És d'aplicació la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, de pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge. Segons aquesta disposició, les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1 de la disposició, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.
4. L'informe per a la sol·licitud de pròrroga per a la construcció de la tanca és favorable. El termini màxim de pròrroga de la llicència és el 31 de desembre de 2014.”

De conformitat a la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, de pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge.

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER: Concedir al Sr. Joan Oliver Coma, pròrroga de la llicència urbanística d'obres tramitada sota l'expedient amb referència OBRA 59/2006, per la construcció de la tanca de pedra en un habitatge unifamiliar aïllat a la

parcel·la 16 de la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes, per nou termini improrrogable de 31 de desembre de 2014.

SEGON: Notificar aquest acte finalitzador de la via administrativa als interessats, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguin.

8.- MOCIONS I PROPOSICIONS

8.1.- MOCIO A FAVOR DE DECLARAR LA FESTA DE SANT JOAN COM LA FESTA NACIONAL DELS PAÏSOS CATALANS

Atès que els Focs de Sant Joan s'han celebrat des de fa segles arreu dels territoris de parla catalana, des del nord dels Pirineus fins al sud del País Valencià, passant per les Illes Balears, la Franja, Andorra i l'Alguer.

Atès que els Focs de Sant Joan, encesos amb la Flama del Canigó des de 1966 ençà, han contribuït com cap altra festa a conservar i transmetre les tradicions pròpies de la nostra nació.

Atès que la celebració dels Focs de Sant Joan ha tingut sempre un caràcter social, col·lectiu i cerimoniós, fet que explica la seva continuïtat al llarg dels segles i la seva vigència actual, una vigència que l'ha fet sobreviure a les diverses situacions polítiques i socials i superar períodes històrics molt difícils al llarg del temps.

Atès el fet que la Festa de Sant Joan, festa arrelada en la major part dels territoris que conformen els Països Catalans, pot contribuir a recuperar el sentit de nació d'una comunitat històrica com a símbol d'esperança.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar suport a la iniciativa de reconèixer oficialment la Festa de Sant Joan com a Festa Nacional dels Països Catalans.

Segon.- D'una banda, demanar als governs dels respectius territoris de parla catalana que prenguin en consideració la iniciativa de declarar la Festa de Sant Joan la Festa Nacional dels Països Catalans, ja que és una tradició popular arrelada en una de les tradicions més antigues d'aquest territoris. I de l'altra, demanar-los que emprenguin les accions necessàries per fer-la efectiva.

Tercer.- Impulsar, facilitar i fer difusió de la festa de rebuda de la Flama del Canigó a la nostra localitat.

Quart.- Fer arribar aquest acord a Òmnium Cultural, a flamacanigo@omnium.cat o al carrer de la Diputació, 276, pral., 08009 de Barcelona.

9.- PRECS I PREGUNTES

9.1.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en relació la pròrroga de l'obra del Sr. Codinach si l'estructura actualment existent s'haurà de tirar a terra la planta de dalt.

L'Alcaldesa contesta que s'hauran de complir els condicionants que consten en l'acord de la Comissió d'Urbanisme, com es treure la planta de dalt i plantar arbres per evitar impacte visual.

9.2.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que hi ha explotacions agrícoles que fan un gran impacte visual, es podrien fer unes tanques, a les obres noves ja es demana.

9.3.- El Sr. Xavier Busquets pregunta la situació que es troba l'expedient de la cúpula de Mas Pardala d'Ollers.

L'Alcaldesa contesta que es troba a Barcelona en el departament de disciplina urbanística, perquè l'ajuntament ha tramès l'expedient i en base a la seva resolució s'actuarà.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i vint minuts del vespre, la Sra. Alcaldesa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.