

## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ**

**Data, 18 de setembre de 2012.**

**Inici 20,00 hores**

**Fi 20,30 hores**

**Assistents:** Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa  
Narcís Martí i Burch, regidor  
Josep Bosch i Bardera, regidor  
Jordi Ginabreda i Felip, regidor  
Àlex Terés i Cordón, regidor  
Jaume Ayats i Solà, regidor  
Xavier Busquets i Pairó, regidor

**Secretari de la corporació**

Lluís Boet Serra

---

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 24/07/2012.**

S'aprova per unanimitat sense cap esmena

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 24.07.12.A:** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades al Mas Teixó a Vilafreser.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 27.07.12.A:** Adjudicar a UTE Enllaç Vilademuls l'arrendament del local situat a la planta primera de Cal Mestre de Vilafreser.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 27.07.12.A:** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades al Mas Pardala d'Ollers.

**2.4.- DECRET D'ALCALDIA 10.09.12.A:** Retornar rebuts d'escombraries de la granja Mas Subich de Vilamarí.

**2.5.- DECRET D'ALCALDIA 14.09.12.A:** Autoritzar la utilització del menjador escolar del CEIP de Sant Esteve de Guialbes per desenvolupar l'acollida matinal.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

CONSTRUCCIONS PAIRET-NIERGA SL Arranjar paret CEIP	Fact. Núm. 81 170,86€
SIBI OUTSOURCING SL 2 ordinadors	Fact. Núm. 201208 1.112,34€
CONSULTORIA MEDIAMBIENTAL PV S.L. Treballs POUM	Fact. Núm. 281 2.233,00€
TOMAS SC Treballs serrallers	Fact. Núm. 2361 165,20€
PRINCIPAL DE L'ESCALA Sardanes 11 de setembre	Fact. Núm. A001632 830,00€
SGAE Drets autor	Fact. Núm. 3302930 92,77€
INFORMÀTICA MDM Treballs informàtica CEIP	Fact. Núm. F00810 285,56€
XAVIER TARRADAS Reactiu aigua	Fact. Núm. 110912 44,01
CILMA Quota associat	Fact. Núm. 102 165,00€
CAN MATEU Material oficina	Fact. Núm. 143 22,20€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Direcció obra nucli Orfes	Fact. Núm. 21 826,72€
CASAMITJANA MIR Lloguer tallabardissa	Fact. Núm. 20122799 94,20€
ASSA Treballs pou Ollers	Fact. Núm. 172 2.551,27€
ASSA Treballs pou Sant Esteve de Guialbes	Fact. Núm. 158 733,06€
ASSA Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 87 6.235,29€

En relació a aquesta darrera factura el Sr. Jaume Ayats pregunta si hauria d'anar dins del cost de l'obra de connexió del pou de Parets d'Empordà amb Vilademuls.

El Sr. Josep Bosch contesta que no es va comptabilitzar en les factures de l'execució de l'obra, i l'import va anar a extres i factures d'arranjament de la xarxa d'aigua.

L'Alcaldessa afegeix que es van pagar les obres certificades pels tècnics.

S'aproven les factures per majoria absoluta amb l'abstenció de JpV-AM.

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Dolors Vicens Vidal, en nom propi, de data 23/07/2012, per repicar i rejuntar la façana nord de l'habitatge de Can Bosch de Farga a Olives, expedient OBRA 37/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 30/07/2012:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per repicar i rejuntar la façana nord de l'habitatge de Can Bosch de Farga, presentada per la Sra. Dolors Vicens Vidal**, entrada en aquest ajuntament el dia 23 de juliol de 2012, registre d'entrada 625.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, al mas Can Bosch de Farga de la zona d'Olives. Les obres consisteixen en repicar la paret de la façana nord i rejuntar la pedra amb calç groga. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 1.870,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent). “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Dolors Vicens Vidal, en nom propi, per repicar i rejuntar la façana nord de l'habitatge de Can Bosch de Farga a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 1.870,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 37/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres es presenti la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Dolors Saló Bofill, en nom propi, de data 21/08/2012, per arranjar la façana del Mas Bernat a Sant Esteve de Guialbes, expedient OBRA 39/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/08/2012:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per arranjar la façana del Mas Bernat de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Dolors Saló Bofill**, entrada en aquest ajuntament el dia 21 d'agost de 2012, registre d'entrada 696.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG, al mas Bernat. Les obres consisteixen rejuntar les pedres existents amb morter de calç, canviar la porta de fusta d'entrada per una de ferro oxidat i arranjar finestres existents. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.850,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida abans de l'inici de les obres es presenti la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent). “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Dolors Saló Bofill, en nom propi, per arranjar la façana del Mas Bernat a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 2.850,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 39/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- A que si s'utilitza bastida abans de l'inici de les obres es presenti la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Adela Virgós Rovira, en nom propi, de data 22/08/2012, per canviar teules de Can Janet a Vilafreser, expedient OBRA 40/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/08/2012:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud per canviar teules de Can Janet de Vilafreser, presentada per la Sra. Adela Virgós Rovira**, entrada en aquest ajuntament el dia 22 d'agost de 2012, registre d'entrada 701.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG, a Can Janet de Vilafreser. Les obres consisteixen en canviar les teules trencades de la teulada. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 309,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida abans de l'inici de les obres es presenti la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent). “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Adela Virgós Rovira, en nom propi, per canviar teules de Can Jenet a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 309,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 40/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A que si s'utilitza bastida abans de l'inici de les obres es presenti la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Núria Puig i Montserrat, en nom i representació del Sr. Jaume Puig i Estany, de data 03/09/2012, de consolidació de coberta de la rectoria a Vilafreser, expedient OBRA 41/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 03/09/2012:

**“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud del projecte de consolidació de coberta de la rectoria de Vilafreser, presentada per la Sra. Núria Puig i Montserrat en representació del Sr. Jaume Puig i Estany**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de setembre de 2012, registre d'entrada 726.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic visat per l'arquitecta tècnica Núria Puig i Montserrat, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli Vilafreser, en zona 2a de casc antic. Les obres que es proposen consisteixen en la reconstrucció i consolidació de la coberta en la seva totalitat, així com la recollida de les aigües pluvials per abocar-les a la xarxa pública. El projecte no preveu modificar la volumetria existent, respectant les mateixes pendents i cotes que l'actual. La superfície de coberta a consolidar és de 208,58 m2. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 12.973,92 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Núria Puig i Montserrat, en nom i representació del Sr. Jaume Puig i Estany, de consolidació de coberta de la rectoria a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 12.973,92 €. Que s'haurà d'ajustar al projecte de data 03/09/2012 amb visat núm. V/G.12.1066 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 41/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A que si s'utilitza bastida abans de l'inici de les obres es presenti la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ**

Vista la comunicació de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Gerard Oliver i Bofill, en nom i representació de la Sra. Roser Corbella i Bofarull, per la primera ocupació del projecte d'adequació interior d'una construcció existent per ampliació d'habitatge al Mas Serrà a Vilafreser de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/09/2012, que informa:

### **“INFORME**

**En relació amb la sol·licitud de licència de primera ocupació:**

<b>Promotor</b>	: Roser Corbella i Bofarull
<b>Tipus d'obra i/o activitat</b>	: Adequació interior d'una construcció existent per ampliació d'habitatge – Mas Serrà
<b>Situació</b>	: Mas Serrà de Vilafreser

Contrastada la visita a l'obra amb la documentació que consta a l'expedient de la llicència d'obra i d'acord amb el text refós de les NNSS, procedeix informar en la forma següent:

- <b>Tipus de sòl</b>	: sòl no urbanitzable
- <b>Zona</b>	: zona de rústic general (RG)
- <b>Tipus d'habitatge</b>	: Habitatge unifamiliar aïllat - complet

**Observacions:**

Adjunt a la sol·licitud es presenta el certificat final d'obra i l'annex al certificat final de la direcció. Realitzada una visita a l'obra el dia 3 de setembre de 2012 es comprova que s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres, si bé es fa constar que s'ha modificat algun petit aspecte de la distribució interior que no altera els criteris sota els quals va concedir-se l'esmentada llicència. En aquesta visita es comproven els aspectes urbanístics.

**En base a les anteriors procedeix informar la llicència sol·licitada en la forma següent:**

**Favorablement**

**Desfavorablement**, per no ajustar-se a les normes següents:

**I perquè consti i als efectes oportuns, signo el present informe.”**

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

1.- Donar-se per assabentat de la sol·licitud de llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
23/2012	Roser Corbella Bofarull	Gerard Oliver i Bofill	Mas Serrà (Veïnats de Perles) a Vilafreser	Adequació interior d'una construcció existent per ampliació d'habitatge

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

## **6.- PROPOSTA DE FIXACIÓ DE LES FESTES LOCALS ANY 2013**

L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes locals, dues seran locals, i per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Fixar** les següents festes locals, any 2013:

- Sant Mer: 25 de gener de 2013.

- Sant Martíria: 21 d'octubre de 2013.

**Segon.- Notificar** aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació.

## **7.- PROPOSTA DE DESIGNACIÓ DEL JUTGE DE PAU TITULAR**

Vist l'escrit tramès pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 18/07/2012 pel nomenament de Jutge de Pau Titular.

L'anunci sobre la convocatòria per a la provisió del càrrec de Jutge de Pau Titular es va inserir en el BOP núm. 157 de data 14 d'agost de 2012 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de quinze dies hàbils.

Ha presentat sol·licitud el Sr. Pere Adroher i Bosch.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Proposar** al Sr. Pere Adroher i Bosch per ocupar el càrrec de Jutge de Pau Titular de Vilademuls.

**Segon.- Notificar** aquest acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

## **8.- PROPOSTA D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "PAVIMENTACIÓ I SOTERRAMENT DE SERVEIS A LA PLAÇA DE GALLINERS".**

Examinat l'expedient incoat per a l'aplicació de contribucions especials per l'execució de l'obra "Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners", inclosa en l'apartat 1 a) de l'art. 29 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vist l'estudi de contribucions especials.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Imposar contribucions especials per a l'execució de les obres "Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners", el projecte de la qual va ser aprovat definitivament en sessió del dia 15/11/2011.

**SEGON.** Fixar el cost de la part que correspon aportar a l'ajuntament a

21.866,07 euros. D'aquest import s'ha de restar una aportació Festa Poble de 1.700,00€.

**TERCER.** Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris a 18.149,46 €, equivalent al 89,99 per cent del cost suportat per la corporació.

**QUART.** Tenint en compte la classe i naturalesa de l'obra, s'aplicarà com a mòdul de repartiment superfície construïda, superfície sòl, longitud façana i valor cadastral.

**CINQUÈ.** Aprovar la relació de quotes individuals resultants de l'aplicació al cost de l'obra repercutible el mòdul aplicable.

**SISÈ.** Que les quotes que corresponguin a cada contribuent es notifiquin individualment si són coneguts o, si s'escau, per edictes.

**SETÈ.** Que es publiqui aquest acord en el «Butlletí Oficial» de la província perquè en el termini de 30 dies es puguin presentar reclamacions, així com per a la possible constitució de l'Associació administrativa de contribuents, segons el que disposen els articles 36.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**VUITÈ.** Si en el termini anteriorment assenyalat no es presentessin reclamacions, aquest acord s'entendrà definitiu.

**NOVÈ.** En tot allò no ordenat en el present acord, remetre a l'Ordenança general de contribucions especials, d'acord amb l'art. 34.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

## **9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA**

El Ple acorda per unanimitat incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

### **9.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó, en nom propi, de data 14/09/2012, per la construcció d'un bany a la planta baixa de Can Bardera a Galliners, expedient OBRA 45/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 17/09/2012:

**“INFORME:**

En relació a la **sol·licitud per la construcció d'un bany a la planta baixa de Can Bardera de Galliners, presentada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó**, entrada en aquest ajuntament el dia 14 de setembre de 2012, registre d'entrada 758.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de l'habitatge.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Galliners. Segons la sol·licitud les obres consisteixen en construir un bany a la planta baixa de l'habitatge. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 1.350,00 €.
3. L'informe és favorable. “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Dolors Bardera Pairó, en nom propi, per la construcció d'un bany a la planta baixa de Can Bardera a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 1.350,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 45/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **9.2.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ.**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Joaquim Reig i Aulet de data 06/09/2012 amb número d'entrada 737, de segregació del terreny objecte de la construcció del mur escullera entre Can Maura i Can Moresc a Pareds d'Empordà.

La sol·licitud afecta a les parcel·les 108 i 110 del polígon 2 del cadastre de rústica de Vilademuls. Inscrites en el registre de la propietat:

- Finca 886, volum 711, llibre 21 de Vilademuls, foli 196, inscripció 7a.
- Finca 363, volum 279, llibre 8 de Vilademuls, foli 47, inscripció 6a.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 17/09/2012:

### **“I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de segregació del terreny objecte de la construcció del mur escullera entre Can Maura i Can Moresc de Pareds d'Empordà, presentada pel Sr. Joaquim Reig i Aulet**, entrada en aquest ajuntament el dia 6 de setembre de 2012, registre d'entrada 737.

1. En data 15 de maig de 2012 el Ple de l'Ajuntament va concedir llicència per la construcció del mur escullera, expedient OBRA 13/2012. El mur està construït entre les finques de Can Maura i Can Moresc, fent de separació entre elles. Els terrenys objecte de la construcció del mur, estan situats en sòl no urbanitzable.
2. Es pretén la segregació del terreny objecte de la construcció del mur, de 50 metres de llargada i d'1 metre d'amplada, actualment propietat del Sr Joaquim Reig, per poder inscriure'l a nom del Sr. Ferrer Bataller, propietari de la finca colindant.
3. L'eficàcia d'aquesta segregació es condiona a la formalització simultània o successiva en escriptura pública de l'operació d'agrupació amb la finca colindant del Sr. Ferrer Bataller.”

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Declarar** la innecessarietat de llicència de parcel·lació sol·licitada pel Sr. Joaquim Reig i Aulet de data 06/09/2012 amb número d'entrada 737; consistent en la segregació del terreny objecte de la construcció del mur, de 50 metres de llargada i d'1 metre d'amplada, actualment propietat del Sr. Joaquim Reig, per poder inscriure'l a nom del Sr. Ferrer Bataller, propietari de la finca colindant.

**Segon.- Condicionar** l'eficàcia d'aquesta segregació a la formalització simultània o successiva en escriptura pública de l'operació d'agrupació amb la finca colindant del Sr. Ferrer Bataller.

**Tercer.- Notificar** aquest acord a les persones interessades.

### **9.3.- PROPOSTA DE DEIXAR SENSE EFECTE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL.**

Atès que el Tribunal Superior de Justícia d'Europa, en sentència de data 12 de juliol de 2012, ha dictat sentència la qüestió prejudicial plantejada pel Tribunal Suprem, en el sentit que l'art. 13 de la Directiva 2002/20/CE del Parlament Europeu i del Consell de data 7 de març de 2002, "se opone a la aplicació de un canon por derechos de instalación de recursos en una propiedad pública o privada, o por encima o por debajo de la misma, a los operadores que, sin ser propietarios de dichos recursos, los utilizan para prestar servicios de telefonía móvil".

Atès que la mateixa sentència declara que l'art. 13 té efecte directe i, per tant, es pot invocar per part dels particular davant els Tribunals.

Vist el contingut de la sentència, que afecta directament t a l'Ordenança reguladora de la taxa per l'aprofitament especial del domini públic municipal a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 19/10/2010 i publicada en el BOP núm. 237 de data 14/12/2010.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

1.- Deixar sense efecte i, per tant, derogar l'ordenança reguladora de la taxa per l'aprofitament especial del domini públic municipal a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

2.- Publicar aquest acord en el BOP.

3.-Notificar el present acord a VODAFONE ESPAÑA, SA i TELEFONICA MOVILES DE ESPAÑA, SAU, així com a la Secció Primera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

### **10.- MOCIONS I PROPOSICIONS**

No se'n formulen

### **11.- PRECS I PREGUNTES**

11.1.- El Sr. Xavier Busquets manifesta que els camins que s'han arranjat han quedat com un riu al passar l'anivelladora, per exemple el camí que va al Mas del Riu d'Orfes.

El Sr. Josep Bosch contesta que anirà a mirar-ho com ha quedat.

El Sr. Jaume Ayats pregunta si ho ha realitzat l'ajuntament i amb quin pressupost.

El Sr. Josep Bosch que s'ha realitzat amb romanent de crèdit i de la partida del pressupost d'arranjament de camins.

El Sr. Xavier Busquets pregunta quins camins manté l'ajuntament i quins el coto.

El Sr. Josep Bosch contesta que els camins que van a masos els manté l'ajuntament i els forestals el coto. L'actuació es fa conjuntament i es factura de forma separada en base al treball efectuat.

11.2.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que els següents camins estan malament: Can Marroca de Vilafreser, Can Bosch de Farga a Sant Mer, Can Guitart de Galliners, La Timba d'Orfes. Pregunta si hi ha pressupost?.

El Sr. Narcís Martí contesta que en relació al camí de Can Marroca està pendent en quin percentatge suportaran el cost d'arranjament els promotors de la urbanització, atès que l'han utilitzat per l'obra.

El Sr. Josep Bosch afegeix que el camí de Can Guitart es pot passar bé amb cotxe, efectivament hi ha forats.

11.3.- El Sr. Xavier Busquets manifesta que per evitar que la gent no demani permisos d'obra es podria establir un import únic, per exemple 100,00€. Que tothom sap que hi ha molta gent que fa obres sense demanar llicència. S'assabenta de les llicències atorgades en el Ple, i no sap quan es passeja pel municipi si les obres tenen llicència. Hi ha persones que es pensen que amb la sol·licitud ja n'hi ha prou per portar a terme les obres, no saben que han d'esperar una resolució. Es possible que hi hagi gent que faci obres havent presentat la corresponent sol·licitud i aquesta encara no s'ha resolt.

El Sr. Narcís Martí contesta que és possible conèixer la situació dels expedients administratius de llicències d'obra amb la presentació d'un escrit a la secretaria.

El Sr. Àlex Terés afegeix que és obligació dels regidors posar en coneixement de l'ajuntament les obres sense la corresponent llicència i que si coneix de obres sense llicència es la seva obligació denunciar-les.

El Sr. Xavier Busquets contesta que no vol que les denúncies puguin ser imputades al seu grup polític.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que hi ha molta gent que es pensen que els hi diran que no a la sol·licitud i per això no demanen la corresponent llicència.

L'Alcaldeessa pregunta quines obres s'ha dit que no?. L'Alcaldeessa no és ningú per denegar una obra, és necessari un informe tècnic. En el supòsit que la tècnica digui verbalment no a una obra, cal parlar amb el regidor d'urbanisme o l'alcaldeessa.

11.4.- El Sr. Jaume Famada informa que està de públic el Sr. Jaume Famada, i manifesta que el permís s'hauria de resoldre el més aviat possible.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que no està resolt perquè el Sr. Famada no ha presentat tota la documentació necessària per la seva tramitació.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són dos quarts de nou del vespre, la Sra. Alcaldeessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.