

## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ**

**Data, 19 de febrer de 2013.**

**Inici 20,10 hores**

**Fi 20,30 hores**

**Assistents:** Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa  
Narcís Martí i Burch, regidor  
Josep Bosch i Bardera, regidor  
Jordi Ginabreda i Felip, regidor  
Àlex Terés i Cordón, regidor  
Jaume Ayats i Solà, regidor  
Xavier Busquets i Pairó, regidor

**Secretari de la corporació**

Lluís Boet Serra

---

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 22/01/2013.**

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 29.01.2013.A:** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per les obres que s'estan executant sense llicència d'obres a la finca Can Puig d'Olives.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 30.01.2013.A:** Declarar caducada la llicència d'obres per la urbanització de l'entorn de l'Hotel Can Motas a Ollers, promotor Can Motas S.L.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 05.02.2013.A:** Comparèixer en el recurs ordinari 400/2012 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, interposat pel Sr. Josep Pagès Poch contra l'Ajuntament de Vilademuls.

**2.4.- DECRET D'ALCALDIA 07.02.2013.A:** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per l'exercici d'una activitat consistent en rutes de cavall i pupil·latge de cavalls anomenada Garrigueta Trails.

**2.5.- DECRET D'ALCALDIA 08.02.2013.A:** Modificacions padró escombraries exercici 2013.

**2.6.- DECRET D'ALCALDIA 15.02.13.A:** Concórrer a la campanya "Del pla a l'acció", subvenció Diputació de Girona.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

ARPUBA S.L. Mocador festes	Fact. Núm. A/19 121,00€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU gener 2013	Fact. Núm. 940130001 1.256,82€
INSTAL.LACIONS POU Il·luminació reis	Fact. Núm. 612/A 199,65€
JOSEP CALLIS FIGUERES 50% honoraris redacció projecte	Fact. Núm. 01/2013 3.190,77€
SPD GIRONA SL Senyalització	Fact. Núm. 20130010 145,13€
ACM Quota associat 2013	Fact. Núm. Q387/2013 152,00€
GRAFICOLOR BANYOLES Cartells Aplec Sant Mer	Fact. Núm. 2928 414,51€
LOCALRET Aportació any 2013	Fact. Núm. Q2013/777 100,00€
SERVICAM EMPORDÀ SL Secamans	Fact. Núm. 13/70 50,82€
DCP SERVICE Rotlle higiènic	Fact. Núm. 13006 194,33€
JOAN MARQUÈS PALOMERAS Treballs Viure al poble més	Fact. Núm. 03/2013 1.936,00€
REPSOL Gasoil	Fact. Núm. 5361104731 929,95€
CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Oct/des 2012, taxa orgànica	Fact. Núm. 104 60,77€

CONSELL COMARCAL PLA ESTANY  
RSU desembre 2012

Fact. Núm. 1  
1.457,87€

El Ple aprova per unanimitat, amb assistència de tots els membres de dret.

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Júlia Marquès Falgàs, en nom propi, de data 15/10/2012, per a la millora agrícola de les parcel·les 19 i 50 del polígon 2 del cadastre de rústica de Vilademuls, expedient OBRA 54/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/02/2013:

#### **“I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de la memòria tècnica per a la millora agrícola de les parcel·les 19 i 50 del polígon 2 del cadastre de rústica, presentada per la Sra. Júlia Marquès Falgàs**, entrada en aquest ajuntament el dia 15 d'octubre de 2012, registre d'entrada 837, documentació complementària del dia 5 de desembre de 2012, registre d'entrada 972 i documentació complementària del dia 28 de gener de 2013, registre d'entrada 80.

**La sol·licitud es presenta acompanyada d'una nova memòria tècnica redactada per Marcel Pujulà, llicenciat en ciències ambientals, i documentació acreditativa de l'alçada màxima dels desmunts.**

1. Segons la nova documentació presentada, la millora agrícola és per a la parcel·la 50 del polígon 2, subparcel·les b i c. S'adjunta la memòria tècnica corresponent a aquesta parcel·la, que per error no es va adjuntar a la instància presentada el dia 15 d'octubre de 2012.
2. Quan a la parcel·la cadastral número 19 del polígon 2, s'expressa i es manifesta per escrit que es renuncia a la part de terreny qualificat com a sòl de protecció forestal, i a aquests efectes s'adjunta el plànol que delimita el perímetre finalment sol·licitat i que substitueix el presentat el 15 d'octubre de 2012.
3. L'àmbit de la totalitat de les finques on es vol realitzar la millora agrícola és zona de protecció agrícola (clau AG).

4. La superfície total d'afecció de la parcel·la 50, subparcel·les b i c, és de 13.592 m<sup>2</sup> i 1.295 m<sup>2</sup> respectivament. L'adequació consisteix en la retirada i acumulació dels 30-45 cm de la capa superior de terra vegetal per a utilitzar-la posteriorment com a capa de decapatge, retirada aproximadament de 14.887 m<sup>3</sup> de terres, anivellació de la zona amb pendent uniforme del 2%, i aportació de terra vegetal al voltant de 4.466 m<sup>3</sup> que juntament amb la que s'hagi decapat, s'usarà per estendre l'estrat final, i ja es podrà iniciar la plantació de farratge. El pressupost és de 38.516,11 €.
5. La superfície d'afecció de la subparcel·la 19d és de 17.600 m<sup>2</sup>. L'adequació consisteix en l'anivellació del terreny i reducció de l'erosió del sòl per efecte de l'escorrentia superficial, conducció de les aigües evitant-ne acumulacions innecessàries, millora del perfil estratigràfic del sòl (retirada de part de la terra no apta de conreu, rebliment amb terres netes i tancament superficial amb 40 cm de terra vegetal). Es farà la retirada i acumulació dels 30-45 cm de la capa superior de terra vegetal per a utilitzar-la posteriorment com a capa de decapatge, retirada aproximadament de 17.600 m<sup>3</sup> de terres, anivellació de la zona amb pendent uniforme del 2%, i aportació de terra vegetal al voltant de 5.280 m<sup>3</sup> que juntament amb la que s'hagi decapat, s'usarà per estendre l'estrat final, i ja es podrà iniciar la plantació de farratge. El pressupost és de 43.050,80 €.
6. El pressupost total és de 81.566,91 €.
7. El tècnic redactor de les memòries tècniques acredita que en cap punt de les dues finques sobre les que es projecten les millores agrícoles es realitzarà un desmunt superior als tres metres d'alçada.
8. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Júlia Marquès Falgàs, en nom propi, de data 15/10/2012, per a la millora agrícola de les parcel·les 19 i 50 del polígon 2 del cadastre de rústica de Vilademuls, amb un pressupost de 81.566,91€. La llicència s'haurà d'ajustar a la memòria tècnica per a la sol·licitud d'una millora agrícola de finca presentat en data 05/12/2012 amb número d'entrada 972, i documentació acreditativa de l'alçada màxima dels desmunts presentat en data 28/01/2013 amb número d'entrada 80. Tramitada en l'expedient OBRA 54/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- La superfície total d'afecció de la parcel·la 50, subparcel·les b i c, és de 13.592 m<sup>2</sup> i 1.295 m<sup>2</sup> respectivament. L'adequació consisteix en la retirada i acumulació dels 30-45 cm de la capa superior de terra vegetal per a utilitzar-la posteriorment com a capa de decapatge, retirada aproximadament de 14.887 m<sup>3</sup> de terres, anivellació de la zona amb pendent uniforme del 2%, i aportació de terra vegetal al voltant de 4.466 m<sup>3</sup> que juntament amb la que s'hagi decapat, s'usarà per estendre l'estrat final, i ja es podrà iniciar la plantació de farratge. El pressupost és de 38.516,11 €.

2.- La superfície d'afecció de la subparcel·la 19d és de 17.600 m<sup>2</sup>. L'adequació consisteix en l'anivellació del terreny i reducció de l'erosió del sòl per efecte de l'escorrentia superficial, conducció de les aigües evitant-ne acumulacions innecessàries, millora del perfil estratigràfic del sòl (retirada de part de la terra no apta de conreu, rebliment amb terres netes i tancament superficial amb 40 cm de terra vegetal). Es farà la retirada i acumulació dels 30-45 cm de la capa superior de terra vegetal per a utilitzar-la posteriorment com a capa de decapatge, retirada aproximadament de 17.600 m<sup>3</sup> de terres, anivellació de la zona amb pendent uniforme del 2%, i aportació de terra vegetal al voltant de 5.280 m<sup>3</sup> que juntament amb la que s'hagi decapat, s'usarà per estendre l'estrat final, i ja es podrà iniciar la plantació de farratge. El pressupost és de 43.050,80 €.

3.- Cap punt de les dues finques sobre les que es projecten les millores agrícoles es realitzarà un desmunt superior als tres metres d'alçada.

4.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

5.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

6.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

7.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Lluís Oliveras Ros, en nom propi, de data 22/01/2013, per treure teules i col·locar aïllament a l'habitatge de Can Marturià a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 06/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/01/2013:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud de llicència d'obres per treure teules i col·locar aïllament a l'habitatge de Can Marturià de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Lluís Oliveras, entrada en aquest ajuntament el dia 22 de gener de 2013, registre d'entrada 60.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.**

1. L'habitatge de Can Marturià està situat en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres que es proposen són per treure les teules, col·locar aïllament i tornar a col·locar les teules en una habitació de 10,50 m2 de l'habitatge de Can Marturià. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 1.860,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Lluís Oliveras Ros, en nom propi, de data 22/01/2013, per treure teules i col·locar aïllament a l'habitatge de Can Marturià de Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 1.860,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 06/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Narcís de Puig i de Traver, en nom propi, de data 04/02/2013, per la rehabilitació de la coberta de l'habitatge de Can Capdaigua a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 09/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/02/2013:

**“INFORME :**

**En relació a la sol·licitud del projecte de rehabilitació de la coberta de l'habitatge de Can Capdaigua de Vilamarí, presentada pel Sr. Narcís de Puig i de Traver, entrada en aquest ajuntament el dia 4 de febrer de 2013, registre d'entrada 109.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte de rehabilitació redactat i visat per l'arquitecte Daniel Oya Cornejo, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.**

1. Antecedents:
  - a. L'habitatge de Cal Capdaigua està situat al nucli rural de Vilamarí. Ha estat objecte d'una inspecció urbanística en data 1 d'octubre de 2012. En base a aquesta inspecció es va informar la necessitat d'una sèrie d'ordres d'execució, tal i com es reflecteix en l'informe anterior de 3 d'octubre de 2012, inf. urb. 124/2012.
  - b. En data 20/11/2012, es va concedir llicència d'obres menors, expedient 58/2012, per a l'execució de treballs previs de repàs i neteja de runes de les cobertes.
2. L'objecte d'aquest projecte és la rehabilitació parcial de la coberta de l'habitatge que es troba col·lapsada. En total la superfície de coberta que es pretén rehabilitar és de 79,65 m<sup>2</sup>. Aquesta intervenció no suposa cap variació de volumetria ni d'aspecte exterior de l'habitatge.
3. El pressupost és de 10.596,18 €.
4. L'informe és favorable, condicionat a que si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent)."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Narcís de Puig i de Traver, en nom propi, de data 04/02/2013, per la rehabilitació de la coberta de l'habitatge de Can Capdaigua a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 10.596,18€. Tramitada en l'expedient OBRA 09/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.



3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Vicens Teixidor, en nom i representació de Can Vicens SCP, de data 29/01/2013, per construir una tanca perimetral per a Can Vicens a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 07/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 11/02/2013:

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud per construir una tanca perimetral per a Can Vicens SCP, presentada pel Sr. Xavier Vicens Teixidor, **entrada en aquest ajuntament el dia 29 de gener de 2013, registre d'entrada 86.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer industrial Jaume Vicens i Teixidor.**

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG), a la finca anomenada Can Vicens. Les obres consisteixen en la construcció d'una tanca perimetral que delimiti la zona de coberts agrícoles i de la instal·lació fotovoltaica.
2. La tanca estarà situada a una distància mínima de 28 m respecte el límit de la parcel·la. Serà diàfana al llarg del seu recorregut, de reixat de color verd i d'alçada màxima 1,80 metres.
3. El pressupost és de 3.131,30 €.

4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Xavier Vicens Teixidor, en nom i representació de Can Vicens SCP, de data 29/01/2013, per construir una tanca perimetral per a Can Vicens a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 3.131,30€. Que s'haurà d'ajustar al projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer industrial Jaume Vicens Teixidor. Tramitada en l'expedient OBRA 07/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE “CONNEXIÓ DELS DIPÒSITS D'AIGUA DE GALLINERS I VILAMARÍ, 1A FASE”.**

El Ple en sessió de data 18 de desembre de dos mil dotze va aprovar inicialment el projecte “Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, 1ª fase”.

Durant el termini d'exposició al públic no s'han formulat al·legacions.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de JpV-AM, acorda:

**Primer.- Aprovar definitivament** el projecte d'obra titulat "Connexió dels dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí, 1a fase", redactat per l'enginyer de camins Josep Alemany i Masgrau, de data desembre 2012, amb un pressupost per contracte de 139.179,40€.

**Segon.- Publicar-ho** en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de la corporació.

## **6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA**

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

**6.1.- PROPOSTA DE DEIXAR SENSE EFECTE EL TERCER PUNT DE L'ACORD DE PLE ADOPTAT EN DATA VINT-I-DOS DE GENER DE DOS MIL TRETZE, DELEGAR AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY LES FUNCIONS D'ENS EXECUTOR DE L'OBRA "PAVIMENTACIÓ I SOTERRAMENT DE SERVEIS A LA PLAÇA DE GALLINERS".**

Atès que l'obra "Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners" és una obra cofinançada pel PUOSC i pel FEDER, i la delegació al Consell Comarcal del Pla de l'Estany hauria de ser per totes les actuacions aprovades en el programa Viure al Poble Més.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

**Primer.- Deixar** sense efecte, la delegació al Consell Comarcal del Pla de l'Estany de les funcions d'ens executor de l'obra "Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners".

**Segon.- Ratificar** la resta d'acords adoptats.

## 6.2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Ferrer Bataller, en nom propi, de data 06/02/2013, per recobrir de pedra una part de la façana i obrir una porta a l'habitatge de Can Moresc a Paretts d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 10/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/02/2013:

### “INFORME :

**En relació a la sol·licitud per les obres de recobrir de pedra una part de la façana i obrir una porta a l'habitatge de Can Moresc de Paretts d'Empordà, presentada pel Sr. Jaume Ferrer Bataller, entrada en aquest ajuntament el dia 6 de febrer de 2013, registre d'entrada 117.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i croquis.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de nucli rural (clau NR), al nucli rural de Paretts de Dalt. Les obres es consideren menors. Consisteixen en recobrir de pedra una part de la façana que ha quedat al descobert, i obrir una porta, a l'habitatge de Can Moresc de Paretts de Dalt.
2. El pressupost és de 1.800,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Jaume Ferrer Bataller, en nom propi, de data 06/02/2013, per recobrir de pedra una part de la façana i obrir una porta a l'habitatge de Can Moresc a Paretts d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 1.800,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 10/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

### **6.3.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES**

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Arranz Martorell i la Sra. Marta Espar Figueras, en nom propi, de data 21/01/2013, per al condicionament i millora d'una edificació preexistent en sòl no urbanitzable a Can Duran a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 05/2013.

Per Decret d'Alcaldia de 2 de març de 2005, es va concedir llicència urbanística per la construcció d'una edificació agrícola, segons projecte redactat i visat pels arquitectes Víctor Canosa i Daniel Duch, expedient d'obra 14/2005. El 20 de novembre de 2006 s'emet informe de que les obres realitzades tenien tots els indicis de ser habitatge i no cobert agrícola, i que aquestes no s'ajustaven a la llicència d'obres concedida. Els promotors van sol·licitar canvi d'ús de la construcció agrícola a aula de natura, expedient 66/2007, i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en l'acord de 28 de gener de 2009 va denegar aquesta sol·licitud. Els promotors van presentar recurs d'alçada contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 28 de gener de 2009. En data 22 de gener de 2010 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques desestima el recurs d'alçada interposat.

Vist l'informe desfavorable de la tècnica municipal de data 18/02/2013:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per al condicionament i millora d'una edificació preexistent en sòl no urbanitzable, a Can Duran de Vilademí, presentada pel Sr. Francesc Arranz Martorell i Sra. Marta Espar Figueras, entrada en aquest ajuntament el dia 21 de gener de 2013, registre d'entrada 59.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de l'avantprojecte redactat i signat per l'arquitecte Gerard Oliver i Bofill.**

1. La finca objecte de la sol·licitud està situada en zona de sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).
2. Antecedents:
  - a. Per Decret d'Alcaldia de 2 de març de 2005, es va concedir llicència urbanística per la construcció d'una edificació agrícola, segons projecte redactat i visat pels arquitectes Víctor Canosa i Daniel Duch, expedient d'obra 14/2005. El 20 de novembre de 2006 s'emet informe de que les obres realitzades tenien tots els indicis de ser habitatge i no cobert agrícola, i que aquestes no s'ajustaven a la llicència d'obres concedida. Els promotors van sol·licitar canvi d'ús de la construcció agrícola a aula de natura, expedient 66/2007, i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en l'acord de 28 de gener de 2009 va denegar aquesta sol·licitud. Els promotors van presentar recurs d'alçada contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 28 de gener de 2009. En data 22 de gener de 2010 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques desestima el recurs d'alçada interposat.
3. L'avantprojecte presentat preveu les obres de condicionament i adequació interior de l'edificació. En la memòria descriptiva es diu que Can Duran és una edificació construïda just en el mateix lloc on hi havia la masia de Can Duran. No obstant, segons els plànols d'emplaçament del projecte d'edificació agrícola, expedient 14/2005, l'emplaçament de la nova construcció agrícola no coincideix amb les runes existents. En les fitxes del catàleg de masies i cases rurals, no aprovat definitivament, figura la masia Can Duran, de la qual només es conserva part del fonament, de forma rectangular i de dimensions 6 m x 8 m.
4. Al meu entendre l'avantprojecte presentat representa un canvi d'ús d'una edificació agrícola, per destinar-la a habitatge. L'avantprojecte presentat no justifica el compliment de l'article 49 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 50 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, segons el qual els usos d'habitatge han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti, i han de concórrer els requisits establerts en aquests articles.
5. L'informe urbanístic és desfavorable.”

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

**Primer.- Denegar** la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Arranz Martorell i la Sra. Marta Espar Figueras, en nom propi, per al condicionament i millora d'una edificació preexistent en sòl no urbanitzable a Can Duran a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 05/2013, en base a l'informe de la tècnica municipal que s'ha transcrit anteriorment.

**Segon.- Notificar** aquest acord a les persones interessades.

## **7.- MOCIONS I PROPOSICIONS**

### **7.1.- MOCIÓ DE SUPORT A LA DECLARACIÓ DE SOBIRANIA DEL POBLE DE CATALUNYA I EL PROCÉS DE TRANSICIÓ NACIONAL**

Arran de l'aprovació de la Declaració de Sobirania i el dret a decidir del poble de Catalunya per part del seu Parlament, el passat dia 23 de gener de 2013, l'Ajuntament de Vilademuls.

#### **MANIFESTA**

1.- Que Catalunya s'ha format com a nació al llarg de deu segles, amb una llengua i unes formes de vida pròpies, en l'ordre social i econòmic, en l'ordre intel·lectual i espiritual i en l'ordre jurídic i polític.

2.- Que a conseqüència de la derrota de 1714, les institucions catalanes foren abolides i Catalunya fou annexada "per dret de conquesta" a Castella com a província seva.

3.- Que Catalunya ha resistit l'agressió permanent de l'Estat espanyol durant aquests tres-cents anys i que tots els intents d'encabir i trobar un encaix polític entre Catalunya i l'Estat espanyol, inclosos els trenta anys d'autonomisme, han fracassat.

4.- Que la pertinença a l'estat limita conscientment les potencialitats del nostre desenvolupament econòmic i cultural, i atempta clarament contra la cohesió de

la societat catalana per l'espoli que pateix la nostra nació i per la limitada capacitat de decisió i d'autogovern que permet l'autonomia.

5.- Que després de la sentència del Tribunal Constitucional espanyol de 28 de juny de 2010, s'ha fet del tot evident que només tenim dues vies: o bé desaparèixer com a nació o, per contra, iniciar un procés d'independència que ens porti a la constitució del nostre propi Estat.

6.- Que la manifestació del passat Onze de setembre ha estat el punt culminant d'un procés de presa de consciència i de mobilització sense precedents, que representa l'inici de l'etapa final del procés de independència de Catalunya.

7.- Els resultats de les eleccions al Parlament del 25N, a més, han posat de manifest que hi ha una àmplia majoria social disposada a exercir el dret a decidir i a assumir-ne les conseqüències.

8.- Que ha arribat l'hora d'unir esforços per tal que les voluntats actuals a favor de la sobirania s'agrupin i esdevinguin majoritàries per vies democràtiques, com a condició indispensable per exercir el dret d'autodeterminació.

Per tots els fets anteriorment exposats,

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, acorda:

1.- Donar el nostre suport a la màxima institució nacional, el Parlament de Catalunya, per l'aprovació de la Declaració de Sobirania del Poble de Catalunya, que explicita que el poble català és subjecte polític i jurídic plenament sobirà per a decidir per si mateix el seu futur, sense ingerències externes de cap tipus. Aprovada per una àmplia majoria parlamentària, la Declaració és transcendental ja que ningú, des de l'estricta aplicació del dret internacional, ja no podrà negar a Catalunya l'exercici del dret a l'autodeterminació.

2.- Instar al Parlament de Catalunya a que convoqui, tan aviat com ho consideri convenient i no més enllà del 2014, el referèndum o consulta perquè el poble català pugui exercir el seu dret de lliure decisió i, si aquesta és la seva voluntat majoritària, que Catalunya esdevingui un nou estat d'Europa.

3.- Agafar el compromís de treballar per aconseguir el suport majoritari del poble català a la constitució de l'Estat propi, fent arribar a tots els nostres conciutadans les raons que ho avalen i convidant-los a participar en la construcció d'un Estat al servei d'una societat més lliure, justa, pròspera i profundament democràtica.

4.- Notificar aquests acords al president de la Generalitat de Catalunya, a la presidenta del Parlament de Catalunya, als diversos grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al president del Govern Espanyol, al president del



Congreso de los Diputados, als diferents grups polítics del Congreso de los Diputados, al president del Senado, al president del Parlament Europeu i als diferents grups polítics del Parlament Europeu.

## **8.- PRECS I PREGUNTES**

**8.1.-** El Sr. Jaume Ayats manifesta que dos Plens enrere va preguntar sobre l'obra de Can Pardala a Ollers, consistent en una cúpula, pregunta si tot segueix igual i quins tràmits s'han fet.

L'Alcaldessa contesta que la tècnica municipal aquest divendres va a parlar amb la comissió d'urbanisme de la Generalitat, és l'hora més propera que han pogut donar. El promotor va presentar a la secretaria de l'ajuntament un projecte i ara s'ha d'anar a parlar amb urbanisme. Es farà el que digui l'organisme competent d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

**8.2.-** El Sr. Jaume Ayats pregunta per un camí que hi ha a Vilafreser a Retinells, que uneix amb Medinyà, el pas està tapat, hi ha aigua, demana que s'arrangi.

El Sr. Narcís Martí contesta que s'ha de fer de forma conjunta amb l'Ajuntament de Sant Julià de Ramis, aquesta corporació no ha dit mai res a l'Ajuntament de Vilademuls per arranjar-lo. La zona afectada és el límit dels dos municipis i per tant s'hauria de buscar una solució conjunta.

**8.3.-** El Sr. Jaume Ayats demana una major col·laboració de l'Ajuntament de Vilademuls per les actuacions que realitza Bàscara consistent en tallar la N-II. És una via molt perillosa i també afecta als veïns de Vilademuls que van a Bàscara i a Figueres.

Els regidors Sr. Àlex Terés, Sr. Jordi Ginabreda, l'Alcaldessa i Sr. Josep Bosch que ja hi participen en alguna de les concentracions i que els hi donen tot el suport.

**8.4.-** El Sr. Xavier Busquets pregunta si està prevista alguna actuació a la carretera de La Timba perquè dies enrere va veure en cotxe del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i demana que l'actuació tingui preferència.

El Sr. Josep Bosch contesta que es una de les actuacions previstes a presentar en el PUOSC. L'any de l'actuació la dona la Generalitat.

El Sr. Àlex Terés afegeix que l'Ajuntament ja ha exposat a la Generalitat la importància de l'obra, concretament a Directors Generals que han visitat el municipi.

**8.5.-** El Sr. Xavier Busquets pregunta pel manteniment de les depuradores del municipi, perquè ha vist tècnics examinant l'equipament.

El Sr. Jaume Ayats pregunta si s'ha netejat la depuradora de Vilademuls.

El Sr. Josep Bosch contesta que s'ha netejat exteriorment perquè el Consell Comarcal del Pla de l'Estany pugui examinar-la i fer el manteniment de les depuradores del municipi.

**8.6.-** El Sr. Xavier Busquets manifesta que en cas d'urgència sanitària en horari nocturn no es pot anar al CAP de Bàscara, s'ha d'anar a Figueres o a Girona.

L'Alcaldeessa contesta que hi ha un número de telèfon per avisa urgències i envien un metge, o segons el cas, una ambulància medicalitzada, per cobrir les urgències en les hores de tancament nocturn.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i trenta minuts del vespre, la Sra. Alcaldeessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.