

## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ**

**Data, 19 de juny de 2012.**

**Inici 20,05 hores**

**Fi 20,30 hores**

**Assistents:** Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa  
Narcís Martí i Burch, regidor  
Josep Bosch i Bardera, regidor  
Jordi Ginabreda i Felip, regidor  
Àlex Terés i Cordón, regidor  
Jaume Ayats i Solà, regidor  
Xavier Busquets i Pairó, regidor

**Secretari de la corporació**

Lluís Boet Serra

---

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 15/05/2012.**

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 17.05.12.A:** Atorgar un termini d'audiència en relació a un abocament de residus i un vehicle abandonat al paratge Els Cirerers de Vilafreser.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 05.06.12.A:** Autoritzar la utilització del local social Can Jep d'Orfes el dia 09 de juny de 2012.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 12.06.12.A:** Atorgar un ajut econòmic de noranta euros pel 29è Concurs de paletes de la Comarca del Pla de l'Estany.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

FUSTERIA PAIRET  
Porta vidre ajuntament

Fact. Núm. 860  
636,94€

CONSTRUCCIONS JULIAN PÉREZ

Fact. Núm. 8

Treballs pavelló Vilamarí	479,08€
INSTAL.LACIONS POUS Treballs lampisteria	Fact. Núm. 480/A 193,52€
LLUIS MASSANES Treball perit agrícola	Fact. Núm. Proforma 875,50€
AUTOCARS SOLÀ Autocar Vilademuls-Mont Sant Benet	Fact. Núm. 12157 588,60€
DGP SERVICE Material higiènic	Fact. Núm. 12113 219,43€
ASSA Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 93 2.160,70€
ASSA Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 88 2.523,15€
SGAE Drets autor	Fact. Núm. 3294001 84,30€
REPROGIR Manteniment fotocopiadora	Fact. Núm. 8151 695,36€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. M Carme Bach Canet, en nom propi, de data 16/05/2012, per la consolidació estructural de l'habitatge Mas Moixach a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 26/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/05/2012:

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud del projecte de consolidació estructural de l'habitatge Mas Moixach, presentada per la Sra. M Carme Bach Canet, entrada en aquest ajuntament el dia 16 de maig de 2012, registre d'entrada 429, i documentació complementària del dia 18 de maig de 2012, registre d'entrada 439.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic i executiu redactat i visat per l'arquitecte Daniel Félez Xutglà, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció, coordinació de seguretat i salut i programa de control de qualitat.**

1. L'habitatge Mas Moixach està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Anteriorment es va tramitar l'avantprojecte per la reforma i ampliació del mas principal i les dues edificacions annexes adossades, per crear un únic conjunt com a habitatge familiar. L'ampliació es va proposar a la zona sud-oest construint-hi un porxo de 34,95 m<sup>2</sup>.
2. L'expedient es va tramitar d'acord al que determina l'art. 47, 48 i la disposició transitòria dotzena del decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'Urbanisme, degut a la manca de catalogació de masies i cases rurals. Es va rebre l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que en sessió de 16 de desembre de 2009, acorden aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma i ampliació del Mas Moixach de Vilamarí, amb la següent condició:
  - a. L'amplada del porxo-estar s'ha de modificar per tal de complir els paràmetres establerts per la normativa municipal sobre les ampliacions laterals. L'article 169 de les NNSS estableix que les ampliacions laterals de les masies tipus 1 com la del present expedient, han de tenir una amplada de b/3 essent b l'amplada de la façana principal i aquesta amplada no es compleix al projecte. Per tant la proposta respecta els paràmetres urbanístics de volumetria i composició però caldrà adequar l'ampliació de la façana oest a les determinacions sobre les ampliacions laterals. Per tot això la proposta és susceptible de ser aprovada definitivament amb l'esmentada condició.
3. El projecte presentat és per a les obres de consolidació estructural del mas i l'enderroc de les dues construccions annexes adossades. Aquestes obres són una primera fase del total de les obres que es recullen en l'avantprojecte aprovat per la CTUG. Les obres consistiran en la substitució del forjat del sostre de la planta baixa i de la coberta, reforç dels fonaments existents, obres de condicionament dels paviments interiors i de les instal·lacions generals de la cuina i banys, enderroc de les dues construccions annexes adossades, previsió de les noves obertures amb ampliació d'algunes finestres existents i condicionament del terreny a l'exterior del mas. Aquestes obres es consideren majors.
4. El pressupost és de 55.202,51 €.
5. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. M Carme Bach Canet, en nom propi, per la consolidació estructural de l'habitatge Mas Moixach a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 55.202,51€. Que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i executiu amb visat núm. 2012400887 de data 08/05/2012 del

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 26/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó, en nom propi, de data 28/05/2012, per la substitució de coberta al Mas Bardera a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 29/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/05/2012:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud del projecte de substitució de coberta al Mas Bardera de Galliners, presentada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó, **entrada en aquest ajuntament el dia 28 de maig de 2012, registre d'entrada 449.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic i executiu visat per l'arquitecte Carles Jordà, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.**

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli Galliners, en zona 3 de creixement rural. Les obres que es proposen consisteixen en la substitució d'una part de la coberta del Mas Bardera, sense modificar la volumetria existent, d'una superfície de 132,34 m<sup>2</sup>. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 11.200,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó, en nom propi, per la substitució de coberta al Mas Bardera a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 11.200,00€. Que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i executiu amb visat núm. 2012400915 de data 28/05/2012 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 29/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Celestino Revilla Revilla, en nom i representació d'Argon Informàtica S.A., de data 23/05/2012, per a la variant de línia de M.T. aèria/subterrània i nou subministrament del

C.D. GE30741, Q1-S6 i Q1-S7 a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 28/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/06/2012:

**“INFORME :**

**En relació a la sol·licitud per a la variant de línia de M.T. aèria/subterrània i nou subministrament del C.D.GE30741, Q1-S6 i Q1-S7, presentada pel Sr. Celestino Revilla Revilla en representació de l'empresa ARGON INFORMATICA, S.A., entrada en aquest ajuntament el dia 23 de maig de 2012, registre d'entrada 446.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica.**

1. Les obres proposades que es proposen estan situades al nucli urbà de Vilafreser. Consisteixen en la construcció de la variant d'una línia de M.T. i B.T. subterrània i retensat de línies aèries existents. Aquestes obres es consideren complementàries al projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació UA-2 i UA-3 de Vilafreser que s'estan executant actualment.
2. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Celestino Revilla Revilla, en nom i representació d'Argon Informàtica S.A, per a la variant de línia de M.T. aèria/subterrània i nou subministrament del C.D. GE30741, Q1-S6 i Q1-S7 a Vilafreser de Vilademuls. Que s'haurà d'ajustar a la memòria tècnica GF310023-FO310041. Tramitada en l'expedient OBRA 28/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Cornejo i Mata, en nom i representació del Sr. Narcís Vilà Pardàs, de data 11/06/2012, per construir una tanca al Mas Ros a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 30/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 11/06/2012:

**“INFORME :**

**En relació a la** sol·licitud per construir una tanca al Mas Ros d'Olives, presentada pel Sr. Xavier Cornejo Mata en representació del Sr. Narcís Vilà Pardàs, **entrada en aquest ajuntament el dia 11 de juny de 2012, registre d'entrada 486.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria descriptiva, plànols i pressupost.**

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG), al costat del nucli rural d'Olives. Les obres consisteixen en la construcció d'una tanca de tela metàl·lica i revestiment vegetal, situada per la part interior de la barrera d'arbustos existents que limiten l'espai del jardí. Les obres es consideren menors.
2. La tanca tindrà una alçada d'1,50 metres, es situarà a una distància superior als 4 metres de l'eix del camí, i està fora de la zona d'influència de la carretera GIV-5143.
3. El pressupost és de 950,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de l'alcaldesa, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Xavier Cornejo i Mata, en nom i representació del Sr. Narcís Vilà Pardàs, per construir una tanca al Mas Ros a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 950,00€. Que s'haurà d'ajustar a la memòria descriptiva, plànols i pressupost. Tramitada en l'expedient OBRA 30/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA INNÒCUA**

Vista la sol·licitud de data 04/05/2012 presentada per la Sra. Eva Cazorla Codes, en nom propi, per l'exercici d'una activitat consistent en la tinença de dos ovelles i un marrà, amb perspectiva de com a màxim tenir-ne 9 en total a Can Serafí a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 06/2012.

La tècnica municipal en data 04/06/2012 ha emès el següent informe:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud d'informe respecte de la proposta d'ubicació de dues ovelles i un marrà a la finca de Can Serafí, presentada per la Sra. Eva Cazorla Codes, **entrada en aquest ajuntament el dia 29 de maig de 2012, registre d'entrada 456.**

1. Segons la sol·licitud es preveu la ubicació de dues ovelles i un marrà, amb perspectiva de com a màxim tenir-ne 9 en total, a la finca de Can Serafí. La finca i els seus entorns estan situats en sòl no urbanitzable, el mas i part de la finca en zona de rústic general (RG), i una part en zona de protecció forestal (PF).



2. Al tractar-se d'una activitat extensiva o semiintensiva li és d'aplicació l'article 11.1.I) de l'annex de l'article 51 de la Llei 9/2011 de promoció de l'activitat econòmica, que modifica l'annex III de la Llei 20/2009. Aquesta es considera una activitat innòcua.
3. L'informe a efectes urbanístics és favorable.”

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència per l'exercici d'una activitat consistent en la tinença de dos ovelles i un marrà, amb perspectiva de com a màxim tenir-ne 9 en total a Can Serafí a Vilamarí de Vilademuls Tramitada en l'expedient activitats 06/2012.

## **6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES**

El Ple d'aquesta corporació en data 28/06/2011 va atorgar llicència d'obra a l'entitat Restaurant Can Maret S.L., per la reforma i ampliació d'edifici destinat a restaurant anomenat Can Maret a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 49/2010.

En data 31/05/2012 amb número d'entrada 461, es presenta sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/02/2012:

### **“INFORME :**

**En relació a la** sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres del projecte de reforma i ampliació d'edifici destinat a restaurant anomenat Can Maret, presentada per la Sra. Roser Jordà Solà, **entrada en aquest ajuntament el dia 31 de maig de 2012, registre d'entrada 461.**

1. La llicència d'obres de l'expedient 49/2010 es va concedir pel Ple de data 28 de juny de 2011. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La llicència es va notificar el 13 de juliol de 2011, per tant el termini per iniciar les obres acaba el 14 de juliol de 2012. La pròrroga per iniciar les obres s'ha presentat dins el termini establert.

2. L'informe per a la pròrroga és favorable.”

De conformitat a l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** una pròrroga per començar les obres autoritzades en l'expedient OBRA 49/2010. El nou termini per començar-les és el 15 de gener de 2013.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la persona interessada.

## **7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA**

El Ple acorda per unanimitat la inclusió dins de l'ordre del dia els següents punts:

### **7.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, de data 07/05/2012, per construir una tanca al Mas dels Roures de Vilademuls, expedient OBRA 21/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Diputació de Girona ha autoritzat l'obra donat que està situada dins de la zona d'influència de la carretera GI-V-5141.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/06/2012:

#### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud per construir una tanca al Mas dels Roures de Vilademuls, presentada pel Sr. Pere Moret Subirós, **entrada en aquest ajuntament el dia 7 de maig de 2012, registre d'entrada 385.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.**

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG). Les obres consisteixen en la construcció d'una tanca de tela metàl·lica i pals metàl·lics de longitud total 252 metres. Les obres es consideren menors.
2. Les obres estan dins la zona d'afecció de la Ctra. GIV- 5132 per la qual cosa es va sol·licitar informe del departament de carreteres corresponent.
3. El pressupost és de 550,00 €.
4. Es rep l'informe favorable del Servei de Xarxa Viària Local, que estipula una sèrie de condicions específiques.

5. L'informe és favorable, condicionat al compliment de les condicions específiques que estipula la resolució del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, per construir una tanca al Mas dels Roures de Vilademuls, amb un pressupost de 550,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 21/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Al compliment de les condicions específiques que estipula la resolució del Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina, en nom propi, de data 11/06/2012, per construir una paret de tancament

de l'edificació auxiliar existent a la finca de Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 31/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/06/2012:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per construir una paret de tancament de l'edificació auxiliar existent a la finca de Can Perinyà d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de juny de 2012, registre d'entrada 489.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria descriptiva, plànol de situació i plànols de planta i alçat acotat, i pressupost.**

1. L'edificació auxiliar on es pretén construir la paret de tancament, està situada en sòl urbà, zona 2a de casc antic. Les obres proposades consisteixen en la construcció del tancament lateral de l'edificació fins a la coberta i finalitzar el tancament posterior, que actualment té una alçada de 1,10 metres. Les obres que es proposen són menors.
2. Les obres proposades no modifiquen la volumetria de l'edificació auxiliar existent. Els materials i acabats utilitzats compleixen la normativa.
3. El pressupost és de 1.263,50 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Josep Puignau Alsina, en nom propi, per construir una paret de tancament de l'edificació auxiliar existent a la finca de Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 1.263,50€. Tramitada en l'expedient OBRA 31/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **7.2.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA SOL·LICITUD DE PRIMERA OCUPACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA-AMPLIACIÓ DE GARATGE PER A HABITATGE A CAN VILÀ A VILAFRESER.**

Vista la comunicació de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Narcís Vilà Pardàs, en nom propi, per la primera ocupació del projecte de reforma-ampliació de garatge per a habitatge a Can Vilà a Vilafreser de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/06/2012, que informa:

### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació del projecte de reforma-ampliació de garatge per a habitatge a Can Vilà, presentada pel Sr. Narcís Vilà Pardàs, **entrada en aquest ajuntament el dia 27 de desembre de 2006, registre d'entrada 1079, i documentació complementària del dia 4 de juny de 2012, registre d'entrada 472.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del certificat final d'obra, certificat del compliment del programa de control de qualitat, memòria de la modificació i plànols de l'estat final.**

1. Antecedents: En data 27 de desembre de 2006 el promotor sol·licita llicència municipal de primera ocupació de l'expedient d'obra 61/2005. El dia 22 de gener de 2007 es realitza una visita per comprovar si les obres s'ajusten als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres. En aquesta visita es comprova que les obres no estan acabades. “Falta pintar l'exterior i les obres interiors estan inacabades, especialment l'escala interior i acabats de la planta primera. Pel que fa a la coberta, cal destacar que a nivell del primer forjat s'ha construït una coberta plana que no estava grafiada en el projecte i que s'ha canviat la pendent del forjat de la planta primera. Caldrà presentar plànols de l'estat actual de l'habitatge, bàsicament les façanes i la planta coberta”.
2. Es presenta una memòria de la modificació redactada i visada pels arquitectes Mònica Rovira i Emili Salavedra, on es defineixen i justifiquen els canvis introduïts en el projecte inicial. La

coberta plana no supera el 10% de la superfície construïda de la planta situada a la mateixa alçada. Actualment les obres estan del tot acabades. Respecte a la ubicació de la caseta de comptadors, segons l'informe anterior núm. 77/2012, ha quedat justificat que compleix la normativa urbanística.

3. L'informe per a la llicència municipal de primera ocupació es favorable.”

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

- 1.- Donar-se per assabentat de la sol·licitud de llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
61/2005	Narcís Vilà Pardàs	Mònica Rovira i Emili Salavedra	Can Vilà a Vilafreser	Reforma-ampliació de garatge per habitatge

- 2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

- 3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

### **7.3.- PROPOSTA AL PLE MODIFICACIÓ CANVI D'ACTUACIÓ SUBVENCIO PUOSC**

#### **ANTECEDENTS:**

L'ajuntament té aprovada la subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis per l'actuació de canvi de coberta del local polivalent de Vilamarí ( Actuació núm. 2011/796 ). Amb previsió de cost de 239.295,27 € i una subvenció de 110.000,00 €.

Aquesta actuació preveia la substitució de la coberta del local polivalent de Vilamarí. El projecte executiu redactat a aquests efectes ha tingut en pressupost d'execució per contracte de 588.963,97 €, pressupost que queda fora de l'abast de la capacitat econòmica del municipi.

Per altra banda, és voluntat del consistori, la construcció d'un museu de la vida rural i espais d'usos múltiples que serveixi per una banda promocionar turísticament el municipi i la comarca, per altra cohesionar els 12 pobles del municipi, vertebrar el patrimoni i promoure la identitat cultural. Cal dir que ara existeix un museu de la pagesia als baixos de la rectoria de Vilademuls, edifici del Bisbat de Girona.

Amb aquesta finalitat l'ajuntament es tornarà a presentar a la convocatòria VIURE AL POBLE MÉS 2012. Amb una sèria d'actuacions entre la que es troba la reforma i ampliació de Cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples.

En fases prèvies a la que ens trobem, el consistori havia valorat l'adquisició d'un edifici Bé Cultural d'Interès Nacional BCIN, la Casa Força dels Pols, amb la finalitat de reconvertir-lo en el museu de la vida rural. Aquesta voluntat va motivar la petició a governació del canvi de destí de la subvenció del PUOSC ( Codi petició 56/2011 ).

Dificultats en la negociació de l'adquisició del BCIN i anàlisis més profunds del projecte de museu, han dut al consistori a reconsiderar tot acotant el projecte, de tal manera que es considera més adient la reforma i ampliació de Cal Secretari de Vilademuls com a seu del museu de la vida rural i espai d'usos múltiples. Edifici que ja és propietat del consistori.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de JpV-AM, acorda:

**PRIMER.-** Deixar sense efecte la petició al Pla Únic d'Obres i Serveis ( codi petició 56/2011 ) del canvi de destí de la subvenció atorgada per l'adquisició de la casa dels Pols de Vilademuls.

**SEGON.-** Sol·licitar un canvi d'actuació de l'actuació número 2011/796 ( canvi de la coberta del local polivalent de Vilamarí ) per a la reforma i ampliació de Cal Secretari com a museu de la vida rural i espai d'usos múltiples, amb un finançament previst de:

PRESSUPOST ( IVA inclòs ):	450.000,00.- €
Aportació de la corporació local:	20.000,00.- €
Altres subvencions ( VIURE AL POBLE MES 2012 ):	320.000,00.- €
Subvenció PUOSC:	110.000,00.- €

Als antecedents es justifica el canvi sol·licitat i les circumstàncies noves i no previstes que ho han fet necessari.

## **8.- MOCIONS I PROPOSICIONS**

No se'n formulen.

## **9.- PRECS I PREGUNTES**

**9.1.-** El Sr. Jaume Ayats manifesta que va revisar la documentació del projecte d'obra d'interconnexió del dipòsit de Vilamarí i la xarxa d'Ollers. L'empresa adjudicatària feia un descompte del 40%, uns 70.000,00€, l'import de la baixa es destinaria a reparacions. En el moment d'adjudicar l'obra d'instal·lació de la xarxa de Galliners no es va demanar aquest descompte. Aquí hi pot haver-hi una malversació. El relació a l'obra de l'aigua realitzada a Sant Esteve de Guialbes es va fer per l'explotació Vallin i des de fa dos anys no hi es.

El Sr. Josep Bosch contesta que contestarà la pregunta per escrit, perquè quan es va adjudicar l'obra d'interconnexió no era regidor. L'obra de la xarxa d'aigua a Sant Esteve de Guialbes no era específicament per l'explotació d'en Vallin sinó també és pels masos d'aquella zona.

**9.2.-** El Sr. Jaume Ayats pregunta com estan les activitats del Sr. Famada.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que estem pendent de que el Jutjat ens certifiqui que no s'ha interposat cap recurs contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme. Un cop es sàpiga aquest extrem els tècnics i advocats de les parts estudiaran com s'ha de gestionar el tema.

**9.3.-** El Sr. Xavier Busquets pregunta si l'Ajuntament té prevista alguna actuació de neteja de camins.

El Sr. Josep Bosch contesta que l'Ajuntament i el Coto realitzarà les actuacions previstes cada any.

**9.4.-** El Sr. Xavier Busquets demana que es realitzi alguna actuació de neteja de la fossa sèptica d'Orfes.

El Sr. Josep Bosch contesta que es portarà a terme la neteja.

**9.5.-** El Sr. Jaume Ayats pregunta els parcs de salut , perquè l'Ajuntament no en ha demanat cap.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que es va demanar el seu dia però no es va poder donar la subvenció per manca de partida, i ara estem a la llista d'espera per la següent convocatòria.

El Sr. Àlex Terés afegeix que ha parlat amb la Gemma de Dipsalut i l'ajuntament ha demanat aquesta subvenció.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són dos quarts de nou del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.