

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 19 de novembre de 2013.

Inici 20,00 hores

Fi 20,25 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Excusa la seva assistència els regidors Àlex Terés i Cordón, i Jaume Ayats i Solà.

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 15/10/2013.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 18.10.13.A: Contractar al Sr. Jordi Arrom com a agutzil, amb caràcter temporal, jornada parcial.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 22.10.13.A: Autoritzar a ASE Trans-Girona el servei de transport escolar línia 6P.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 22.10.13.B: Delegar al 1r tinent d'alcalde les funcions per assistir al Consell d'Alcaldes del Consell Comarcal del Pla de l'Estany el dia 22/10/2013.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 05.11.13.A: Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció per l'execució de l'obra "Reforma de l'ajuntament de Vilademuls 2a fase".

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 11.11.13.A: Ampliar termini per formular al.legacions expedient protecció de la legalitat urbanística obres realitzades pel Srs. Josep M Pagès Poch i Jordi Punset Pagès.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 12.11.13.A: Comparèixer en el recurs d'apelació interposat per Famar 1994 SL.

2.7.- DECRET D'ALCALDIA 12.11.13.B: Comparèixer en el recurs d'apelació interposat pel Sr. Josep Pagès Poch.

2.8.- DECRET D'ALCALDIA 12.11.13.C: Concórrer a la convocatòria de subvencions pel funcionament de les llars d'infants.

2.9.- DECRET D'ALCALDIA 13.11.13.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades a la parcel.la cadastral 4 del polígon 12.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

| | |
|---|-----------------------------------|
| ASSA Arranjament xarxa aigua | Fact. Núm. 230 3.387,55€ |
| ASSA Arranjament xarxa aigua | Fact. Núm. 208 2.337,18€ |
| CORPORACIÓ MEGATEL SL Arranjament internet escoles Galliners | Fact. Núm. 23339 32,67€ |
| SGAE Drets autor sardanes | Fact. Núm. 26145932 97,89€ |
| ECOFORREST SL Tallar arbres cementiri Sant Esteve | Fact. Núm. 096-13 1.149,50€ |
| TOMAS SC Treballs escola Sant Esteve | Fact. Núm. 2448 753,73€ |
| CAN MATEU Material oficina | Fact. Núm. 8 265,60€ |
| CONSELL COMARCAL PLA ESTANY RSU setembre 2013 | Fact. Núm. 940130352 1.828,24€ |
| JOSEP M PERAFARRER Treballs electricitat | Fact. Núm. 77 2.268,81€ |
| CONSELL COMARCAL PLA ESTANY Fracció orgànica, jul-set 2013 | Fact. Núm. 940130341 94,14€ |
| XAVIER TARRADAS Analítica aigua | Fact. Núm. 201013 56,50€ |
| TALLER NARCIS | Fact. Núm. 13647 |

Arranjar vehicle municipal 141,87€

AUTOCARS SOLA Fact. Núm. 13269
Autocar El Collell 286,00€

El Ple aprova per majoria absoluta les factures, amb l'abstenció del Sr. Xavier Busquets.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Peralba Casellas, en nom i representació de l'entitat Mas Ruart S.L., de data 20/06/2013, pel canvi d'activitat i ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Mas Ruart a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 24/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/10/2013:

“I N F O R M E :

En relació a **la documentació complementària de la sol·licitud del projecte de canvi d'activitat i ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Mas Ruart, presentada pel Sr. Joaquim Peralba Casellas en representació de l'entitat MAS RUART, SL**, entrada en aquest ajuntament el dia 20 de juny de 2013, registre d'entrada 513, documentació complementària entrada en el registre de la Generalitat de Catalunya el dia 12 de juliol de 2013, núm. 0972E/172420/2013, i documentació complementària del dia 25 d'octubre de 2013, registre d'entrada 811.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Sancho Espigulé, un annex al projecte que modifica a la baixa la capacitat d'allotjament prevista en el projecte inicial i la resolució de l'OGAU respecte el canvi no substancial.

1. L'explotació ramadera Mas Ruart és una explotació existent mixta porcina-cunícula que disposa de la corresponent Autorització Ambiental emesa per l'OGAU amb el núm. d'expedient GA-2006.0016. Està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG) i una part en zona de sòl agrícola (AG). Està ubicada al costat de l'explotació ramadera existent bovina Mas Ruart Petit. L'activitat està constituïda per 6 allotjaments ramaders. La capacitat existent és de 2.482

places de porcí i 480 places de conills. Està classificada com a annex I.2, codi 11.1, subapartat i. El total d'URPs són 648,72.

2. L'objecte del projecte presentat és el d'efectuar un canvi d'activitat, transformant la càrrega ramadera nitrogenada corresponent al bestiar cunícula, per l'equivalent en places de porcí d'engreix. Al mateix temps es pretén ampliar l'explotació en un percentatge del 10%. Això representaria una explotació futura amb un total de 3.043 places de porcs d'engreix, no obstant, amb l'annex al projecte presentat, es limita la capacitat a **3.000 places de porcs d'engreix**, que és el màxim admès per la normativa municipal. Per a dur a terme aquests canvis es proposa la reforma general de la nau cunícula per reconvertir-la en una nau d'engreix de porcí, conservant els paviments i l'estructura general. Al mateix temps es proposa la construcció d'una nova fossa de purins per al compliment de la normativa mediambiental.
3. La normativa aplicable actualment per a les explotacions ramaderes és la Modificació de l'article 171 de les Normes Subsidiàries al terme municipal de Vilademuls, de 16 de febrer de 2012, publicada al DOGC núm. 6077, de 29 de febrer de 2012. Aquesta modificació afecta al redactat del punt 4 i 7 de l'article 171, que queda de la següent manera:

ART. 171 - Condicions generals de les construccions pecuàries.

Les explotacions pecuàries es regularan pel que disposa el Decret 61/94 de 22 de febrer, sobre regulació de les explotacions ramaderes i l'Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícules i bovines.

1.- Disposicions generals:

- a) Només es permeten quan siguin d'explotació familiar o dels propietaris dels terrenys i hauran d'acreditar una propietat mínima de 4,5 Ha. de terres de conreu per l'emplaçament de la granja. La relació entre caps de bestiar i superfície agrària útil d'aquest municipi, o bé de municipis colindants, sempre que s'acrediti arrendament o propietat, haurà d'estar d'acord amb les directrius sobre aplicació d'accions ramaderes que marqui la Generalitat de Catalunya, i en defecte d'aquesta s'aplicarà la proposta directiva de la U.E.
- b) No s'admet la construcció de noves granges dins el perímetre dels nuclis urbans i rurals, delimitats en els plànols d'ordenació a e:1/1000 i 1/2000, i els veïnats. S'estableix una franja de protecció pels nuclis urbans, rurals i veïnats, de 500,00 m., dins la qual no es permet la construcció de noves granges ni ampliar les existents. Només s'admet l'existència de bestiar pel consum familiar d'un habitatge.

2.- Condicions sanitàries:

- a) Tots els projectes per a la instal·lació de granges especificaran el volum previst de residus produïts i el sistema per a la seva eliminació, així com les mesures preses per impedir la contaminació del subsòl, (impermeabilitzacions, distància dels acuífers més pròxims, etc).
- b) Queda expressament prohibit el llançament de purins als rius i rieres. No s'autoritzarà cap granja que no ofereixi les suficients garanties per al tractament d'eliminació dels residus que produeixi.

3.- Condicions d'emplaçament:

- a) No es permet la seva ubicació en àrees obagues o poc ventilades. S'emplaçaran preferentment en zones protegides de les visuals llunyanes, a tal efecte comptaran sempre amb una franja d'arbrat que les limiti de vistes des de les principals visuals.
- b) Les construccions es disposaran preferentment segons directrius paral·leles o perpendiculars a un camí públic preexistent.

- c) La disposició de les naus serà ordenada segons un perímetre exterior regular i tancat, amb els espais de maniobra com patis sempre interiors.
- d) S'hauran de situar a una distància mínima de 10,00 m. del límit de la propietat.
- e) Aquestes construccions no es podran emplaçar dins el sistema de protecció de sistemes.

4. Condicions de volumetria:

- a) El màxim sostre construït és de 2.500 m², si bé per a edificacions existents i legalment implantades, de manera excepcional i degudament justificada, per necessitats d'adaptació a la legislació sectorial, es podrà admetre superar aquest sostre, sempre que les característiques dels terrenys i del seu entorn ho admetin i es doni compliment al planejament territorial vigent.
- b) Les construccions seran de planta baixa amb una alçària màxima de 5,00 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària.
- c) La llargada no serà superior a 100,00 m. S'haurà de presentar un topogràfic de l'estat actual i de la proposta. El moviment de terres produït no pot superar els 4 m de variació respecte del terreny natural.
- d) Es condicionarà la construcció de les noves explotacions a l'avaluació de risc hidrològic i l'adopció, si cal, de les noves explotacions a l'avaluació del risc hidrològic i l'adopció, si cal, de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació dels terrenys dels nous emplaçaments; tot d'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua en sessió de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2003 i a l'article 6 del reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

5.- Condicions estètiques:

- a) Totes les construccions i coberts, siguin o no provisionals, tindran acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals, no admetent-se les parets de fàbrica de bloc o maó vist que no tinguin el tractament adequat a la seva característica constructiva. La coloració dels paraments es mourà dins la gamma dels terres, prohibint-se el color blanc.
- b) Els espais residuals no edificats, directament vinculats a aquests tipus d'instal·lacions i que no siguin destinats a pas, restaran cultivats o enjardinats, essent els arbres o arbustos preferentment d'espècies autòctones.

6.- Documentació i tramitació:

- a) Les sol·licituds per la construcció de noves granges o per l'ampliació de les existents hauran de contenir la documentació assenyalada a l'article 17.6 d'aquesta normativa i a més especificarà els següents aspectes.
- b) Plànol topogràfic E:1/200 de la zona de la finca on es situa l'explotació.
- c) En el projecte s'haurà d'incloure acreditació i justificació documental de la base territorial disponible per a la utilització agrícola dels purins, i un pla de fertilització en el qual es justifiqui la correcta aplicació agrària del purí.
- d) La tramitació, que se seguirà d'acord amb el Reglament de la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració, previ informe urbanístic favorable de l'Ajuntament.

7.- Normativa específica:

L'Ajuntament redactarà una normativa específica de regulació de l'activitat ramadera al municipi que faci referència a distàncies i zones d'ubicació de granges, condicions sanitàries i gestió de purins.

| Distàncies mínimes | Explotacions porcines | Altres explotacions |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Explotacions porcines | 1000 m. | 500 m |
| Altres explotacions | 500 m. | 500 m (1) |
| Nucli urbà | 1000 m. | 500 m |
| Nucli rural | 500 m. | 500 m |
| Habitatges | 500 m. (2) | 500 m (2) |

(1) Aquesta distància pot ser inferior quan el risc de contagi i la magnitud de l'explotació previ informe veterinari ho permeti.

(2) Aquesta distància pot ser inferior sempre que s'aporti un acord signat entre veïns.

Les distàncies són vàlides sempre que siguin majors o iguals a les determinades en el Real Decret 324/99 d'ordenació de les explotacions porcines.

El règim de distàncies definit en el punt 7.- Normativa específica d'aquest article no serà d'aplicació per a les explotacions pecuàries existents, i es manté la limitació per a ampliacions de les explotacions pecuàries existents definida en el punt 1.- Disposicions generals d'aquest article, que estableix una franja de protecció de 500,00 m per als nuclis urbans, rurals i veïnats.

Definició:

Explotació pecuària nova: és quan l'explotació no està inscrita en el llibre de registre del DAMM (Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural) de la Generalitat de Catalunya. L'explotació pecuària nova implica un augment d'unitats ramaderes procedimentals (URP, segons Directiva 96/61/CE) al conjunt del municipi.

Explotació pecuària existent: és quan l'explotació està inscrita en el llibre de registre del DAMM (Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural) de la Generalitat de Catalunya, en els últims dos anys.

L'adaptació a la normativa mediambiental o a altres normatives sectorials d'aquesta explotació pecuària existent no implica un augment d'unitats ramaderes procedimentals (URP, segons Directiva 96/61/CE) al conjunt del municipi.

AMPLIACIONS D'EXPLORACIONS EXISTENTS

Les explotacions degudament legalitzades podran ampliar-se segons el número de caps.

| | <= 1000 caps | > 1000 caps <= 2500 caps | > 2500 caps |
|-----------------------|--------------|-----------------------------|-------------|
| Explotacions porcines | 20 % | 10% | 0 |
| Altres | 75 % | 75 % | 75 % |

NOVES EXPLORACIONS

En cap cas es podran autoritzar explotacions porcines que sobrepassin 3000 caps.

TRASLLAT DE EXPLORACIONS RAMADERES EXISTENTS

Les explotacions ramaderes situades en sòl urbà o limítrofes amb el sòl urbà es podran traslladar a una distància inferior a 500 metres, quan es donin les circumstàncies següents:

- El titular de l'explotació ramadera a traslladar ha de ser titular d'una explotació ramadera situada a una distància inferior a 500 metres dels nuclis urbans, rurals i veïnats.
- L'explotació ramadera que es pretén traslladar i l'explotació ramadera existent on es pretén ubicar-hi el trasllat han d'estar legalment establertes.
- Les UPR1 de l'explotació ramadera a traslladar i l'explotació ramadera existent on es pretén ubicar-hi el trasllat s'han de mantenir.
- El trasllat implica la renúncia per part del titular a tornar utilitzar les edificacions o instal·lacions on es trobava l'explotació ramadera abans del trasllat com a explotació

ramadera. S'haurà d'inscriure, amb nota simple, en el Registre de la Propietat com a càrrega.

- És d'aplicació la transitòria setena del reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de Juliol.

1UPR: unitats ramaderes procedimentals. Directiva 96/61/CE

4. L'explotació Mas Ruart és una explotació existent. Segons la modificació de la normativa, "el règim de distàncies definit en el punt 7.- *Normativa específica* d'aquest article no serà d'aplicació per a les explotacions pecuàries existents, i es manté la limitació per a ampliacions de les explotacions pecuàries existents definida en el punt 1.- *Disposicions generals* d'aquest article, que estableix una franja de protecció de 500,00 m per als nuclis urbans, rurals i veïnats.
5. La superfície existent de l'explotació és de 2.999,43 m² (512,52 m² (nau 1), 273,60 m² (nau 2), 567,64 m² (nau 3), 704,43 m² (nau 4), 540,08 m² (nau 5) i 401,16 m² (nau 6)). Les obres que es proposen són la reforma general de la nau de conilles reproductores (nau 1), de dimensions interiors 9x53,60 metres, i alçada útil entre 3,50 i 4,50 metres. Al mateix temps es proposa la construcció d'una fossa de purins i aigües residuals de 10,00x5,00x3,00 m (150,00 m³). Aquestes modificacions no suposen increment de la superfície construïda existent de l'explotació.
6. El pressupost de les obres és de 64.030,04 €.
7. En data 25 d'octubre de 2013, té entrada a l'Ajuntament la Resolució relativa a la modificació no substancial de l'autorització ambiental atorgada a Mas Ruart SL, emesa per l'OGAU, en la qual es resol considerar com a no substancial la modificació comunicada per Mas Ruart SL consistent en una ampliació de les places de porcí i la supressió de les places de conilles reproductores i incorporar-la a l'autorització ambiental de 10 d'abril de 2007.
8. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que els paraments tinguin acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals, no admetent-se les parets de fàbrica de bloc o maó vist que no tinguin el tractament adequat a la seva característica constructiva. La coloració dels paraments es mourà dins la gamma dels terres, prohibint-se el color blanc. "

En data 25 d'octubre de 2013, té entrada a l'Ajuntament la Resolució relativa a la modificació no substancial de l'autorització ambiental atorgada a Mas Ruart SL, emesa per l'OGAU, en la qual es resol considerar com a no substancial la modificació comunicada per Mas Ruart SL consistent en una ampliació de les places de porcí i la supressió de les places de conilles reproductores i incorporar-la a l'autorització ambiental de 10 d'abril de 2007.

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Peralba Casellas, en nom i representació de l'entitat Mas Ruart S.L., de data 20/06/2013, pel canvi d'activitat i ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Mas Ruart a Orfes de Vilademuls, de conformitat a la documentació presentada en data 20/06/2013 amb número d'entrada 513, projecte visat núm. 330207 de data 14/06/2013 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya demarcació Girona; i de l'annex presentat en data 17/07/2013 amb número d'entrada 583, amb visat núm. 330249 de data 12/07/2013 del mateix Col·legi, amb un pressupost de 64.030,04 €. Tramitada en l'expedient OBRA 24/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Condicionat a que els paraments tinguin acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals, no admetent-se les parets de fàbrica de bloc o maó vist que no tinguin el tractament adequat a la seva característica constructiva. La coloració dels paraments es mourà dins la gamma dels terres, prohibint-se el color blanc.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ferran Baus Torroella, en nom i representació de la Sra. Àngels Pagès Puignau, de data 16/09/2013, per obres de rehabilitació i ampliació de Cal Ferrer d'Orfes (1a fase, consolidació estructural) de Vilademuls, expedient OBRA 55/2013.

El Ple en sessió de data 15/10/2013 es va atorgar llicència per la totalitat del projecte amb un pressupost de 157.645,48€. En data 04/11/2013 amb número

d'entrada 841 és demana la modificació de la llicència atorgada, sol·licitant l'atorgament de llicència per la primera fase, pressupost 33.105,53€.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 04/11/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte bàsic de rehabilitació i ampliació de Cal Ferrer d'Orfes (1a fase, consolidació estructural), presentada pel Sr. Ferran Baus Torroella en representació de la Sra. Àngels Pagès Puignau**, entrada en aquest ajuntament el dia 16 de setembre de 2103, registre d'entrada 726, documentació complementària del dia 8 d'octubre de 2013, i documentació complementària del dia 4 de novembre de 2011, registre d'entrada 841.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic signat per l'arquitecte Josep Ma Ros i Vilallonga.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli d'Orfes, en zona 2a de casc antic. Les obres que es proposen consisteixen en la reforma i ampliació d'un habitatge existent situat en testera al nucli d'Orfes, anomenat Cal Ferrer. Les obres que es proposen són la consolidació de l'edifici i augmentar una planta, conservant la meitat del forjat existent, enderrocant la coberta, conservant les façanes i modificant algunes de les obertures existents. La superfície total construïda serà de 303,05 m2. És d'aplicació els articles 121 a 133 de les NNSS. Les obres es consideren majors.
2. Les obres projectades s'adapten a la normativa municipal.
3. El pressupost total del projecte és de 157.645,48 €
4. Segons certificat de l'arquitecte, les obres es volen executar per fases. Aquesta primera fase consistiria en realitzar la consolidació estructural de l'habitatge, realitzant les obres de moviment de terres, sanejament, fonaments i estructura.
5. El pressupost de la primera fase és de 33.105,53 €.
6. L'informe per a les obres de la primera fase és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte bàsic i executiu visats, i els corresponents fulls d'assumeix de l'arquitecte, arquitecte tècnic i coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Modificar la llicència d'obra atorgada per acord de Ple de data 15/10/2013 i atorgar llicència d'obra al Sr. Ferran Baus Torroella, en nom i representació de la Sra. Àngels Pagès Puignau, de data 16/09/2013, per obres de consolidació estructural de l'habitatge, realitzant les obres de moviment de terres, sanejament, fonaments i estructura a l'habitatge anomenat Cal Ferrer a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 33.105,53€, en base al projecte bàsic signat per l'arquitecte Josep Ma Ros Vilallonga i documentació complementària del dia 08/10/2013. Tramitada en l'expedient OBRA 55/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Condicionat a que si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.

2.- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte bàsic i executiu visats, i els corresponent fulls d'assumeix de l'arquitecte, arquitecte tècnic i coordinació de seguretat i salut.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació del Sr. Josep Marisch Ferrer, de data 14/10/2013, per construir una tanca de filat tipus "pastor" a la parcel·la 19 del polígon 14 del cadastre de rústica a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 58/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/10/2013:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud per construir una tanca de filat tipus “pastor” a la parcel·la 19 del polígon 14 del cadastre de rústica d’Olives, presentada pel Sr. Gerard Oliver Bofill en representació del Sr. Josep Marisch Ferrer**, entrada en aquest ajuntament el dia 14 d’octubre de 2013, registre d’entrada 787.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria descriptiva, pressupost i plànols.

1. Segons la sol·licitud es preveu el tancament d’una part de la finca que limita de la parcel·la 19 del polígon 14, a la zona d’Olives, amb tanca de tipus “pastor” d’alçada màxima 1,50 metres, i de longitud aproximada 300 metres lineals. La zona que es vol tancar està situada en zona de protecció forestal (PF). La finalitat de la tanca és per a evitar la dispersió del bestiar oví que pastura la zona. Les obres es consideren menors.
2. Les tanques en sòl no urbanitzable estan regulades en l’article 163 del text refós de les NNSS. Segons aquest article les tanques s’han de situar com a mínim a 4,00 metres de l’eix dels camins que formen part de la xarxa primària de camins rurals, han d’estar construïdes amb elements vegetals, matolls, estaques, filats o similars, i les que estiguin construïdes amb filats o elements metàl·lics han de ser totalment diàfanes i congruents amb el caràcter rural de l’espai. L’alçada màxima és de 1,80 metres. La tanca projectada es situa a 4,00 metres de l’eix dels camins públics.
3. El pressupost és de 1.080,00 €.
4. L’informe és favorable.”

L’Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d’obra al Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació del Sr. Josep Marisch Ferrer, de data 14/10/2013, per construir una tanca de filat tipus “pastor” a la parcel·la 19 del polígon 14 del cadastre de rústica d’Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 1.080,00€, en base a la memòria descriptiva, pressupost i plànols presentats adjuntant a la sol·licitud. Tramitada en l’expedient OBRA 58/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, en nom propi, de data 07/11/2013, per la substitució d'una coberta de l'habitatge de Can Llanera a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 59/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 11/11/2013:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud del projecte bàsic i executiu de substitució d'una coberta de l'habitatge de Can Llanera de Galliners, presentada pel Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal**, entrada en aquest ajuntament el dia 7 de novembre de 2013, registre d'entrada 857.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i signat per l'arquitecte Carles Jordà i Pujol, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

1. Les obres proposades estan situades en sòl urbà, en zona 2 de casc antic, al nucli de Galliners. Les obres que es proposen són la reconstrucció d'una part de la coberta de l'edifici situat al sud, que actualment s'ha enfonsat, d'una superfície aproximada de 50,6 m2. La proposta no modifica la volumetria existent de l'edifici. L'acabat final serà de teula àrab i canals de coure. Aquestes obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 5.600,00 €.
3. L'informe és favorable. En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, en nom propi, de data 07/11/2013, per la substitució d'una coberta de l'habitatge de Can Llanera a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 5.600,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 59/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

E) Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Sara Gibert Humet d'ocupació de via pública per a una bastida de les obres de consolidació de façana de l'habitatge entre mitgeres del nucli de Vilademuls, anomenat Ca la Nyanya, amb llicència municipal d'obres atorgada per Ple de data 30/07/2013, expedient OBRA 46/2013.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/11/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud d'ocupació de via pública per a una bastida de les obres de consolidació de façana de l'habitatge entre mitgeres del nucli de Vilademuls, núm. 2, presentada per la Sra. Sara Gibert Humet, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de novembre de 2013, registre d'entrada 875.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació de bastida i descripció de les característiques tècniques i de muntatge.

1. La bastida que es vol instal·lar és per a les obres de consolidació de façana de l'habitatge entre mitgeres del nucli de Vilademuls, núm. 2, situades en sòl urbà, al nucli de Vilademuls, zona 2a de casc antic, expedient d'obres 46/2013.
2. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la “Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues”. Segons l'article 6, és d'aplicació la tarifa tercera, d'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estintols, bastides, tanques, etc. (5 € per cada element i setmana). Segons la documentació presentada el temps de duració és de 6 setmanes, i el nombre d'elements que ocupen la via pública és de 3.
3. L'informe urbanístic és favorable. “

De conformitat a l'ordenança reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència per la instal·lació d'una bastida per obres de consolidació de façana de l'habitatge anomenat Ca la Nyanya de Vilademuls, pel termini sol·licitat de sis setmanes, expedient OBRA 46/2012.

Segon.- Liquidar la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per import de 90,00€.

Tercer.- Notificar aquests acords a la persona interessada.

F) Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Sara Gibert Humet d'ocupació de via pública per a un contenidor de runa per a les obres de consolidació de façana de l'habitatge entre mitgeres anomenat Ca la Nyanya de Vilademuls. Amb llicència municipal d'obres atorgada per Ple de data 30/07/2013, expedient OBRA 46/2013.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/11/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud d'ocupació de via pública per a un contenidor de runa per a les obres de consolidació de façana de l'habitatge entre mitgeres del nucli de Vilademuls, núm. 2, presentada per la Sra. Sara Gibert Humet, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de novembre de 2013, registre d'entrada 876.

1. El contenidor de runa que es vol instal·lar és per a les obres de consolidació de façana de l'habitatge entre mitgeres del nucli de Vilademuls, núm. 2, situades en sòl urbà, al nucli de Vilademuls, zona 2a de casc antic, expedient d'obres 46/2013.
2. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la "Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues". Segons l'article 6, és d'aplicació la tarifa primera, d'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic que facin els industrials amb materials o productes de la indústria o comerç a què dediquen la seva activitat, inclosos els vagons o vagonetes metàl·liques anomenats "containers", a la setmana per m2 o fracció (3 € a la setmana per metre quadrat o fracció). Segons la documentació presentada el temps de duració és de 6 setmanes, i els m2 ocupats de 2,4 m2.
3. L'informe urbanístic és favorable. "

De conformitat a l'ordenança reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Autoritzar l'ocupació de terrenys d'ús públic amb un contenidor de runa per a l'execució d'obres de consolidació de façana de l'habitatge anomenat Ca la Nyanya de Vilademuls, la superfície a ocupar és de 2,4 m2 i el termini de 6 setmanes.

Segon.- Liquidar la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per import de 43,20€.

Tercer.- Notificar aquests acords a la persona interessada.

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC RELATIVA A L'AMPLIACIÓ DELS USOS EXTRACTIUS A L'ÀMBIT NORD.

I.- En sessió plenària celebrada en data 30/07/2013 es va aprovar inicialment la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Vilademuls redactada per Urbaning 09 SLP, relativa a l'ampliació dels usos extractius a l'àmbit nord.

II.- L'expedient va ser sotmès a informació pública mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 176 de data 13/09/2013, en el diari El Punt Avui del dia 12/09/2013, al tauler d'edictes d'aquest ajuntament i a la plana web municipal, durant el termini de 45 dies, al contindre informe de sostenibilitat ambiental, sense que es formulés cap reclamació ni al·legació, segons consta en el certificat del Secretari de la Corporació que es troba a l'expedient.

Atès allò que s'estableix als articles 85 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció del regidor Xavier Busquets, acorda:

Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Vilademuls redactada per Urbaning 09 SLP, relativa a l'ampliació dels usos extractius a l'àmbit nord.

Segon.- Trametre l'expedient complet a l'òrgan autonòmic competent per tal que atorgui l'aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar aquest acord als Serveis Tècnics Municipals per al seu coneixement i efectes.

6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

El Ple, per unanimitat, acorda incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

6.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell, en nom i representació de la Sra. Isabel Ampuero Urruela, de data 18/03/2013, per obres de reparació de façana i teulades de la casa existent anomenada Can Pons a Sant Marçal de Quarantella de Vilademuls, expedient OBRA 20/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/11/2013:

“INFORME :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud del projecte bàsic i d'execució de reparació de façana i teulades de la casa existent anomenada Can Pons de Sant Marçal de Quarentella, presentada pel Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de març de 2013, registre d'entrada 237, i documentació complementària del dia 13 de novembre de 2013, registre d'entrada 884.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa. Posteriorment es presenta nou projecte visat i full d'assumeix de direcció.

1. Antecedents:

- a. Segons informe de 19 de març de 2009, es va ordenar tramitar una ordre d'execució en les cases de Sant Marçal de Quarentell, tal com regula l'art.189 i concordants del TRLLU, motivat per “l'esfondrament d'un mur de mamposteria d'un edifici, provocat per un col·lapse de l'estructura de fusta de coberta, amb afectació sobre vial i un vehicle estacionat”. La Junta de Govern Local en data 8 de setembre de 2009 va concedir llicència municipal per l'execució de les obres del projecte de reparació de façana i teulades de les cases de Sant Marçal de Quarentella, expedient núm. 57/2009.
- b. En data 18 d'abril de 2011, es presenta el certificat final d'obra visat per l'arquitecte de data 23 de juliol de 2010. En l'informe de 20 de juny de 2011 es reitera el que es va dir en informes anteriors:
 - i. El projecte diu textualment: “La casa 2 té una part habitada que no ha estat possible inspeccionar. No tenim constància, doncs, de l'estat de l'estructura de dita part, però, atès l'estat general de les edificacions, cal suposar que no es troba en perfecte estat d'ús i que no garanteix les condicions mínimes de seguretat”. Tal i com es va requerir en l'informe anterior, **“cal l'aportació d'un informe d'un tècnic competent degudament visat on es valori l'afectació del propi edifici i dels edificis adjacents per tal d'avaluar les actuacions necessàries a realitzar en el conjunt. Aquest informe anirà acompanyat d'un projecte tècnic redactat per un tècnic competent i degudament visat”**. Per tant

s'ha de presentar aquest informe de la casa 2, amb les actuacions necessàries que s'hi hagin de realitzar.

- c. El projecte presentat en data 18 de març de 2013 preveu la reparació d'una part de la façana de casa 1 i la reparació d'una part de la coberta de la casa 2 i reparacions puntuals de forjats intermitjos. Les obres que es proposen són majors. En aquest projecte, tal i com exposa l'arquitecte en un escrit de data 14 de maig de 2013, hi ha un error en la memòria, ja que no correspon al projecte presentat.
2. En la memòria del projecte s'exposa que la casa 2, anomenada "Can Pons", s'ha pogut inspeccionar per tal d'evaluar-ne l'estat dels elements constructius. L'arquitecte exposa que l'edificació no reuneix les condicions d'habitabilitat mínimes exigibles, i que en algunes zones els elements estructurals estan molt degradats. El projecte presentat té per objecte la consolidació dels elements estructurals de Can Pons. Es proposa substituir la zona de l'eixida exterior de l'última planta i realitzar reparacions puntuals sobre els elements malmesos dels forjats interiors. El projecte no pretén dotar la casa d'habitabilitat, sinó exclusivament realitzar la reparació dels elements estructurals que garanteixin l'estabilitat de l'edificació. Les obres proposades són majors.
3. El pressupost és de 16.880,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres el presenti el full d'assumeix de coordinació de seguretat i salut."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell, en nom i representació de la Sra. Isabel Ampuero Urruela, de data 16/09/2013, per obres de reparació de façana i teulades de la casa existent anomenada Can Pons a Sant Marçal de Quarantella de Vilademuls, amb un pressupost de 16.880,00€, en base al projecte bàsic i d'execució amb visat núm. 2013400952 de data 01/08/2013 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 20/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres el presenti el full d'assumeix de coordinació de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació del Sr. Josep Torrent Baus, de data 02/09/2013, per l'adequació del pati del Mas La Torre a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 54/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

En data 11 de novembre té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, que reunida en data 4 d'octubre de 2013, emet informe favorable no vinculant, amb la recomanació que el portal d'accés al pati s'adapti i es deixi com a espai buit sense llinda ni arc i amb la porta d'accés calada que permeti la visió de la base de la torre des de l'exterior.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/11/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud del projecte tècnic d'adequació del pati del Mas La Torre de Vilafreser, presentada pel Sr. Gerard Oliver i Bofill en representació del Sr. Josep Torrent Baus**, entrada en aquest ajuntament el dia 2 de setembre de 2013, registre d'entrada 690, i documentació complementària del dia 11 de novembre de 2013, registre d'entrada 866.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte tècnic redactat per l'arquitecte Gerard Oliver i Bofill.

1. Antecedents:

- a. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). El Mas La Torre de Vilafreser és un edifici catalogat com Bé Cultural d'Interès Nacional (E.4).

Les obres que s'hi proposen són majors. Les intervencions d'adequació no preveu cap actuació que pugui afectar directament l'element catalogat. Aquestes intervencions estan encaminades sobretot a ressaltar la visibilitat de la Torre. Es preveu enderrocar el cobert agrícola existent en el costat sud del pati, de planta baixa i pis de 69 m2 en planta, pavimentar el pati de la masia amb pedra natural tipus sorrenc, i posar un porta de doble fulla de fusta per a poder tancar el pati de la masia.

- b. És d'aplicació l'art. 50 de la Llei d'Urbanisme, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal. Les intervencions proposades s'adapten al planejament urbanístic vigent al municipi. No obstant, al ser un edifici declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, les obres han de passar a dictamen previ de la Comissió Territorial de Patrimoni del Departament de Cultura.
 - c. Es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial de Patrimoni del Departament de Cultura.
2. En data 11 de novembre té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, que reunida en data 4 d'octubre de 2013, emet informe favorable no vinculant, amb la recomanació que el portal d'accés al pati s'adapti i es deixi com a espai buit sense llinda ni arc i amb la porta d'accés calada que permeti la visió de la base de la torre des de l'exterior.
 3. El pressupost és de 19.510,85 €.
 4. L'informe urbanístic és favorable, amb el benentès que el promotor estudiarà la possibilitat d'executar les obres seguint la recomanació de l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Gerard Oliver Bofill, en nom i representació del Sr. Josep Torrent Baus, de data 02/09/2013, per obres d'adequació del pati del Mas La Torre a Vilafreder de Vilademuls, amb un pressupost de 19.510,85€, en base al projecte de data agost de 2013 signat per l'arquitecte Gerard Oliver Bofill, presentat en data 02/09/2013 amb número d'entrada 690. Tramitada en l'expedient OBRA 54/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- El promotor estudiarà la possibilitat d'executar les obres seguint la recomanació de l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

7.- MOCIONS I PROPOSICIONS.

No se'n formulen.

8.- PRECS I PREGUNTES.

8.1.- El Sr. Xavi Busquets manifesta que l'Ajuntament d'Esponellà cobra per la central elèctrica, pels transformadors i per les línies elèctriques. Aquests tributs els cobren mitjançant el servei de recaptació del Xaloc.

L'Alcaldeessa contesta que es preguntarà a l'Ajuntament d'Esponellà.

8.2.- El Sr. Xavi Busquets pregunta sobre les subvencions per la neteja de boscos.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que es per a zones desfavorides, i la comarca del Pla de l'Estany no ho és.

8.3.- El Sr. Xavi Busquets pregunta sobre les sol·licitud d'actuacions a la Serra d'en Llovera.

L'Alcaldesa contesta que no s'ha pogut autoritzar la rompuda perquè és PF, però s'esta treballant per resoldre aquesta sol.licitud.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i vint-i-cinc minuts del vespre, la Sra. Alcaldesa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.