

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 20 de març de 2012

Inici 20,05 hores

Fi 20,20 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor

Excusen la seva assistència els regidors Josep Bosch i Bardera, i Xavier Busquets i Pairó.

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ACTES DE DATA 28/02/2012.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 29.02.12.A: Concórrer a la convocatòria de subvencions "Del Pla a l'acció", per la redacció d'un Pla d'acció per l'Energia Sostenible.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 01.03.12.A: Acordar l'entrada de Can Lluís Vilademuls per executar d'obra "Abastament d'aigua en alta dels nuclis de Vilademuls, Galliners i Parets d'Empordà".

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 05.03.12.A: Comparèixer en el recurs ordinari 44/2012 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, interposat per Famar 1994 S.L.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 05.03.12.B: Tramesa al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural reclamació prèvia responsabilitat patrimonial presentada per Famar 1994 SL.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 06.03.12.A: Obrir a prova expedient de reclamació prèvia de responsabilitat patrimonial presentada per Famar 1994 SL.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 15.03.12.A: Donar-se per assabentada de la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós Administratiu, secció tercera, recurs ordinari núm. 774/2003.

2.7.- DECRET D'ALCALDIA 19.03.12.A: Comparèixer en el recurs ordinari 46/2012, Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, interposat per Josep Pagès Poch.

2.8.- DECRET D'ALCALDIA 20.03.12.A: Arxivar expedient de protecció de la legalitat urbanística, per les actuacions realitzades sense llicència a la finca Can Sargantana a Ollers.

3.- PAGAMENTS I FACTURES.

ROLDEX 99 S.L. Revisar extintors	Fact. Núm. 427 300,90€
CECAM Control aigua potable	Fact. Núm. C120786 263,61€
TOMAS SC Treballs ferrer	Fact. Núm. 2326 638,34€
CONSELL COMARCAL RSU, gener 2012	Fact. Núm. 201202 1.516,32€
ASSA Adequació xarxa d'aigua, fase 1	Fact. Núm. 285 41.065,07€
ASSA Adequació xarxa d'aigua, fase 2	Fact. Núm. 286 39.526,67€

4.- PROPOSTA D'INFORME D'ACTES DE CONTROL INICIAL D'ACTIVITATS.

En data 16/12/2011 amb número d'entrada 948 es presenta informe de control inicial parcial de l'activitat ramadera bovina d'engreix i equina d'engreix al Mas Roca a Vilafreser de Vilademuls, titular DUAGRO S.L.

D'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental i segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, correspon a la Ponència comarcal informar sobre el control inicial d'aquesta activitat.

La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en sessió de data 08/02/2012 emet informe favorable sense incidències amb les següents indicacions:

- L'activitat s'haurà de sotmetre als controls periòdics que fixa la llicència ambiental.
- D'acord amb l'informe integrat de l'OGAU caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys (des de la data d'atorgament de la llicència ambiental), llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun supòsit de revisió anticipada recollits a la legislació vigent (art. 62 de la Llei 20/2009).
- S'informa a l'Ajuntament de Vilademuls que d'acord amb la Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la qual es modifica, entre d'altres, la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat queda inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, i per la qual cosa resta subjecte al règim de comunicació.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per majoria absoluta, amb l'abstenció del regidor Sr. Jaume Ayats de JpV-AM, acorda:

Primer.- Informar favorablement al control inicial parcial de l'activitat ramadera bovina d'engreix i equina d'engreix al Mas Roca a Vilafreser de Vilademuls, titular DUAGRO S.L.

Segon.- Establir les següents indicacions:

- L'activitat s'haurà de sotmetre als controls periòdics que fixa la llicència ambiental.
- D'acord amb l'informe integrat de l'OGAU caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys (des de la data d'atorgament de la llicència ambiental), llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun supòsit de revisió anticipada recollits a la legislació vigent (art. 62 de la Llei 20/2009).
- S'informa que d'acord amb la Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la qual es modifica, entre d'altres, la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat queda inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, i per la qual cosa resta subjecte al règim de comunicació.

- De conformitat a la disposició transitòria segona de la Llei 9/2011, les activitats ramaderes que disposen de llicència ambiental en la data d'entrada en vigor d'aquesta llei de modificació i que amb la nova regulació queden incloses en l'annex III, resten subjectes al règim de control de les activitats sotmeses a comunicació que estableix l'article 73 si acrediten disposar d'acta favorable obtinguda en el control inicial i en el darrer control periòdic fet d'acord amb la llicència atorgada. En cas contrari, mantenen el règim de control que estableix aquesta llicència.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- PROPOSTA DE CANVI DE TITULARITAT D'UNA ACTIVITAT DE TURISME RURAL MAS HUGUET DE TERRADELLES

Per Decret d'Alcaldia de data 27/10/2000 es va donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41 de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III, sol·licitant Sr. Llorenç Huguet Gené, per exercir l'activitat d'una masia de turisme rural, expedient AC-6-2000.

En data 01/02/2012 el Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom i representació de la societat EFA MAS HUGUET CB demana canvi de titularitat de la llicència atorgada.

El serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en data 21/02/2011 emet informe favorable.

De conformitat els articles 51, 52 i 64 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat del canvi de titularitat de l'activitat desenvolupada per l'entitat MAS ALBA 1748 S.L., per desenvolupar activitats de turisme rural a Mas Huguet de Vilademuls.

Segon.- Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Tercer.- Notificar a l'interessat l'esmentada resolució amb el corresponent peu de recursos.

6.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ.

Vista la sol·licitud de data 28/02/2012, de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació que pretén segregar de la finca inscrita en el registre de la propietat de Banyoles, al volum 2637, llibre 41, foli 139, finca número 909, duplicada amb la finca 615, inscrita en el mateix Registre, volum 3415, llibre 16 de Sant Andreu del Terri, foli 79, de superfície cent cinquanta-una hectàrees, quaranta-vuit àrees i setanta-nou centiàrees, una porció de terreny de superfície 10,293 Ha. Aquesta finca a segregar està situada a la zona del veïnat de Viella, i de les 10,293 Ha, 4,50 Ha corresponen a conreu i la resta a zona de protecció forestal.

La tècnica municipal en data 05/03/2012 emet el següent informe:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud de declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació, presentada pels Srs. Josep Ma Lleal Tulsà i Javier Heras Sánchez**, entrada en aquest ajuntament el dia 28 de febrer de 2012, registre d'entrada 193.

1. Segons la sol·licitud, es pretén segregar de la finca inscrita en el registre de la propietat de Banyoles, al volum 2637, llibre 41, foli 139, finca número 909, duplicada amb la finca 615, inscrita en el mateix Registre, volum 3415, llibre 16 de Sant Andreu del Terri, foli 79, de superfície cent cinquanta-una hectàrees, quaranta-vuit àrees i setanta-nou centiàrees, una porció de terreny de superfície 10,293 Ha. Aquesta finca a segregar està situada a la zona del veïnat de Viella, i de les 10,293 Ha, 4,50 Ha corresponen a conreu i la resta a zona de protecció forestal.
2. Part de la finca que es pretén segregar no compleix la unitat mínima forestal, que és 25 ha (Decret 35/1990 de 23 de gener, Unitats Mínimes Forestals). No obstant es pot sol·licitar autorització del DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca).”

Atès que l'Ajuntament de Vilademuls no té la competència per emetre llicència de segregació, que correspon a la Generalitat de Catalunya, article 192 del Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per majoria absoluta, amb l'abstenció de l'alcalde, acorda:

Primer.- Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'haurà d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial. La Generalitat de Catalunya és el competent en aquests supòsits per emetre llicències de segregacions.

Segon.- Que es faci arribar còpia d'aquest document a l'interessat als efectes oportuns.

7.- PROPOSTA D'ADHESIÓ AL PLA D'ASSISTÈNCIA FINANCERA LOCAL

Vist el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i les Diputacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya, per al desenvolupament del pla extraordinari i d'assistència local.

Atès que s'ha inclòs totes les obligacions reconegudes per la Generalitat amb tots els ens locals de la província de Girona corresponents a Fons de Cooperació Local, i el Foment de les Llars d'Infants, i els Conservatoris i Escoles de música del curs 2010-2011.

La Generalitat de Catalunya deu per aquests conceptes l'import de 97.790,21€

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Que l'Ajuntament s'adhereix al Conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i les Diputacions Provincials catalanes, publicat al DOGC, amb què s'estableix el Pla d'Assistència Financera Local.

Segon.- Que d'acord amb el que es preveu en l'esmentat Conveni, sol·licita a la Diputació de Girona un pagament per import de **41.892,46** euros, per compte dels crèdits que aquest Ajuntament té enfront la Generalitat de Catalunya que es relacionen tot seguit:

NºDoc.Pres	Nº Doc. FI	C.Gestor	Pos.Press	Import Brut	Import Net
650763039	1000331942	GO03	D/460000300/7110/0000	4.600,61	4.600,61
650761919	1000326632	GO03	D/460000300/7110/0000	37.291,85	37.291,85

Tercer.- Que, en garantia de la devolució de l'import sol·licitat, l'Ajuntament transmet els drets de cobrament dels esmentats crèdits a favor de la Diputació de Girona, de forma que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els haurà de fer efectius directament a aquesta Diputació.

Quart.- Que l'Ajuntament destinarà les quantitats obtingudes del Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local exclusivament a satisfer despeses de personal de la Corporació i deutes d'aquesta amb contractistes, concessionaris i altres proveïdors.

8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

Els regidors acorden per unanimitat la inclusió dels següents punts dins de l'ordre del dia:

8.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina, en nom propi, de data 10/08/2011, per legalitzar el portal instal·lat a la finca Can Perpinyà a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 49/2011.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/03/2012:

“INFORME :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per legalitzar el portal instal·lat a la finca Can Perpinyà d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Puignau Alsina**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 d'agost de 2011, registre d'entrada 585, i documentació complementària del dia 20 de setembre de 2011, registre d'entrada 674.

1. Per Decret d'Alcaldia 28.07.11.A es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per les actuacions realitzades sense llicència d'obres a Can Perpinyà a Orfes, consistents en la col·locació d'un portal colindant a la finca. Segons plànols de les NNSS de Vilademuls, el portal està situat en sòl urbà, dins la zona 2a de casc antic, al nucli d'Orfes.
2. Es presenta la documentació requerida en l'informe anterior de data 6 de setembre de 2011: plànol acotat de la situació del portal, descripció i pressupost.
3. Segons plànols de les NNSS de Vilademuls, el portal està situat en sòl urbà, al nucli d'Orfes. Aquest no afecta al camí públic, està situat dins la zona 2a de casc antic. La zona 2a ve regulada pels articles 121 a 133. El portal s'ajusta al planejament vigent.
4. El pressupost és de 350,00 €.
5. L'informe urbanístic és favorable. D'acord amb el ROAS, les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers. “

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Puignau Alsina, en nom propi, per la legalització del portal instal·lat a la finca Can Perpinyà a Orfes de

Vilademuls, amb un pressupost de 350,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 49/2011, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens, en nom propi, de data 26/08/2011, per la reforma de part d'un teulat a Can Llovera a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 51/2011.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 2 de febrer de 2012 va aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma parcial d'un teulat de Can Llovera a Orfes.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 15/03/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres del projecte de reforma de part d'un teulat a Can Llovera, presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens**, entrada en aquest ajuntament el dia 26 d'agost de 2011, registre d'entrada 622, i documentació complementària del dia 14 de març de 2012, registre d'entrada 226.

1. La masia objecte de la reforma, anomenada Can Llovera, està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Es pretén modificar l'actual pendent la teulada, realitzant una nova coberta a dues aigües amb pendent del 27% que donarà continuïtat a la resta de la coberta i

unificarà la volumetria de la masia. La superfície total a reformar és de 49,50 m2, distribuïts en un traster, un porxo i una terrassa descoberta. Les obres es consideren majors.

2. L'avantprojecte es va tramitar d'acord al que determina la disposició transitòria quinzena del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per mitjà del procediment que estableix l'article 48.
3. En data 27 de febrer de 2012 té entrada a l'ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que en sessió de 2 de febrer de 2012 acorda aprovar definitivament la sol·licitud.
4. El promotor sol·licita la corresponent llicència d'obres i presenta documentació complementària. El projecte d'obres és el presentat en data 26 d'agost de 2011, registre d'entrada 622, amb núm. de visat 11.1508. El projecte s'ajusta a l'avantprojecte aprovat per la CTUG.
5. El pressupost és de 9.693,55 €.
6. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Llovera Llorens, en nom propi, per la reforma de part d'un teulat a Can Llovera a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 9.693,55€, que s'haurà d'ajustar a l'avantprojecte de data setembre 2011 i documentació complementària de data març de 2012, signats per l'arquitecta tècnica Sra. Núria Bosch Pérez. Tramitada en l'expedient OBRA 51/2011, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, de data 18/01/2012, per la rehabilitació de la coberta de la Torre de Can Fonallet a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 04/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

El Ministerio de Fomento en data 02/03/2012 resol autoritzar l'execució de les obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/03/2012:

“INFORME :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per la rehabilitació de la coberta de la Torre de Can Fonallet de Terradelles, presentada pel Sr. Josep Fort Bramon**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de gener de 2012, registre d'entrada 65, i documentació complementària del dia 12 de març de 2012, registre d'entrada 217.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG) i dins la zona d'afecció de la carretera N-II, punt KM 733. El Mas Fonallet és un bé catalogat d'interès local, E.27. Les obres consisteixen en la substitució de les teules de la coberta de la torre. Les obres es consideren menors.
2. El promotor va sol·licitar autorització a la Demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya, Unitat de Carreteres a Girona, per estar en zona d'afecció de la carretera N-II. En data 12 de març de 2012 es rep l'autorització, que és favorable, condicionada al compliment de les condicions particulars i generals establertes en l'autorització.
3. El pressupost és de 3.977,00 €.
4. L'informe és favorable, condicionat al compliment de les condicions particulars i generals establertes en l'autorització del Ministeri de Foment. En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, per la rehabilitació de la coberta de la Torre de Can Fonallet a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 3.977,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 4/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Compliment de les condicions particulars i generals establertes en l'autorització del Ministeri de Foment.

2.- En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Torrent Baus, en nom propi, de data 29/02/2012, per pavimentar l'accés a les sitges agrícoles del Mas la Torre a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 12/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/03/2012:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud per pavimentar l'accés a les sitges agrícoles del Mas la Torre de Vilafreser, presentada pel Sr. Josep Torrent Baus**, entrada en aquest ajuntament el dia 29 de febrer de 2012, registre d'entrada 195.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol i pressupost.

1. Segons plànol presentat, es pretén la realització d'un paviment de formigó armat a l'accés de les sitges, d'una superfície aproximada de 200 m². Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona agrícola (clau AG). Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.350,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que es mantinguin les cunetes i desguassos de pluvials del camí.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Torrent Baus, en nom propi, per pavimentar l'accés a les sitges agrícoles del Mas la Torre a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 2.350,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 12/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Que es mantinguin les cunetes i desguassos de pluvials del camí.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

8.2.- PROPOSTA D'ACORD D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ATERMENAMENT D'UN CAMÍ AL MAS SUBICH I MAS FEIXES DE VILAMARÍ

Atès que l'ajuntament té entre d'altres prerrogatives, segons disposa l'article 8.1e) en relació amb l'article 226 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 136 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de béns dels ens locals, la de promoure i executar l'atermenament dels béns de la seva titularitat i els de les persones particulars quan els seus límits siguin imprecisos o sobre els quals existeixin indicis d'usurpació.

D'acord amb l'article 136.2 del reglament de patrimoni dels ens locals correspon al Ple acordar l'inici de l'expedient d'atermenament amb notificació als propietaris de les finques veïnes i als titulars de drets reials sobre les mateixes, tanmateix, l'atermenament s'anunciarà al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament amb seixanta dies d'antelació a la data fixada per a l'inici de les operacions d'atermenament.

D'acord amb que estableix l'article 226.2 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'atermenament ha d'ajustar-se allò que disposen els articles 50 a 54 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 15.03.12.A es va resoldre el següent:

“DECRET D'ALCALDIA 15.03.12.A

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós Administratiu, secció tercera, recurs ordinari núm. 774/2003, va dictat sentència estimant la demanda interposada pel Sr. Jaume Batlle i Busquets, i declarar la nul·litat, els acords de Ple de l'Ajuntament de

Vilademuls de data 04 de desembre de 2002 i de 13 de febrer de 2003, d'aprovació definitiva del Pla de Regulació de camins a Mas Feixes i Can Subich de Vilamarí.

De conformitat a l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Mitjançant aquest Decret, RESOLC:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència dictada pel El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós Administratiu, secció tercera, recurs ordinari núm. 774/2003.

Segon.- Procedir a incoar expedient d'atermenament del camí i seguir-se l'expedient de conformitat al procediment previst a l'article 136 i ss del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tercer.- Proposar al Ple de la corporació que s'inicií l'expedient d'atermenament.

Quart.- Notificar aquesta resolució al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i a les persones interessades."

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer: Ratificar el Decret d'Alcaldia 15.03.12.A.

Segon.- Instruir l'expedient per a practicar l'atermenament del camí de Mas Feixes i Can Subich de Vilamarí, polígon 9, parcel·les 76 i 78 del cadastre de rústica.

Tercer: Notificar aquest acord als propietaris de les finques veïnes i, si escau, als titulars de drets reials constituïts sobre les mateixes.

Quart: Publicar l'anunci de l'atermenament al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament amb seixanta dies d'antelació a la data fixada per a l'inici de les operacions d'atermenament.

Cinquè: Es fa saber als interessats que fins vint dies anteriors a la data fixada per dur les operacions d'atermenament, podran presentar-se davant d'aquesta Corporació quants documents estimin necessaris com a prova i defensa dels seus drets, de conformitat amb l'article 140 del Decret 336/1988, d 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals.

Sisè: Comunicar al Registre de la Propietat de Banyoles aquest acord en compliment de l'article 136.2 del reglament de patrimoni dels ens locals, per tal de que estengui nota de l'acord al marge de la inscripció de domini de la finca que es pretén atermenar.

Setè: Es faculta a l'alcaldeessa per senyalar dia i hora per dur a terme les operacions d'atermenament.

8.3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL.LABORACIÓ PER A LA GESTIÓ, LIQUIDACIÓ I RECAPTACIÓ DE L'IMPOST SOBRE

L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILADEMULS I EL REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BANYOLES.

L'impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut municipal de caràcter potestatiu a l'empara del que estableix l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. L'Ajuntament d'Ordis, conforme a la legislació citada anteriorment, té establert i ha aprovat la corresponent ordenança fiscal per acord de Ple de data 25/10/2000, estant publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 197, de data 29 de desembre de 2000; modificada per acord de Ple de data 17/10/2001, i publicada en el BOP de Girona núm. 240 de data 17 de desembre de 2001.

En virtut dels articles 6 i següents i 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, de l'article 5.5 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre de 2003, General Tributària, i de l'article 8.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració per a la gestió, liquidació i recaptació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, entre l'Ajuntament de Vilademuls i el Registrador titular del Registre de la Propietat de Banyoles.

Segon.- Exposar al públic pel termini de vint dies perquè tota persona interessada pugui presentar si s'escau al·legacions i/o reclamacions al mateix.

Tercer.- Notificar aquest acord al Registrador titular del Registre de la Propietat de Banyoles.

8.4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Vista la petició de llicència de primera ocupació presentada per la Sra. Marta Guitart Cerdà i Sr. Enric Ros Baró, en nom propi, per la primera ocupació d'habitatge aïllat, parcel·la 5, Urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19 de març de 2012, que informa que es comprova que l'obra s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres, si bé es fa constar que s'ha modificat algun petit aspecte de la distribució interior que no altera els criteris sota els quals va concedir-se l'esmentada llicència. Es comproven els aspectes urbanístics.

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per majoria absoluta, amb l'abstenció del regidor Sr. Jaume Ayats de JpV-AM, acorda:

1.- Atorgar la següent llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
07/2010	Marta Guitart, Enric Ros	Carles Puig Soler	Urbanització Els Prats, Sant Esteve de Guialbes. Parcel·la 5	Construcció habitatge unifamiliar aïllat

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

9.- MOCIONS I PROPOSICIONS. PROPOSTA D'ADHESIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS PER LA INDEPENDÈNCIA CONSTITUÏDA A VIC EN DATA 14 DE DESEMBRE DE 2011.

Com a conseqüència de la sentència del Tribunal Constitucional en relació a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya que va comportar una modificació de continguts que retallaven l'àmbit d'autonomia del nostre país, va sorgir un moviment entre els municipis de Catalunya que va comportar la declaració de municipis moralment "exclosos" de la Constitució Espanyola, recollint d'aquesta manera el sentit de la manifestació sobiranista del 10 de juliol de 2010.

Tenint en compte que el dret a l'autodeterminació és un principi fonamental dels drets humans, qüestió aquesta que està recollida a la carta de les Nacions Unides, com també al Pacte Internacional dels Drets Civils i Polítics ratificat per l'Estat espanyol el 27 de juliol de 1977, que en el seu **Article 1** proclama: "*Tots els pobles tenen dret a l'autodeterminació. En virtut d'aquest dret determinen lliurement el seu estatut polític i procuren també pel seu desenvolupament, econòmic, social i cultural.*"

Tots els pobles poden, per a les seves pròpies finalitats, disposar lliurement de llurs riqueses i de llurs recursos naturals sense perjudicar, però, cap de les obligacions que sorgeixen de la cooperació econòmica internacional basada en un principi de benefici recíproc, i també del dret internacional. En cap cas, un poble no pot ser privat dels seus mitjans de subsistència.

Els estats en aquest pacte, incloent-hi aquells que tenen responsabilitat d'administrar territoris no autònoms, i territoris en fideïcomís, promouran l'exercici del dret a l'autodeterminació i respectaran aquest dret d'acord amb les disposicions de la Carta de les Nacions Unides."

Tenint en compte que el Decret 110/1996, de 2 d'abril, regula la constitució d'organitzacions associatives de les entitats locals de Catalunya per tal de protegir i promoure els seus interessos comuns i genèrics.

Tenint en compte que la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa en el seu **Títol XI**, articles 133 a 136, que els ens locals tenen dret d'associar-se en concordança amb el que disposa l'esmentat Decret 110/1996.

Tenint en compte que en data 14 de desembre de 2011, a la ciutat de Vic, es va constituir formalment l'Associació de Municipis per la Independència i es van aprovar els seus estatuts, i vist el contingut dels mateixos,

El Ple, amb assistència de cinc dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Adherir-se a l'Associació de Municipis per la Independència constituïda a Vic en data 14 de desembre de 2011.

Segon.- Aprovar els Estatuts que regulen l'Associació.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcaldessa per signar els documents necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords.

Quart.- Delegar en l'Alcaldessa per representar aquest Ajuntament davant l'Associació amb totes les facultats previstes en els Estatuts.

Cinquè.- Remetre certificat de l'acord a la presidència de l'Associació de Municipis per la Independència domiciliada al C. Ciutat, 1, 08500 Vic.

10.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Jaume Ayats pregunta el motiu per adoptar l'acord sobre del camí al Mas Feixas i al Mas Subich.

L'Alcaldessa contesta que en el seu dia en Josep Vicens va promoure un canvi de traçat de camí públic al Mas Subich i al Mas Feixas a Vilamarí, l'acord de Ple es va recorre i el jutjat va anul·lar l'acord. El Sr. Jaume Batlle ha demanat l'execució de la sentència, per tant, s'ha de recuperar el camí públic de baix, i al no poder-se expropiar el camí de dalt.

El Sr. Àlex Terés afegeix que el camí passa pel mig de construccions del Mas Feixas i del Mas Subich.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que l'ajuntament va pagar una part de l'arranjament del camí de dalt.

L'Alcaldessa contesta que aquest extrem surt reflexat a la sentència.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i vint minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.