

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-U DE SETEMBRE DE DOS MIL DEU.**

Vilademuls, vint-i-u de setembre de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i el Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de set del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 07/09/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 07.09.10.A:** Autoritzar al Sr. Jaume Vicens Teixidor per la utilització del pavelló de Vilamarí el dia 11 de setembre de 2010.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 14.09.10.B:** Declarar la caducitat de l'expedient OBRA 70/2001.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 14.09.10.C:** Desestimar al recurs de reposició interposat per la Sra. Montserrat Sais Casademont, i ratificar el Decret d'Alcaldia de data 04/08/2010.

**2.4.- DECRET D'ALCALDIA 15.09.10.A:** Encomenar la defensa i representació del recurs contenciós administratiu interposat per la Sra. Concepció Batlle Guitart i Sr. Josep Maria Martin Paradas al lletrat Narcís Pérez Moratones.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

ARPUBA S.L.

Fact. Núm. A/473

Camisetes	909,19€
SIGRAV Trufeu motos antigues	Fact. Núm. 100262 65,20€
PIANOSERVEI Lloguer piano	Fact. Núm. 372 649,00€
HIDROJET SERVICIOS S.A. Treballs xarxa sanejament	Fact. Núm. 96555 179,82€
ASSOCIACIÓ CULTURAL DOS PER QUATRE Actuació 11/09/2010	Fact. Núm. A001588 830,00€
ASSA Treballs nevada xarxa aigua	Fact. Núm. 51 3.509,99€

#### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Paquita Lladó Giró, en nom propi, de data 07/03/08, per arranjar el teulat de la cabana a Can Compte a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 18/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 13/09/2010.

#### **“INFORME :**

**En relació a la** sol·licitud per arranjar el teulat de la cabana a Can Compte, presentada per la Sra. Paquita Lladó Giró.

1. El març de 2008 la Sra. Paquita Lladó va sol·licitar llicència d'obres per arranjar el teulat i arrebossar les façanes de la casa nova d'en Compte. La tramitació de l'expedient havia de ser la de l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005. No es va presentar la documentació necessària per la qual cosa es va considerar que ha desistit de la seva petició.
2. En la mateixa sol·licitud es demanava l'arranjament del teulat de la cabana existent, considerant-se aquestes obres menors i amb un pressupost de 3.000,00 €.
3. L'informe urbanístic per a l'arranjament del teulat de la cabana és favorable. “

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Paquita Lladó Giró, en nom propi, de data 07/03/2008, per arranjar el teulat de la cabana a Can Compte a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 3.000,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 18/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**5.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ**

Vista la sol·licitud de data 30/08/2010, presentada pel Sr. Martí Regàs i Bech de Careda, de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació per la segregació d'una superfície de 22.270 m<sup>2</sup> de la finca registral número 316 de Vilademuls, inscrita en el Registre de la Propietat de Banyoles, volum 711, llibre 21, foli 46, amb referència cadastral 17232A002001230000ZE. La finca està qualificada com a sòl no urbanitzable.

La segregació no compleix la unitat mínima de conreu que és de 4,5 ha (Decret 169/1983 de 12 d'abril, Unitats Mímines de Conreu).

Atès que l'Ajuntament de Vilademuls no té la competència per emetre llicència de segregació, que correspon a la Generalitat de Catalunya, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, article 192 del Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'haurà d'ajustar a les condicions específiques de la resolució d'autorització del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

**Segon.-** Que es faci arribar còpia d'aquest document a l'interessat als efectes oportuns.

## **6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ**

Vist la petició de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Josep Noguera Marquès, en nom propi, d'un habitatge unifamiliar aïllat a Orfes de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20 de setembre de 2010:

“INFORME

En relació amb la sol·licitud de llicència de primera ocupació:

Promotor	: Josep Noguera Marquès – Isabel Puigdemont Bonfill
Tipus d'obra i/o activitat	: Habitatge unifamiliar aïllat
Situació	: Can Noguera d'Orfes

Contrastada la visita a l'obra amb la documentació que consta a l'expedient de la llicència d'obra i d'acord amb el text refós de les NNSS, procedeix informar en la forma següent:

- Tipus de sòl	: urbà
- Zona	: Zona 5c, edificació aïllada
- Tipus d'habitatge	: Complet

Observacions:

Adjunt a la sol·licitud es presenta el certificat final d'obra i el certificat del compliment del programa de control de qualitat visat.

Realitzada una visita a l'obra el dia 20 de setembre de 2010 es comprova que s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres, si bé es fa constar que s'ha modificat algun petit aspecte de la distribució interior que no altera els criteris sota els quals va concedir-se l'esmentada llicència. No s'ha executat la piscina projectada en projecte ni el portal d'accés, per la qual cosa si més endavant es volen realitzar aquestes obres caldrà demanar nova llicència. En aquesta visita es comproven els aspectes urbanístics.

En base a les anteriors procedeix informar la llicència sol·licitada en la forma següent:

Favorablement, amb les condicions especials següents:

Desfavorablement, per no ajustar-se a les normes següents:

I perquè consti i als efectes oportuns, signo el present informe.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Atorgar la següent llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
69/2005	Josep Noguèr Marquès	FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP	Polígon 3, parcel·la 39 a Orfes	Habitatge unifamiliar aïllat

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

## 7.- PROPOSTA DE CANVI DE DESTÍ DE LA SUBVENCÍO ATORGADA PER LA DIPUTACÍO DE GIRONA, FONS DE SUBVENCIONS 2009.

La Junta de Govern de la Diputació de Girona en sessió de data 20/10/2010 va atorgar a l'Ajuntament de Vilademuls una subvenció dins l'àmbit de Cooperació Municipal "Fons de Subvencions", per l'actuació "Ordenació del nucli de l'església de Terradelles".

Atès que l'obra "Ordenació del nucli de l'església de Terradelles" no es podrà adjudicar abans del dia 31/10/2010, es convenient sol·licitar el canvi de destí de la subvenció.

Atès que durant l'any 2009 i 2010 s'han realitzar obres de manteniment, conservació i reparació de la xarxa municipal de subministrament d'aigua.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Sol·licitar** el canvi de destí de la subvenció atorgada dins del Fons de Subvencions 2009, per l'actuació "Manteniment i conservació xarxa aigua".

**Segon.- Notificar** aquest acord a la Diputació de Girona, Cooperació Municipal.

## 8.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les set del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal