

## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ**

**Data, 22 de gener de 2013.**

**Inici 20,00 hores**

**Fi 20,40 hores**

**Assistents:** Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa  
Narcís Martí i Burch, regidor  
Josep Bosch i Bardera, regidor  
Jordi Ginabreda i Felip, regidor  
Àlex Terés i Cordón, regidor  
Jaume Ayats i Solà, regidor  
Xavier Busquets i Pairó, regidor

**Secretari de la corporació**

Lluís Boet Serra

---

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 18/12/2012.**

S'aprova per unanimitat amb la correcció de dos errors ortogràfics en el punt de precs i preguntes.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 28.12.12.A:** Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per suplementar la partida de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 03.01.2013:** Iniciar l'expedient de contractació del servei per la redacció del projecte bàsic i projecte d'execució de la Reforma de Cal Secretari per a la realització del Museu Agrícola.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 04.01.2013:** Contractar de forma eventual i amb caràcter no permanent a la Sra. M Asunción Hereu Pla per desenvolupar la tasca de monitora en el menjador escolar CEIP de Sant Esteve de Guialbes.

**2.4.- DECRET D'ALCALDIA 09.01.2013.A:** Autoritzar a la Comissió d'Extraescolars de l'AMPA del CEIP de Sant Esteve de Guialbes l'ús de l'aula polivalent per realitzar una activitat.

**2.5.- DECRET D'ALCALDIA 16.01.2013.A:** Autoritzar a la Sra. Elisabet Aznar l'ús del pati de l'escola del CEIP de Sant Esteve de Guialbes per organitzar una festa d'aniversari el dia 19 de gener.

**2.6.- DECRET D'ALCALDIA 22.01.13.A:** Concertar amb La Caixa una pòlissa de compte de crèdit a curt termini de 50.000,00€, amb un venciment el dia 01/12/2013.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 12730 301,44€
ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 270 307,53€
CAFETEC SLU Reparació maquinària CEIP	Fact. Núm. A-705 304,96€
CAFETEC SLU Reparació maquinària CEIP	Fact. Núm. A-756 202,28€
CAN MATEU Fulls carta	Fact. Núm. 8 158,51€
EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS SL Arranjar camins municipals	Fact. Núm. 20120785 4.252,10€
XAVIER TARRADAS Reactiu taylor	Fact. Núm. 10113 45,13€
AUTOCARS SOLA Sortida gent gran	Fact. Núm. 12376 400,00€
DAVID MARES YLLA 50% avantprojecte Reforma Cal Secretari	Fact. Núm. 1/13 3.190,77€
BALLELL Material xarxa aigua	Fact. Núm. 31989 228,21€
INTERACTIU Manteniment domini vilademuls.com	Fact. Núm. 722 592,90€
NETEGES BOIX Neteja depuradora Vilafreser	Fact. Núm. 85 420,00€
GRAFICOLOR BANYOLES 500 calendaris 2013	Fact. Núm. 2920 2.500,21€

AUTO TALLER NARCIS Cobertes vehicle municipal	Fact. Núm. 12674 213,13€
ASSA Reparació xarxa aigua	Fact. Núm. 252 1.199,96€
CONSTRUCCIONS JOAN LLADÓ CB Obres paletaeria urbanització Els Prats	Fact. Núm. 251 258,34€
ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 250 1.657,08€
CONSTRUCCIONS PAIRET-NIERGA SL Arranjar paret per instal.lar desbribilador	Fact. Núm. 92 555,74€
TUV RHEINLAND IBERICA INSPECTION Revisió tècnica enllumenats	Fact. Núm. 42269836 2.173,74€
AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 12673 116,61€
REPSOL Gasoil	Fact. Núm. 1261193009 2.882,22€
ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 237 1.231,08€
ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 160 12.524,63€
ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 225 2.465,08€

El Sr. Jaume Ayats pregunta en relació a la factura de redacció de reforma de Cal Secretari per instal.lar el museu, quins materials aniran destinats a l'espai.

L'Alcaldessa contesta que el cost del projecte està subvencionat i que el material que anirà al museu prové del Museu Rural i d'altres llocs.

El Sr. Jaume Ayats pregunta si s'ha investigat l'autoria dels danys a l'hidrant que en aquest Ple s'ha aprovat la factura de reparació.

El Sr. Josep Bosch contesta no se sap quin ha estat.

Les factures s'aproven per unanimitat.

#### **4.- PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ D'UN CANVI NO SUBSTANCIAL DE LA LICÈNCIA AMBIENTAL ATORGADA PER LA REALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE VALORITZACIÓ DE RESIDUS NO PERILLOSOS AL PARATGE BOSC DE SANT MER A SANT ESTEVE DE GUIALBES.**

La Junta de Govern Local d'aquesta corporació en data 09 de setembre de 2008 va atorgar llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de valorització de residus no perillosos al Paratge Bosc de Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes, sol·licitada per l'entitat SAT SANT MER.

La representació de l'empresa SAT SANT MER va presentar sol·licitud de canvi no substancial de la llicència d'activitats d'una planta de valorització de subproductes orgànics situada a Sant Esteve de Guialbes (Vilademuls), redactada per l'enginyeria ENERGI en data 09/05/2012 i presentada en el registre de l'ajuntament en data 11/05/2012.

La Ponència Comarcal Ambiental en data 19/12/2012 emet informe amb les següents conclusions:

1.- Considerar que el canvi projectat per ampliació de la capacitat de tractament de subproductes és un canvi no substancial de l'activitat autoritzada.

2.- Realitzada la verificació formal de la documentació presentada, es considera amb la suficiència i la idoneïtat necessàries per tal de continuar amb la tramitació de la modificació sol·licitada de la llicència ambiental.

3.- Informar favorablement la incorporació a la llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament de Vilademuls en data 09/09/2008, de l'ampliació de la capacitat de tractament de la planta de 18.210 m<sup>3</sup>/any (12.510 m<sup>3</sup>/any de dejeccions ramaderes i 5.700 m<sup>3</sup>/any d'altres residus orgànics) a 27.310 m<sup>3</sup>/any (12.510 m<sup>3</sup>/any de dejeccions ramaderes i 14.800 m<sup>3</sup>/any d'altres residus orgànics), amb les condicions especificades en els informes corresponents de l'Agència de Residus de Catalunya (data 11/10/2012), i de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia (data 12/11/2012).

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de l'Alcalde i dels regidors de JpV-AM, acorda:

**Primer.-** Incorporar el canvi no substancial sol·licitat per l'empresa SAT SANT MER de la llicència d'activitats d'una planta de valorització de subproductes orgànics situada a Sant Esteve de Guialbes (Vilademuls), redactada per l'enginyeria ENERGI en data 09/05/2012 i presentada en el registre de l'ajuntament en data 11/05/2012, consistent en: l'ampliació de la capacitat de

tractament de la planta de 18.210 m<sup>3</sup>/any (12.510 m<sup>3</sup>/any de dejeccions ramaderes i 5.700 m<sup>3</sup>/any d'altres residus orgànics) a 27.310 m<sup>3</sup>/any (12.510 m<sup>3</sup>/any de dejeccions ramaderes i 14.800 m<sup>3</sup>/any d'altres residus orgànics), amb les condicions especificades en els informes corresponents de l'Agència de Residus de Catalunya (data 11/10/2012), i de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia (data 12/11/2012), que s'adjunta a aquest acord.

**Segon.-** Incorporar aquest canvi no substancial en el següent control periòdic.

**Tercer.-** Notificar aquests acords a les persones interessades, a l'Agència de Residus de Catalunya, i a la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia.

## **5.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 08 DE GENER DE 2013.**

L'Alcaldia-Presidència en data 08/01/2013 va acceptar l'ajut FEDER de 714.122,86 euros per l'actuació "Vilademuls: patrimoni al servei del creixement", en el marc de l'Ordre GRI/144/2012, de 18 de maig.

Atès que l'acceptació és competència del Ple.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Ratificar el Decret de data 08/01/2013 d'acceptació de l'ajut FEDER de 714.122,86 euros per l'actuació "Vilademuls: patrimoni al servei del creixement", en el marc de l'Ordre GRI/144/2012, de 18 de maig.

## **6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Vidal Vidal, en nom propi, de data 22/11/2012, per la construcció d'una tanca i un cobert per a magatzem a Ca l'As d'Oros a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 61/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/01/2013:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de l'annex al projecte de rehabilitació del Mas Ca l'As d'Oros de Vilamarí, presentat pel Sr. Joaquim Vidal Vidal, entrada en aquest ajuntament el dia 22 de novembre de 2012, registre d'entrada 934, i documentació complementària del dia 8 de gener de 2013, registre d'entrada 18.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte executiu redactat i visat per l'arquitecte Miquel Duran.**

1. Antecedents:
  - a. La casa està situada en sòl no urbanitzable, Rústec General (RG). L'avantprojecte es va tramitar d'acord al que determina la disposició transitòria dotzena, de rehabilitació o reconstrucció de masies i cases rurals en absència de catàleg, on es preveu la tramitació d'aquest tipus d'expedient segons el que estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005. En sessió de 13 de maig de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma de ca l'As d'Oros, en base a l'avantprojecte entrat en data 1 d'abril de 2009. La Junta de Govern Local en sessió de 22 de setembre de 2009 va concedir llicència municipal d'obres per la rehabilitació, expedient d'obra 36/2008. Per Decret d'Alcaldia 02.10.12.A es va concedir pròrroga de la llicència urbanística de l'expedient 36/2008, per nou termini improrrogable de 7 d'abril de 2014.
  - b. Les obres que es proposen no estan incloses en l'expedient del projecte de rehabilitació del mas Ca l'As d'Oros, núm. 36/2008. Les obres proposades consisteixen en construir una tanca formada per un sòcol de bloc de formigó redreçat i esquerdejat amb tanca vegetal posterior, portal d'entrada i cobert per a magatzem d'eines i maquinària agrícola de 60 m2. Les obres de la tanca es consideren menors i les de construcció del cobert obra major.
2. És d'aplicació l'article 163.- Tanques i article 172.- Condicions generals de les edificacions agrícoles, del Text Refós de les NNSS. Es va condicionar a que s'acrediti les condicions establertes en l'article 172: que el cobert agrícola estigui vinculat a una explotació agrícola o pecuària, i a acreditar la propietat de terres de conreu. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la Propietat com indivisible.
3. Es presenta la justificació conforme el cobert estarà vinculat a una explotació agrícola amb finalitat d'emmagatzemar eines derivades de l'activitat agrària i de manteniment, explotació i neteja de la finca. S'adjunta còpia de les escriptures de les terres de l'explotació.
4. El pressupost de les obres és de 21.139,21 €.
5. L'informe és favorable condicionat a que la part de la finca vinculada a l'edificació quedi inscrita en el Registre de la Propietat com indivisible i a que la coloració dels paraments del

cobert (mur de bloc, redreçat i esquerdejat) sigui de la gamma dels colors terrosos. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joaquim Vidal Vidal, en nom propi, de data 22/11/2012, per construir una tanca formada per un sòcol de bloc de formigó redreçat i esquerdejat amb tanca vegetal posterior, portal d'entrada i cobert per a magatzem d'eines i maquinària agrícola de 60 m<sup>2</sup>, a Ca l'As d'Oros a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 21.139,21€. De conformitat a la documentació presentada en data 22/11/2012 i en data 08/01/2013. Tramitada en l'expedient OBRA 61/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Que la part de la finca vinculada a l'edificació quedi inscrita en el Registre de la Propietat com indivisible.

2.- Que la coloració dels paraments del cobert (mur de bloc, redreçat i esquerdejat) sigui de la gamma dels colors terrosos.

3.- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

4.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

5.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

6.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

7.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, de data 14/12/2012, per la reforma interior parcial al Mas Vilar a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 64/2012.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 07/01/2013:

**“INFORME :**

**En relació a la sol·licitud del projecte de reforma interior parcial al Mas Vilar de Vilademí, presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, entrada en aquest ajuntament el dia 14 de desembre de 2012, registre d'entrada 998.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa Carbonell.**

1. La masia Mas Vilar de Vilademí està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).
2. Antecedents: S'ha tramitat un Pla Especial de la masia que proposa l'adequació de l'edificació existent per formar un conjunt de tres allotjaments rurals, modalitat masoveria, suprimir coberts i volums existents en estat ruïnós, reordenar l'espai exterior, construir dos porxos per aparcament de vehicles i una piscina. En data 27 de febrer de 2012 té entrada a l'ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que en sessió de 2 de febrer de 2012 acorda aprovar definitivament el text refós del Pla especial d'adequació d'edificació aïllada per a turisme rural Mas Vilar.
3. Les obres que es proposen són la reforma parcial de l'interior de l'habitatge. Es preveu treballs de tancament primaris i secundaris, fusteria exterior i interior, paviments, revestiments, instal·lacions completes i acabats interiors. No hi ha cap augment de superfície o volum respecte de l'edificació actualment existent, ni s'intervé en l'estructura ni en façanes. Les obres es consideren menors.



4. Comparant el projecte presentat amb el Pla Especial aprovat, s'observa que s'ha modificat una part de la distribució interior. Al meu entendre s'ajusta al que es determina en el Pla Especial per tractar-se d'una modificació no substancial.
5. El pressupost de les obres és de 28.885,00 €.
6. L'informe urbanístic és favorable. Per a dur a terme l'activitat d'allotjament rural cal sol·licitar la llicència d'activitat corresponent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, de data 14/12/2012, per la reforma parcial de l'interior de l'habitatge Mas Vilar a Vilademí de Vilademuls, amb un pressupost de 28.885,00€. De conformitat al projecte signat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa de data novembre 2012. Tramitada en l'expedient OBRA 64/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Per dur a terme l'activitat d'allotjament rural cal sol·licitar la llicència d'activitat corresponent.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per INGEOLOGIA S.L., de data 04/01/2013, per obres menors a l'estació de servei nº 96.540 a la Ctra. N-II p. k. 731 de Vilademuls, expedient OBRA 01/2013.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/01/2013:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud de les obres menors en base al projecte de remediació per la correcció de l'afecció per hidrocarburs a l'estació de servei nº 96.540 a la Ctra. N-II p.K 731, presentada INGEOLOGIA SL, entrada en aquest ajuntament el dia 4 de gener de 2013, registre d'entrada 9.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i signat per INGEOLOGIA SL i de l'estudi bàsic de seguretat i salut visat.**

**i còpia de la sol·licitud d'autorització d'obres de la Demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya, Unitat de Carreteres a Girona.**

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, zona de Serveis Generals (SG) i dins la zona d'afecció de la carretera N-II. Consisteixen en dur a terme les obres necessàries per a la caracterització hidrogeològica i de remediació de les EESS en cas de que hi hagi afecció. Aquestes obres formen part d'una campanya sistemàtica promoguda per Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA. Es preveu la realització de perforacions, instal·lació de piezòmetres de control i excavacions de cambres i rases. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 13.625,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable. Les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial. El promotor haurà de sol·licitar i obtenir l'autorització d'obres de la Demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya, Unitat de Carreteres a Girona, per estar en zona d'afecció de la carretera N-II.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a INGEOLOGIA S.L., de data 04/01/2013, per la realització d'obres necessàries per a la caracterització hidrogeològica i de mediació a l'estació de servei nº 96.540 a la Ctra. N-II p.k. 731 de Vilademuls, amb un pressupost de 13.625,00€. De conformitat al projecte redactat i signat per INGEOLOGIA S.L.. Tramitada en l'expedient OBRA 01/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Sol·licitar i obtenir autorització d'obres de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Unitat de Carreteres de Girona, per estar en zona d'afectació de la carretera N-II.

2.- Les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **7.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA BASTIDA.**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Xavier Puig Montserrat de data 14/12/2012 per la instal·lació d'una bastida per arranjar la coberta de la Rectoria a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 63/2012.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 07/01/2013:

### **“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per instal·lar una bastida per arranjar la coberta de la rectoria de Vilafreser, presentada pel Sr. Xavier Puig Montserrat, entrada en aquest ajuntament el dia 14 de desembre de 2012, registre d'entrada 993.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte de bastida redactat i visat per les arquitectes tècniques Núria Puig i Montse Prat, i el corresponent full d'assumeix.**

1. La rectoria de Vilafreser està situada en sòl urbà, al nucli Vilafreser, en zona 2a de casc antic. Es disposa de llicència municipal d'obres per a les obres de reconstrucció i consolidació de la coberta en la seva totalitat, així com la recollida de les aigües pluvials per abocar-les a la xarxa pública. Per a l'execució d'aquestes obres és necessari la instal·lació d'una bastida, que es defineix en el projecte presentat.
2. El pressupost de la bastida és de 1.908,12 €.
3. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la “Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues”. Segons l'article 6, és d'aplicació la tarifa tercera, d'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estintols, bastides, tanques, etc. (5 € per cada element i setmana). Segons el pressupost el temps de duració és de 4 setmanes, i el nombre d'elements 46.
4. L'informe per a la instal·lació de la bastida és favorable. “

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència per la instal·lació d'una bastida per arranjar la coberta de la Rectoria a Vilafreser de Vilademuls, sol·licitat pel Sr. Xavier Puig Montserrat en data 14/12/2012, que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat V/G.12.1323 de data 12/12/2012 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 63/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Liquidar la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per import de 920,00€.

**Tercer.-** Notificar aquests acords a la persona interessada.

## **8.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ**

Vista la sol·licitud de modificació de dues finques urbanes de la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, presentada pel Sr. Tomàs Gironès i Sra. Sònia Pujol de data 17/12/2012.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 14/01/2013:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud de modificació de dues finques urbanes de la urbanització Els Prats, presentada pel Sr. Tomàs Gironès i Sra. Sònia Pujol, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de desembre de 2012, registre d'entrada 1004.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat i signat per l'arquitecte David Calvo.**

1. Les parcel·les objectes de modificació estan situades en sòl urbà, a la urbanització Els Prats de Sant Esteve de Guialbes, en zona 5b1. Les parcel·les afectades corresponen a les referències cadastrals núm. 9527602DG8692N0001KB (parcel·la núm. 5) i 9527603DG8692N0001RB (parcel·la núm. 6).
2. Aquesta segregació i posterior agregació ve motivada per una incidència en la construcció del mur que limita les dues parcel·les de manera que aquest es va construir envaint una part de la finca núm. 5. El projecte preveu la segregació d'una part de la parcel·la núm. 5, de 13,15 m2 per després agregar-les a la parcel·la núm. 6, de manera que es farà coincidir el mur definitivament executat amb el límit de les dues finques.
3. En el projecte presentat es justifica el compliment de la normativa urbanística aplicable, Pla Parcial d'Ordenació del sector de ponent Els Prats, zona d'ús residencial, clau 5b1.
4. L'informe urbanístic és favorable.”

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència de segregació i posterior agregació d'una part de la parcel·la núm. 5, de 13,15 m2 per després agregar-la a la parcel·la núm. 6 de la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, Les parcel·les afectades corresponen a les referències cadastrals núm. 9527602DG8692N0001KB (parcel·la núm. 5) i 9527603DG8692N0001RB (parcel·la núm. 6).

**Segon.-** Notificar aquests acords a les persones interessades.

## **9.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE RÈGIM INTERN ADAPTAT A LES LLARS D'INFANTS**

L'Alcaldeessa dóna compte del reglament de règim intern adaptat a les llars d'infants. Vist el preàmbul del reglament :

La Llei d'Ordenació General del Sistema Educatiu reconeix l'educació infantil com la primera etapa del sistema educatiu, entenent que, com la resta d'etapes educatives, és un context de desenvolupament fonamental per a les persones.

Les escoles bressol o llars d'infants imparteixen el primer cicle d'educació infantil, de caràcter no obligatori, adreçat a nens i nenes d'edats compreses entre els zero i els tres anys.

La llar d'infants contribueix al desenvolupament físic, afectiu, social i moral dels nens en configurar-se com un espai educatiu en què els infants són subjecte i objecte de la seva pròpia educació, desenvolupant una pràctica educativa plural i flexible que té en compte les diferents necessitats dels nens i les nenes i de les seves famílies.

Atès la importància que representa pel futur del nostre municipi, l'educació dels nostres infants, l'Ajuntament de Vilademuls proposa que la seva llar d'infants sigui una eina eficient que proporcioni als nostres nens la possibilitat de gaudir d'un ambient educatiu on trobi la seguretat, l'estabilitat i la confiança necessàries per poder desenvolupar-se harmoniosament i globalment. Per a la consecució de dita fita l'Ajuntament ha assumit el repte de donar un servei modern i adaptat a les noves metodologies d'ensenyament, posant a l'abast dels seus alumnes el personal qualificat i el material didàctic adaptat a les necessitats de desenvolupament sensorial i de psicomotricitat dels infants, que permetin el primer i més important objectiu de l'ensenyament del primer cicle d'educació infantil: "La descoberta d'un mateix", "descoberta de l'entorn natural i social" i "intercomunicació i llenguatges".

De conformitat als articles 66 i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el reglament de règim intern de la Llar d'infants El Tractoret de Vilademuls.

**SEGON.-** Que els esmentats acords siguin exposats al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el tauler d'anuncis i el BOP de Girona, als efectes d'examen i presentació de reclamacions, en el seu cas. Un cop transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament.

**TERCER.-** En cas de què no es produeixi cap reclamació, es publicaran al BOP els acords elevats a definitius i el text objecte del reglament i es faculta a la Sra. Alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui menester per l'execució del present acord.

El Reglament objecte d'aprovació entrarà en vigor en el moment de la seva publicació definitiva en el BOP i transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7-1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i regirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

## **10.- DELEGACIO AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY CONTRACTACIÓ OBRA**

Atès que dintre del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per l'any 2012 està inclosa l'obra amb títol "Pavimentació i soterrament de serveis a la plaça de Galliners".

De conformitat a la base cinquena de les bases d'execució del PUOSC 2008-2012, Decret 101/2008, de 6 de maig, en el cas que els ens locals beneficiaris no tinguin suficient capacitat de gestió tècnica i/o administrativa per contractar les actuacions, podran encarregar-ne la gestió al consell comarcal o a la diputació que correspongui, s'haurà de notificar a la Delegació Territorial del Govern a Girona.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Acceptar** les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra anomenada "Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners".

**Segon.- Acceptar** la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

**Tercer.- Fer constar** a la Delegació Territorial del Govern a Girona, Generalitat de Catalunya, que l'Ajuntament de Vilademuls no disposa de la suficient capacitat de gestió tècnica i administrativa per assumir les funcions d'ens executor, en relació a l'obra titulada "Pavimentació i soterrament de serveis a la Plaça de Galliners". Demanar que es deleguin les funcions d'ens executor al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

**Quart.- Es compromet** a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució, a excepció del que es derivi de l'acord anterior.

**Cinquè.- Notificar** els acords precedents a les institucions interessades.

## **11.- PROPOSTES D'URGÈNCIA**

El Ple, per unanimitat, acorda incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

### **11.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència presentada pel Sr. Joaquim Mercader i Ayats, en nom i representació d'Agrícola Mas Jonquer, de data 04/01/2013, de millora de la finca agrícola del polígon 2 parcel·la 153 de Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 2/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/01/2013:

#### **"I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud de millora de la finca agrícola del polígon 2 parcel·la 153 de Parets d'Empordà, presentada pel Sr. Joaquim Mercader i Ayats en representació d'Agrícola Mas Jonquer, entrada en aquest ajuntament el dia 4 de gener de 2013, registre d'entrada 10.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia.**



1. D'acord a la documentació presentada, la millora de la finca del polígon 2 parcel·la 153 consisteix en realitzar una rompuda per tal d'incrementar la superfície de reg i optimitzar el sistema instal·lat de reg per pivot. La superfície afectada és de 37.500 m2. Es netejarà tota la vegetació del marge, s'extrauran uns 25 cm de terra vegetal i s'acopiaran, s'excavarà i terraplenarà el marge per donar-li la pendent desitjada i s'estendrà la capa de terra vegetal.
2. La finca està situada en sòl no urbanitzable, en zona de qualificació Agrícola (clau AG). Segons les NNSS vigents, en zona de protecció agrícola les rompudes són admeses al tractar-se de terrenys on l'ús principal és agrícola.
3. El pressupost és de 23.491,25 €.
4. L'informe urbanístic per a la rompuda de la parcel·la cadastral 153 del polígon 2 és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de l'alcaldesa, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència al Sr. Joaquim Mercader i Ayats, en nom i representació d'Agrícola Mas Jonquer, de data 04/01/2013, per la millora de la finca agrícola del polígon 2 parcel·la 153 del cadastre de rústica de Vilademuls, amb un pressupost de 23.491,25€. De conformitat a la memòria valorada de data gener de 2013 signada per l'enginyer Jacint Pinsach i Guàrdia. Tramitada en l'expedient OBRA 02/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Bosch Vilardell, en nom propi, de data 08/01/2013, per la reforma interior i repicar parets de pedra de l'habitatge de Cal Mestre a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 03/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/01/2013:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per les obres de reforma interior i repicar parets de pedra de l'habitatge de Cal Mestre de Galliners, presentada pel Sr. Josep Bosch Vilardell, entrada en aquest ajuntament el dia 8 de gener de 2013, registre d'entrada 15.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada plànol de situació i pressupost.**

1. Les obres estan situades al nucli de Galliners, sòl urbà zona 2a de casc antic. Les obres es consideren menors. Consisteixen arranjar els baixos de Cal Mestre, d'uns 50 m<sup>2</sup>, anivellant el terra i pavimentant amb rajola, i repicar i rejuntar les parets de pedra i col·locació d'obertures de fusta.
2. El pressupost és de 7.690,00 €
3. L'informe és favorable, condicionat a que si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Josep Bosch Vilardell, en nom propi, de data 08/01/2013, per la reforma interior i repicar parets de pedra de l'habitatge

de Cal Mestre a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 7.690,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 03/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la en els següents punts:**

1.- Si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens, en nom propi, de data 08/01/2013, per l'aïllament de la teulada i reforma de la cuina de Cal Rajoler a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 04/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 21/01/2013:

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per les obres d'aïllament de la teulada i reforma de la cuina de Cal Rajoler d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Llovera Llorens, entrada en aquest ajuntament el dia 8 de gener de 2013, registre d'entrada 17.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres es consideren menors. Consisteixen en aïllar una part de la coberta de l'habitatge, de 50 m2, retirant les teules existents, col·locant aïllament, capa de morter de protecció i recol·locant les teules, i obres de reforma de la cuina.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2010, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 4.200,00 €.
4. L'informe és favorable, condicionat a que si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Josep Llovera Llorens, en nom propi, de data 08/01/2013, per l'aïllament de la teulada i reforma de la cuina de Cal Rajoler a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 4.200,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 04/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **12.- MOCIONS I PROPOSICIONS**

### **“MOCIÓ DE SUPORT DE L'ESTAT PROPI PER A CATALUNYA EN EL MARC DE LA UNIÓ EUROPEA**

#### **MANIFESTEN:**

Atès que el passat 11 de setembre del 2012, amb motiu de la Diada Nacional de Catalunya, 1 milió i mig de persones van sortir als carrers de Barcelona amb el lema “Catalunya nou estat d'Europa”. La convocatòria va tenir un ampli suport al Pla de l'Estany i a Vilademuls, i més 1.000 veïns de la comarca van sortir amb els autobusos organitzats per l'ANC, CiU i JxB.

Atès els resultats de les eleccions al Parlament de Catalunya del 2012, en la qual les forces partidàries de l'estat propi van aconseguir majoria absoluta i a Vilademuls van sumar 381 vots (un 87,4%).

Atès que l'Ajuntament de Vilademuls no pot restar impassible davant els clams que la ciutadania està expressant: la voluntat d'esdevenir un poble lliure i la denúncia pel maltractament polític, econòmic i social que pateix Catalunya de

l'Estat espanyol i que limita el nostre potencial com a nació i les oportunitats de la nostra gent.

En virtut de l'exposat, el grup municipal de Convergència i Unió de l'Ajuntament de Vilademuls, proposa al ple de la corporació, l'adopció dels següents acords:

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Manifestar que Catalunya té dret a decidir sobre el seu futur de manera pacífica, cívica, lliure i democràtica.

**Segon.-** Manifestar el clar suport a que Catalunya esdevingui un nou estat en el marc de la Unió Europea.

**Tercer.-** Criticar l'espoli fiscal que l'Estat espanyol practica a Catalunya i que obliga a les administracions públiques catalanes, inclosos els ajuntaments, com el de Vilademuls, a executar importants ajustos pressupostaris.

**Quart.-** Comprometre'ns a treballar conjuntament amb la ciutadania i les entitats de Vilademuls per fer cada vegada més àmplia la majoria social necessària per esdevenir un nou estat de la Unió Europea.

**Cinquè.-** Fer arribar aquesta moció a tots els grups del Parlament de Catalunya, a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, a l'Associació de Municipis per la Independència, a l'Associació Catalana de Municipis, i a la Federació de Municipis de Catalunya.

Vilademuls, 16 de gener del 2013.

Dolors Rovirola i Coromí

Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilademuls"

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar** una moció de suport de l'estat propi per a Catalunya en el marc de la Unió Europea.

### **13.- PRECS I PREGUNTES**

**13.1.-** El Sr. Xavier Busquets sol·licita un aclariment del punt 4 de l'ordre del dia, de quina activitat és tracta i si s'augmenta de producció.

L'Alcaldessa contesta que es tracta de la planta de biogàs i efectivament s'augmenta la producció.

El Sr. Xavier Busquets manifesta que com a conseqüència d'aquest augment pasaran més camions.

L'Alcaldessa contesta que sí, però no tots els camions que circulen provenen de la planta de biogàs. Està previst demanar una subvenció dins del PUOSC per arranjar la carretera.

El Sr. Jaume Ayats afegeix que la circulació dels camions per una carretera tan estreta és perillós pels veïns.

**13.2.-** El Sr. Xavier Busquets pregunta per les factures dels treballs realitzats per l'ajuntament, si han baixat els preus?. Tothom a baixat preus, s'ha demanat una rebaixa?.

El Sr. Josep Bosch contesta que s'utilitzen professionals que coneixen el municipi. Per exemple ASSA coneix tota la xarxa i té material de reposició per les avaries en el magatzem, qualsevol dia de la setmana, no cal esperar l'arribada de material.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que ASSA cobra 28,00€ la hora, que es poden trobar lampistes del poble que poden cobrar 20,00€ la hora. Hi ha hagut instal·lacions realitzades per ASSA que al cap d'un any hi ha hagut una avaria, per exemple a Ollers.

El Sr. Josep Bosch les avaries han aparegut després d'un any d'estar l'obra acabada.

**13.3.-** El Sr. Jaume Ayats pregunta si en la carretera de La Timba s'han realitzat alguna reparació.

El Sr. Josep Bosch contesta que efectivament s'ha realitzat una actuació amb l'anivelladora, en tot cas anirà a comprovar-ho. El regidor demana que les

persones que tenen alguna cosa a manifestar per l'estat de les carreteres haurien de venir a l'ajuntament i els hi donarem una resposta.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i quaranta minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.