

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-TRES DE NOVEMBRE DE DOS MIL DEU.

Vilademuls, vint-i-tres de novembre de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sra. Irene Mesas Martínez.

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i el Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent un quart de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 09/11/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 19.10.10.A: Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra "Reformat del projecte d'ampliació del CEIP de Sant Esteve de Guialbes".

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 18.11.10.A: Suspendre l'execució de les obres fins que no es presenti nova direcció d'obres

3.- PAGAMENTS I FACTURES

CONSELL COMARCAL
RSU, setembre 2010

Fact. Núm. 299
1.407,00€

SERVICAM EMPORDA SL
Material llar infants

Fact. Núm. 2898
807,06€

FERTO SC Treballs serralleria	Fact. Núm. 1970 278,93€
SALA I ROS CB Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 194 4.318,80€
EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS SL Treballs carreteres	Fact. Núm. 90806 5.336,00€

4.- PROPOSTA DE CESSIÓ EN DIPÒSIT TEMPORAL DELS LLIBRES D'ACTES DEL PLE A L'ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY PER A LA SEVA DIGITALITZACIÓ.

Identificació de l'expedient

Aprovació de la cessió en dipòsit temporal dels llibres d'actes del ple de l'ajuntament de Vilademuls a l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany per a la seva digitalització.

Fets

Atès que en data de 9 de juliol de 2010 s'ha concedit un Pla d'Ocupació al Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a la digitalització de part del patrimoni documental de la comarca. Aquest projecte s'ha d'incloure en el sector: Tecnologies de la informació i la comunicació en concret en l'activitat digitalització de documents (tractament documental preliminar, gestió i coordinació dels projectes). Recollits en la ORDRE/84/TRE, de 22 de febrer, per la qual s'estableixen les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió de subvencions a entitats locals per a la realització de plans extraordinaris d'ocupació locals (Projecte Impuls Treball).

Atès que aquest projecte, sota la coordinació de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, preveu la digitalització dels fons documentals dels ajuntaments de la comarca del Pla de l'Estany.

Atès que la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català assenyala els documents de les administracions públiques i entitats que en depenen com a integrants del patrimoni documental català. Aquests, pel mateix fet de formar-ne part, han de ser objecte de protecció, conservació, identificació, descripció i difusió, per tal que puguin acomplir la funció social que els és inherent.

Atès que l'Ajuntament de Vilademuls conserva els seus llibres d'actes del ple. Les actes del ple està constituïda per dos lligalls i dos capsos entre els anys 1850 al 13 de juliol de 1984.

Atès que la digitalització d'aquesta documentació emblemàtica per la institució i els habitants d'aquest municipi, permetrà preservar, difondre i salvaguardar aquest patrimoni per a les futures generacions.

Atès que la Llei 10/2001 d'Arxius i Documents, estableix la coordinació i la direcció dels programes específics sobre el patrimoni documental i la seva difusió com una de les funcions de l'Arxiu Comarcal

Atès que és interès de l'Ajuntament que les tasques de digitalització i difusió d'aquest patrimoni es facin des de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany

Per tot això, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament adopta els següents ACORDS:

Primer. Cedir en dipòsit temporal a l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany els llibres d'actes del ple de l'Ajuntament de Vilademuls, les actes de ple comprenen des de l'any 1850 al 13 de juliol de 1984, per tal que siguin digitalitzats, en el marc del *Projecte de Digitalització Comarcal*.

Segon. Aquesta cessió temporal no superarà un període màxim de 5 mesos. A comptabilitzar a partir del moment en que s'hagi signat el document d'entrega de la documentació a l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany

Tercer. Autoritzar a l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany a conservar, pels mitjans tècnics que considerin més adequats, una còpia dels treballs de digitalització resultants.

Quart. Autoritzar a l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany a la difusió d'aquesta documentació en el marc de les seves funcions de divulgació del patrimoni documental i promoció de la recerca.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.

Sisè. Ratificar aquest acord en la propera sessió del Ple.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Francesc Mejías Mont, en nom i representació de l'empresa Endesa Distribución Eléctrica S.L., de data 11/11/2010, per l'obertura de rasa per nova línia de BT, substitució de

línia aèria, dues noves conversions i instal·lació de tres suports de formigó a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 48/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 15/11/2010,

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud d'obertura de rasa per nova línia de BT, substitució de línia aèria, dues noves conversions i instal·lació de tres suports de formigó, presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SL**, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de novembre de 2010, registre d'entrada 915.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica i estudi bàsic de seguretat i salut.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de sòl agrícola (AG), en sòl de rústic general (RG) i zona de nucli rural. Consisteixen en l'obertura de rasa per nova estesa de línia elèctrica a BT, substitució de línia aèria de BT, dues noves conversions aèries/subterrànies i instal·lació de tres suports de formigó. Les obres són per atendre les peticions de subministrament de Mas Moresec, Casa Batlle i Casa Viader de Parets d'Empordà. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost presentat en la sol·licitud és de 6.002,00 € El pressupost aplicable segons el pressupost real desglossat presentat a l'Ajuntament és de **16.764,97 €**
3. L'informe és favorable, condicionat a que els nous suports es situïn a una distància mínima de 4,00 metres de l'eix dels camins.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Francesc Mejías Mont, en nom i representació d'Endesa Distribución Eléctrica S.L., de data 11/11/2010, per l'obertura de rasa de nova línia de BT, substitució de línia aèria, dues noves conversions i instal·lació de tres suports de formigó a Parets d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 16.764,97€. Tramitada en l'expedient OBRA 48/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- Els nous suports es situïn a una distància mínima de 4,00 metres de l'eix dels camins.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Pujol Saus, en nom propi, de data 12/08/2010, per la construcció d'una fossa de purins i aigües residuals a la finca Mas Mero de Vilademuls, expedient OBRA 39/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 15/11/2010,

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud del projecte de fossa de purins i aigües residuals de la finca Mas Mero, presentada pel Sr. Josep Pujol Saus**, entrada en aquest ajuntament el dia 12 d'agost de 2010, registre d'entrada 682, i documentació complementària del dia 5 de novembre de 2010.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic visat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Sancho Espigulé.

1. La finca Mas Mero està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG). Les obres són majors.
2. L'objecte del projecte presentat és el d'ampliar la capacitat d'emmagatzematge de l'explotació porcina preexistent. En el projecte inicial presentat la fossa projectada es situava en una zona de protecció forestal, clau PF. Es va informar desfavorablement. En l'annex presentat, es presenta

nou plànol d'emplaçament que substitueix al plànol 3 del projecte inicial. Segons aquest nou plànol la fossa es situa en zona de rústic general (RG).

3. El pressupost és de 5.421,49 €
4. L'informe és favorable condicionat a que la fossa es situï separada de l'eix dels camins un mínim de 12,00 m i a 10,00 m mínim del límit de la propietat..”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Pujol Saus, en nom propi, de data 12/08/2010, per la construcció d'una fossa de purins i aigües residuals a la finca Mas Mero de Vilademuls, amb un pressupost de 5.421,49€. Que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 030424 de data 04/08/2010 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya demarcació de Girona, i a la documentació complementària del 05/11/2010. Tramitada en l'expedient OBRA 39/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- La fossa s'ha de situar separada de l'eix dels camins un mínim de 12,00 m i a 10,00 m mínim del límit de la propietat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

6.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA SOL·LICITUD DE SEGREGACIÓ

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Montserrat Darné Surina de data 08/11/2010 amb número d'entrada 906, per la segregació de la finca Mas La Torre de Quarantella de Vilademuls.

Vist l'informe desfavorable de la tècnica municipal de data 22/11/2010:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de la llicència de segregació de la finca Mas La Torre de Quarentella de Vilademuls, presentada per la Sra. Montserrat Darné Surina**, entrada en aquest ajuntament el dia 8 de novembre de 2010, registre d'entrada 906.

1. Per tal de comprovar de si es pot atorgar la llicència de segregació, caldrà aportar un annex, on es descrigui per escrit i apareguin en plànol, la situació i la superfície de les diferents finques, tant l'estat actual com l'estat final. Aquesta documentació ha de servir per comprovar si es compleixen la unitat mínima de conreu (Decret 169/1983 de 12 d'abril, Unitats Mínimes de Conreu) o la unitat mínima forestal (Decret 35/1990 de 23 de gener, Unitats Mínimes Forestal). Segons plànols aportats, part de la finca a segregar està qualificada com a zona forestal i part en zona de rústic general. Si es té en compte que el total de la finca és de 254.272,00 m², la segregació de la finca en tres parts no compliria la unitat mínima forestal, que és de 25 ha (Decret 35/1990 de 23 de gener, Unitats Mínimes Forestals). L'informe urbanístic de la segregació és desfavorable, no obstant es podria sol·licitar autorització del DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca).
2. Pel que fa a la divisió de la masia del Mas la Torre de Quarentella en tres parts, no es pot autoritzar mentre no hi hagi aprovat el Catàleg de masies i cases rurals de Vilademuls. El catàleg de masies i cases rurals establirà les condicions i superfícies a complir per tal de poder autoritzar la divisió.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència de segregació de la finca Mas La Torre de Quarantella de Vilademuls de data 08/11/2010 amb número d'entrada 906, presentada per la Sra. Montserrat Darné Surina, en base a l'informe tècnic de data 22/11/2010.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

7.- PROPOSTA DE REVISIÓ D'UN DECRET DE L'ALCALDIA.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 19.10.00.A. es va donar per complimentat el tràmit de comunicació per exercir una activitat d'Allotjament Turístic al Mas dels

Frares de Vilafreser, en relació al projecte de reforma de part de la planta pis. En el segon punt de la resolució s'establia que l'activitat s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica abans del termini de 5 anys, segons estableix l'article 41 de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

En data 17/11/2010 amb número d'entrada 937 el Sr. Josep Bahí Bosch presenta escrit sol·licitant la revisió del Decret d'Alcaldia, en concret el punt dos, justificant que amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, les compreses en l'annex III no han de realitzar el control periòdic en matèria de prevenció i control ambiental.

De conformitat a l'article 73 de l'esmentada Llei 20/2009.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Deixar sense efecte el punt dos de la part dispositiva del Decret d'Alcaldia 19.10.00.A, a l'haver-se modificat la normativa aplicable al règim de control periòdic en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats sotmeses a l'annex III.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

8.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE LLAR D'INFANTS.

La Junta de Govern Local en data 11/11/2008 va acordar adjudicar definitivament el contracte per l'execució del servei de llar d'infants a l'empresa Orió Assessorament i Serveis Educatius S.C.

En contracte administratiu estableix que el termini per a l'execució del contracte és de 24 mesos a comptar des d'1 de setembre de 2008, amb una possible pròrroga o pròrrogues de fins a 2 anys més.

Vist l'estudi econòmic presentat per l'empresa Orió Assessorament i Serveis Educatius S.C. les despeses previstes del servei és de 90.698,20€, i els ingressos és de 98.640,00€ (subvenció Generalitat + quotes).

Atès que no s'ha d'habilitar partida en el pressupost de despeses de la corporació, a l'existir uns majors ingressos que compensen unes majors despeses, en tot cas es realitzarà una modificació mitjançant la generació de crèdits per majors ingressos.

Vist l'article 23 i 25 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Prorrogar el contracte per l'execució del servei de llar d'infants pel preu de 90.698,20€, a l'empresa Orió Assessorament i Serveis Educatius S.C. per un termini de 24 mesos a comptar des de l'1 de setembre de 2010.

Segon.- Requerir a Orió Assessorament i Serveis Educatius S.C. el dipòsit d'una fiança de 4.534,91€. Una vegada consignada es signarà el corresponent contracte administratiu.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa Orió Assessorament i Serveis Educatius S.C.

9.- PROPOSTA DE DEIXAR SENSE EFECTE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA NOU DE NOVEMBRE DE DOS MIL DEU.

La Junta de Govern Local en sessió de data 09/11/2010 va acordar ratificar el Decret de l'Alcaldia 02.11.10.A de concertació amb l'entitat de crèdit La Caixa un préstec de compte de crèdit a llarg termini de 125.175,62€ per la seva cancel·lació en un termini màxim de 48 mesos, inclòs 12 mesos de carència.

En data posterior a l'adopció d'aquest acord La Caixa ha ofert la possibilitat d'avançar les subvencions de la Generalitat de Catalunya mitjançant una figura nomenada confirming. El cost financer per l'ajuntament és menor i no incrementa la ràtio legal de deute viu.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de sessió de data 09/11/2010 que ratifica el Decret de l'Alcaldia 02.11.10.A de concertació amb l'entitat de crèdit La Caixa un préstec de compte de crèdit a llarg termini de 125.175,62€ per la seva cancel·lació en un termini màxim de 48 mesos, inclòs 12 mesos de carència.

10.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent tres quarts de vuit del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari

