

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 24 de juliol de 2012.

Inici 20,00 hores

Fi 20,30 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 19/06/2012.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 04.07.12.A: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística, obres realitzades Mas Talaia de Vilademuls, construcció d'un portal.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 23.07.12.A: Autoritzar a Junts per Vilademuls la utilització del pavelló de Vilamarí el dissabte dia 8 de setembre de 2012 per organitzar una trobada amb grups d'esquerra.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

LA NAVE VA TEATRE
DVD i muntatge video. Tardes de Juny

Fact. Núm. 14/12
212,00€

AUTO TALLER NARCIS
Arranjar vehicle municipal

Fact. Núm. 12373
413,53€

FUSTERIA PAIRET Treballs fusteria	Fact. Núm. 863 612,07€
TOMAS SC Treballs serralleria	Fact. Núm. 2350 267,86€
ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 117 2.180,29€
COBLA PRINCIPAL PORQUERES Sardanes Aplec Sant Pere Juïgues	Fact. Núm. 12028 850,00€
SERVICENTRE GUITART SL Tractament arbrat	Fact. Núm. 5510 344,80€
MAQUINÀRIA ECOFOREST SL Treballs al Pont de Sinyana	Fact. Núm. 42 259,60€
CAN MATEU Paper	Fact. Núm. 110 121,39€
COBLA PRINCIPAL PORQUERES Sardanes Festa Corpus	Fact. Núm. 12026 850,00€
COBLA PRINCIPAL PORQUERES Sardanes Festa Gent Gran	Fact. Núm. 12025 850,00€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Vicens Vidal, en nom propi, de data 18/06/2012, per adequar les granges de Can Bosch a Olives a la normativa de benestar animal, expedient OBRA 20/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/07/2012:

“INFORME :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per adequar les granges de Can Bosch d'Olives a la normativa de benestar animal, presentada pel Sr. Joan Vicens i Vidal, **entrada en aquest ajuntament el dia 24 d'abril de 2012, registre d'entrada 348, i documentació complementària del 18 de juny de 2012, registre d'entrada 513.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria de reforma per adequar les naus a la normativa de benestar animal de l'explotació Can Bosch, redactada per Aleix Perearnau, tècnic superior en agropequàries.

1. L'explotació ramadera Can Bosch està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Les obres que es proposen són per a l'adequació de l'explotació ramadera a la nova

normativa de benestar animal. Consisteixen en repassar la pavimentació de les dues naus de pollastres d'engreix i en la substitució dels esllats de les naus 3 i 5 dedicades a l'engreix de porcí. Les obres es consideren menors.

2. El pressupost és de 48.684,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joan Vicens Vidal, en nom propi, per adequar les granges de Can Bosch a Olives a la normativa de benestar animal, amb un pressupost de 48.684,00 €. Que s'haurà d'ajustar a la memòria de reforma per adequar les naus a la nova normativa del benestar animal Can Bosch d'Olives. Tramitada en l'expedient OBRA 20/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Noguer Marquès, en nom propi, de data 20/06/2012, per la construcció d'un femer a Can Noguer a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 52/2011.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/07/2012:

“INFORME :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de les obres de construcció d'un femer a Can Noguer, presentada pel Sr. Josep Noguer Marquès, **entrada en aquest ajuntament el dia 29 d'agost de 2011, registre d'entrada 631, i documentació complementària del dia 20 de juny de 2012, registre d'entrada 521.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria descriptiva signada per l'enginyer tècnic agrícola Josep Pedragos Puigvehí, i documentació complementària signada per l'enginyer tècnic agrícola Albert Guàrdia Estrada.

1. Segons la memòria les obres de construcció del femer estan situades al polígon 2, parcel·la 64 del cadastre de rústica, en zona de sòl no urbanitzable, protecció agrícola AG. El femer projectat té unes dimensions de 21x18 metres i 1,80 metres de fondària. Les obres proposades es consideren majors.
2. La construcció del femer és a fi de millorar les condicions ambientals de la granja per tal de complir amb les normatives mediambientals.
3. Es presenta plànol d'emplaçament acotat del femer. Segons aquest, el femer està situat fora de la zona de policia de les lleres públiques i fora de la zona d'afecció de la carretera GI-554.
4. El pressupost és de 5.500 €.
5. L'informe urbanístic és favorable. Abans de l'inici de les obres cal presentar el full d'assumeix de direcció i designació de coordinació de seguretat i salut.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Noguer Marquès, en nom propi, per la construcció d'un femer a Can Noguer a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 5.500,00 €. Que s'haurà d'ajustar a la memòria descriptiva signada per l'enginyer tècnic agrícola Josep Pedragos Puigvehí, i documentació complementària signada per l'enginyer tècnic agrícola Albert Guàrdia Estrada. Tramitada en l'expedient OBRA 52/2011, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.-Abans de l'inici de les obres cal presentar el full d'assumeix de direcció i designació de coordinació de seguretat i salut.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Claudia Goecke, en nom propi, de data 26/06/2012, per legalitzar la construcció d'un cobert amb estructura de fusta al Mas Gibert a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 57/2011.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/07/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per legalitzar la construcció d'un cobert amb estructura de fusta al Mas Gibert d'Ollers, presentada per la Sra. Claudia Goecke , entrada en aquest ajuntament el dia 26 de juny de 2012, registre d'entrada 532.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica redactada pel contractista, PREGOLA.

1. Es presenta la memòria tècnica per legalitzar unes obres executades sense llicència a la finca del Mas Gibert d'Ollers. Les obres consisteixen en la construcció d'un cobert tipus pèrgola de fusta, d'estructura molt lleugera de fusta i completament obert. Les dimensions són de 12,8x4,85 metres, i l'alçada màxima és de 2,23 metres. Les obres descrites estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 11.199,70 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Claudia Goecke, en nom propi, per legalitzar la construcció d'un cobert amb estructura de fusta al Mas Gibert a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 11.199,70 €. Que s'haurà d'ajustar a la memòria tècnica redactada pel contractista, PREGOLA. Tramitada en l'expedient OBRA 57/2011, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Ma Àngela Jané Lucas, en nom propi, de data 09/07/2012, per reformes de la cuina i rebaix d'esglaó d'un portal d'entrada a la finca de la Barretina d'Orfes, expedient OBRA 35/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 09/07/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per les reformes de la cuina i rebaix d'esglaó d'un portal d'entrada, a la finca de la Barretina d'Orfes, presentada per la Sra. Ma Àngela Jané Lucas, entrada en aquest ajuntament el dia 9 de juliol de 2012, registre d'entrada 563.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost desglossat.

1. La finca de la Barretina d'Orfes està situada en sòl urbà, zona 2a de casc antic. Les obres proposades consisteixen en la reforma del paviment de la cuina i el rebaix d'esglaó i replà de la porta d'entrada. Les obres que es proposen són menors.
2. El pressupost és de 3.155,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Ma Àngela Jané Lucas, en nom propi, per reformes de la cuina i rebaix d'esglaó d'un portal d'entrada a la finca de la Barretina d'Orfes, amb un pressupost de 3.155,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 35/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Comaposada Beringues, en nom propi, de data 02/07/2012, per l'enderroc d'un envà interior i arranjar el lavabo de la piscina de la finca de Ca l'Armengol de Vilamarí, expedient OBRA 37/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 09/07/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per l'enderroc d'un envà interior i arranjar el lavabo de la piscina de la finca de Ca l'Armengol, presentada pel Sr. Josep Comaposada Beringues, entrada en aquest ajuntament el dia 2 de juliol de 2012, registre d'entrada 545.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i plànol de planta.

1. La finca de Ca l'Armengol està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. Les obres que es proposen són l'enderroc d'un envà interior i executar part de les esmenes que es sol·liciten en l'informe d'avaluació d'instal·lacions de piscines d'ús públic, bàsicament l'adaptació del lavabo i wàter per a persones amb discapacitats físiques. Les obres proposades es consideren menors.
2. El pressupost és de 500,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Comaposada Beringues, en nom propi, per l'enderroc d'un envà interior i arranjar el lavabo de la piscina de la finca de Ca l'Armengol de Vilamarí, amb un pressupost de 500,00 €. Tramitada

en l'expedient OBRA 37/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

F) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Vicenç Oliveras Nierga, en nom i representació del Sr. Ramon Riera Illa, de data 17/02/2012, per construir un magatzem agrícola a Can Riuró a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 09/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 16/07/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de llicència d'obra per construir un magatzem agrícola a Can Riuró de Vilamarí, presentat pel Sr. Vicenç Oliveras Nierga, **entrada en aquest ajuntament el dia 17 de febrer de 2012, registre d'entrada 160, i documentació complementària del dia 11 de juliol de 2012, registre d'entrada 568.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic redactat i visat per l'arquitecte tècnic Alfons Brugué Soler, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona agrícola (AG). Les obres es consideren majors. Consisteixen en la construcció d'un cobert agrícola adossat a un corral existent de 51,71 m2. Les obres proposades són majors. Segons el projecte la finalitat del cobert és per guardar la maquinària d'ús agrícola.
2. El pressupost és de 5.410,24 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que estigui vinculat a una explotació agrícola i a que la part de la finca vinculada a l'edificació quedi inscrita en el Registre de la Propietat com indivisible.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Vicenç Oliveras Nierga, en nom i representació del Sr. Ramon Riera Illa, per construir un magatzem agrícola a Can Riuró a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 5.410,24 €. Que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat V/V.12.0461 de data 10/07/2012 del Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 09/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- El magatzem agrícola ha d'estar vinculat a una explotació agrícola i que la part de la finca vinculada a l'edificació quedi inscrita en el Registre de la Propietat com indivisible.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

G) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom i representació de l'Agrupació SAT Sant Mer, de data 04/04/2012, per la construcció d'un dipòsit d'emmagatzematge de digestat final al costat dels digestors de la planta de biogàs SAT Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 17/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 07/06/2012 ha informat favorablement.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 16/07/2012:

“I N F O R M E:

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de construcció d'un dipòsit d'emmagatzematge de digestat final al costat dels digestors de la planta de biogàs, presentada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats en representació de la societat SAT Sant Mer, entrada en aquest ajuntament el dia 4 d'abril de 2012, registre d'entrada 312, i documentació complementària del dia 11 de juliol de 2012, registre d'entrada 569.

La sol·licitud es presenta acompanyada projecte tècnic redactat per l'enginyer agrícola Jaume Vicens Teixidor.

1. Antecedents:

- a. La planta de producció de biogàs a partir del tractament dels purins de la granja SAT Sant Mer i d'altres residus industrials, va obtenir llicència d'obra en data 9 de setembre de 2009, expedient OBRA 63/2007. La planta de biogàs tracta també els residus ramaders de l'explotació de bestiar boví. L'expedient de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona és el 2008/030700/G.
- b. El promotor exposa que és intenció de la propietat augmentar el volum d'emmagatzematge del digestat final per tal de poder gestionar millor l'aplicació del digestat als camp de conreu. Es proposa la construcció d'un nou dipòsit de formigó de 18 m de diàmetre i 7 m d'alçada (es soterrarà el primer metre, de manera que l'alçada respecte el nivell del terreny serà de 6 m) per a l'emmagatzematge del digestat final al costat dels dos digestors anaeròbics de la planta de biogàs. Es pretén dotar a aquest dipòsit d'una coberta superior que permetrà la recollida i valorització del metà. Aquest nou dipòsit s'entén que és una ampliació de l'activitat de la planta de biogàs. Aquestes obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG.

- c. Segons l'article 56.3 del Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'urbanisme, les ampliacions de construccions existents destinades a activitats o usos admesos per la Llei d'urbanisme es poden autoritzar mitjançant el procediment regulat en l'article 50 de la Llei d'urbanisme i 58 del Reglament: el projecte ha de ser informat per la comissió territorial d'urbanisme, que ha d'emetre aquest informe en el termini de dos mesos a partir que disposi l'expedient. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.
2. En data 11 de juliol de 2012 té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que en sessió de 7 de juny de 2012, informa favorablement la sol·licitud per a la instal·lació d'un dipòsit d'emmagatzematge de digestat situat a Sant Mer de Sant Esteve de Guialbes.
3. El pressupost és de 84.209,80 €.
4. L'informe és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el projecte tècnic visat i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de l'alcaldessa i dels regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom i representació de l'Agrupació SAT Sant Mer, per la construcció d'un dipòsit d'emmagatzematge de digestat final al costat dels digestors de la planta de biogàs SAT Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 84.209,80 €. Que s'haurà d'ajustar al projecte tècnic de data març de 2012 signat per l'enginyer industrial Jaume Vicens i Teixidor. Tramitada en l'expedient OBRA 17/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres cal presentar projecte tècnic visat i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

2.- Aquest dipòsit s'haurà d'incloure en el següent control periòdic de l'activitat la planta de tractament de purins de SAT Sant Mer.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

H) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Xavier Casanovas Espona, en nom propi, de data 16/07/2012, per legalitzar un portal a la finca del Mas Talaia de Vilademuls, expedient OBRA 36/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 16/07/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de llicència d'obra per legalitzar un portal a la finca del Mas Talaia, presentada pel Sr. Xavier Casanovas Espona, entrada en aquest ajuntament el dia 16 de juliol de 2012, registre d'entrada 586.

La sol·licitud es presenta acompanyada plànol de situació, croquis i pressupost desglossat.

1. Antecedents:
 - a. Segons fotografies aportades per l'Ajuntament de Vilademuls, es pot comprovar que a l'accés de la finca s'hi ha construït un portal metàl·lic i dos pilars revestits amb pedra. Les obres descrites estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG.
2. Es presenta la documentació requerida en l'informe anterior. El portal compleix la normativa urbanística municipal, per la qual cosa és legalitzable.
3. El pressupost és de 1.530,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Xavier Casanovas Espona, en nom propi, per legalitzar un portal a la finca del Mas Talaia de Vilademuls, amb un pressupost de 1.530,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 36/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DEL SERVEI MUNICIPAL DE LLARS D'INFANTS.

Les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord a la legislació reguladora de les Hisendes Locals. La potestat reglamentària s'exercitarà mitjançant les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs propis.

Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovades pel Ple de la Corporació, d'acord a les disposicions a les normes especials reguladores de la Imposició i Ordenació dels tributs locals.

El cost de plaça i any és 3.737,14€, segons pressupost del curs 2011/2012. L'aportació de la Generalitat de Catalunya pel curs 2012-2013 serà de 875,00€.

Es modifica l'ordenança reguladora de la taxa pel servei municipal de llar d'infants, en concret l'article 5, per ajustar el cost del servei a les quotes que abonon els pares.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de JpV-AM, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 5 de la Taxa reguladora del servei municipal de llar d'infants.

CAPÍTOL IV. Bases i tarifes

Article 5

Les taxes que es fixen en aquesta Ordenança són les següents:

1) La taxa per al curs 2012/2013

- Matricula d'ingrés: 150,00€
- Quota mensual per utilització del servei: 170,00€/mes per empadronats i domiciliats a Vilademuls. 180,00€/mes per no empadronats o/i no domiciliats. Aquesta quota inclou l'acolliment matinal.
- Quotes manteniment plaça:
 - o 50,00€/mes. Durant les 16 setmanes de baixa maternitat o per motius mèdics que ho justifiquin.
 - o 100,00€/mes. Altres.
- Dinar i berenar: 4,50€/dia

2) Circumstàncies socioeconòmiques:

1. Les famílies amb renda inferior a una vegada i mitja el salari mínim interprofessional, gaudiran de matrícula gratuïta.

2. Quan s'incorpori a la Llar un segon fill o més de la mateixa família, aquest aquest/s gaudirà/n d'una subvenció del 25 % del preu de la tarifa bàsica de la Llar d'Infants, pel segon, un 50% pel tercer i així successivament, si és el cas.

3.- Les famílies amb dos o més fills de la mateixa edat només pagaran una matrícula.

SEGON.- Que els esmentats acords siguin exposats al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el tauler d'anuncis i el BOP de Girona, als efectes d'examen i presentació de reclamacions, en el seu cas. Un

cop transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament.

TERCER.- En cas de què no es produeixi cap reclamació, es publicaran al BOP els acords elevats a definitius i el text objecte de modificació de les respectives Ordenances i es faculta a la Sra. Alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui menester per l'execució del present acord.

L'Ordenança Fiscal objecte de modificació entraran en vigor en el termini de quinze dies des de la publicació definitiva i regiran mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

6.- PROPOSTA D'ESTABLIMENT DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE MENJADOR ESCOLAR.

Les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord a la legislació reguladora de les Hisendes Locals. La potestat reglamentària s'exercitarà mitjançant les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs propis.

Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovades pel Ple de la Corporació, d'acord a les disposicions a les normes especials reguladores de la Imposició i Ordenació dels tributs locals.

El Sr. Narcís Martí vol agrair la gestió del menjador del CEIP portada a terme fins ara per la Tuta i en Ricard.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de JpV-AM, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'establiment l'ordenança reguladora de la taxa pel servei de menjador escolar.

SEGON.- Que els esmentats acords siguin exposats al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el tauler d'anuncis i el BOP de Girona, als efectes d'examen i presentació de reclamacions, en el seu cas. Un cop transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament.

TERCER.- En cas de què no es produeixi cap reclamació, es publicaran al BOP els acords elevats a definitius i el text objecte de modificació de les respectives Ordenances i es faculta a la Sra. Alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui menester per l'execució del present acord.

L'Ordenança Fiscal objecte de modificació entraran en vigor en el termini de quinze dies des de la publicació definitiva i regiran mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

7.- PROPOSTA DE DESIGNACIÓ DEL JUTGE DE PAU SUSBTITUT.

Vist l'escrit tramès pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 06/06/2012 pel nomenament de Jutge de Pau Substitut.

L'anunci sobre la convocatòria per a la provisió del càrrec de Jutge de Pau Substitut es va inserir en el BOP núm. 119 de data 20 de juny de 2012 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de quinze dies hàbils.

Ha presentat sol·licitud el Sr. Josep Guitart i Ayats.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Proposar al Sr. Josep Guitart i Ayats per ocupar el càrrec de Jutge de Pau Substitut de Vilademuls.

Segon.- Notificar aquest acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

8.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL EXERCICI 2011.

Vist allò que disposen l'article 101 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 127 del Reglament d'organització i funcionament, i article 212.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es regula el procediment de formació i el.laboració dels estats de comptes anuals.

Atès que s'han complert tots els tràmits exigits en la normativa, havent-se sotmès el Compte General del Pressupost de l'exercici 2011 a informe previ de la Comissió Especial de Comptes, amb posterior exposició al públic mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la província, sense haver-se formulat cap reclamació, esmena o observació.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de JpV-AM, acorda:

Primer.- Aprovar el Compte General del Pressupost exercici 2011.

Segon.- Remetre els esmentats comptes a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

9.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES SERVEI LLAR INFANTS.

Vist l'expedient tramitat per a la contractació del servei de llar d'infants, que inclou el plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb allò previst a l'article 172b) del TRLCSP, i atès que la durada màxima del present contracte és inferior a 5 anys i que no es preveuen despeses de primer establiment, el procediment d'adjudicació a seguir serà el procediment negociat sense publicitat. El present expedient es tramita de forma ordinària, d'acord amb els articles 138 i següents del TRLCSP.

Atenent a l'import del contracte –tenint en compte la màxima ocupació possible de la Llar d'Infants i la màxima durada possible, incloses les pròrrogues, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP correspon al Ple de la Corporació.

Actuarà com a responsable del contracte, als efectes establerts a l'article 52 del TRLCSP, l'Alcalde-President de la Corporació.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció de JpV-AM, acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de llar d'infants.
- 2.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte de servei de referència, el qual s'adjudicarà pel procediment negociat.
- 3.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 12.321.48000.
- 4.- A l'expedient caldrà deixar constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per la seva acceptació o refús.

10.- PROPOSTA D'INFORME D'ACTES DE CONTROL INICIAL D'ACTIVITATS.

En data 20/04/2012 amb número d'entrada 341 es presenta informe de control inicial de l'activitat ramadera de porcí d'engreix emplaçada al Mas Ribas a Terradelles de Vilademuls, titular Pere Pujol Brunso.

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, correspon a la Ponència comarcal informar sobre el control inicial d'aquesta activitat.

La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en sessió de data 06/06/2012 emet informe favorable amb les següents indicacions:

- Declarar la conformitat amb el control inicial realitzat a l'establiment.

- Comunicar a l'establiment que el pronunciament del control és favorable amb incidències que no afecten el medi ambient.
- D'acord amb l'article 88.4 de la Llei 5/2012 que modifica la disposició transitòria quarta de la Llei 20/2009, les activitats que han estat objecte d'intervenció administrativa ambiental d'acord amb la Llei 3/1998, del 27 de febrer, passen a regir-se per les noves determinacions de la Llei 20/2009. Segons l'article 73 de la Llei 20/2009 les activitats incloses en l'annex III es poden sotmetre al règim d'autocontrols periòdics, atenent la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i altres, i a l'aigua, o la caracterització de determinats residus, el resultat dels quals es verifica de conformitat amb el que estableix l'ordenança municipal. Les activitats ramaderes estan subjectes al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competents en matèria d'agricultura i ramaderia.
- Trametre aquest informe a l'Ajuntament de Vilademuls perquè sigui comunicat al titular de l'activitat, amb l'objecte que, si s'escau, esmeni les no conformitats reflectides en el mateix.
- Informar a l'Ajuntament de Vilademuls que d'acord amb la Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la qual es modifica, entre d'altres, la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat queda inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, i per la qual cosa resta subjecte al règim de comunicació.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Informar favorablement al control inicial de l'activitat ramadera de porcí d'engreix emplaçada al Mas Ribas a Terradelles de Vilademuls, titular Pere Pujol Brunso.

Segon.- Establir les següents indicacions:

- Declarar la conformitat amb el control inicial realitzat a l'establiment.
- Comunicar a l'establiment que el pronunciament del control és favorable amb incidències que no afecten el medi ambient.
- D'acord amb l'article 88.4 de la Llei 5/2012 que modifica la disposició transitòria quarta de la Llei 20/2009, les activitats que han estat objecte d'intervenció administrativa ambiental d'acord amb la Llei 3/1998, del 27 de febrer, passen a regir-se per les noves determinacions de la Llei 20/2009. Segons l'article 73 de la Llei 20/2009 les activitats incloses en l'annex III es poden sotmetre al règim d'autocontrols periòdics, atenent la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i altres, i a l'aigua, o la caracterització de

determinats residus, el resultat dels quals es verifica de conformitat amb el que estableix l'ordenança municipal. Les activitats ramaderes estan subjectes al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competents en matèria d'agricultura i ramaderia.

- Informar que d'acord amb la Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la qual es modifica, entre d'altres, la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat queda inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, i per la qual cosa resta subjecte al règim de comunicació.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET DE SOL.LICITUD SUBVENCIÓ VIURE AL POBLE MÉS.

Vista la convocatòria Ordre GRI/144/2012, de 18 de maig, bases reguladores per seleccionar projectes de municipis amb una població de dret fins a 3.000 habitants susceptibles de cofinançament pel FEDER Catalunya 2007-2013, eix 4, mitjançant el programa Viure al Poble Més.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 11/07/2012 es resol concórrer a l'esmentada convocatòria.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia de data 11/07/2012, per concórrer a la convocatòria de subvencions del programa Viure al Poble Més.

12.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

Per unanimitat els regidors acorden incloure aquest punt dins de l'ordre del dia.

12.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE VILADEMULS 2012-2015.

Vist el Pla Local de Joventut de Vilademuls 2012-2015 que recull les polítiques de joventut a les necessitats actuals del municipi, tenint el compte la prioritització d'objectius per millorar l'eficàcia i també aprofitant la suma d'esforços municipal i comarcal per millorar l'eficiència.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el Pla Local de Joventut de Vilademuls 2012-2015.

Segon.- Exposar el públic pel termini de vint dies, entenent que transcorregut el termini sense formular al·legacions aquesta aprovació provisional esdevindrà definitiva.

13.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen.

14.- PRECS I PREGUNTES

14.1.- El Sr. Xavier Busquets demana si hi ha un pla d'extinció d'incendis o s'ha de trucar el 112.

L'Alcaldessa contesta que tenim el pla de protecció civil infocat i l'ADF.

El Sr. Jaume Ayats pregunta a qui s'ha d'avisar.

El Sr. Jordi Ginabreda que a l'ajuntament hi ha dos aparells transmissors que coordina l'ajuntament com a centre de control. L'emissora avisa al 112 i a l'ADF.

14.2.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en quina situació administrativa es troba el camí de Can Subich.

L'Alcaldessa contesta que el Sr. Pere Batlle ha entrat un escrit a l'ajuntament manifestant la voluntat d'executar la sentència.

El Sr. Jaume Ayats pregunta si hi ha algun projecte i pressupost.

L'Alcaldessa contesta que hi ha un plànol, segons la sentència el cost anirà a càrrec dels propietaris afectats.

14.3.- El Sr. Jaume Ayats informa que demà l'ADF vol portar grava a diferents camins del municipi, pregunta si l'ajuntament vol col·laborar-hi, com posar una màquina.

L'Alcaldessa contesta que els regidors Srs. Martí i Bosch fan el pla de camins, que són anuals.

El Sr. Josep Bosch afegeix que cada any abans de la tardor es passa la canya a diversos camins. L'Ajuntament fa el manteniment de camins no mesures contra incendis. Si ha algun camí que necessita alguna actuació es pot avisar a l'ajuntament.

14.4.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que com ha públic a la sala hi ha el Sr. Jaume Famada i l'Emilio, i pregunta com està la llicència d'activitats.

El Sr. Jordi Ginabreda es ratifica el que va dir en el passat Ple en el torn de precs i preguntes. La tramitació de la llicència s'escapa de les seves competències, han d'informar els tècnics i advocats, la seva gestió és va centrar en la modificació de l'article 171 de les NNSS.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que pensava que en aquest Ple es resoluria la qüestió perquè s'ha retardat el Ple ordinari una setmana. Pregunta com estan els tràmits administratius dels permisos.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que facin la sol·licitud i contestaran els tècnics i l'advocat. Afegeix que un dels afectats va venir amb una fotocòpia de l'esborrany de l'acta del passat Ple de juny, pregunta qui li va donar?.

El Sr. Jaume Ayats contesta que ha estat ell.

El Sr. Àlex Terés afegeix que l'esborrany de l'acta és un document intern, tècnic.

14.5.- El Sr. Xavier Busquets demana que es poses a la pàgina web de l'ADF va participar en l'incendi de l'Alt Empordà.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que ho va dir a la radio RAC1.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són dos quarts de nou del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.