

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 24 de setembre de 2013.

Inici 19,10 hores

Fi 19,20 hores

Assistents: Dolors Roviola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Excusa la seva assistència el regidor Jaume Ayats i Solà.

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 30/07/2013.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 07.08.13.A: Desestimar la petició principal i alternativa de la sol.licitud de certificat de compatibilitat urbanística de les explotacions ramaderes Mas Orarols i Mas Vila a Ollers.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 04.09.13.A: Aprovar prèviament l'avantprojecte per a la rehabilitació de Can Roc de la Creu de Vilamarí.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

ASSA
Arranjament xarxa aigua

Fact. Núm. 186
5.315,92€

ASSA

Fact. Núm. 155

Arranjament xarxa aigua	5.640,39€
CONSELL COMARCAL RSU, juliol 2013	Fact. Núm. 940130244 1.989,42€
CONSELL COMARCAL RSU, agost 2013	Fact. Núm. 940130285 1.881,97€
ADMINISTRACIÓ OBERTA Certificat digital	Fact. Núm. A/43 58,08€
CONSELL COMARCAL Conveni depuradores gener/juny 13	Fact. Núm. 940130233 5.163,87€
CONSELL COMARCAL Taxa orgànica abril/juny 13	Fact. Núm. 940130221 71,95€
CONSELL COMARCAL Recollida selectiva maig/juny 13	Fact. Núm. 940130232 440,72€
CONSELL COMARCAL Servei recollida RSU abril/juny 13	Fact. Núm. 40130259 6.089,44€
CONSELL COMARCAL Servei recollida orgànica abril/juny 13	Fact. Núm. 40130247 877,80€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Alonso Ros Garcia, en nom propi, de data 19/07/2013, per obres complementàries al projecte de reconstrucció d'un porxo existent de Cal Rajoler a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 36/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/09/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de les obres complementàries al projecte de reconstrucció d'un porxo existent de Cal Rajoler de Vilamarí, presentada pel Sr. Alonso Ros Garcia**, entrada en aquest ajuntament el dia 19 de juliol de 2013, registre d'entrada 592, i documentació complementària del dia 7 d'agost de 2013, registre d'entrada 648.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria valorada redactada i signada per l'arquitecte tècnic Jordi Bosch Batlle. La documentació complementària consisteix en el plànol de situació i emplaçament.

1. Antecedents: Les obres de l'expedient 36/2013 estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG), dins la zona d'afectació de la carretera GI-513. Les obres es consideren majors. Consisteixen en remodelar el porxo existent amb acabats més adients a l'entorn i fer-lo més obert. La superfície del porxo reconstruït és de 25,10 m2. El projecte disposa de llicència municipal d'obres, expedient 36/2013.
2. Segons nova documentació aportada, es preveu la reconstrucció d'un porxo existent de 59,60 m2 i de 4,30 m2 d'alçada. Tal i com es requereix en l'informe anterior de 29 de juliol de 2013, es presenta plànol de situació i emplaçament del porxo. Segons aquest plànol, es tracta d'un porxo existent situat dins la finca, però no adossat a l'habitatge del Mas Rajoler. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG), dins la zona d'afectació de la carretera GI-513. Les obres es consideren majors. Consisteixen en remodelar el porxo existent amb acabats més adients a l'entorn. La superfície del porxo reconstruït és de 59,60 m2..
3. És d'aplicació l'art. 50 de la Llei d'Urbanisme, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
4. El pressupost és de 3.400,00 €.
5. L'informe és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti full d'assumeix de direcció d'obres i de coordinador de seguretat i salut, i a que el promotor haurà de sol.licitar autorització al departament de carreteres corresponent per estar en zona d'afecció de la carretera GI-513.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Alonso Ros Garcia, en nom propi, de data 19/07/2013, per obres complementàries al projecte de reconstrucció d'un porxo existent de Cal Rajoler a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 3.400,00€, en base a la memòria valorada redactada i signada per l'arquitecte tècnic Jordi Bosch Batlle presentat en data 19/07/2013 i de la documentació presentada en data 07/08/2013. Tramitada en l'expedient OBRA 36/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres es presenti full d'assumeix de direcció d'obres i de coordinador de seguretat i salut.

2.- Autorització del Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per l'execució de les obres, per estar en zona d'afectació de la carretera GI-513, que haurà de sol.licitar el promotor de l'obra.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Farrés Marisch, en nom propi, de data 02/08/2013, per construir una tanca de pals de fusta i fil elèctric a la parcel·la 47 del polígon 13 del cadastre de rústica a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 51/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 09/09/2013:

“INFORME :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per construir una tanca de pals de fusta i fil elèctric a la parcel·la 47 del polígon 13 del cadastre de rústica de d'Olives, presentada pel Sr. Joaquim Farrés Marisch**, entrada en aquest ajuntament el dia 2 d'agost de 2013, registre d'entrada 631, i documentació complementària del dia 26 d'agost de 2013, registre d'entrada 678.

1. Segons la sol·licitud es preveu el tancament d'una part de la finca del polígon 13, parcel·la 47, a la zona d'Olives, amb tanca de pals de fusta i fil elèctric. La zona que es vol tancar està situada en zona de protecció forestal (PF).
2. Les tanques en sòl no urbanitzable estan regulades en l'article 163 del text refòs de les NNSS.

3. Es presenta la documentació complementària requerida en l'informe anterior. En aquesta es diu que la finalitat del tancament és per evitar la fugida dels animals que mantenen net el sotabosc, que la tanca es situarà a 4,00 de l'eix dels camins, que tindrà una alçada màxima de 1,50 metres i que serà de pals de fusta i fil elèctric.
4. El pressupost és de 1.100,00 €.
5. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Farrés Marisch, en nom propi, de data 02/08/2013, per construir una tanca de pals de fusta i fil elèctric a la parcel·la 47 del polígon 13 del cadastre de rústica a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 1.100,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 51/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
 - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Ferrer Bataller, en nom propi, de data 06/08/2013, per arranjar un bany de l'habitatge anomenat Can Trull a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 52/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 02/09/2013:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud per les obres d'arranjar un bany de l'habitatge anomenat Can Trull d'Orfes, presentada pel Sr. Josep Ferrer Bataller**, entrada en aquest ajuntament el dia 6 d'agost de 2013, registre d'entrada 642.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. Les obres estan situades al nucli d'Orfes, sòl urbà zona 2b de casc antic. Les obres es consideren menors. Consisteixen en reformar el bany existent en planta baixa de l'habitatge Can Trull.
2. El pressupost és de 812,00 €
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Ferrer Bataller, en nom propi, de data 06/08/2013, per arranjar un bany de l'habitatge anomenat Can Trull a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 812,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 52/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Narcís Martí Burch, en nom propi, de data 21/08/2013, per la construcció d'un galliner i refer paviment interior de l'habitatge Can Sisó a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 53/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 16/09/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de les obres de construcció d'un galliner i refer paviment interior de l'habitatge Can Sisó de Vilafreser, presentada pel Sr. Narcís Martí Burch**, entrada en aquest ajuntament el dia 21 d'agost de 2013, registre d'entrada 671.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació, croquis i pressupost.

1. La zona on es preveu la construcció d'un galliner amb tela plastificada verda i pals de fusta està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). L'habitatge Can Sisó, on es preveu refer part del paviment interior està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural. La superfície construïda és de 39,45 m². Les obres que es proposen són menors.
2. El pressupost és de 8.565,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció del regidor Narcís Martí, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Narcís Martí Burch, en nom propi, de data 21/08/2013, per la construcció d'un galliner i refer paviment interior de l'habitatge Can Sisó a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 8.565,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 53/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA INNÒCUA.

Vista la sol·licitud de data 09/09/2013 presentada pel Sr. Joan Saló i Orona, en representació de Central Hípica SC, per l'exercici d'una activitat botiga de material d'equitació a la planta baixa de l'habitatge de la plaça Major d'Orfes núm. 34 de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 08/2013.

La tècnica municipal en data 16/09/2013 ha emès el següent informe:

“INFORME :

En relació a la **comunicació prèvia d'activitat innòcua per a dur a terme una activitat botiga de material d'equitació a la planta baixa de l'habitatge de la plaça Major d'Orfes núm. 34, presentada per CENTRAL HÍPICA SC, representada pel Sr. Joan Saló i Orona**, entrada en aquest ajuntament el dia 9 de setembre de 2013, registre d'entrada 710.

La sol·licitud es presenta acompanyada de documentació tècnica i descriptiva de l'activitat, i declaració responsable sobre el compliment dels requeriments exigibles per a l'establiment i exercici de l'activitat.

1. L'habitatge on es vol dur a terme l'activitat està situat en sòl urbà, zona 2b de casc antic, al nucli d'Orfes. Segons la comunicació prèvia es pretén dur a terme una activitat de botiga de material

d'equitació a la planta baixa, composta per un cancell, una zona de botiga, un bany i un pati d'accés només al personal. La superfície total ocupada per l'activitat és de 40,30 m2.

2. Els usos admesos en zona 2b de creixement rural, estan definits a l'article 132 del text refós de les NNSS. Entre altres, s'admet l'ús comercial amb una superfície màxima de 250 m2. L'activitat és compatible amb el règim urbanístic del sòl urbà, zona 2b de casc antic.
3. La documentació presentada és suficient: còpia del NIF titular, CIF de l'empresa, còpia contracte de lloguer del local, descripció tècnica de les instal·lacions de l'activitat (annex II), plànol d'emplaçament i plànol acotat del local, contracte de manteniment de la instal·lació de protecció contra incendis, i la declaració responsable sobre el compliment dels requeriments exigibles per a l'establiment i exercici de l'activitat signat pel titular.
4. El titular manifesta que no ha calgut la realització de cap obra per tal d'adaptar l'activitat esmentada.
5. L'informe és favorable.”

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència al Sr. Joan Saló Orona, en nom i representació de Central Hípica SC, per l'exercici d'una activitat botiga de material d'equitació a la planta baixa de l'habitatge de la plaça Major d'Orfes núm. 34 de Vilademuls Tramitada en l'expedient activitats 08/2013.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL PER LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I ALTRES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

Les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord a la legislació reguladora de les Hisendes Locals. La potestat reglamentària s'exercitarà mitjançant les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs propis.

Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovades pel

Ple de la Corporació, d'acord a les disposicions a les normes especials reguladores de la Imposició i Ordenació dels tributs locals.

Es modifica l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització de les instal·lacions esportives i altres instal·lacions municipals.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació dels articles 4 i 6 de l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització de les instal·lacions esportives i altres instal·lacions municipals, que tindran la següent redacció:

Article 4. Les tarifes per la utilització de les instal·lacions o la prestació de serveis esportius seran les que es detallen:

- a) En caràcter general la utilització de les instal·lacions: 60,00€ per sol·licitud i dia.
- b) Utilització de les instal·lacions per activitats lúdiques, esportives o comercials amb finalitat lucrativa, si no produeixen alteració de la finalitat normal de l'activitat habitual, per hora 60,00€, amb un mínim de 180,00€.
- c) Entitats externes, si no produeixen alteració de la finalitat normal de l'activitat habitual, per hora 60,00€, amb un mínim de 180,00€.
- d) La utilització dels locals per activitats de lleure a joventut organitzades per entitats sense ànim de lucre acreditades per la Generalitat de Catalunya: 1 euro al dia i persona, amb un mínim de 50,00€/dia.
- e) Les activitats lúdiques, esportives o formatives periòdiques destinades majoritàriament a residents del municipi, la tarifa serà 1€ per dia i persona.

Article 6.1. Les quotes que es meritin d'aquesta taxa per a la utilització d'instal·lacions esportives municipals o altres instal·lacions es faran efectives abans d'iniciar la utilització.

Article 6.2. Aquesta taxa es farà efectiva per autoliquidació i podrà instrumentar-se en forma de entrades o d'altres justificants als usuaris.

Article 6.3. El ingrés s'efectuarà per la modalitat d'autoliquidació o liquidació sense contret previ.

Article 6.4.- Les activitats destinades a residents del municipi estaran obligats a comunicar a l'ajuntament amb caràcter previ a l'inici el nombre de participants, si escau, juntament amb la mutalitat esportiva.

Article 6.5.- Les activitats no organitzades per l'Ajuntament de Vilademuls, els participants estaran obligats a presentar una assegurança de responsabilitat civil professional.

SEGON.- Que els esmentats acords siguin exposats al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el tauler d'anuncis i el BOP de Girona, als efectes d'examen i presentació de reclamacions, en el seu cas. Un cop transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament.

TERCER.- En cas de què no es produeixi cap reclamació, es publicaran al BOP els acords elevats a definitius i el text objecte de modificació de les respectives Ordenances i es faculta a la Sra. Alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui menester per l'execució del present acord.

L'Ordenança Fiscal objecte de modificació entrarà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el BOPG i regirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

No se'n formulen

8.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen

9.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les set i vint minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.